



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-73 от 13.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 12 мая 2026 г. № 7034270714 (№ 21-01-06-3816):

разрешает: ООО «Прерогатива» (ОГРН 1226600008920, ИНН 6678117663, место нахождения: 614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 38)

размещение объекта:

элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории;

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 604 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Пушкина, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410149:35

разрешение выдано на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; на территории объекта культурного наследия «Губернский центр» (ДМ-07).

ООО «Прерогатива»:

1. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила использования земель в соответствии с приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 27 августа 2019 г. № СЭД-55-001-06-272 «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Губернский центр» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми».

Не допускать размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические), не препятствовать свободному доступу для прохода, проезда неограниченного круга лиц;

6. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

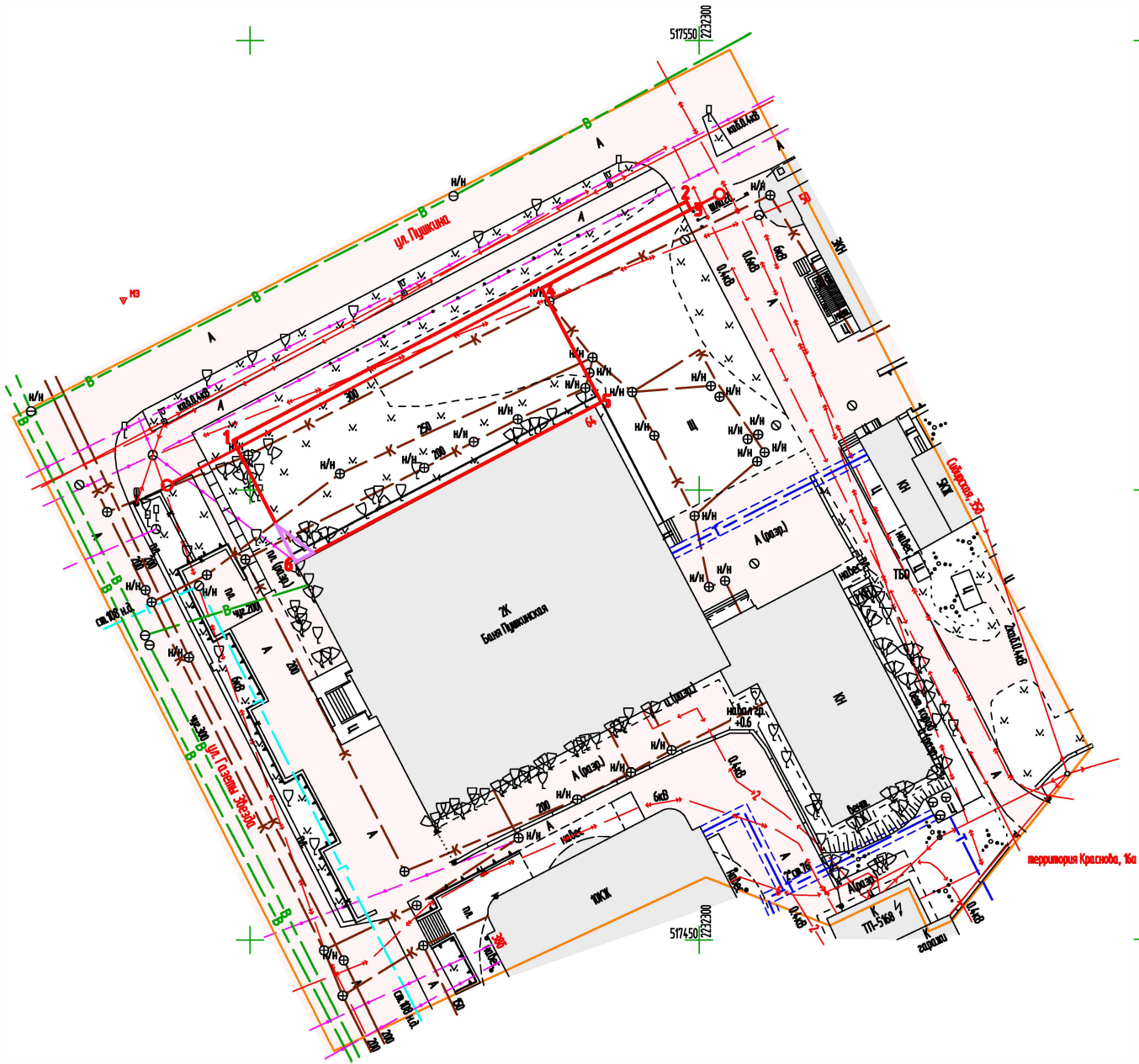
Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E
Владелец: Матис Ольга Валентиновна
Действителен: с 11.12.2025 по 06.03.2027

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель

Объект Земельный участок с кадастровым номером 59:01:44:10149:35
Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Пушкина
Площадь земельного участка 604 кв.м.



Условные обозначения

- 2 Характерные точки границы
- Граница предполагаемого к использованию земельного участка
- Сведения из ЕГРН и ГПЗУ №РФ-59-2-03-0-00-2025-1522-0
- Линия регулирования застройки
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной "Охранная зона телефонной канализации АТС-12", 59:01-6.6388 (ЕГРН)
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ
- Охранная зона транспорта "Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино", 59:32-6.553 (ЕГРН)
- Территория объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места "Губернский центр" (ДМ-07), 59:01-8.445

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка) с кадастровым номером 59:01:44:10149:35

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	517505.51	2232248.10
2	517532.09	2232298.60
3	517531.21	2232299.06
4	517522.48	2232282.45
5	517509.79	2232289.10
6	517491.99	2232255.07
1	517505.51	2232248.10

Вид использования земельного участка в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300:
- Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
- Проезды, в том числе въездные, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Описание границ смежных землепользователей

- От точки 3 через точку 4 до точки 5 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:44:10199:453. Назначение участка: коммунальное обслуживание (3.1). Форма собственности - муниципальная
- От точки 5 до точки 1 через точку 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:44:10199:454 с расположенным на нем нежилым зданием бани с кадастровым номером 59:01:44:10149:37 Назначение участка: бытовое обслуживание (3.1). Форма собственности - муниципальная
- От точки 1 до точки 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:82252 Назначение участка: Для размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Форма собственности - муниципальная

Заявитель Директор ООО "Прерогатива"

Вяткина А.П.

