



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-285 от 09.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 02 апреля 2026 г. № 7139470097 (№ 21-01-06-2583):

разрешает: ООО СЗ «ПМД - Городские горки» (ИНН 5904402506, ОГРН 1225900016220, место нахождения: 614007, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, офис 8-25)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (объекта: «Улично-дорожная сеть ул. Песчаная (от проспекта Парковый до ул. Трамвайной) 1 очередь»)

на землях: частично находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, частично государственная собственность на которые не разграничена, площадью 439,16 кв.м

местоположение: г. Пермь, Дзержинский район, ул. Песчаная, на частях земельных участков с кадастровыми номерами: 59:01:0000000:96513, 59:01:4410256:312, 59:01:4410256:329

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона газораспределительных сетей, санитарно-защитная полоса Маргаринового водовода, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО СЗ «ПМД - Городские горки»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

4. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

5. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

6. Не производить земляные работы, снос зеленых насаждений, без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО СЗ «ПМД - Городские горки»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО СЗ «ПМД - Городские горки», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 4 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00BBBE78290479636DB5B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте: "Улично-дорожная сеть ул. Песчаная (от проспекта Парковый до ул. Трамвайной) 1 очередь".
(Способ прокладки подземный).

Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район. ул. Песчаная

Площадь земель (:ЗУ1): 12.77 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	516922.93	2226525.29
н1	516922.16	2226525.39
2	516920.65	2226525.43
3	516919.54	2226525.47
4	516916.58	2226525.56
н2	516917.50	2226526.29
н3	516912.45	2226527.28
5	516914.23	2226525.65
6	516910.60	2226525.76
7	516913.35	2226524.32

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.н1 - 59:01:4410256:329
от т.н1 до т.н2 - 59:01:4410256:285
от т.н2 до т.н3 - 59:01:4410256:329
от т.н3 до т.6 - 59:01:4410256:285
от т.6 до т.7 - 59:01:4410256:312
от т.7 до т.1 - 59:01:0000000:96513

Условные обозначения:

59:01:4410256

- кадастровый номер кадастрового квартала

:329

- номер учтенного земельного участка

:ЗУ1

- обозначение образуемого земельного участка

н1,1

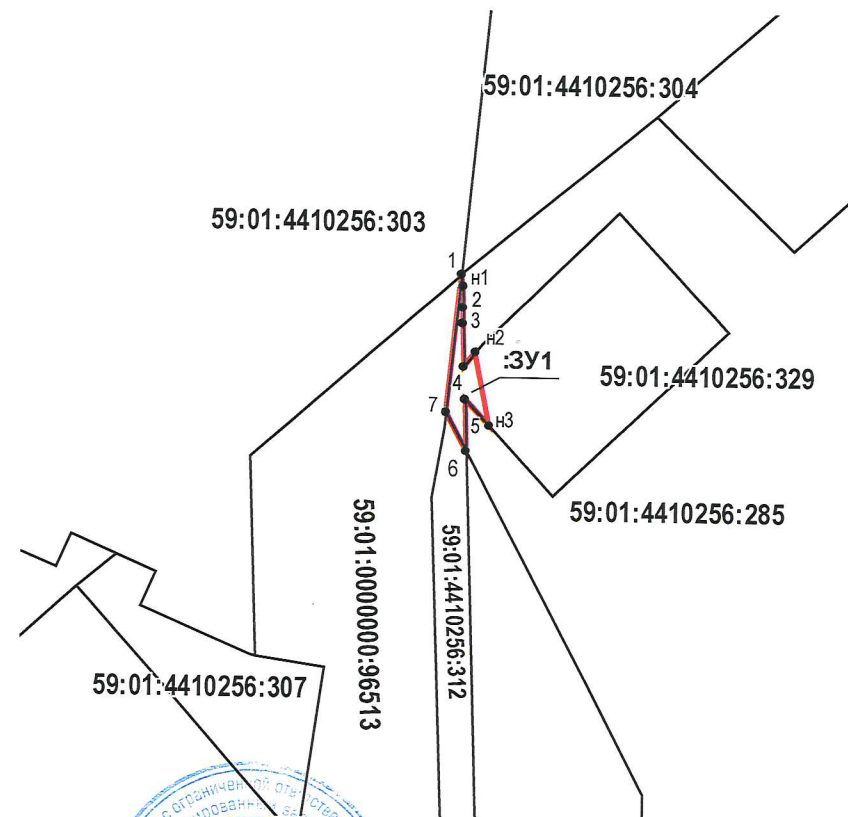
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- граница смежного земельного участка



