



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-421 от 22.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 15 мая 2026 г. № 7362018943 (№ 21-01-06-3992):

разрешает ООО СЗ «Молот» (ОГРН 1195958035525, ИНН 5904378356, место нахождения: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, офис 8-16)

размещение объекта: подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми» (светофорный объект по ул. Пушкина))

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 458,58 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:4410134:34, 59:01:4410134:35, 59:01:4410134:1607, 59:01:4410134:1594, 59:01:4410134:1584

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схемам, расположена в зонах с особым условием использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО СЗ «Молот»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации,

Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО СЗ «Молот»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО СЗ «Молот», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 5 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00B8BE78280479635DB5B797EF95B8370D
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"

Местоположение: г. Пермь, Ленинский район. ул. Пушкина

Площадь земель (ЗУ1): 132.80 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

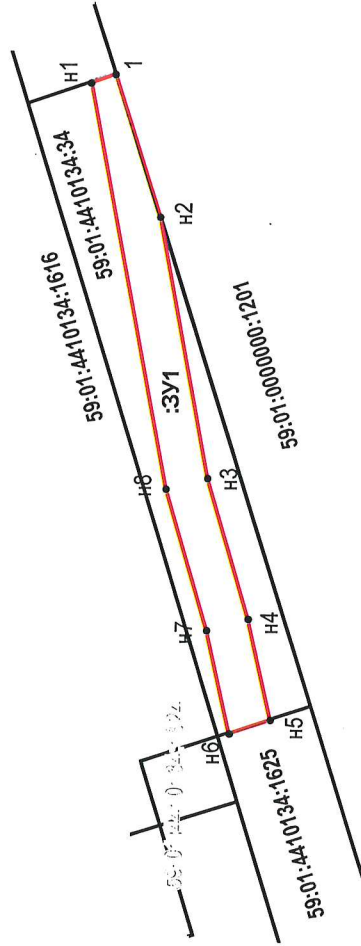
**Каталог координат поворотных
точек границы МСК-59**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	517077.43	2231151.58
1	517075.74	2231152.18
н2	517072.55	2231142.22
н3	517069.01	2231124.05
н4	517066.11	2231114.31
н5	517064.46	2231107.30
н6	517067.32	2231106.37
н7	517069.01	2231113.54
н8	517071.93	2231123.33

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.1 - муниципальные земли
от т.1 до т.2 - 59:01:000000:1201
от т.2 до т.5 - 59:01:4410134:34
от т.5 до т.6 - 59:01:4410134:1625
от т.6 до т.1 - 59:01:4410134:34

Масштаб 1:500



Условные обозначения:

59:01:4410134

- номер учтенного земельного участка

- обозначение образуемого земельного участка

- характеристика границы, сведения о которой

определить ее положение на местности

- граница смежного земельного участка

- граница земель, предполагаемых к использованию

34

3y1

H1,1.

1



1



Заявитель:

М.П.
(для юридических лиц и
индивидуальных
предпринимателей)

Leuboe D. T.

(подпись, расшифровка подписи)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"

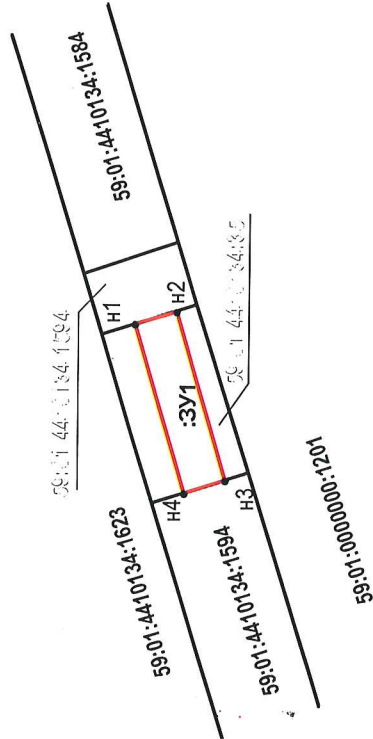
Местоположение: г. Пермь, Ленинский район. ул. Пушкина

Площадь земель (:ЗУ1): 36.86 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Н1	517047.35	2231047.42
Н2	517044.46	2231048.30
Н3	517041.00	2231036.57
Н4	517043.86	2231035.67



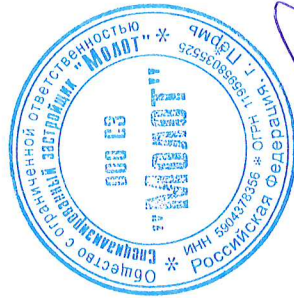
Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей:

