



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-283 от 06.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 30 марта 2026 г. № 7119075800 (№ 21-01-06-2478):

разрешает: ООО «Альянс» (ИНН 5903137527, ОГРН 1185958011623, место нахождения: 614081, Пермский край, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 63, этаж 4, помещение 16)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (наружные сети водоснабжения к нежилому зданию по адресу: г. Пермь, проспект Парковый, 58 (земельный участок с кадастровым номером 59:01:4415032:556))

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 83 кв.м

местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Дзержинский район, проспект Парковый, 58

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зоны объектов электросетевого хозяйства, охранный зона газораспределительных сетей, санитарно-защитная полоса водопровода, охранный зона коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Альянс»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

4. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

5. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

6. Не производить земляные работы, снос зеленых насаждений, без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Альянс»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Альянс», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Наружные сети водоснабжения (Нежилое здание по адресу: г. Пермь, проспект Парковый, 58 (ЗУ 59:01:4415032:556))

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, пр-т Парковый, 58

Площадь земель или части земельного участка, кв. м 83

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

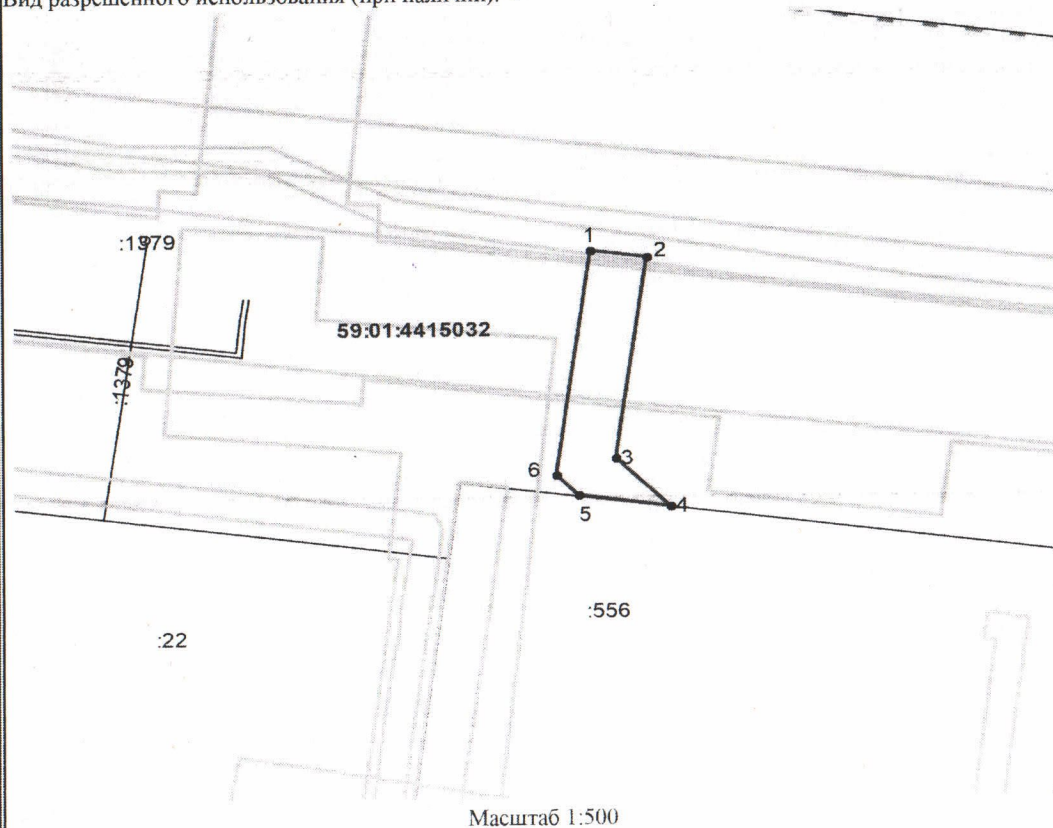
Описание границ смежных землепользователей:

от 5 точки до 4 точки - земли, муниципальная собственность на которые не разграничена

от 4 точки до 5 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415032:556

Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516 418.63	2 227 560.84
2	516 418.09	2 227 564.80
3	516 402.19	2 227 562.61
4	516 398.32	2 227 566.38
5	516 399.17	2 227 559.98
6	516 400.81	2 227 558.39
1	516 418.63	2 227 560.84



Условные обозначения:

--- Граница территориальной зоны

— Граница земельного участка, учтенного в ГКН

59:01:4415032 Кадастровый номер квартала

:556 Кадастровый номер земельного участка

--- Граница зон с особым использованием территории

— Граница образуемого земельного участка

— Граница квартала

Заявитель:

