



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-95 от 16.06.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 09 июня 2026 г. № 7502702537 (от 10 июня 2026 г. № 21-01-06-4834):

разрешает: АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ» (ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497, место нахождения: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный)

размещение объекта:

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: находящихся в собственности муниципального образования город Пермь, площадью 587 кв.м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, Дзержинский район, улица Углеуральская, з/у 22аа, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410980:861

на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранный

зона газораспределительных сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ»:

1. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

Проект производства работ согласовать с Департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми в течении одного месяца с момента принятия решения.

5. Соблюдать правила и нормы, утвержденные Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

6. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E
Владелец: Матис Ольга Валентиновна
Действителен: с 11.12.2025 по 06.03.2027

О.В. Матис

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Углеуральская, з/у 22аа

Площадь земель или части земельного участка: 587 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516454.76	2228163.40
2	516422.68	2228138.33
3	516431.12	2228126.92
4	516463.84	2228152.22
1	516454.76	2228163.40

Система координат: МСК-59 (зона2)

Описание границ смежных землепользователей:

От т4 до т3 – земли, свободные от прав третьих лиц

От т3 до т4 – земельный участок 59:01:4410980:1115

Условные обозначения:

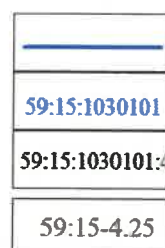


Граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка)

Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Граница охранный зоны

Граница существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

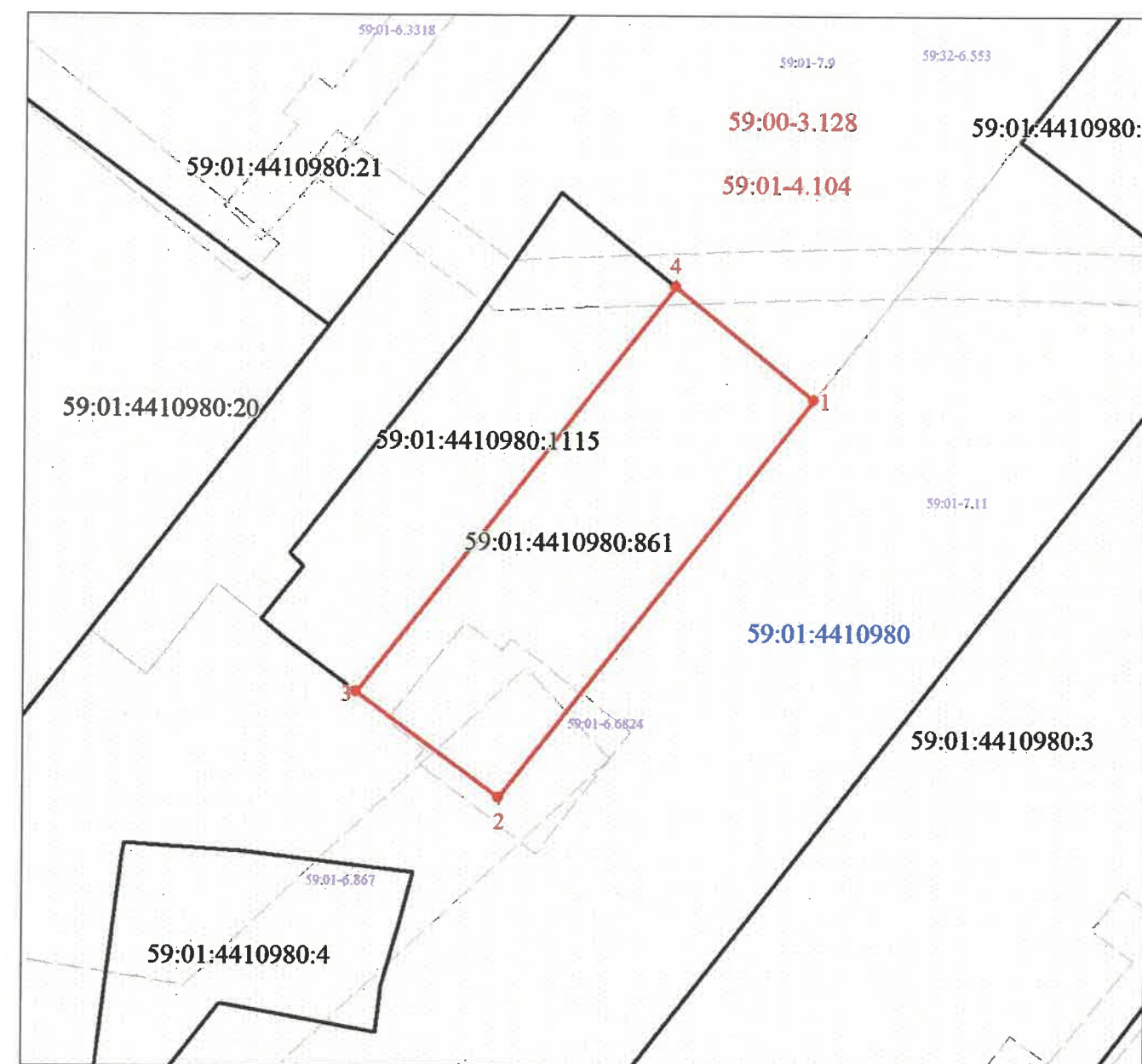


Границы кадастрового квартала

Номер кадастрового квартала

Надписи кадастрового номера земельного участка

Обозначение муниципального образования, населенного пункта



Масштаб 1:500

Заявитель

МН, подпись

(по доверенности)

генеральный директор
АО «Специализированной застройки»
«КОПРОС - Пермь»

А.Ю. Михованов