



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-294 от 21.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 15 апреля 2026 г. № 7208580405 (№ 21-01-06-3000):

разрешает: ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП- 2411; реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом № 273ж (кадастровый номер земельного участка 59:01:3919033:100))

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 711 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный, наземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особым использованием территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое

Савино; в зонах санитарной охраны: второй и третий пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора АО «Пермский завод «Машиностроитель».

ПАО «Россети Урал»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

5. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

6. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ПАО «Россети Урал»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Россети Урал», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 2 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

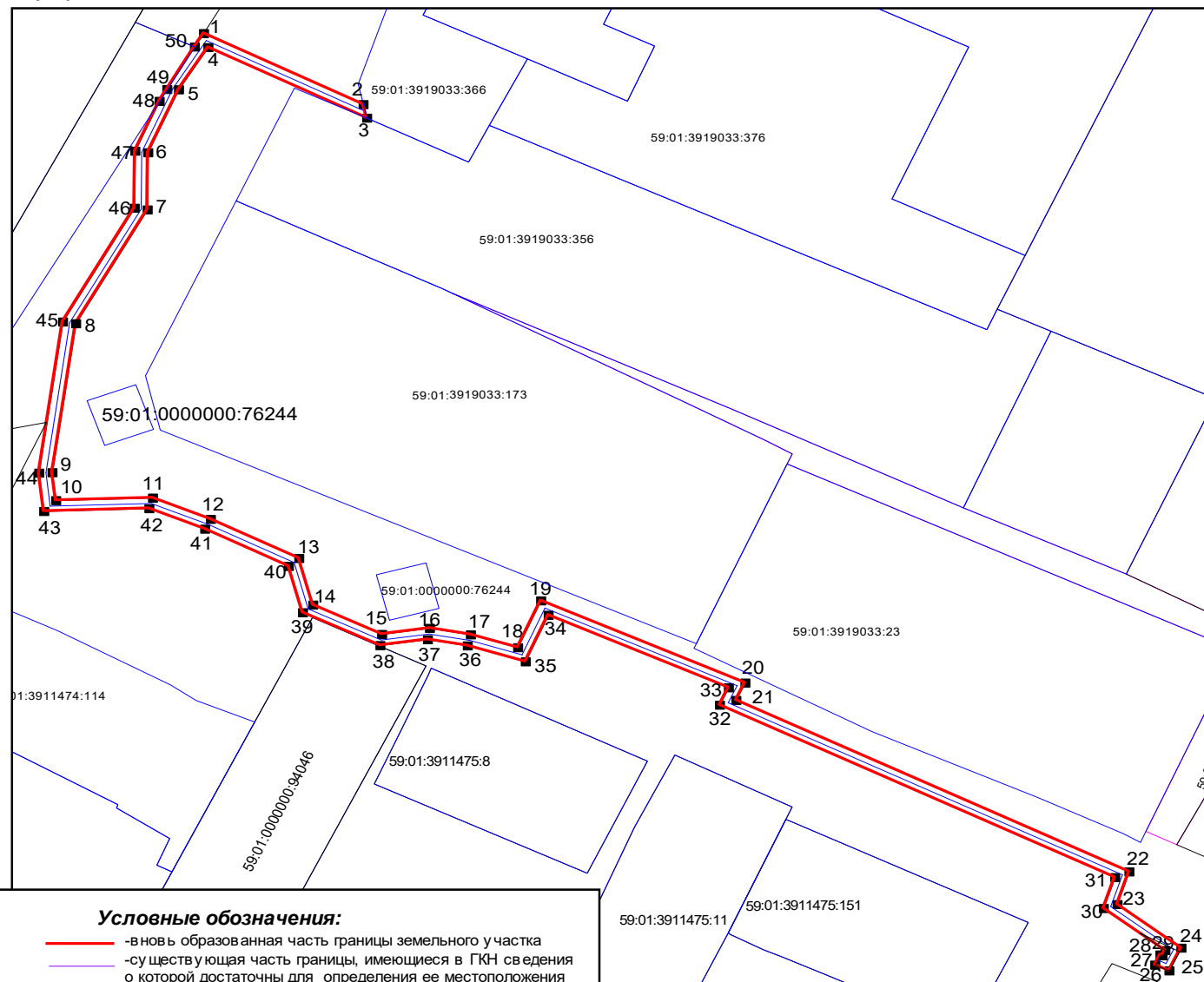
Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2411; Реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом №273ж (кад. номер зем. участка 59:01:3919033:100)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 711

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования:



Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы земельного участка
- - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - зона с особыми условиями использования территорий
- - территориальная зона
- - обозначение сооружений по сведениям ГКН
- 59:01:3812269 - номер кадастрового квартала
- 59:01:3812269:8 - номер учтенного земельного участка

Масштаб 1:1000

Заявитель ПАО "Россети Урал"

Владимирова А.Л.

(Доверенность № ПЭ/1-2026 от 12.01.2026 г.)



**Схема предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка**

Объект: Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-2411, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-2411; Реконструкция ТП-2411 (замена трансформатора и коммутационного аппарата 0,4 кВ) для электроснабжения производственного здания/помещения по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Соликамская, дом №273ж
(кад. номер зем. участка 59:01:3919033:100)

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Соликамская

Площадь земель или части земельного участка, кв.м: 711

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования:

Каталог координат, м

№№ точек	Y	X
1	524421,84	2237584,57
2	524408,81	2237611,07
3	524406,34	2237611,67
4	524419,28	2237585,31
5	524411,53	2237580,42
6	524399,98	2237575,31
7	524389,51	2237575,22
8	524368,64	2237563,33
9	524341,34	2237559,41
10	524336,21	2237560,01
11	524336,69	2237576,10
12	524332,78	2237585,72
13	524325,61	2237600,38
14	524317,07	2237602,72
15	524311,70	2237614,15
16	524312,79	2237622,11
17	524311,61	2237628,92
18	524309,24	2237636,75
19	524317,85	2237640,58
20	524302,77	2237674,50
21	524299,59	2237673,02
22	524268,15	2237738,32
23	524262,18	2237736,33
24	524254,17	2237746,95
25	524250,01	2237744,95
26	524251,08	2237742,60
27	524252,94	2237743,45
28	524252,77	2237743,82
29	524253,74	2237744,29
30	524261,45	2237734,06

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 земли МО г. Пермь
от точки 2 до точки 3 участок КН 59:01:3919033:356
от точки 3 до точки 48 земли МО г. Пермь
от точки 48 до точки 50 участок КН 59:01:3919033:349
от точки 50 до точки 1 земли МО г. Пермь

31	524267,12	2237735,95
32	524298,73	2237670,30
33	524301,89	2237671,77
34	524315,20	2237641,82
35	524306,67	2237638,03
36	524309,59	2237628,40
37	524310,73	2237621,77
38	524309,64	2237613,87
39	524315,68	2237601,02
40	524324,17	2237598,69
41	524330,99	2237584,76
42	524334,74	2237575,49
43	524334,22	2237558,02
44	524341,27	2237557,19
45	524368,95	2237561,17
46	524389,82	2237573,06
47	524400,28	2237573,16
48	524409,41	2237577,19
49	524411,60	2237578,48
50	524419,38	2237583,06
1	524421,84	2237584,57

Заявитель ПАО "Россети Урал"



Владимирова А.Л.

(Доверенность № ПЭ/1-2026 от 12.01.2026 г.)