



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на размещение объекта**

№ 21-01-44-315 от 28.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 21 апреля 2026 г. № 7241156765 (от 22 апреля 2026 г. № 21-01-07-П-5158):

**разрешает:** индивидуальному предпринимателю Тимощенко Евгению Александровичу (ИНН 732729668101, ОГРНИП 318732500060772,

**размещение объекта:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сеть водоотведения для подключения здания бизнес центра «Грин Плаза» г. Пермь, ул. Куйбышева, 95б к центральной системе водоотведения)

**на землях:** находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, площадью 22 кв.м

**местоположение:** Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, ул. Куйбышева, на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410854:1730

**разрешение выдано на срок:** 12 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в охранных зонах объектов культурного наследия: зона регулирования застройки объекта

культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина» (ЗРЗ-ДМ-01).

ИП Тимощенко Е.А.:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила, установленные постановлением Правительства Пермского края от 05 февраля 2014 г. № 61-п (ред. от 26.03.2020) «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Проспект им. Сталина» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении его зон охраны»;

5. Не производить земляные работы, без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ИП Тимощенко Е.А.:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ИП Тимощенко Е.А., с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

<b>Документ подписан электронной подписью</b>	
Сертификат:	00B8BE76290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

# Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Сеть водоотведения для подключения здания бизнес-центра «Грин Плато» в г. Пермь по ул.

Куйбышева, 95б к централизованной сети водоотведения

Местоположение: Пермский край, г. о. Пермский, г. Пермь, ул. Куйбышева

Площадь земель или части земельного участка, кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): Земельные участки (территории) общего пользования

Описание границ смежных землепользователей:

от 1 точки до 4 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59.01.4410854.1730

от 4 точки до 1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59.01.4410854.8

59:01:4410854

:8



:1730

Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

--- Граница территориальной зоны

— Граница земельного участка, учтенного в ГКН

59.01.4410854 Кадастровый номер квартала

1730 Кадастровый номер земельного участка

Граница зон с особым использованием территории

Граница образуемого земельного участка

Граница квартала



Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

Верно