- граница земель, предполагаемых к использованию



Масштаб 1:500

Заявитель:

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)

(Подпись)
(подпись, расшифровка подписи)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:
"Улично-дорожная сеть ул. Песчаная (от проспекта Парковый до ул. Трамвайной) 1 очередь".
(Способ прокладки подземный)

Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район. ул. Песчаная

Площадь земель (:ЗУ1): 6.24 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

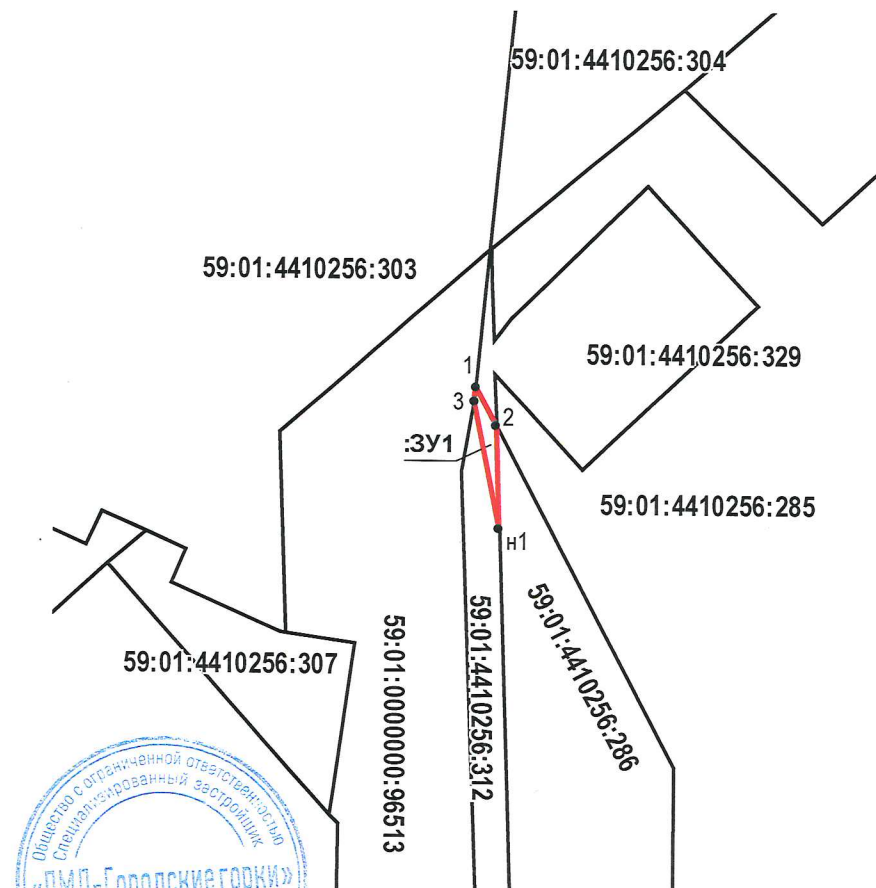
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	516913.35	2226524.32
2	516910.60	2226525.76
н1	516903.40	2226525.98
3	516912.31	2226524.22

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.2 - 59:01:4410256:329
от т.2 до т.н1 - 59:01:4410256:286
от т.н1 до т.3 - 59:01:4410256:312
от т.3 до т.1 - 59:01:0000000:96513

Условные обозначения:

- 59:01:4410256** - кадастровый номер кадастрового квартала
:312 - номер учтенного земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
н1, 1. - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
— граница смежного земельного участка
— граница земель, предполагаемых к использованию



Масштаб 1:500

Заявитель:

(Подпись) (Усманова Д.П.)

