



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-45-38 от 23.04.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 21 марта 2026 г. № 7242362942 (№ 21-01-06-3206):

разрешает: ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство КТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Новые Ляды, СТ «Монтажник» (4500064131))

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 57 кв.м

местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, мкр. Новые Ляды

разрешение выдано на срок: бессрочно

способ размещения объекта: наземный, надземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства; в прочих зонах ограничений: водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

ПАО «Россети Урал»:

1. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы, установленные статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае ПАО «Россети Урал»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Россети Урал», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории

Объект: Строительство КТП 10/0.4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0.4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения садового дома по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Новые Ляды, СТ «Монтажник» (4500064131)
Местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, микрорайон Новые Ляды
Категория земель: Земли населенных пунктов
Площадь земельного участка: 57 кв.м
Вид разрешенного использования: -
Способ размещения объекта: наземный, надземный
Срок использования: бессрочно

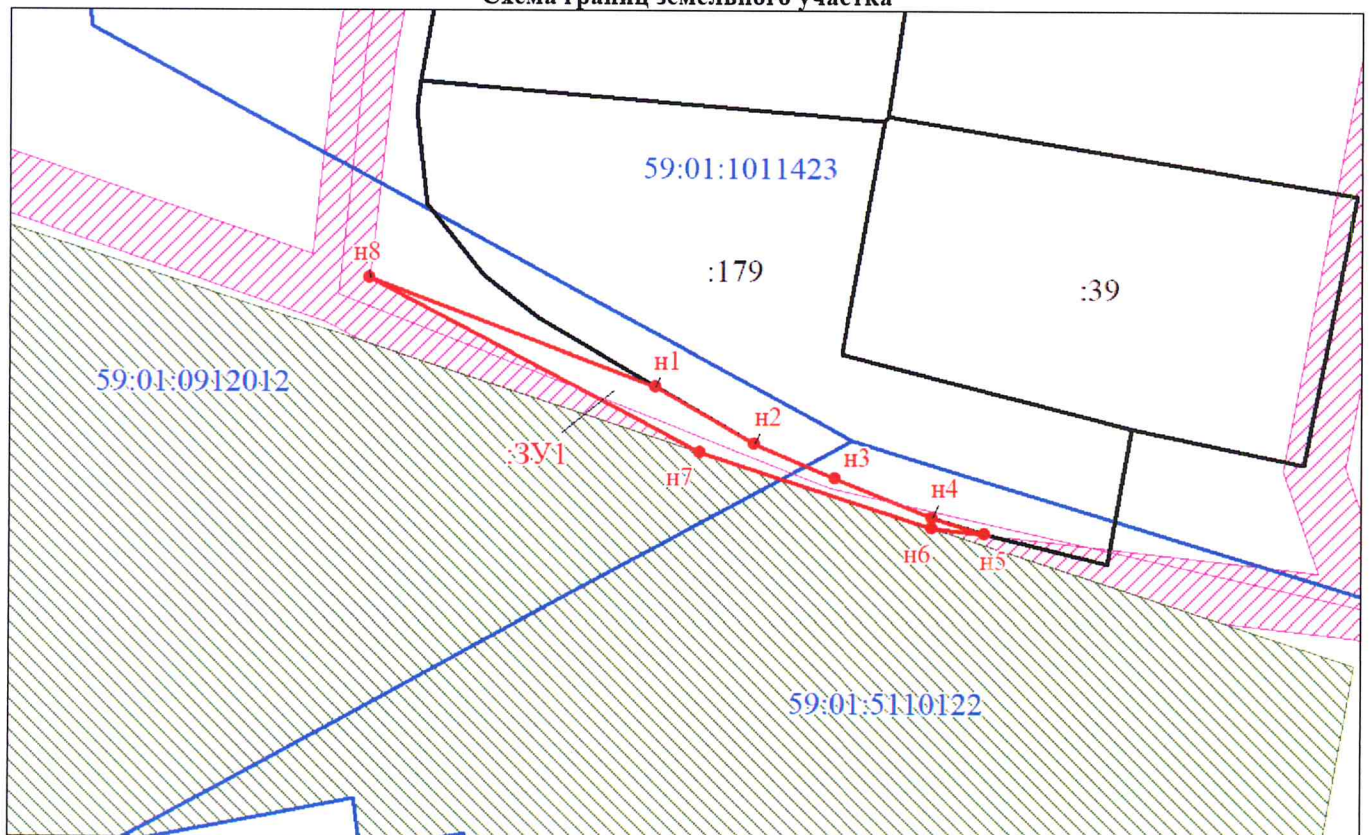
Каталог координат, МСК-59		
№ точки	X	Y
н1	522627.61	2251685.09
н2	522623.87	2251691.69
н3	522621.55	2251697.05
н4	522618.95	2251703.57
н5	522617.89	2251707.06
н6	522618.29	2251703.53
н7	522623.30	2251688.02
н8	522634.81	2251666.03
н1	522627.61	2251685.09

Описание границ смежных землепользователей:

От н1 до н5 – ЗУ 59:01:1011423:179

От н5 до н1 – земли общего пользования

Схема границ земельного участка



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| - граница образуемого земельного участка, предполагаемого к использованию | - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка | :39 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
| н1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка | 59:01:5110122 - номер кадастрового квартала |
| - граница зоны с особыми условиями использования территории | - граница кадастрового квартала |

Заявитель:

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)