



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-291 от 16.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 09 апреля 2026 г. № 7177002387 (№ 21-01-06-2810):

**разрешает** ООО «СЗ «Пермские дома» (ИНН 5903154755, ОГРН 1225900019872, место нахождения: 614094, Пермский край, г. Пермь, ш. Космонавтов, стр. 55А, этаж 5, помещение 55)

**размещение объекта:** подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1473 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Вильямса

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона телефонной канализации, охранный зона газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «СЗ «Пермские дома»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

5. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

6. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «СЗ «Пермские дома»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов

проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «СЗ «Пермские дома», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ  
ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

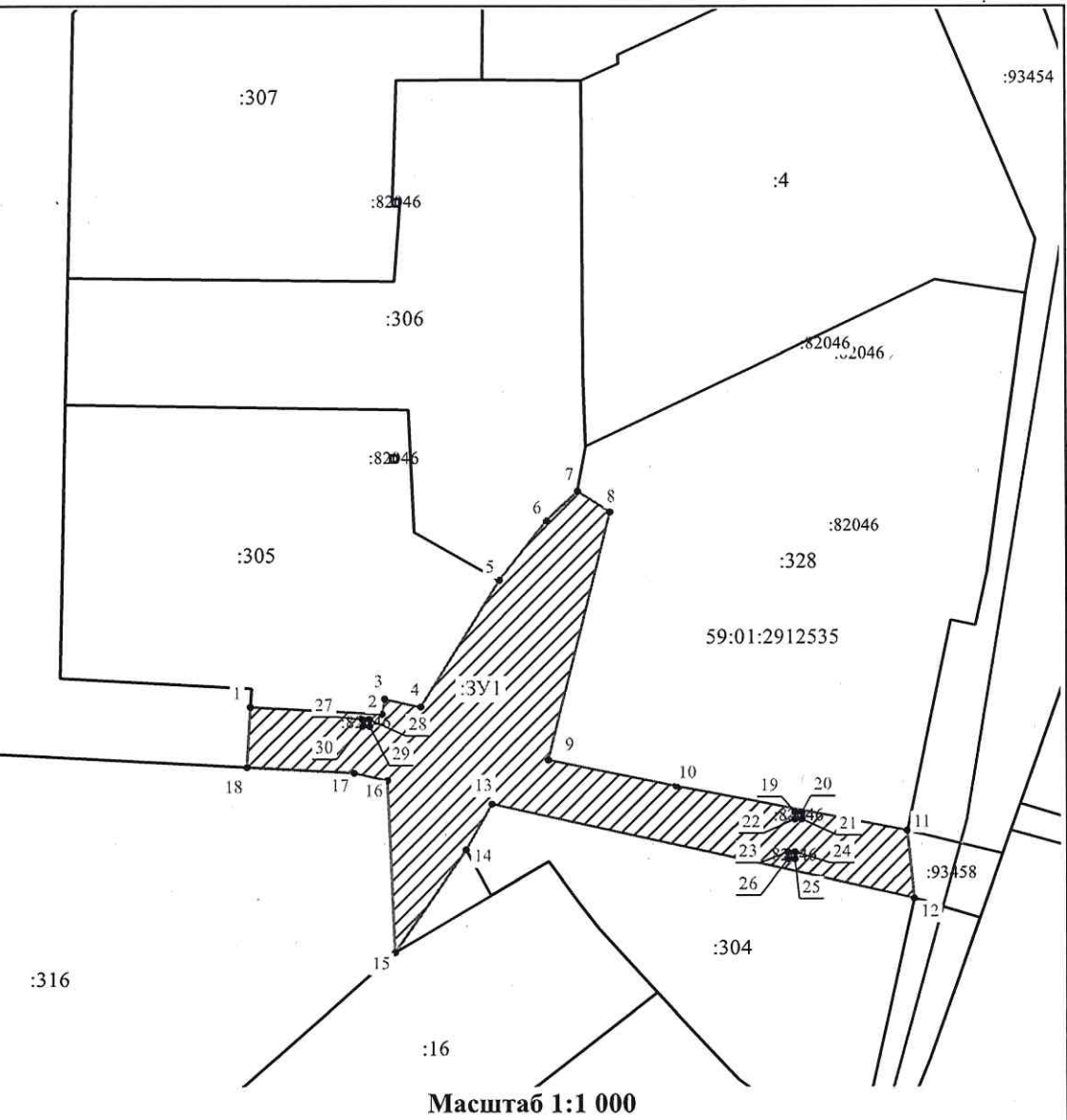
**Объект:** Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство  
**Местоположение:** Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Вильямса  
**Площадь земель или части земельного участка, кв.м.:** 1473  
**Категория земель:** земли населенных пунктов  
**Вид разрешенного использования земельного участка:** отсутствует

Каталог координат

Имя точки	X, м	Y, м
ЗУ1		
1	528 459,44	2 235 927,27
2	528 458,47	2 235 945,64
3	528 460,59	2 235 945,99
4	528 459,45	2 235 951,08
5	528 477,10	2 235 962,20
6	528 485,39	2 235 968,83
7	528 489,52	2 235 973,19
8	528 486,62	2 235 977,67
9	528 452,09	2 235 969,06
10	528 448,42	2 235 986,83
11	528 442,20	2 236 019,13
12	528 432,78	2 236 020,11
13	528 445,93	2 235 961,13
14	528 439,53	2 235 957,46
15	528 425,24	2 235 947,45
16	528 449,22	2 235 946,35
17	528 450,26	2 235 941,70
18	528 451,05	2 235 926,78
1	528 459,44	2 235 927,27
19	528 444,76	2 236 003,35
20	528 444,77	2 236 004,34
21	528 443,78	2 236 004,35
22	528 443,77	2 236 003,36
19	528 444,76	2 236 003,35
23	528 439,19	2 236 002,37
24	528 439,20	2 236 003,36
25	528 438,21	2 236 003,37
26	528 438,20	2 236 002,38
23	528 439,19	2 236 002,37
27	528 457,73	2 235 942,88
28	528 457,74	2 235 943,87
29	528 456,75	2 235 943,88
30	528 456,74	2 235 942,89
27	528 457,73	2 235 942,88

Описание границ смежных землепользований:

от 1 до 5 - ЗУ с кад. № 59:01:2912535:305  
от 5 до 7 - ЗУ с кад. № 59:01:2912535:306  
от 7 до 11 - ЗУ с кад. № 59:01:2912535:328  
от 11 до 12 - ЗУ с кад. № 59:01:0000000:93458  
от 12 до 14 - ЗУ с кад. № 59:01:2912535:304  
от 14 до 15 - городские земли  
от 15 до 18 - ЗУ с кад. № 59:01:2912535:316  
от 18 до 1 - городские земли  
от 19 до 19 - ЗУ с кад. № 59:01:0000000:82046  
от 23 до 23 - ЗУ с кад. № 59:01:0000000:82046  
от 27 до 27 - ЗУ с кад. № 59:01:0000000:82046



Условные обозначения:

59:01:2910323 - Номер кадастрового квартала

:26 - Номер учтенного земельного участка

— - Граница кадастрового квартала

— - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— - Граница проектируемого размещения Объекта

:13668/чзу1 - Обозначение территории проектируемого размещения Объекта

• - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

n1, 1 - Обозначение характерной точки

Верно.

Заявитель

М.П.

