



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-89 от 08.06.2026

(взамен ранее выданного разрешения на размещение объектов
от 02.06.2026 № 21-01-41-81)

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 26 мая 2026 г. № 7417629063 (№ 21-01-06-4315):

разрешает АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ» (ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497, место нахождения: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный)

размещение объектов:

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 1436 кв.м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410981:301

разрешение выдано на срок: 1 год.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ»:

1. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

2. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

4. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее – Правила благоустройства);

Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства;

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

Проект благоустройства согласовать с Департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми в течение одного месяца с момента принятия решения. Согласованный проект направить в Департамент в течение десяти дней;

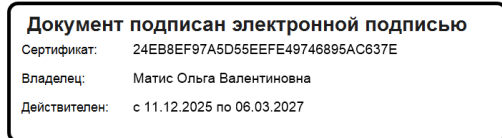
5. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления
земельных участков по работе
с юридическими лицами



О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

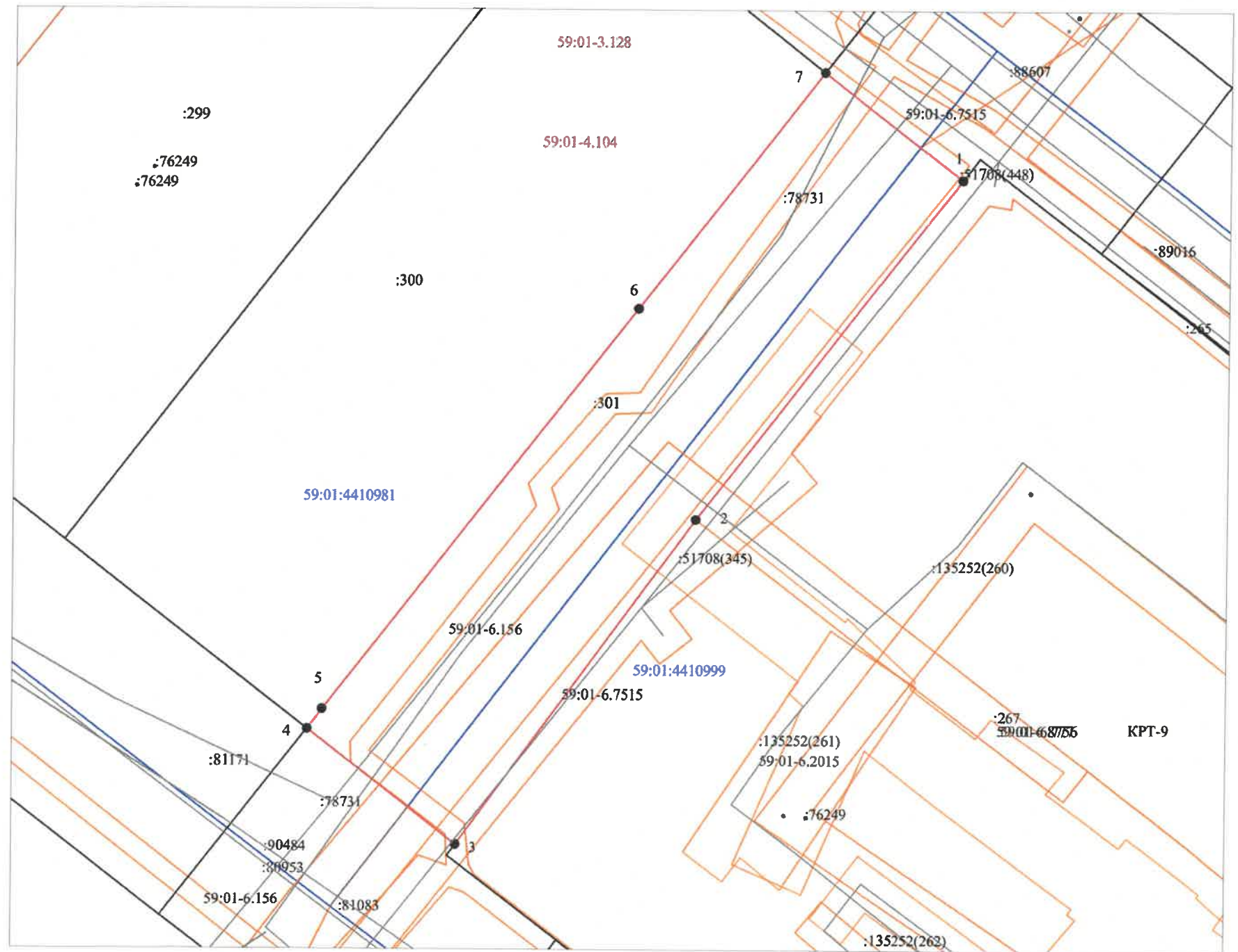
Объект: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Площадь земель: 1436 кв. м

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Система координат: МСК 59, зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	516554,64	2228306,23
2	516544,13	2228319,78
3	516510,71	2228293,95
4	516478,66	2228270,67
5	516489,99	2228256,04
6	516491,95	2228257,48
7	516531,41	2228288,20
1	516554,64	2228306,23



Масштаб 1:500

Описание границ смежных землепользователей

от т1 до т3 - земельный участок 59:01:4410999:267
от т3 до т4 - земельный участок 59:01:0000000:81083
от т4 до т7 - земельный участок 59:01:4410981:300
от т7 о т1- земельный участок 59:01:0000000:88607

Условные обозначения:

-  граница земель, предполагаемых к использованию
-  часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

:10 - обозначение кадастрового номера земельного участка объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- **характерная точка границы**, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности.

 часть границы кадастрового квартала

 часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН

 часть границы контура объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН

59:01:4410891 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

59:01-6.7515 - обозначение номера зоны с особыми условиями использования территории

59:01-4.104 - обозначение номера населенного пункта, муниципального образования

Заявитель: _____

MIT

Копировал

Формат А3