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

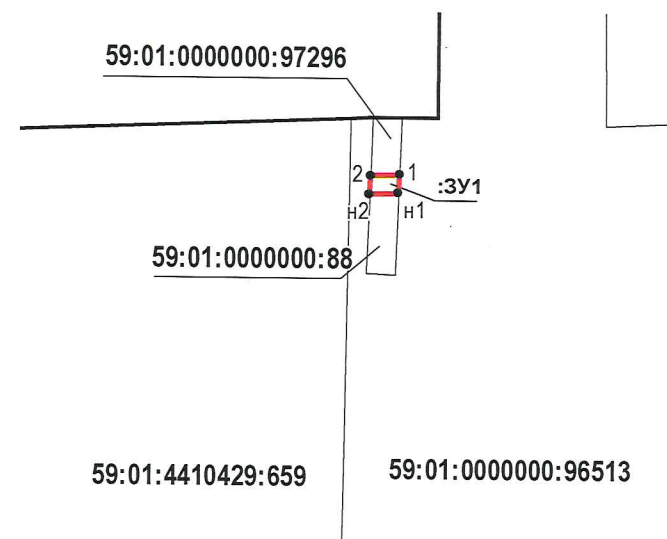
Объект: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:
 "Улично-дорожная сеть ул. Песчаная (от проспекта Парковый до ул. Трамвайной) 1 очередь". (Способ прокладки подземный)
 Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район. ул. Песчаная
 Площадь земель (:ЗУ1): 2.64 кв.м
 Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	516752.37	2226511.35
н1	516751.07	2226511.30
н2	516751.04	2226509.28
2	516752.36	2226509.34

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.н1 - 59:01:0000000:96513
 от т.н1 до т.н2 - 59:01:0000000:88
 от т.н2 до т.2 - 59:01:0000000:96513
 от т.2 до т.1 - 59:01:0000000:97296



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 59:01:0000000
 :97296
 :ЗУ1
 н1,1.
- кадастровый номер кадастрового квартала
 - номер учтенного земельного участка
 - обозначение образуемого земельного участка
 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - граница смежного земельного участка
 - граница земель, предполагаемых к использованию



Заявитель:

М.П.
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)

(Подпись) (Червова Д.Г.)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой)

и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:

"Улично-дорожная сеть ул. Песчаная (от проспекта Парковый до ул. Трамвайной) 1 очередь". (Способ прокладки подземный)

Местоположение: г. Пермь, Дзержинский район. ул. Песчаная

Площадь земель (:ЗУ1): 417.51 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(1)): 4.47 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(2)): 400.23 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(3)): 12.81 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

:ЗУ1(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	516754.06	2226509.41
1	516752.36	2226509.34
н2	516751.04	2226509.28
н3	516750.94	2226507.83
н4	516753.95	2226507.89

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	516754.06	2226511.42
н6	516753.93	2226533.72
н7	516718.06	2226533.47
н8	516690.60	2226533.29
н9	516684.60	2226536.84
2	516681.77	2226536.82
н10	516677.23	2226536.79
н11	516675.07	2226533.03
н12	516662.45	2226523.31
н13	516664.28	2226520.93
н14	516677.37	2226531.02
н15	516680.21	2226535.95
н16	516688.31	2226531.16
н17	516684.25	2226521.37
н18	516687.03	2226520.22
н19	516691.19	2226530.29
н20	516714.93	2226530.45
н21	516714.99	2226522.12
н22	516717.99	2226522.14
н23	516717.93	2226529.65
н24	516718.71	2226530.47
н25	516750.95	2226530.70
н26	516751.07	2226511.30
3	516752.37	2226511.35

:ЗУ1(3)

