



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-86 от 04.06.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 28 мая 2026 г. № 7431474657 (№ 21-01-06-4415):

разрешает ООО «СЗ «НОВА-1» (ИНН 5904386124, ОГРН 1205900028894, место нахождения: 614002, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 93в, кв. 108)

размещение объектов: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 465 кв.м

местоположение: г. Пермь, Ленинский район, кадастровый квартал 59:01:4410074

разрешение выдано на срок: 6 месяцев.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; охранные зоны коммунальных тепловых сетей; приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино; в прочих зонах ограничений: территория объекта археологического наследия (достопримечательного места) «Егошихинский медеплавильный завод, поселение»; территория объекта культурного наследия (достопримечательного места) «Губернский центр».

ООО «СЗ «НОВА-1»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

3. Соблюдать правила охраны воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила, установленные Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства;

Не допускать размещения ограждающих устройств (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические), не препятствовать свободному доступу для прохода, проезда неограниченного круга лиц;

6. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью

Сертификат: 24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E

Владелец: Матис Ольга Валентиновна

Действителен: с 11.12.2025 по 06.03.2027

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

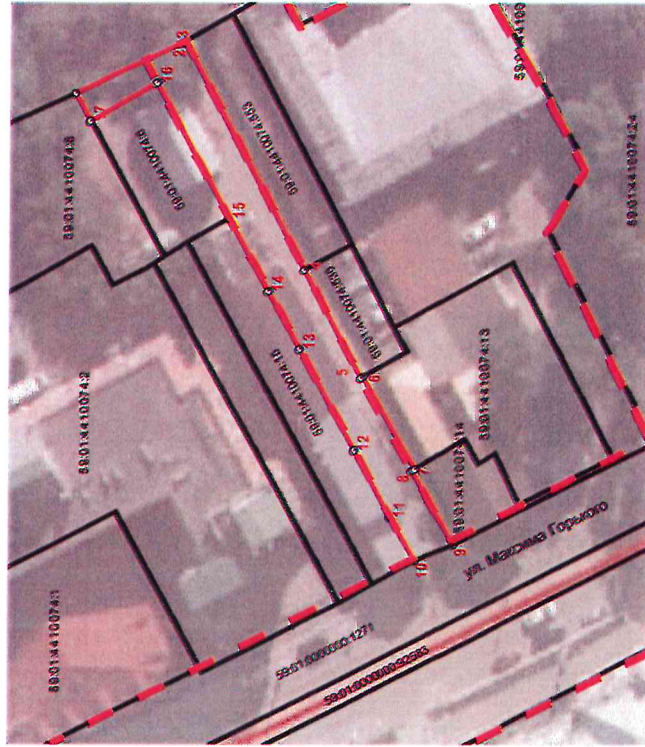
Объекты: проезды, в том числе въездные, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение: кадастровый квартал 59:01:4410074, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Ленинский район.
Площадь земель или части земельного участка: 465 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования:

(при наличии)

МСК-59, 2 зона



Описание границ смежных землепользователей:

- от т. 1 до т. 2 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410074:25;
- от т. 2 до т. 3 - земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;
- от т. 3 до т. 4 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410074:553;
- от т. 4 до т. 6 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410074:536;
- от т. 6 до т. 7 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410074:13;
- от т. 7 до т. 9 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410074:14;
- от т. 9 до т. 10 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:000000:1271;
- от т. 10 до т. 15 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410074:15;
- от т. 15 до т. 17 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410074:6;
- от т. 17 до т. 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410074:8.

Условные обозначения

- Граница участка
- Границы смежных земельных участков
- Кадастровый номер участка в квартале
- Красные линии, линии регулирования застройки

Масштаб 1:1000

№	X	Y
1	518489,55	2232531,90
2	518475,20	2232538,39
3	518474,78	2232538,56
4	518459,06	2232508,50
5	518451,59	2232494,23
6	518451,21	2232494,44
7	518444,37	2232482,05
8	518444,70	2232481,85
9	518439,30	2232472,07
10	518444,43	2232469,95
11	518447,69	2232475,79
12	518452,47	2232484,63
13	518459,73	2232498,06
14	518463,87	2232505,72
15	518469,01	2232515,31
16	518478,63	2232533,17
17	518487,53	2232528,19

Заявитель: Ахметова М.В.

Специализированный застройщик
«Много-1»

ОГРН 120590028894

Верно