



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614015, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-41-90 от 08.06.2026
(взамен ранее выданного разрешения на размещение объектов
от 02.06.2026 № 21-01-41-80)

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 26 мая 2026 г. № 7417686141 (№ 21-01-06-4316):

разрешает АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ» (ИНН 5902197019, ОГРН 1055900309497, место нахождения: 614016, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный)

размещение объектов:

проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)

на землях: собственность муниципального образования город Пермь, площадью 2697 кв.м

местоположение: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410981:299,

разрешение выдано на срок: 1 год.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОРТРОС-ПЕРМЬ»:

1. Соблюдать правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила охранных зон воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Соблюдать правила благоустройства территории города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми» (далее – Правила благоустройства);

Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства;

После окончания производства работ осуществить благоустройство территории, асфальтирование, обустройство газонов и тротуаров, малых архитектурных форм. Благоустройство территории предусмотреть в проекте производства работ.

Проект благоустройства согласовать с Департаментом дорог и благоустройства администрации города Перми в течение одного месяца с момента принятия решения. Согласованный проект направить в Департамент в течение десяти дней;

4. Соблюдать требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иным законодательством.

Действие разрешения на размещение объектов может быть прекращено досрочно при предоставлении земельных участков гражданам или юридическим лицам в границах территории, в отношении которой разрешено размещение объектов, о чем Вы будете уведомлены в течение десяти дней с момента принятия решения о предоставлении земельных участков.

Приложение:

2. схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

Начальник отдела предоставления земельных участков по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 24EB8EF97A5D55EEFE49746895AC637E
Владелец: Матис Ольга Валентиновна
Действителен: с 11.12.2025 по 06.03.2027

О.В. Матис

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж); Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Площадь земель: 2697 кв. м

Местоположение: Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь

Система координат: МСК 59, зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	516597,79	2228250,85
2	516588,40	2228262,81
3	516573,31	2228282,22
4	516552,50	2228266,17
5	516516,02	2228238,01
6	516508,51	2228232,22
7	516528,51	2228206,51
8	516565,21	2228235,24
9	516564,84	2228235,80
10	516569,22	2228238,99
11	516570,19	2228237,80
12	516578,74	2228244,26
13	516579,11	2228243,73
14	516581,69	2228245,76
15	516591,84	2228253,95
16	516593,24	2228252,15
17	516594,40	2228253,05
18	516596,63	2228249,97
1	516597,79	2228250,85

Описание границ смежных землепользователей

от т1 до т3 - земельный участок 59:01:0000000:88166

от т3 до т6 - земельный участок 59:01:4410981:300

от т6 до т7 - земельный участок 59:01:0000000:81171

от т7 о т16 - земельный участок 59:01:4410981:298

от т16 о т1 - земли, свободные от прав третьих лиц

Условные обозначения:

 граница земель, предполагаемых к использованию

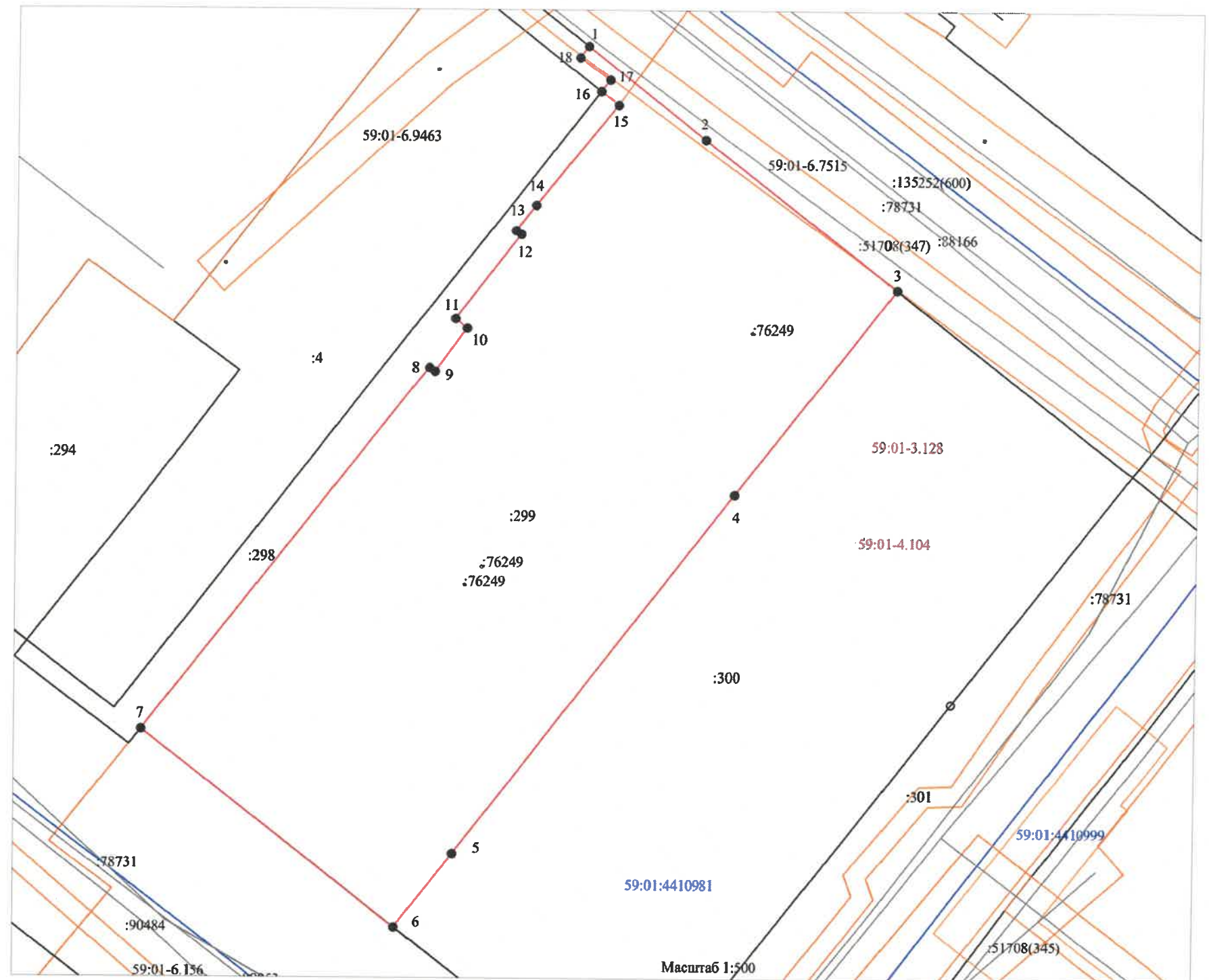
 часть границы земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН

:10 - обозначение кадастрового номера земельного участка объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Заявитель:

МИ
Для юридических лиц и ИП

 часть границы кадастрового квартала

 часть границы зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН

 часть границы контура объекта капитального строительства, сведения о которой содержатся в ЕГРН

59:01:4410891 - обозначение кадастрового номера кадастрового квартала

59:01-6.7515 - обозначение номера зоны с особыми условиями использования территории

А. Ю. Меховиков
директор АО "Специализированный
Центр "КОРПРОС" - Перель"

Копировал

Формат А3