



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-88 от 05.06.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 03 июня 2026 г. № 7466036350 (№ 21-01-06-4627):

разрешает: ООО «Специализированный застройщик «Семнадцатый квартал» (ИНН 5902146769, ОГРН 1045900084581, место нахождения: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный)

размещение объекта:

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 2826 кв.м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Индустриальный район, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410837:272

на срок: 12 месяцев

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта

Большое Савино; в зоне санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО «Специализированный застройщик «Семнадцатый квартал»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»;

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

Проект производства работ согласовать с Департаментом дороги благоустройства администрации города Перми в одного месяца с момента принятия решения.

4. Соблюдать правила и нормы, утвержденные Федеральным законом от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

5. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E
Владелец: Матис Ольга Валентиновна
Действителен: с 11.12.2025 по 06.03.2027

О.В. Матис



А.Ю. Маховиков

СХЕМА

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Площадь земель или части земельного участка: 2826 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	513432.22	2228034.68
2	513432.39	2228034.95
3	513443.05	2228056.32
4	513437.35	2228059.50
5	513437.48	2228059.72
6	513437.73	2228060.16
7	513350.65	2228107.49
8	513347.51	2228109.20
9	513341.31	2228099.17
10	513333.96	2228086.57
1	513432.22	2228034.68

Система координат: МСК-59 (зона2)

Описание границ смежных землепользователей:

От т1 до т5 – земельный участок 59:01:4410837:23

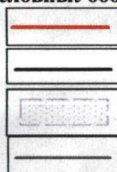
От т5 до т6 - земельный участок 59:01:4410837:22

От т6 до т8 - земельный участок 59:01:4410837:32

От т8 до т9 - земельный участок 59:01:0000000:897

От т9 до т1 - земельный участок 59:01:0000000:90189

Условные обозначения:

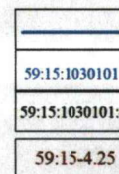


Граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка)

Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Граница охранной зоны

Граница существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

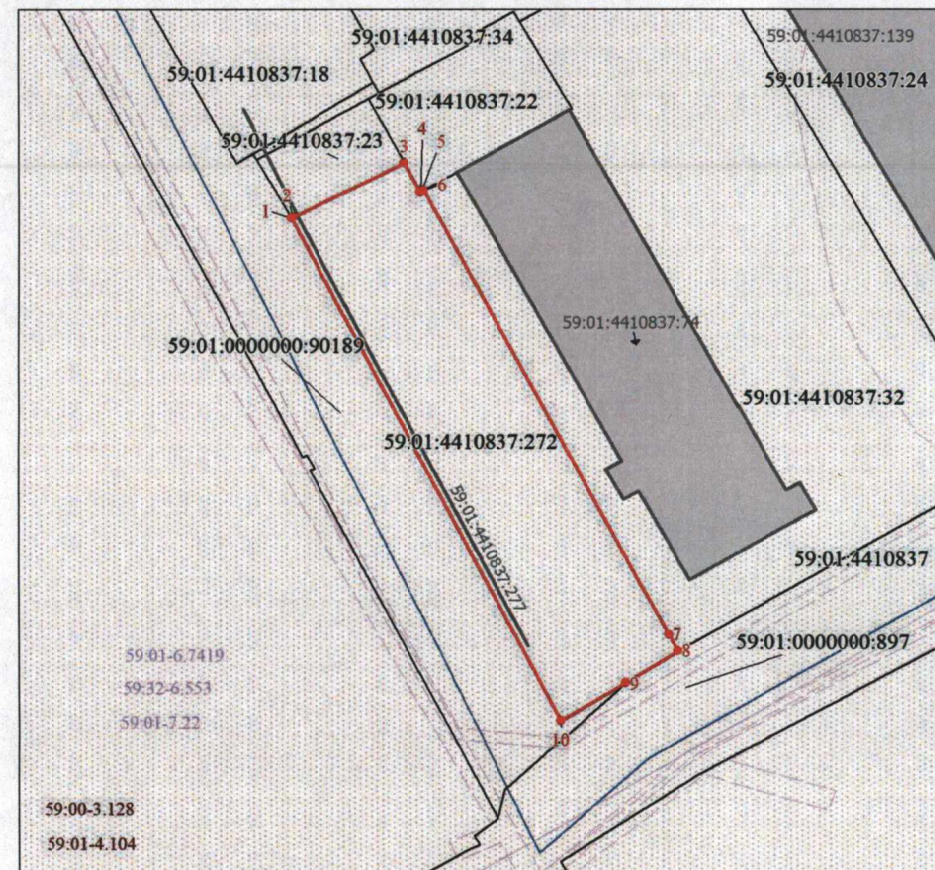


Границы кадастрового квартала

Номер кадастрового квартала

Надписи кадастрового номера земельного участка

Обозначение муниципального образования, населенного пункта



Масштаб 1:1000