



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-292 от 16.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 09 апреля 2026 г. № 7177597540 (№ 21-01-06-2815):

**разрешает** ООО «Специализированный застройщик «Омега-Групп» (ИНН 5905293994, ОГРН 1125905008151, место нахождения: 614095, Пермский край, г. Пермь, ул. Левченко, д. 31)

**размещение объекта:** подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1010 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Кировский район, ул. Оборонщиков

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный.

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Специализированный застройщик «Омега-Групп»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Специализированный застройщик «Омега-Групп»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Специализированный застройщик «Омега-Групп», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

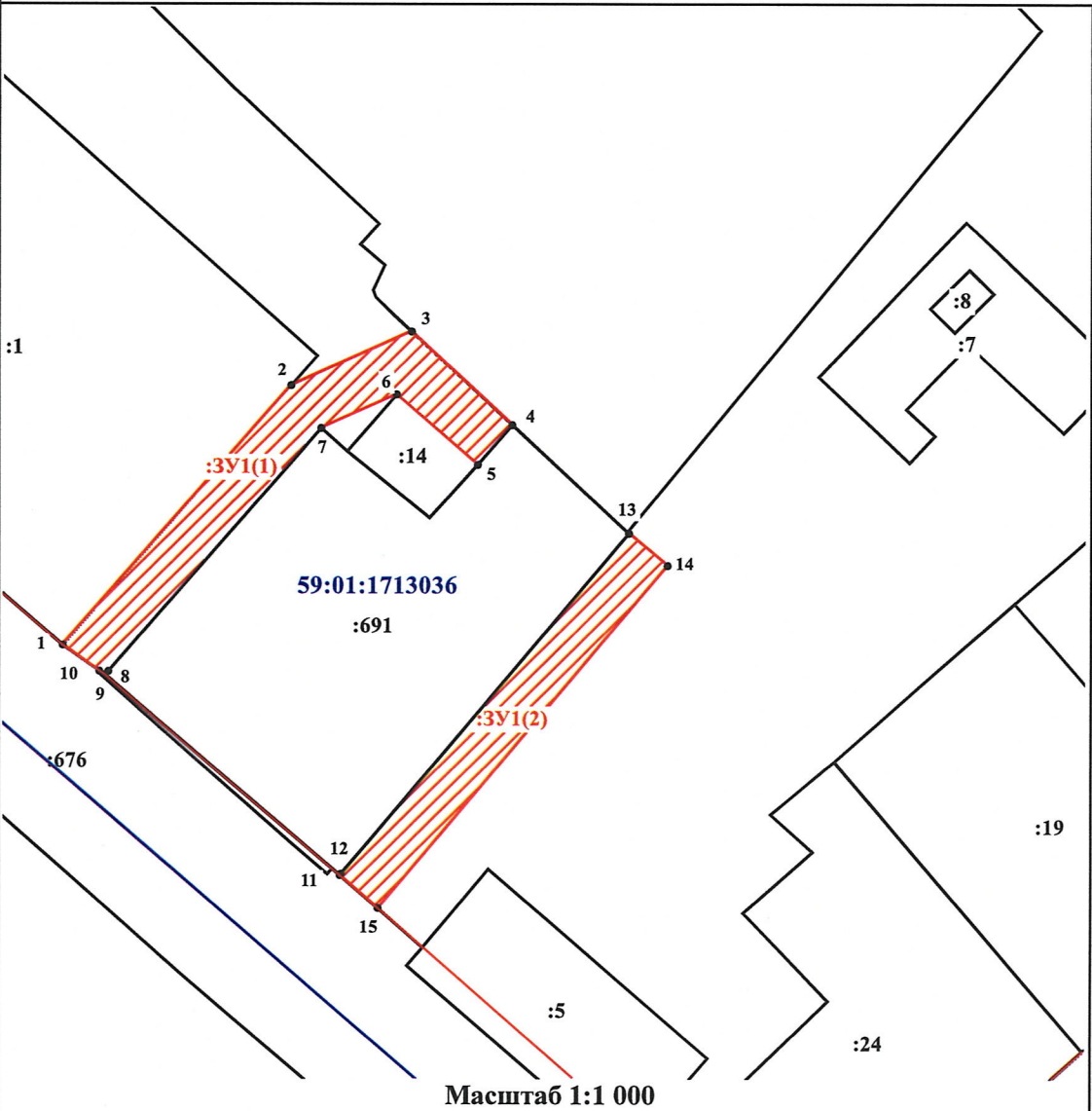
**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью  
Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D  
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна  
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения:

- 59:01:2910323 - Номер кадастрового квартала
- :26 - Номер учтенного земельного участка
- - Граница кадастрового квартала
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница проектируемого размещения Объекта
- :13668/чзу1 - Обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- п1, 1 - Обозначение характерной точки

**Объект:** Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения технически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

**Местоположение:** Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Оборончиков

**Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 1010**

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** отсутствует

Каталог координат

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(1)		
1	517 180,25	2 215 201,09
2	517 216,61	2 215 232,79
3	517 224,17	2 215 249,46
4	517 211,10	2 215 263,45
5	517 205,56	2 215 258,65
6	517 215,36	2 215 247,38
7	517 210,63	2 215 236,96
8	517 176,57	2 215 207,43
9	517 176,08	2 215 206,99
10	517 176,61	2 215 206,19
1	517 180,25	2 215 201,09
:ЗУ1(2)		
11	517 147,97	2 215 239,61
12	517 148,16	2 215 239,77
13	517 195,93	2 215 279,69
14	517 191,44	2 215 285,06
15	517 143,34	2 215 244,87
11	517 147,97	2 215 239,61

Описание границ смежных землепользований:

- от 1 до 2 - ЗУ с кад. № 59:01:1713036:1
- от 2 до 3 - городские земли
- от 3 до 4 - ЗУ с кад. № 59:01:1713036:2
- от 4 до 5 - ЗУ с кад. № 59:01:1713036:691
- от 5 до 6 - ЗУ с кад. № 59:01:1713036:14
- от 6 до 7 - городские земли
- от 7 до 9 - ЗУ с кад. № 59:01:1713036:691
- от 9 до 10 - городские земли
- от 10 до 1 - ЗУ с кад. № 59:01:1713036:676
- от 11 до 13 - ЗУ с кад. № 59:01:1713036:691
- от 13 до 15 - городские земли
- от 15 до 11 - ЗУ с кад. № 59:01:1713036:676



Верно. Ген. директор ООО «Специализированный застройщик «Омега-Групп»

Заявитель: Ширикин С.В.

М.П. (подпись, расшифровка подписи)