



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-321 **от** 29.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 22 апреля 2026 г. № 7244780520 (№ 21-01-06-3222):

разрешает: ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (реконструкция технологических сооружений насосной станции канализации КНС-5 «Крохалева» г. Перми. Замена участка самотечного трубопровода» - объект ТП ул. Яблочкова, 5 (жилые дома № 1, 2, 3, 4))

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3530 кв. м

местоположение: г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

5. Не производить земляные работы, без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

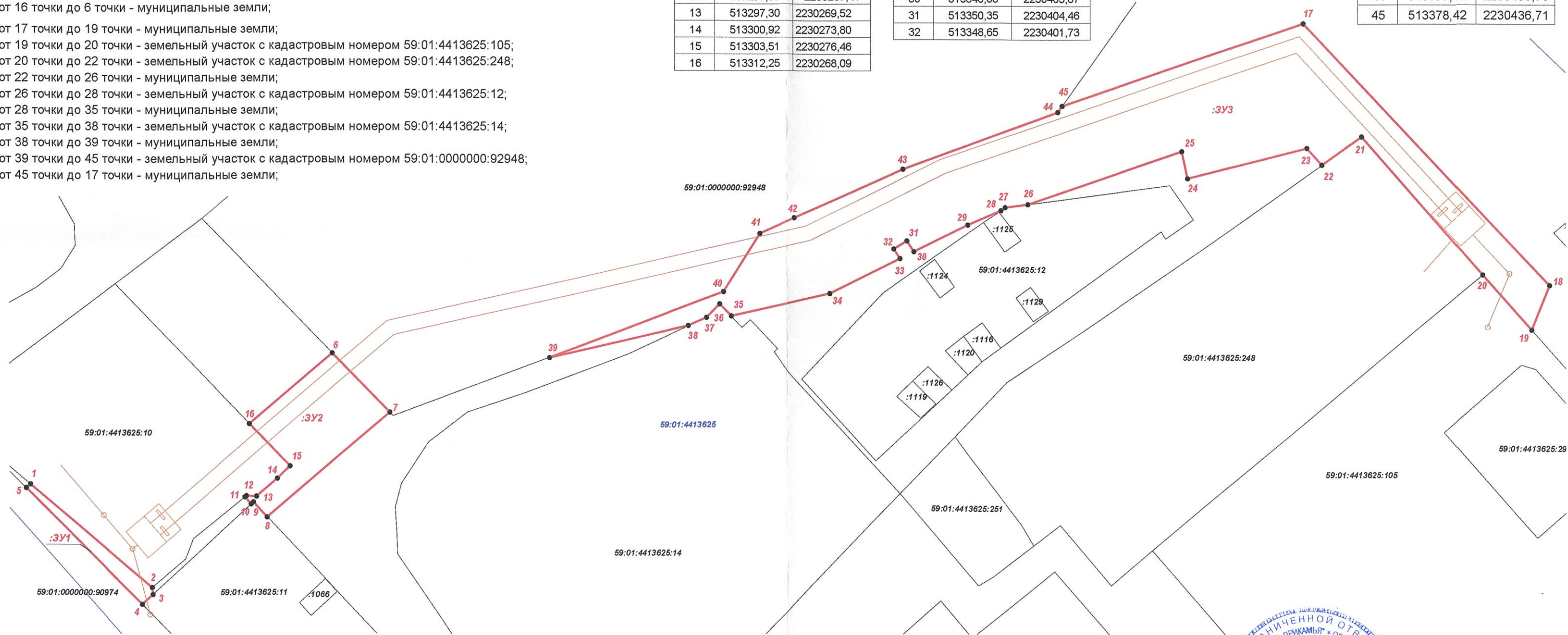
Объект : "Реконструкции технологических сооружений насосной станции канализации КНС-5 «Крохалева» г. Перми. Замена участка самотечного трубопровода (Объект ТП ул. Яблочкова, 5 (жилые дома №1,2,3,4))
Местоположение: г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район.
Площадь земель: 3530 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Способ размещения: Подземный.

- от 1 точки до 2 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413625:10;
- от 2 точки до 3 точки - муниципальные земли;
- от 3 точки до 4 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413625:11;
- от 4 точки до 5 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90974;
- от 5 точки до 1 точки - муниципальные земли;
- от 6 точки до 7 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:92948;
- от 7 точки до 8 точки - муниципальные земли;
- от 8 точки до 10 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413625:11;
- от 10 точки до 11 точки - муниципальные земли;
- от 11 точки до 16 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413625:10;
- от 16 точки до 6 точки - муниципальные земли;
- от 17 точки до 19 точки - муниципальные земли;
- от 19 точки до 20 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413625:105;
- от 20 точки до 22 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413625:248;
- от 22 точки до 26 точки - муниципальные земли;
- от 26 точки до 28 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413625:12;
- от 28 точки до 35 точки - муниципальные земли;
- от 35 точки до 38 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4413625:14;
- от 38 точки до 39 точки - муниципальные земли;
- от 39 точки до 45 точки - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:92948;
- от 45 точки до 17 точки - муниципальные земли;

Каталог координат в м		
Система координат МСК-59		
59:01:4413625:3У1		
№	X	Y
1	513299,77	2230222,67
2	513278,37	2230247,71
3	513276,97	2230247,87
4	513274,99	2230245,69
5	513299,05	2230221,78
59:01:4413625:3У2		
6	513326,92	2230285,25
7	513314,65	2230297,06
8	513292,97	2230271,69
9	513296,04	2230268,82
10	513295,67	2230268,41
11	513297,10	2230267,08
12	513297,37	2230267,41
13	513297,30	2230269,52
14	513300,92	2230273,80
15	513303,51	2230276,46
16	513312,25	2230268,09

Каталог координат в м		
Система координат МСК-59		
59:01:4413625:3У3		
№	X	Y
17	513395,54	2230486,43
18	513341,28	2230537,36
19	513332,07	2230533,63
20	513343,45	2230523,54
21	513372,09	2230498,52
22	513366,24	2230490,33
23	513369,66	2230487,17
24	513363,35	2230462,51
25	513368,93	2230461,36
26	513357,97	2230429,54
27	513357,34	2230424,83
28	513356,74	2230423,98
29	513353,67	2230417,06
30	513348,08	2230405,87
31	513350,35	2230404,46
32	513348,65	2230401,73

Каталог координат в м		
Система координат МСК-59		
59:01:4413625:3У3		
№	X	Y
33	513346,63	2230402,99
34	513339,35	2230388,43
35	513334,69	2230367,94
36	513337,19	2230365,58
37	513334,42	2230362,83
38	513332,69	2230359,13
39	513326,12	2230330,20
40	513339,72	2230366,41
41	513351,87	2230373,92
42	513355,12	2230381,12
43	513365,30	2230403,66
44	513377,12	2230435,79
45	513378,42	2230436,71



Условные обозначения

- 1 — 2 - граница земель, предполагаемых к использованию
- 59:01:1713156 - номер кадастрового квартала
- 59:01:1713156:11 - кадастровый номер земельного участка
- - граница существующих земельных участков
- - граница кадастрового квартала
- - проектируемая сеть водоотведения

Масштаб 1:800

Заявитель: ООО «Новогорьковский ГОС»
(подпись, расшифровка подписи)
МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
Верно