



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-371 от 12.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 05 мая 2026 г. № 7309432949 (№ 21-01-06-3628):

разрешает: ООО СЗ «Молот» (ОГРН 1195958035525, ИНН 5904378356, место нахождения: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, офис 8-16)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми» (светофорный объект))

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 350,22 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410134:1580, 59:01:4410134:1592, 59:01:4410134:1594, 59:01:4410134:1599

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО СЗ «Молот»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории

города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО СЗ «Молот»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО СЗ «Молот», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схемы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 4 л. в 1 экз).

Заместитель начальника отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 3D37927E879AD700DC8A4CC071A50539

Владелец: Силина Екатерина Николаевна

Действителен: с 17.07.2025 по 10.10.2026

Е.Н. Силина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: линии электропередач классом напряжения до 35 кВ на объекте:

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"

Местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина

Площадь земель (:ЗУ1): 4.40 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517070.37	2230978.14
н2	517068.42	2230978.84
1	517067.80	2230976.76
2	517069.72	2230976.12

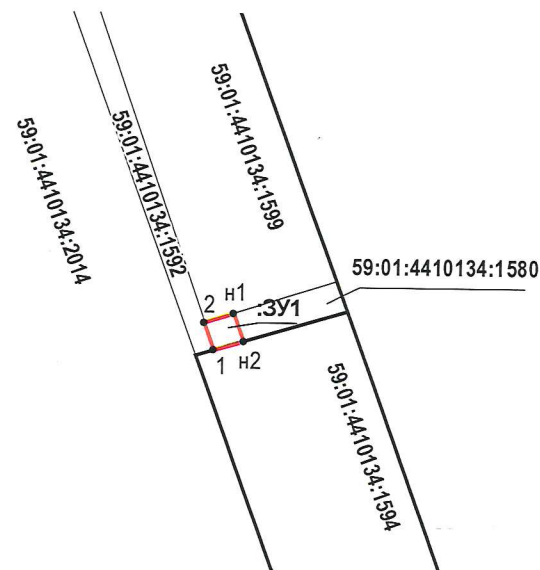
Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н2 - 59:01:4410134:1580

от т.н2 до т.1 - 59:01:4410134:1594

от т.1 до т.2 - 59:01:4410134:1592

от т.2 до т.н1 - 59:01:4410134:1599



Масштаб 1:500



Условные обозначения:

59:01:4410134

:1580

:ЗУ1

н1,1.



- кадастровый номер кадастрового квартала

- номер учтенного земельного участка

- обозначение образуемого земельного участка

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- граница смежного земельного участка

- граница земель, предполагаемых к использованию

Заявитель:

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

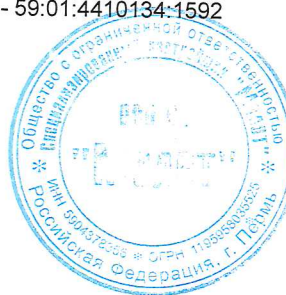
Объект: линии электропередач классом напряжения до 35 кВ на объекте:
"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"
Местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина
Площадь земель (:ЗУ1): 120.04 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	517131.02	2230960.20
н2	517127.98	2230960.54
н3	517127.13	2230957.77
н4	517115.58	2230961.91
1	517108.91	2230962.65
2	517069.72	2230976.12
3	517067.80	2230976.76
н5	517067.56	2230975.96
н6	517129.07	2230953.88

Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н2 - 59:01:4410134:1599
от т.н2 до т.н4 - 59:01:4410134:1592
от т.н4 до т.2 - 59:01:4410134:1599
от т.2 до т.3 - 59:01:4410134:1580
от т.3 до т.н5 - 59:01:4410134:1594
от т.н5 до т.н1 - 59:01:4410134:1592



Условные обозначения:

- 59:01:4410134 - кадастровый номер кадастрового квартала
:1592 - номер учтенного земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
н1,1. - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
— граница смежного земельного участка
— граница земель, предполагаемых к использованию

Масштаб 1:500

Заявитель:

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)