от Т.Н1 до Т.Н2 - 59:01:44:10134:1594
от Т.Н2 до Т.Н3 - 59:01:44:10134:35
от Т.Н3 до Т.Н4 - 59:01:44:10134:1594
от Т.Н4 до Т.Н1 - 59:01:44:10134:35

Условные обозначения:

- 59:01:44:10134 - кадастровый номер квартала
- :35 - номер утченного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Н1,1. - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница смежного земельного участка
- граница земель, предполагаемых к использованию



Заявитель:

ИП (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Удальцова Д.П.

(подпись, расшифровка подписи)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"

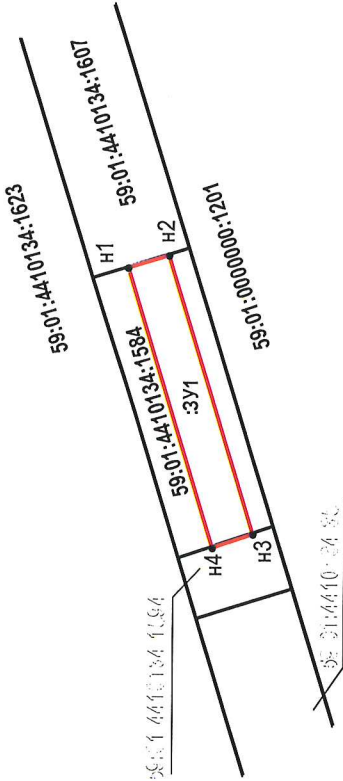
Местоположение: г. Пермь, Ленинский район. ул. Пушкина

Площадь земель (:ЗУ1): 60.88 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м	
	X	Y
Н1	517054.67	2231071.09
Н2	517051.80	2231071.97
Н3	517045.80	2231052.62
Н4	517048.65	2231051.67



Описание границ смежных землепользователей:

от Т.Н1 до Т.Н2 - 59:01:4410134:1607
от Т.Н2 до Т.Н3 - 59:01:4410134:1584
от Т.Н3 до Т.Н4 - 59:01:4410134:1594
от Т.Н4 до Т.Н1 - 59:01:4410134:1584

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 59:01:4410134 - кадастровый номер кадастрового квартала
- :1584 - номер учтенного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- Н1,1. - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница смежного земельного участка
- граница земель, предполагаемых к использованию



Заявитель:

И.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Удальцов Д.П. (подпись, расшифровка подписи)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"

Местоположение: г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина

Площадь земель (:ЗУ1): 166.23 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(1)): 152.74 кв.м

Площадь земель (:ЗУ1(2)): 13.49 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

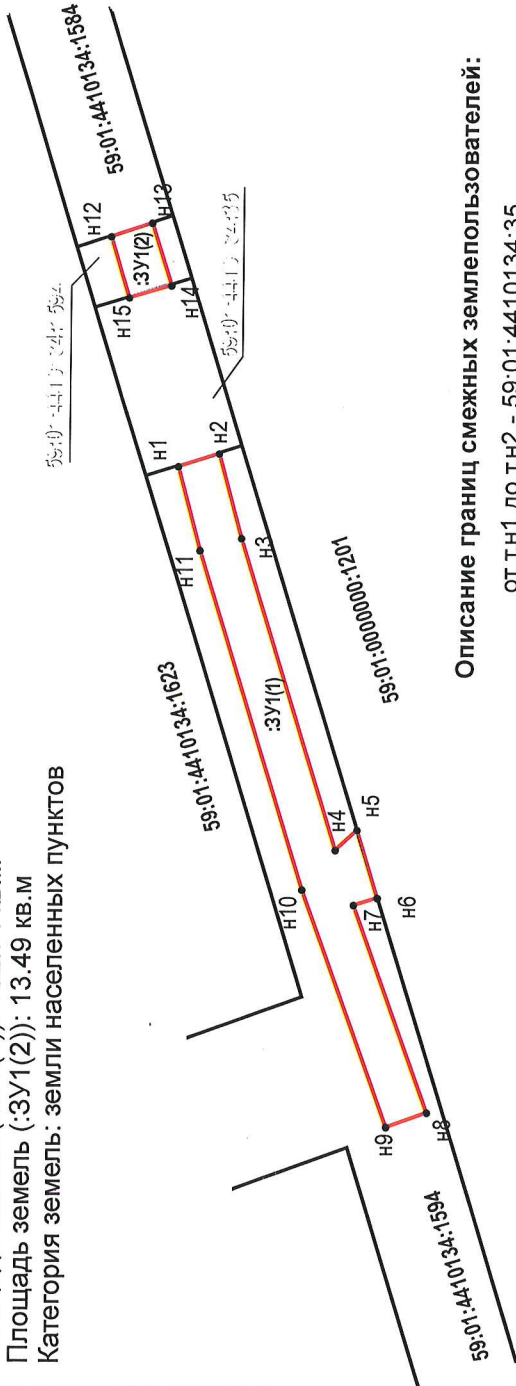
Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

