



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-406 от 19.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 13 мая 2026 г. № 7349032707 (№ 21-01-06-3873):

разрешает: АО «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670, место нахождения: 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская, 43)

размещение объекта: нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (к гараж-боксу по адресу: Пермский край, г. Пермь, ГСК № 89, Мотовилихинский район, ул. Морская, бокс № 28)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 395 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Морская

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный, наземный, надземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранный зона коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в охранных зонах объектов культурного наследия: объект культурного наследия – достопримечательное место «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район) (ЗРЗ-05ДМ-1), объект культурного наследия – достопримечательное место «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район) (ЗРЗ-05ДМ-2).

АО «Газпром газораспределение Пермь»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

5. Соблюдать особый режим использования земельного участка, установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Соблюдать правила использования земельных участков, утвержденные постановлением правительством Пермского края от 24 декабря 2019 г. № 985-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Соцгородок «Рабочий поселок» (г. Пермь, Мотовилихинский район) памятника «Мемориал заводчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны» (г. Пермь, ул. Уральская), памятника «Башня водонапорная» (г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 54), памятника «Памятник электротехнику Н.Г. Славянову» (г. Пермь, пл. Дружбы), а также режимов использования земель, земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

7. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» АО «Газпром газораспределение Пермь»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства

и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную АО «Газпром газораспределение Пермь», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 2 л. в 1 экз).

Заместитель начальника отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 3D37927E879AD700DC8A4CC071A50539

Владелец: Силина Екатерина Николаевна

Действителен: с 17.07.2025 по 10.10.2026

Е.Н. Силина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Газопровод давлением до 1.2 МПа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство к гараж-боксу по адресу: Пермский край, г. Пермь, ГСК №89, Мотовилихинский р-н, ул. Морская, бокс №28

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Морская

Площадь земель или части земельного участка: 395 м²

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: -

Способ размещения объекта: подземный, наземный, надземный

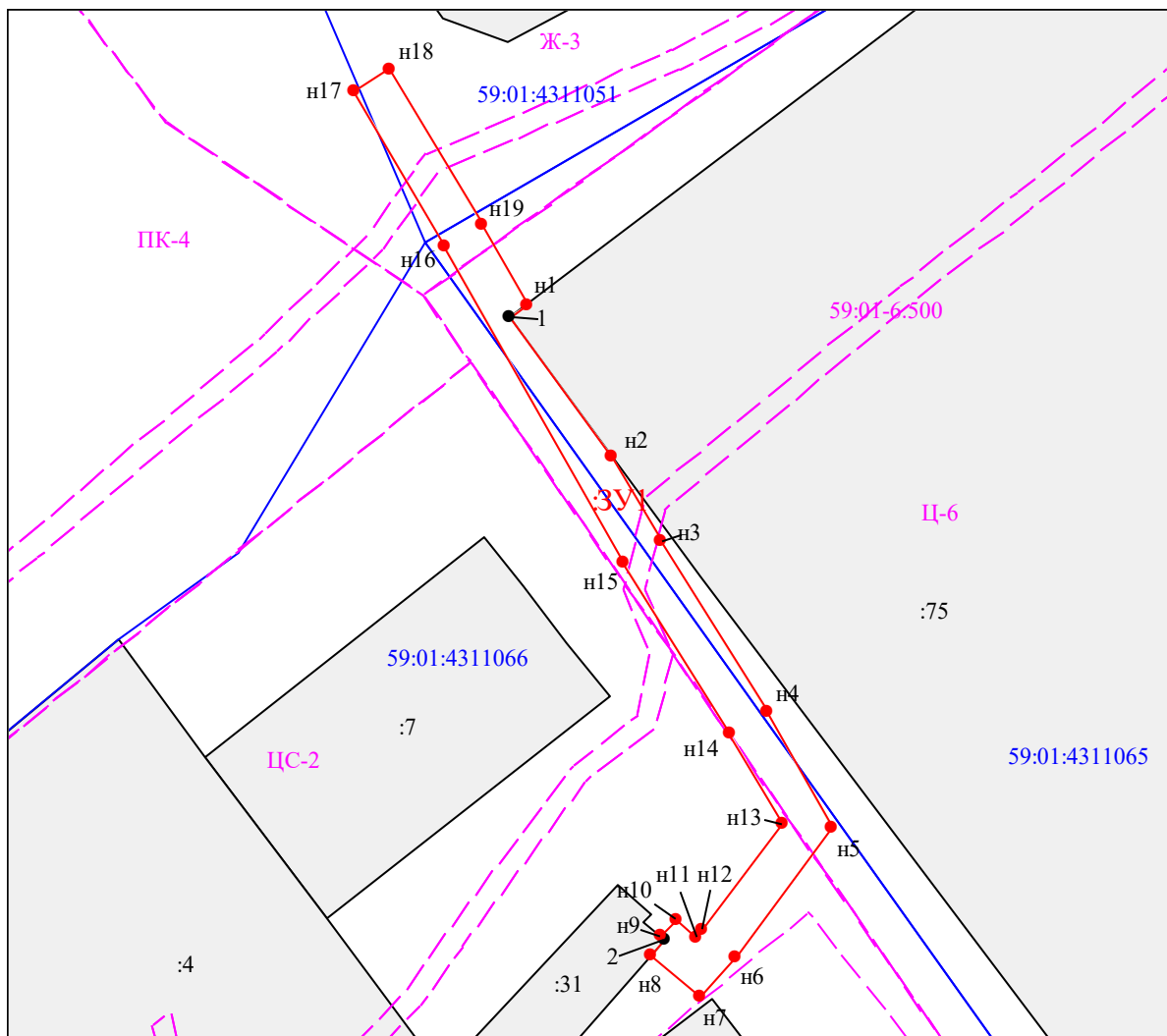
Каталог координат, м

н1	519801.37	2234832.11
1	519800.20	2234830.57
н2	519786.97	2234840.22
н3	519779.00	2234844.71
н4	519762.94	2234854.77
н5	519751.92	2234860.96
н6	519739.76	2234851.80
н7	519735.96	2234848.45
н8	519739.95	2234843.92
2	519741.32	2234845.13
н9	519741.65	2234844.76
н10	519743.30	2234846.17
н11	519741.60	2234848.08
н12	519742.36	2234848.76
н13	519752.22	2234856.20
н14	519760.86	2234851.35
н15	519777.00	2234841.25
н16	519806.95	2234824.38
н17	519821.58	2234815.79
н18	519823.59	2234819.26
н19	519808.93	2234827.85

Граница н2-н8, н9-н1 – земли общего пользования;

Граница н8-н9 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311066:31;

Граница н1-н2 – земельный участок с кадастровым номером 59:01:4311065:75.



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

- Граница охранных и территориальных зон
- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение
- :3 Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового деления
- 59:01:4011806 Номер кадастрового квартала по сведениям ГКН
- н1 Обозначение характерной точки границ
- Граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Обозначение образуемого земельного участка
- Ж-4 Обозначение территориальной зоны
- 59:01-6.363

Заявитель: АО "Газпром газораспределение Пермь" по доверенности А.Р. Мухаматуллина

(подпись, расшифровка подписи)

МП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

