



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-45-49 от 26.05.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 20 мая 2026 г. № 7377979686 (№ 21-01-06-4124):

разрешает ПАО «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970, место нахождения: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 140)

размещение объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4641, установка оборудования учета э/э на опоре ЛЭП 0,4 кВ; Реконструкция ТП-4641 (замена трансформатора) для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская, 102)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 48 кв. м

местоположение: Пермский край, Пермский г.о., г. Пермь, Орджоникидзевский район

разрешение выдано на срок: бессрочно

способ размещения объекта: надземный, наземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: зона затопления территорий, прилегающих к зарегулированной р. Кама (Воткинскому водохранилищу) в нижнем бьефе Камского гидроузла в г. Перми Пермского края, затапливаемых при пропуске Камским гидроузлом паводков расчетной обеспеченности 1%, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ПАО «Россети Урал»:

1. Соблюдать ограничения использования земельного участка, установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

2. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

3. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ПАО «Россети Урал»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Россети Урал», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Строительство ЛЭП 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-4641, установка оборудования учета з/э на опоре ЛЭП 0,4 кВ. Реконструкция ТП-4641 (замена трансформатора) для электрообеспечения нежилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская, 102
Местоположение: Российская Федерация, Пермский край, Пермский городской округ, г. Пермь
Площадь земель или части земельного участка: 48 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования (при наличии): -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	526389.84	2235903.51
2	526389.29	2235905.91
3	526388.14	2235907.29
4	526383.59	2235903.49
5	526384.16	2235901.01
6	526380.62	2235901.00
7	526377.80	2235898.64
8	526379.08	2235897.11
9	526380.36	2235895.58
1	526389.84	2235903.51
Система координат: МСК-59 (зона2)		

Описание границ смежных землепользователей:
От т2 до т4, от т6 до т1 – земли, свободные от прав третьих лиц
От т1 до т2 – земельный участок 59:01:3210335:25
От т4 до т6 – земельный участок 59:01:3210335:190

Условные обозначения:

Граница испрашиваемого земельного участка (части земельного участка)

Граница существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Граница охранной зоны

Граница существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

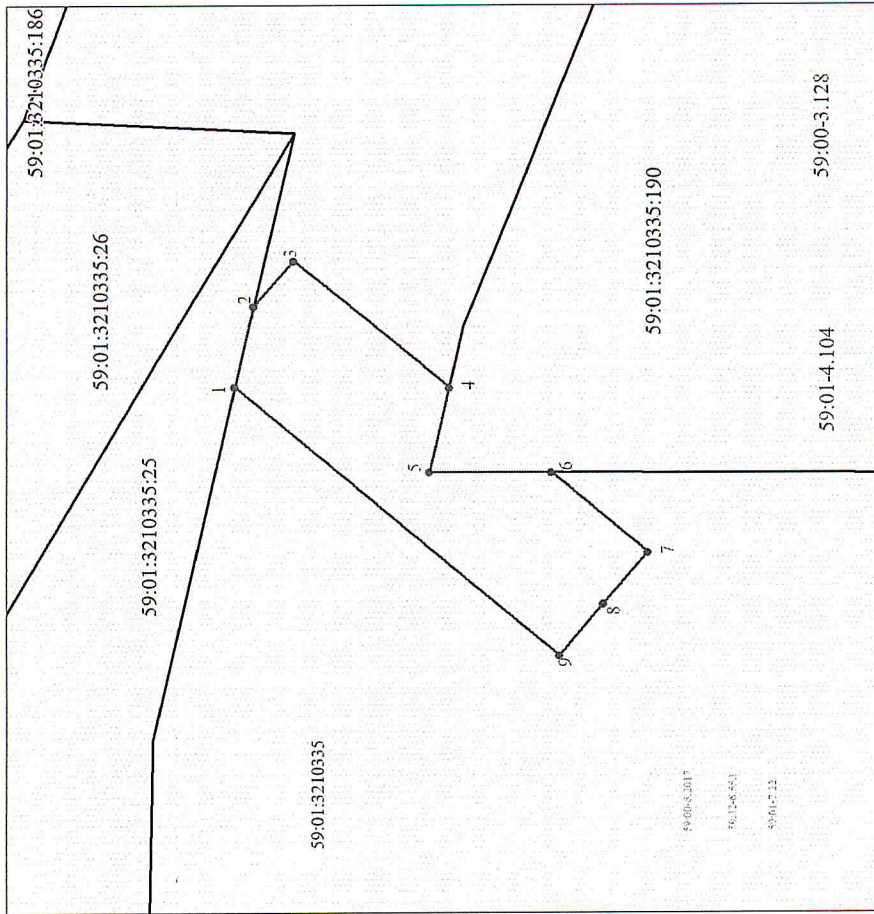
Граница кадастрового квартала

59:15:1030101

59:15:1030101:4

59:15:4:25

Заявитель
А.М. Казанцева
(по доверенности
№ 003-211-2026 от 22.01.2026)



Масштаб 1:150