:ЗУ1(1)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Н1	517043.86	2231035.67
Н2	517041.00	2231036.57
Н3	517039.40	2231030.69
Н4	517032.65	2231009.05
Н5	517031.15	2231010.45
Н6	517029.67	2231005.71
Н7	517031.37	2231005.25
Н8	517026.14	2230990.83
Н9	517028.97	2230989.81
Н10	517034.93	2231006.26
Н11	517042.28	2231029.85

:ЗУ1(2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Н12	517048.65	2231051.67
Н13	517045.80	2231052.62
Н14	517044.46	2231048.30
Н15	517047.35	2231047.42



Описание границ смежных землепользователей:

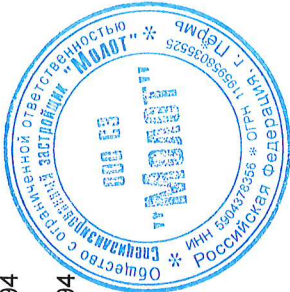
- от Т.Н1 до Т.Н2 - 59:01:4410134:35
- от Т.Н2 до Т.Н5 - 59:01:4410134:1594
- от Т.Н5 до Т.Н6 - 59:01:0000000:1201
- от Т.Н6 до Т.Н1 - 59:01:4410134:1594
- от Т.Н12 до Т.Н13 - 59:01:4410134:1584
- от Т.Н13 до Т.Н14 - 59:01:4410134:1594
- от Т.Н14 до Т.Н15 - 59:01:4410134:35
- от Т.Н15 до Т.Н12 - 59:01:4410134:1594

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- кадастровый номер квартала
- номер утненного земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница смежного земельного участка
- граница земель, предполагаемых к использованию

59:01:4410134:1594
:ЗУ1
Н1, 1.



Заявитель:  (подпись, расшифровка подписи)

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"

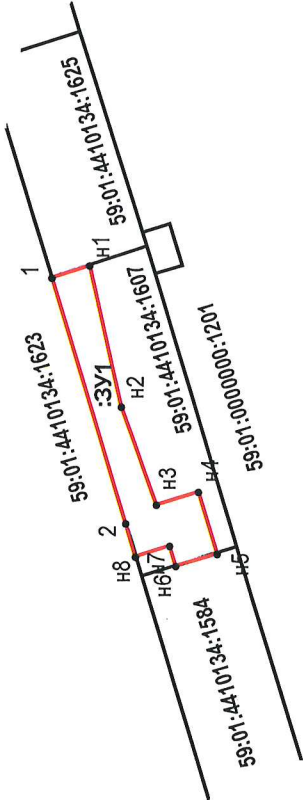
Местоположение: г. Пермь, Ленинский район. ул. Пушкина

Площадь земель (:ЗУ1): 61.81 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м	
	X	Y
1	517063.50	2231091.09
н1	517060.85	2231091.95
н2	517058.55	2231082.16
н3	517056.06	2231075.35
н4	517053.13	2231076.25
н5	517051.80	2231071.97
н6	517054.67	2231071.09
н7	517055.10	2231072.50
н8	517057.51	2231071.76
2	517058.22	2231074.04



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей:

от т.1 до т.н1 - 59:01:4410134:1625
от т.н1 до т.н5 - 59:01:4410134:1607
от т.н5 до т.н6 - 59:01:4410134:1584
от т.н6 до т.н8 - 59:01:4410134:1607
от т.н8 до т.1 - 59:01:4410134:1623



Условные обозначения:

- 59:01:4410134 - кадастровый номер квартала
- :1607 - номер учтенного земельного участка
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- н1,1. - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - граница смежного земельного участка
- - граница земель, предполагаемых к использованию

Заявитель:

М.П.
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(подпись, расшифровка (подпись))