



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-342 от 04.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 27 апреля 2026 г. № 7267914431 (от 28 апреля 2026 г. № 21-01-06-3404):

разрешает: ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, г. Пермь, ул. Архитектора Свизева, 35)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сеть водопровода от существующих сетей водоснабжения Д-200 мм по ул. Парижской Коммуны, от Д-300 мм по ул. Механошина и от Д-150 мм внутри квартала до границы инженерно-технических сетей многофункционального жилого комплекса по ул. Механошина, 16)

на землях: находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, площадью 177 кв.м

местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Свердловский район, на части земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410218:937

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в охранный зоне

объектов культурного наследия: зона регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Флигель купца Лаптева с воротами» (ЗРЗ).

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать особый режим использования земельного участка, установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила, установленные приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14 января 2026 г. № Пр55-01-06-4 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель купца Лаптева с воротами», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 25, а также ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

5. Не производить земляные работы, снос зеленых насаждений, без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

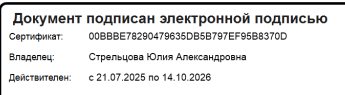
В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами



Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
(Сеть водопровода от существующих сетей водоснабжения Д-200 мм по ул. Парижской Коммуны, от Д-300 мм по ул. Механошина и от Д-150 мм внутри квартала до границы инженерно-технических сетей многофункционального жилого комплекса по ул. Механошина, 16).

Местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь (кад. № 59:01:4410218:937).

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 177

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка:

Земельные участки (территории) общего пользования.



Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 59:01:4410218:937 - номер учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница проектируемого размещения Объекта
- обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- характерная точка границы территории размещения Объекта



Заявитель: Иванов И.В. Уточкина
по доверенности
от 24.12.2026 от 23.12.2025

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки границы	X	Y
Контур :937/чзу1(1)		
1	516743,20	2231131,68
2	516741,25	2231133,53
3	516740,30	2231134,43
4	516734,46	2231128,11
5	516730,57	2231121,61
6	516733,55	2231118,79
7	516736,64	2231123,96
8	516737,44	2231121,52
9	516739,60	2231119,07
10	516742,35	2231122,00
11	516740,98	2231123,55
12	516739,59	2231127,75
Контур :937/чзу1(2)		
13	516692,29	2231091,87
14	516689,99	2231094,14
15	516687,25	2231091,22
16	516689,20	2231089,30
Контур :937/чзу1(3)		
17	516638,52	2231019,54
18	516638,12	2231021,31
19	516638,09	2231023,04
20	516638,05	2231025,55
21	516633,64	2231019,72
22	516629,02	2231021,00
23	516624,95	2231024,85
24	516622,34	2231021,81
25	516626,99	2231017,41
26	516635,19	2231015,14

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

от т.1 до т.3	ЗУ с кад. № 59:01:4410218:911
от т.3 до т.5; от т.6 до т.9; от т.10 до т.11; от т.13 до т.14; от т.15 до т.16; от т.20 до т.23; от т.24 до т.17	ЗУ с кад. № 59:01:4410218:937
от т.5 до т.6; от т.16 до т.13	ЗУ с кад. № 59:01:4410218:909
от т.9 до т.10	ЗУ с кад. № 59:01:4410218:939
от т.14 до т.15	ЗУ с кад. № 59:01:4410218:934
от т.17 до т.20	ЗУ с кад. № 59:01:4410218:908
от т.23 до т.24	ЗУ с кад. № 59:01:4410218:938