



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-436 от 27.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 25 мая 2026 г. № 7410029296 (№ 21-01-06-4255):

разрешает: ООО «Новогор-Прикамье» (ОГРН 1035900082206, ИНН 5902817382, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Свйазева, д. 35)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Вынос (изменение сети) участка сети водоотведения из-под пятна застройки «Многоквартирный жилой дом» по ул. Худанина, 4 в Кировском районе г. Перми)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 36 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Худанина

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочей зоне ограничений образовательного учреждения.

ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать ограничения по условиям сохранения и планируемого размещения образовательного учреждения, установленные правилами землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской

городской Думы от 26 июня 2007 г. № 143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми»;

3. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Новогор-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную

ООО «Новогор-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Вынос (изменение сети) участка сети водоотведения из-под пятна застройки "Многоквартирный жилой дом" по ул. Худанина, 4 в Кировском районе г. Перми.

Местоположение: г. Пермь, Кировский район, ул. Худанина

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 36

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: отсутствует

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки	X, м	Y, м
1	516402,76	2214431,21
2	516405,41	2214434,23
3	516399,69	2214440,38
4	516396,45	2214437,54

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

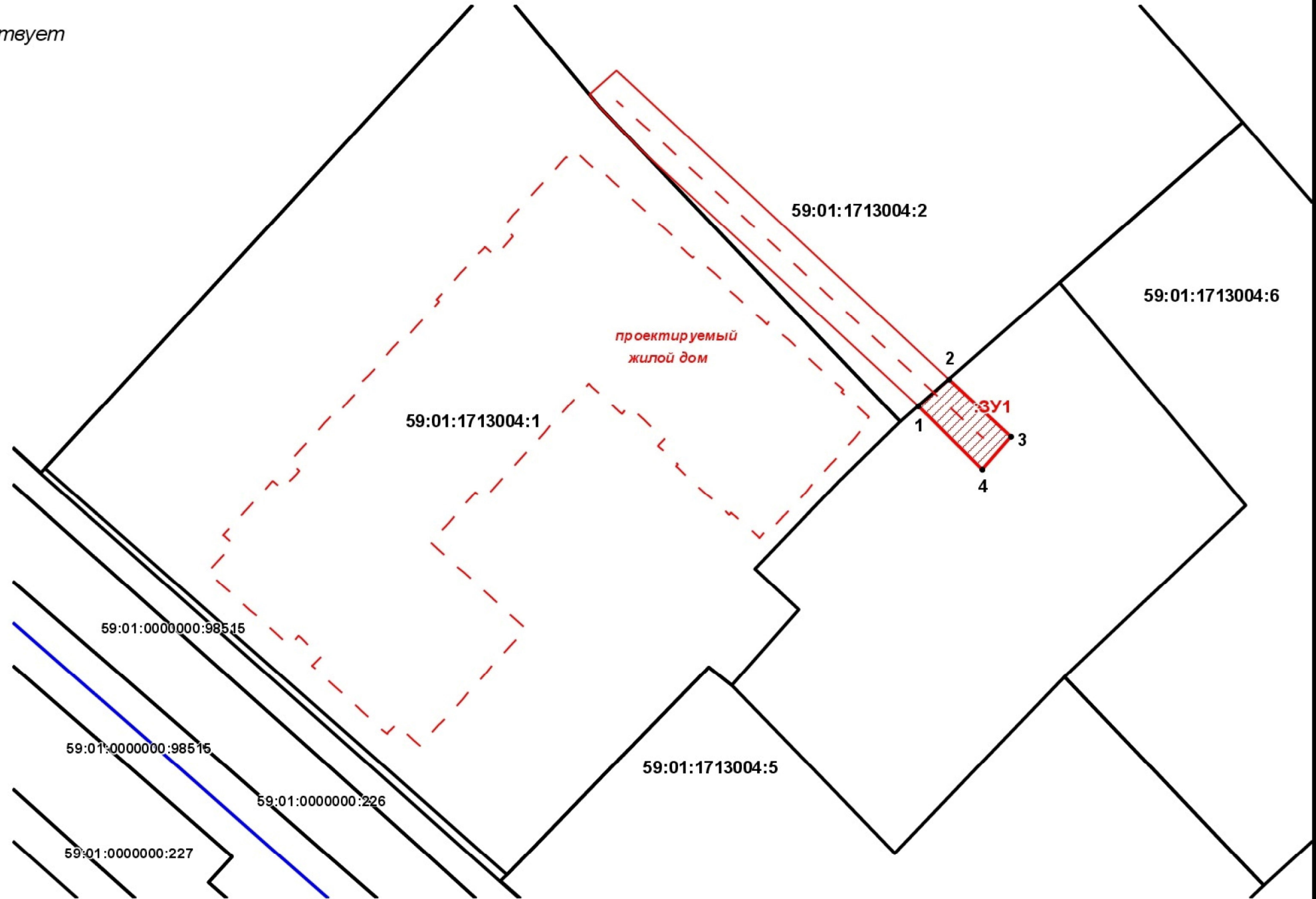
от т.1 до т.2	ЗУ с кад. № 59:01:1713004:2
от т.2 до т.1	городские земли

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 59:01:4413816:19 - номер учтенного земельного участка
- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющей в ЕГРН сведения о которой достаточно для определения её местоположения
- граница проектируемого размещения Объекта
- 3У1 - обозначение территории проектируемого размещения Объекта
- - характерная точка границы территории размещения Объекта



Заявитель: Иванов И.В. Уточкина
по доверенности
от 04.12.2025 от 03.12.2025г.



Масштаб 1:500