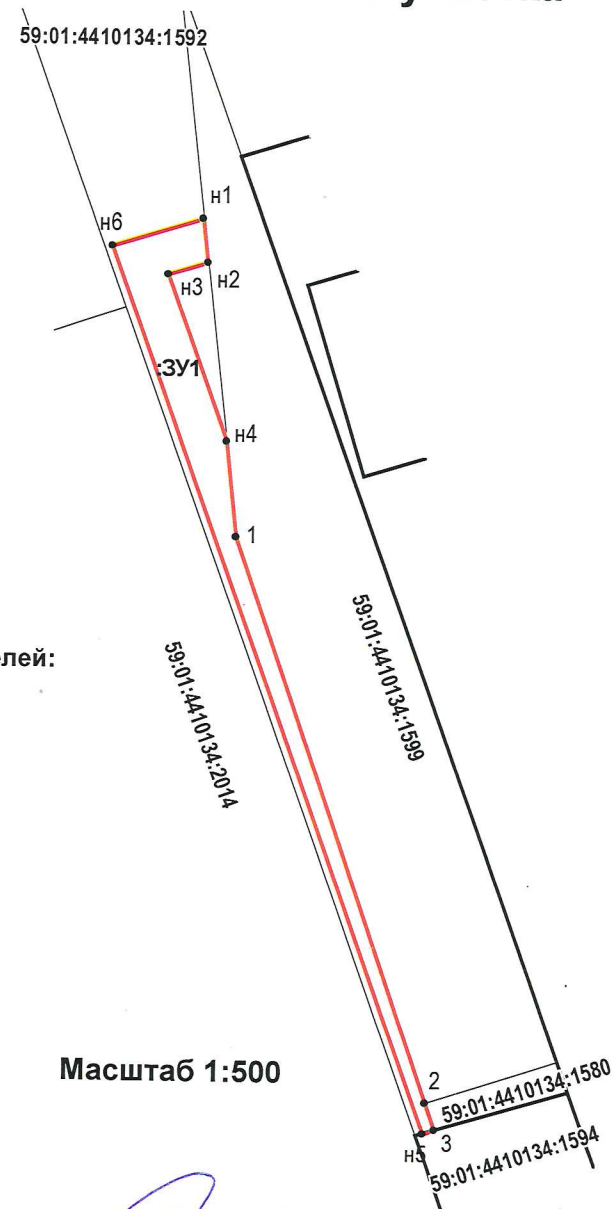


Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

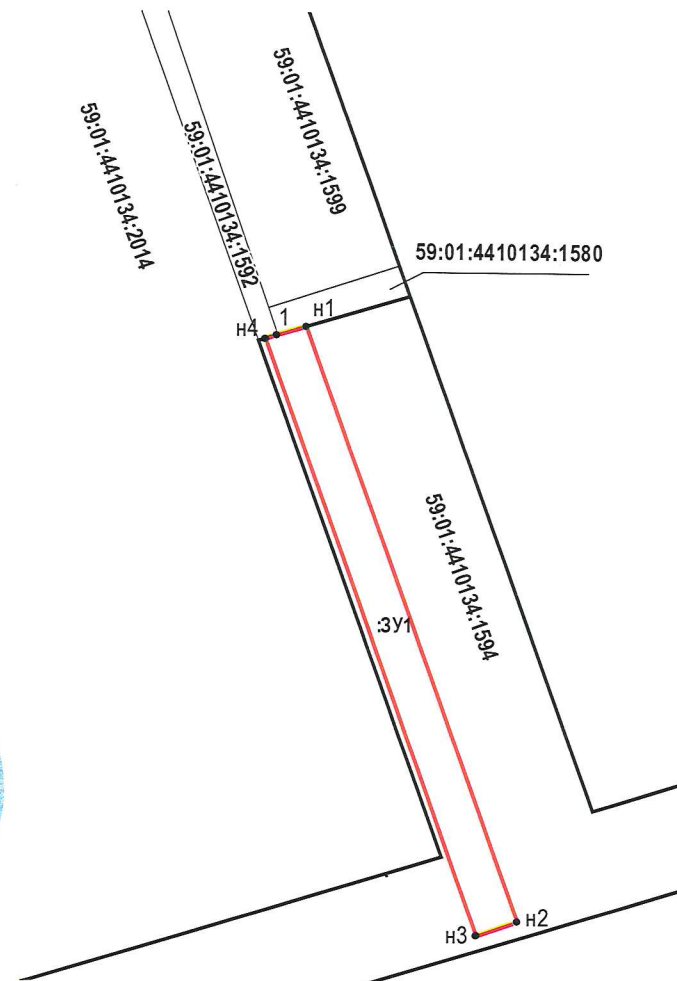
Объект: линии электропередач классом напряжения до 35 кВ на объекте:
 "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"
 Местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина
 Площадь земель (:ЗУ1): 131.81 кв.м
 Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517068.42	2230978.84
н2	517027.17	2230993.66
н3	517026.15	2230990.83
н4	517067.56	2230975.96
1	517067.80	2230976.76

Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н4 - 59:01:4410134:1594
 от т.н4 до т.1 - 59:01:4410134:1592
 от т.1 до т.н1 - 59:01:4410134:1580



Условные обозначения:

- 59:01:4410134** - кадастровый номер кадастрового квартала
:1594 - номер учтенного земельного участка
:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
н1,1. - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - граница смежного земельного участка
 - граница земель, предполагаемых к использованию

Масштаб 1:500

Заявитель:

М.П.
 (для юридических лиц и
 индивидуальных
 предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: линии электропередач классом напряжения до 35 кВ на объекте:

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"

Местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина

Площадь земель (:ЗУ1): 93.97 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(1)): 12.55 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(2)): 81.42 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

:ЗУ1(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517132.15	2230963.86
н2	517129.32	2230964.87
н3	517127.98	2230960.54
н4	517131.02	2230960.20

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н5	517115.58	2230961.91
н6	517070.37	2230978.14
1	517069.72	2230976.12
2	517108.91	2230962.65

Описание границ смежных землепользователей:

от т.н1 до т.н2 - 59:01:4410134:1623

от т.н2 до т.н3 - 59:01:4410134:1599

от т.н3 до т.н4 - 59:01:4410134:1592

от т.н4 до т.н1 - 59:01:4410134:1599

от т.5 до т.н6 - 59:01:4410134:1599

от т.н6 до т.1 - 59:01:4410134:1580

от т.1 до т.н5 - 59:01:4410134:1592

Условные обозначения:

59:01:4410134

- кадастровый номер кадастрового квартала

:1599

- номер учтенного земельного участка

:ЗУ1

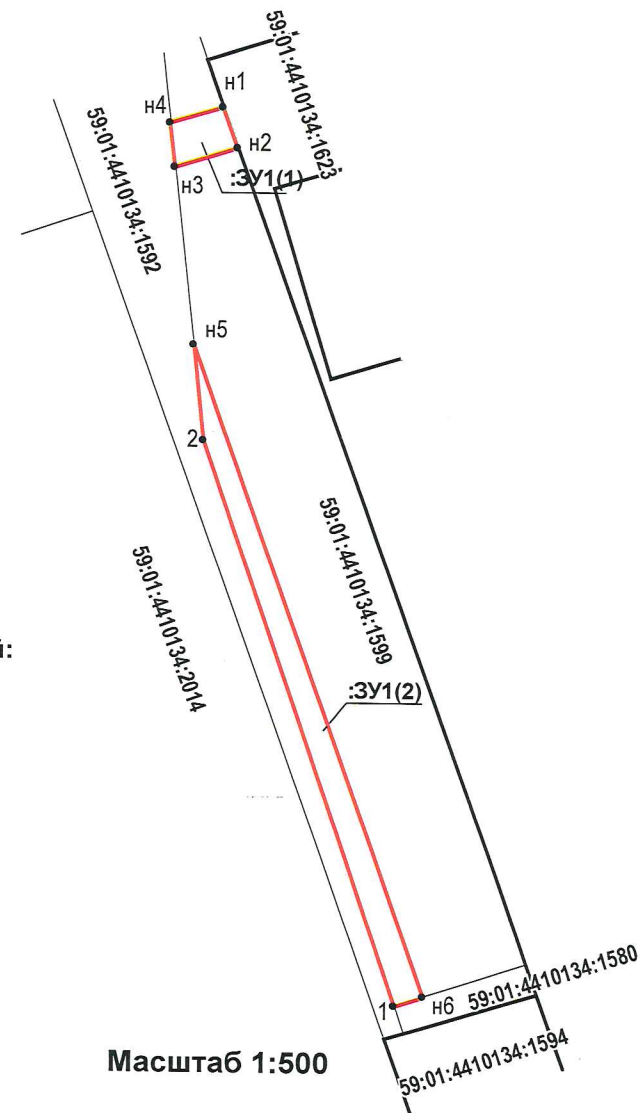
- обозначение образуемого земельного участка

н1,1.

- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- граница смежного земельного участка

- граница земель, предполагаемых к использованию



Масштаб 1:500

Заявитель:

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)