



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на размещение объекта**

№ 21-01-44-331 от 04.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 24 апреля 2026 г. № 7257720965 (от 27 апреля 2026 г. № 21-01-06-3350):

**разрешает** ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350, место нахождения: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, оф. 506)

**размещение объекта:** тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство тепловой сети для 2Ду=200 мм, 2Ду=150 мм, 2Ду=125 мм, реконструкция тепловой сети М4-04 от камеры К-166 до камеры К-117-88 для подключения объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, 5 (1 этап - Секция 1,2,3)»)

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена, площадью 19 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Автозаводская

**разрешение выдано на срок:** 12 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный.

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ПАО «Т Плюс»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства

и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ПАО «Т Плюс»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Т Плюс», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела  
предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	0093000879BA5E9010EDFAB0C8428EFCE8
Владелец:	ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
Действителен:	с 04.05.2026 по 28.07.2027

Ю.А. Стрельцова

## Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство тепловой сети для 2Ду=200мм, 2Ду=150мм, 2Ду=125мм, реконструкция тепловой сети М4-04 от камеры К-166 до камеры К-117-88, для подключения объекта

"Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Пермь, ул. Автозаводская, 5 (1 этап - Секция 1, 2, 3)"

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Автозаводская

Площадь земель или части земельного участка, кв. м 19

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

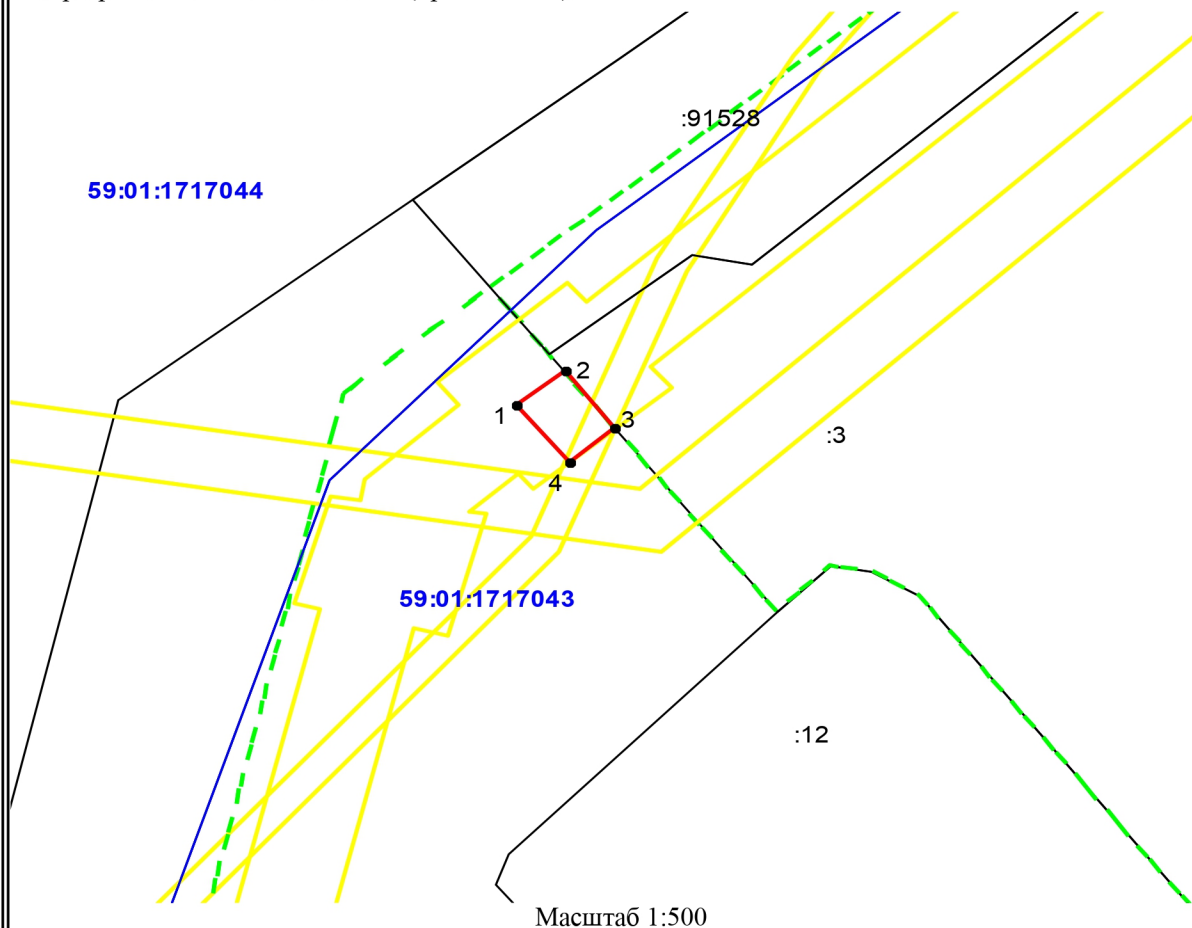
### Описание границ смежных землепользователей:

от 3 точки до 2 точки - земли, муниципальная собственность на которые не разграничена

от 2 точки до 3 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:1717043:3

### Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516 347.83	2 213 510.35
2	516 350.29	2 213 513.31
3	516 346.37	2 213 516.40
4	516 343.99	2 213 513.55
1	516 347.83	2 213 510.35



### Условные обозначения:

--- Граница территориальной зоны

— Граница земельного участка, учтенного в ГКН

59:01:1717043 Кадастровый номер квартала

:3 Кадастровый номер земельного участка

— Граница зон с особым использованием территории

— Граница образуемого земельного участка

— Граница квартала

Заявитель:



(подпись, расшифровка подписи)

Верно