



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-78 от 29.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 25 мая 2026 г. № 7411656594 (№ 21-01-07-П-7041):

разрешает: Юшкову Всеволоду

размещение объекта: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории

на землях: находящихся в собственности муниципального образования г. Пермь, площадью 165 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Окулова, на земельных участках с кадастровыми номерами 59:01:0000000:92845, 59:01:0000000:92843, 59:01:0000000:92846

разрешение выдано на срок: 12 месяцев.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона коммунальных тепловых сетей, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в зонах

санитарной охраны: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 82, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - III пояс, зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3639, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - III пояс, зона санитарной охраны водозаборной скважины № 5, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения объектов ФГУП «Машзавод им. Ф.Э. Дзержинского» - III пояс; на территории объекта культурного наследия: памятник «Завод спиртоочистительный».

Юшков В.Б.:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

3. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

4. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

5. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

6. Соблюдать правила использования земельных участков, установленные приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14 марта 2022 г. № Пр55-01-06-73 «Об установлении границ территории, предмета охраны и режима

использования территории объекта культурного наследия регионального значения - памятника «Завод Спиртоочистительный»;

7. Соблюдать особый режим использования земельного участка, установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

9. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

О.В. Матис

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E
Владелец: Матис Ольга Валентиновна
Действителен: с 11.12.2025 по 06.03.2027

Схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов

Цель использования земель, земельного участка или части земельного участка: размещение объекта - п.4 Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

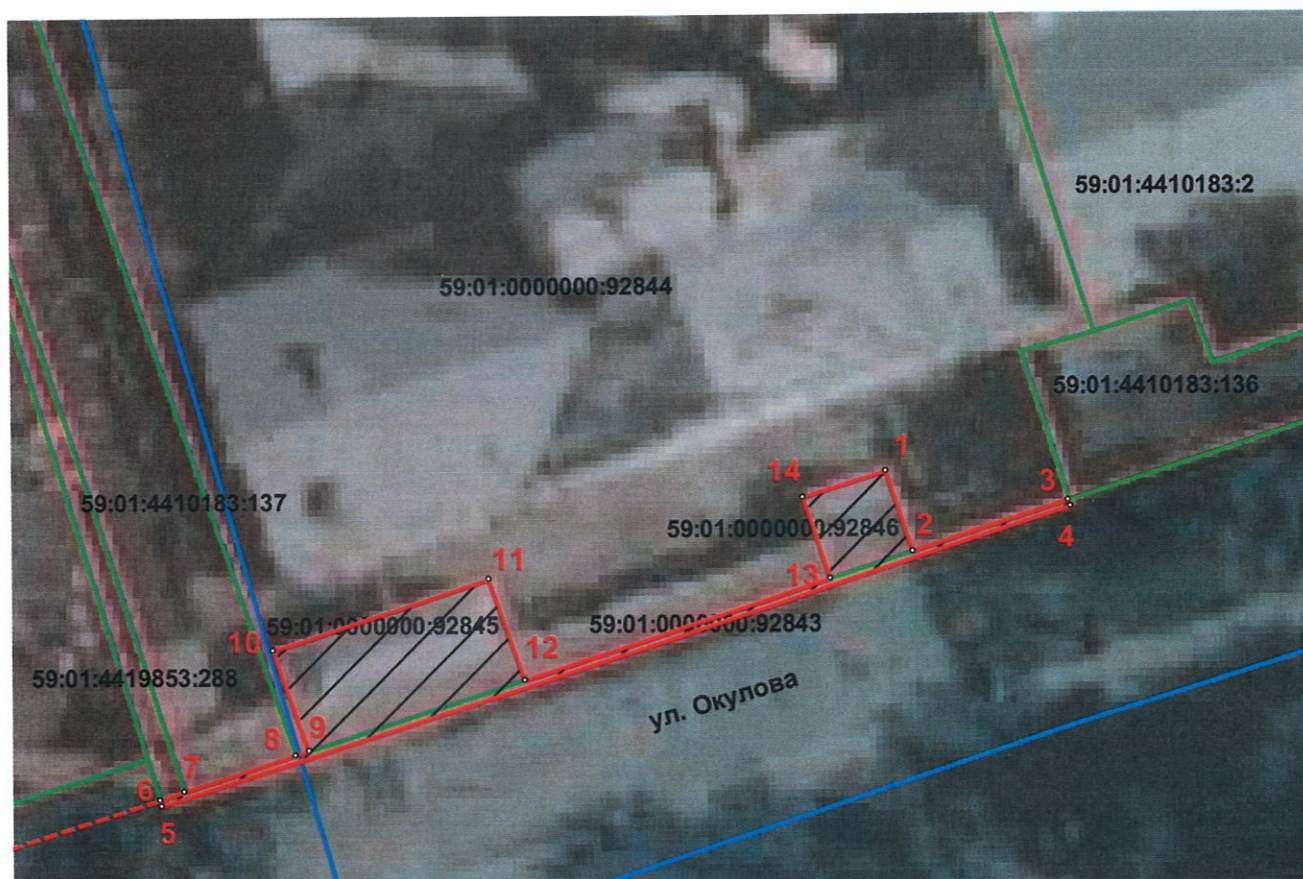
Срок использования земельного участка - 1 год,

Местоположение объекта: г.Пермь, Ленинский район, ул.Окулова

(кад. №№ 59:01:0000000:92845, 59:01:0000000:92846, 59:01:0000000:92843)

Площадь земельного участка или части земельного участка - 165 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов



Масштаб 1:500

Система координат МСК-59, зона 2		
№ точки границы	X	Y
1	518140.92	2230126.61
2	518135.63	2230128.37
3	518138.99	2230138.69
4	518138.59	2230138.82
5	518119.01	2230078.75
6	518119.44	2230078.62
7	518119.97	2230080.23
8	518122.37	2230087.57
9	518122.67	2230088.47
10	518129.34	2230086.14
11	518133.90	2230100.39
12	518127.30	2230102.75
13	518133.86	2230122.91
14	518139.23	2230121.15

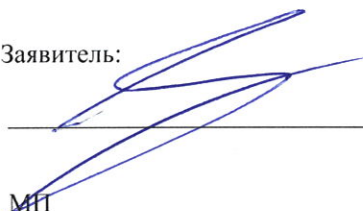
Описание границ смежных землепользователей:
от т.1 до т.3, от т.8 до т.1 - 59:01:0000000:92844,
т.3 - 59:01:4410183:136,
от т.3 до т.6 - городские земли,
от т.6 до т.7 - 59:01:4419853:288,
от т.7 до т.8 - 59:01:4410183:137.

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница участка
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Граница кадастрового квартала

59:01:4419853:288 Кадастровый номер участка по сведениям ЕГРН

Заявитель:

 / Никишев В.В.

МП

Верно