



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-430 от 25.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 15 мая 2026 г. № 7362056295 (от 18 мая 2026 г. № 21-01-06-3993):

разрешает ООО СЗ «Молот» (ОГРН 1195958035525, ИНН 5904378356, место нахождения: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская, д. 6, офис 8-16)

размещение объекта: подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (на объекте: «Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми» (светофорный объект по ул. Пушкина))

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 9,06 кв.м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Пушкина, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410134:34

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схемам, расположена в зоне с особым условием использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО СЗ «Молот»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277;

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО СЗ «Молот»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО СЗ «Молот», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 00BBBE78290479635DB6B797EF95B8370D

Владелец: Стрельцова Юлия Александровна

Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство на объекте:

"Многофункциональный жилой комплекс по ул. Пушкина в г. Перми"

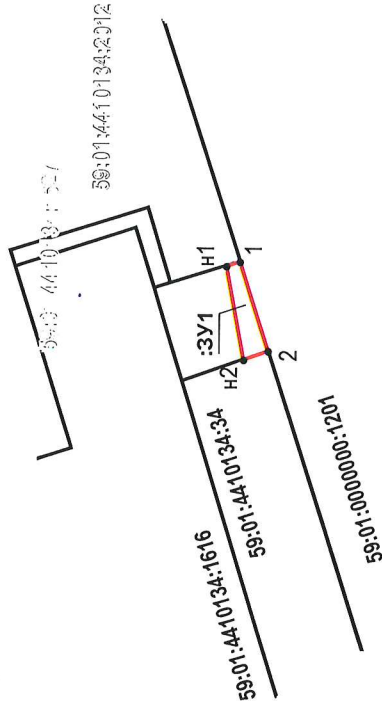
Местоположение: г. Пермь, Ленинский район. ул. Пушкина

Площадь земель (:ЗУ1): 9.06 кв.м

Категория земель: земли населенных пунктов

Каталог координат поворотных точек границы МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	517078.70	2231158.06
1	517077.76	2231158.35
2	517075.74	2231152.18
n2	517077.43	2231151.58



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей:

от т. n1 до т. 1 - 59:01:4410134:2012
от т. 1 до т. 2 - 59:01:0000000:1201
от т. 2 до т. n2 - 59:01:4410134:34
от т. n2 до т. n1 - муниципальные земли

Условные обозначения:

- кадастровый номер кадастрового квартала
- номер учтенного земельного участка
- обозначение образуемого земельного участка
- характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница смежного земельного участка
- граница земель, предполагаемых к использованию

59:01:4410134
:34
:ЗУ1
n1,1.



Заявитель:

ИП
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)
ИП Чувпачев Д.Г.
(подпись, расшифровка подписи)