



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54  
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на размещение объекта**

№ 21-01-44-366 от 08.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 02 мая 2026 г. № 7298407423 (от 04 мая 2026 г. № 21-01-06-3587):

**разрешает:** ООО «Новогор-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Свизева, д. 35)

**размещение объекта:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сеть водоотведения от существующей сети водоотведения Д-1500 мм до колодцев на выпусках канализации для подключения комплексного развития территории по ул. Спешилова (1-4 очереди строительства))

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена площадью 255 кв. м

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова

**разрешение выдано на срок:** 11 месяцев

**способ размещения объекта:** подземный

**Дополнительные условия размещения:**

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную

ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений  
о размещении объектов отдела

предоставления земельных участков  
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат:

00BBBE78290479635DB5B797EF95B8370D

Владелец:

Стрельцова Юлия Александровна

Действителен:

с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.. (Сеть водоотведения от существующей сети водоотведения Д-1500 мм до колодцев на выпусках канализации для подключения комплексного развития территории по ул. Спешилова (1-4 очереди строительства)).

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова.

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 255

Категория земель: земли населенных пунктов

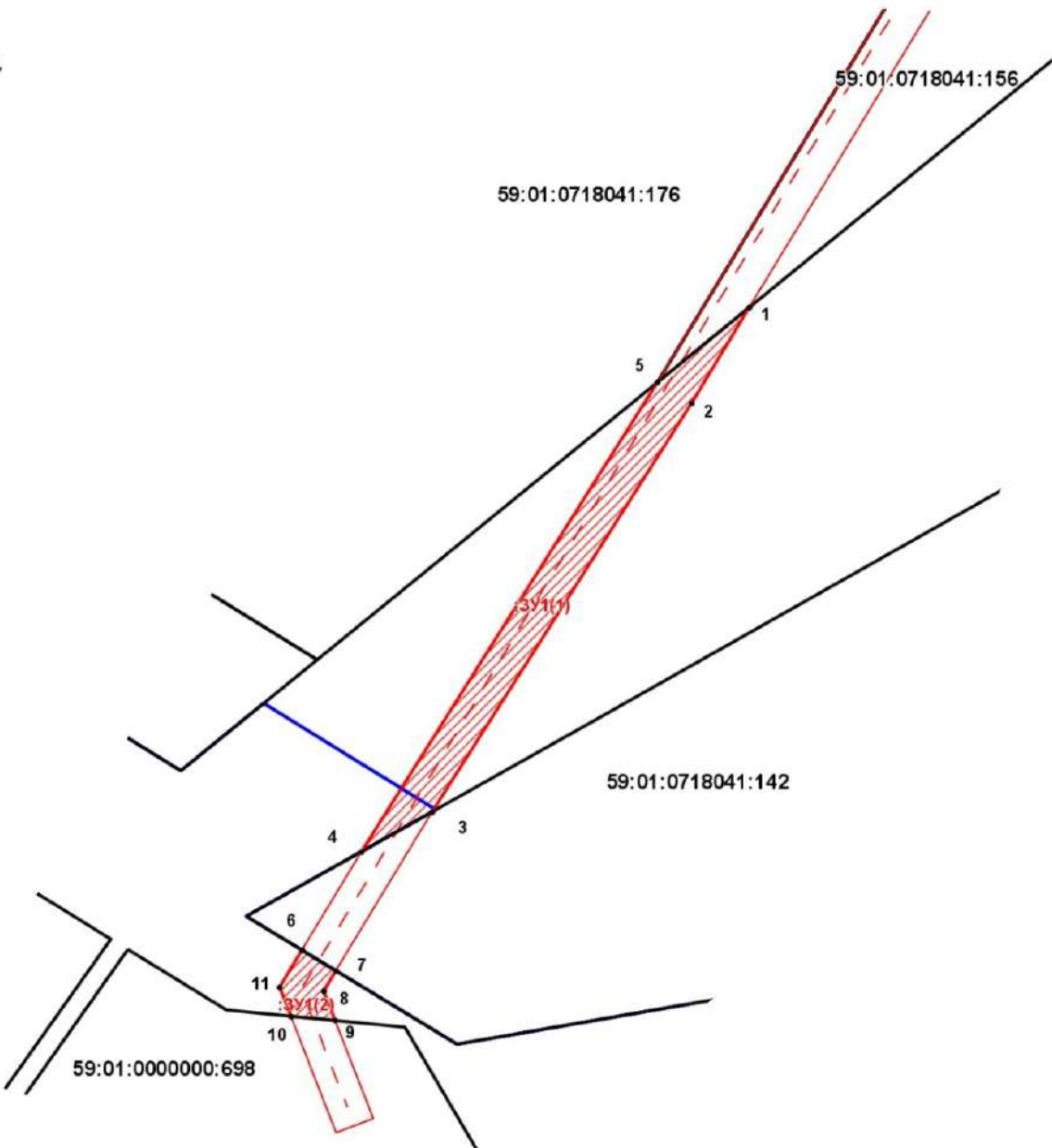
Вид разрешенного использования земельного участка: отсутствует.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки границы	X	Y
Контур :ЗУ1(1)		
1	520310,29	2230083,75
2	520300,68	2230077,93
3	520259,37	2230051,72
4	520255,38	2230044,64
5	520302,75	2230074,51
Контур :ЗУ1(2)		
6	520245,44	2230038,64
7	520243,37	2230042,06
8	520241,32	2230040,82
9	520238,35	2230041,97
10	520238,77	2230037,52
11	520241,70	2230036,38

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

от т.1 до т.3; от т.4 до т.5; от т.7 до т.9; от т.10 до т.6	городские земли
от т.3 до т.4; от т.6 до т.7	ЗУ с кад. № 59:01:0718033:142
от т.5 до т.1	ЗУ с кад. № 59:01:0718033:156
от т.9 до т.10	ЗУ с кад. № 59:01:0000000:698



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 59:01:0000000:698 - номер учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница проектируемого размещения Объекта
- обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- характерная точка границы территории размещения Объекта



Заявитель:

М.П.

(для подтверждения подлинности подписи)

*Иванов И.В. Уточкина*  
*по доверенности*  
*от 04.02.2026 от 03.12.2025г.*