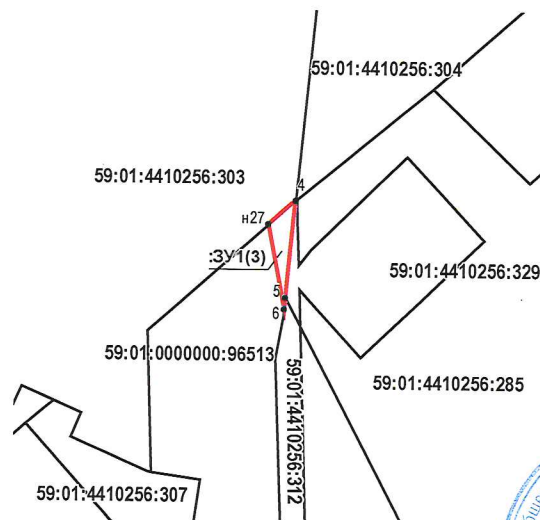
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
4	516922.93	2226525.29
5	516913.35	2226524.32
6	516912.31	2226524.22
н27	516920.59	2226522.64

Описание границ смежных землепользователей:

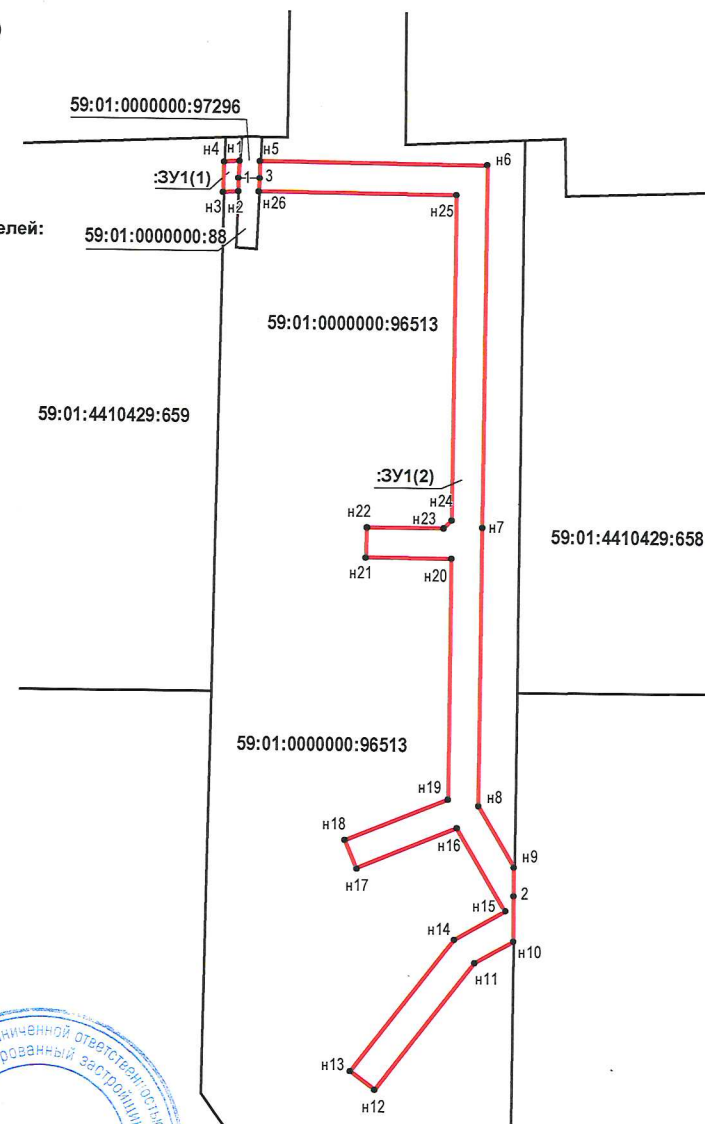
от т.н1 до т.н2 - 59:01:0000000:97296
от т.н2 до т.н3 - 59:01:0000000:96513
от т.н3 до т.н4 - 59:01:4410429:659
от т.н4 до т.н1 - 59:01:0000000:96513

от т.н5 до т.н9 - 59:01:0000000:96513
от т.н9 до т.н10 - муниципальные земли
от т.н10 до т.н26 - 59:01:0000000:96513

от т.4 до т.5 - 59:01:4410256:309
от т.5 до т.6 - 59:01:4410256:312
от т.6 до т.н27 - 59:01:0000000:96513
от т.н27 до т.4 - 59:01:4410256:303



Масштаб 1:500



Масштаб 1:500

Заявитель:

М.П.
Сектор канализации и
водоснабжения
Горгородского
муниципального
образования

(подпись, расшифровка подписи)