



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-532 от 10.06.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 03 июня 2026 г. № 7466584535 (от 04 июня 2026 г. № 21-01-06-4643):

разрешает: ООО «Рост и Развитие» (ИНН 6671308154, ОГРН 1246600037870, место нахождения: 620000, Свердловская область, г.о. город Екатеринбург, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, д. 18, помещ. 301)

размещение объекта: водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (для объекта «Культурно-рекреационное пространство, г. Пермь: реконструкция объекта «Механизированное складское хозяйство (цех № 4, участок 1)» под универсальный театрально-музыкальный комплекс «Дом Музыки»)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 1380,84 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Советская, 1

на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса водовода № 6 БКВ ТК «Сети водопровода Мотовилихинского района» м-н Городские Горки, ТК «Сети водопровода Ленинского района г. Перми (левый берег)» м-н Разгуляй (часть водовода); приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объектов культурного наследия: территория объекта культурного наследия достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (08ДМ-8 «Музейная миля»), территория объекта археологического наследия: достопримечательное место «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»

(28А), территория объекта культурного наследия: достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» (08ДМ-11 «Склоны»); в особо охраняемой природной территории: Егошихинская долина.

ООО «Рост и Развитие»:

1. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

4. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, установленные приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 12 марта 2019 г. № СЭД-55-001-06-22 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Егошихинский медеплавильный завод» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Соблюдать режимы использования земель, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 21 декабря 2022 г. № 1129-п «О создании особо охраняемых природных территорий регионального значения - экологических парков «Долина реки Данилиха» и «Егошихинская долина»;

7. Не производить земляные работы, без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном

носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Рост и Развитие»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «Рост и Развитие», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

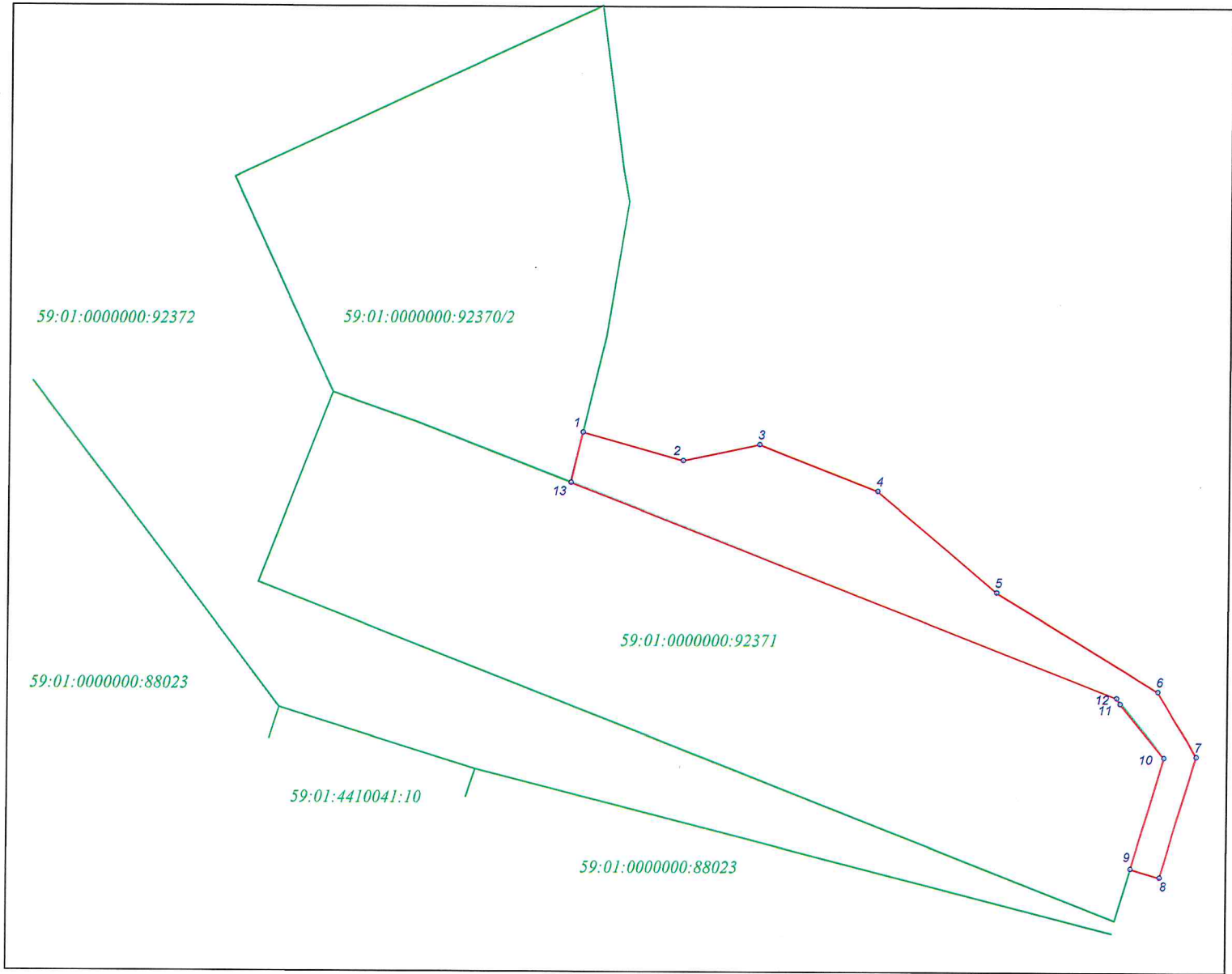
Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство для объекта "Культурно-рекреационное пространство, г. Пермь:Реконструкция объекта "Механизированное складское хозяйство (цех №4, уч. 1) под театрально-музыкальный комплекс "Дом Музыки".

Площадь земель или части земельного участка, кв.м – 1380,84

Местоположение: Пермский край, Пермь, Мотовилихинский район, улица Советская, 1

Категория земель: Земли населенных пунктов



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

11

59:01:0000000:92371

Характерные точки границ земельного участка

Кадастровые номера земельных участков

Граница земельного участка по сведениям ГРН

Граница предлагаемых к использованию земель

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	518877,80	2232831,05
2	518873,06	2232847,95
3	518875,79	2232860,82
4	518868,00	2232880,85
5	518851,05	2232901,01
6	518834,52	2232928,28
7	518823,68	2232934,96
8	518803,48	2232928,80
9	518804,97	2232923,91
10	518823,52	2232929,43
11	518832,49	2232921,97
12	518833,45	2232921,38
13	518869,36	2232829,04

Описание границ смежных землепользователей

от м. 1 до м. 9 Муниципальная территория
от м. 9 до м. 13 Земельный участок 59:01:0000000:92371
от м. 13 до м. 1 Земельный участок 59:01:0000000:92370/2

Президент ООО "Вар и развитие" *Сергей Ф.Ф.*
М.П. Подпись
" " 2026 г.
Специализированный орган 1246600037870
ОГРН
С ограниченной ответственностью
г. Екатеринбург