



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-341 от 04.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 24 апреля 2026 г. № 7256184731 (от 27 апреля 2026 г. № 21-01-07-П-5460):

разрешает: индивидуальному предпринимателю Тольману Эдуарду Геннадьевичу (ИНН 590700036525, ОГРНИП 304590727400116

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (водопровод от объекта по ул. Ново-Гайвинской, 44 к существующей водопроводной камере ВК1 напротив заправки Татнефть по ул. Ново-Гайвинской, 104а)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 200 кв.м

местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Ново-Гайвинская

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации, зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ИП Тольману Э.Г.:

1. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

2. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Не производить земляные работы, без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ИП Тольману Э.Г.:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ИП Тольман Э.Г., с приложением текстового и графического описания

местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00BBBE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Водопровод от объекта по ул.Ново-Гайвинской, 44 к существующей водопродной камере ВК1

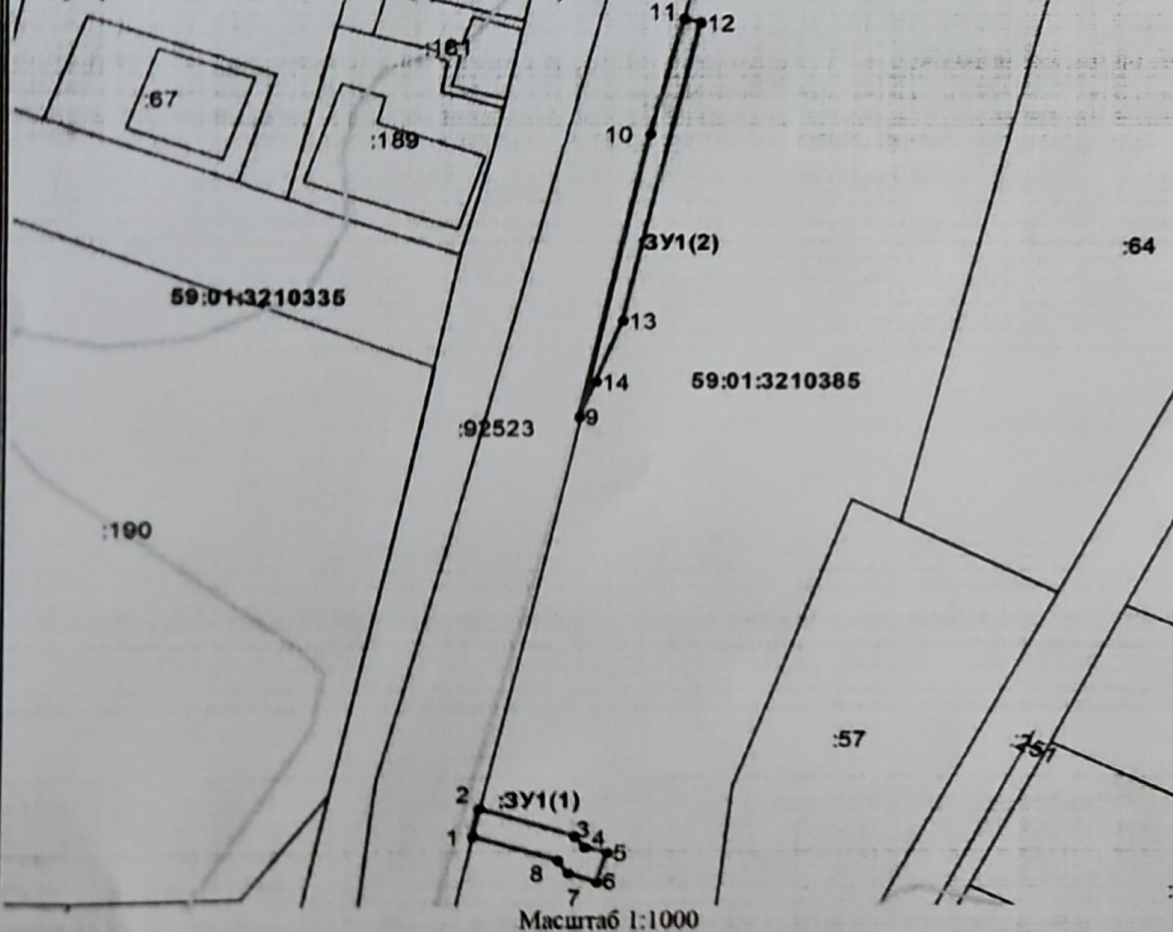
напротив заправки Татнефть по ул. Ново-Гайвинской, 104а

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул.Ново-Гайвинская

Площадь земель или части земельного участка, кв. м 200

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -



Условные обозначения:

- Граница территориальной зоны
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

- Граница зон с особым использованием территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница квартала

Описание границ смежных землепользователей:

от 2 точки до 1 точки, от 11 точки до 9 точки - земли, муниципальная собственность на которые не разграничена

от 1 точки до 2 точки, от 9 точки до 11 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:92523

Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
1	526 287.74	2 235 982.65
2	526 291.65	2 235 983.51
3	526 287.58	2 235 995.74
4	526 286.08	2 235 997.04
5	526 285.12	2 235 999.92
6	526 281.09	2 235 998.59
7	526 282.40	2 235 994.71
8	526 284.12	2 235 993.45
1	526 287.74	2 235 982.65
:3У1(2)		
9	526 347.66	2 235 995.74
10	526 388.23	2 236 004.62
11	526 404.47	2 236 008.78
12	526 403.95	2 236 010.97
13	526 361.32	2 236 001.22
14	526 352.67	2 235 997.76
9	526 347.66	2 235 995.74

Заявитель:
№ 1075

(подпись, расшифровка подписи)

Верно