



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, http://www.gorodperm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-629 от 06.07.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 29 июня 2026 г. № 7604653183 (№ 21-01-06-5358):

разрешает: ПАО «Т Плюс» (ОГРН 1056315070350, ИНН 6315376946, место нахождения: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506)

размещение объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (Строительство тепловой сети для подключения объекта «Многофункциональный жилой комплекс», расположенный по адресу: г. Пермь, ш. Космонавтов (Гача))

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 430 кв. м

местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, Свердловский район, ул. Механошина

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона газораспределительных сетей, охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ПАО «Т Плюс»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

4. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

5. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений администрации города Перми в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ПАО «Т Плюс»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ПАО «Т Плюс», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью	
Сертификат:	00B8B678290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец:	Стрельцова Юлия Александровна
Действителен:	с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

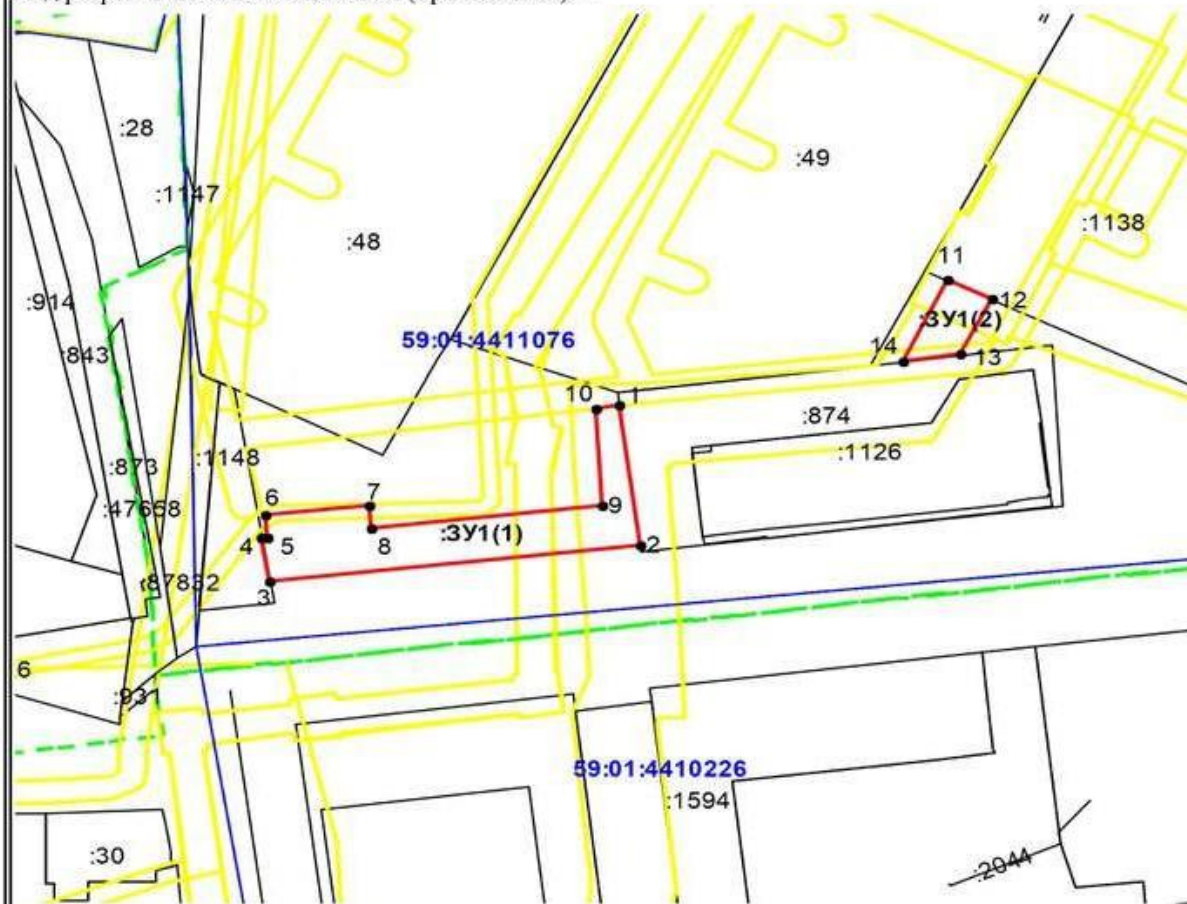
Объект: Строительство тепловой сети для подключения объекта "Многофункциональный жилой комплекс", расположенный по адресу: г. Пермь, Ш. Космонавтов (ГАЧА)

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Механошина

Площадь земель или части земельного участка, кв. м **430**

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница территориальной зоны
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

- Граница зон с особым использованием территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница квартала

Описание границ смежных землепользователей:

от 4 точки до 1 точки, от 2 точки до 3 точки, от 14 точки до 11 точки, от 12 точки до 13 точки - земли, муниципальная собственность на которые не разграничена

от 3 точки до 4 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411076:1148

от 1 точки до 2 точки, от 13 точки до 14 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411076:874

от 11 точки до 12 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4411076:1138

Каталог координат МСК-59

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У1(1)		
1	516 800.89	2 231 376.53
2	516 781.35	2 231 379.13
3	516 776.33	2 231 332.95
4	516 782.26	2 231 331.97
5	516 782.33	2 231 332.63
6	516 785.45	2 231 332.30
7	516 786.80	2 231 345.42
8	516 783.75	2 231 345.73
9	516 786.89	2 231 374.45
10	516 800.48	2 231 373.69
1	516 800.89	2 231 376.53
:3У1(2)		
	516 818.28	2 231 417.67
	516 815.68	2 231 423.07
	516 807.91	2 231 419.14
	516 807.02	2 231 411.97
	516 818.28	2 231 417.67



Евгений Владимирович
(подпись, печать, дата)

Верно