



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-704 от 03.08.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 27 июля 2026 г. № 7768398185 (№ 21-01-06-6033):

разрешает: ООО «ИК «Проксима» (ИНН 5902853373, ОГРН 1095902001326, место нахождения: 614023, г. Пермь, ул. Светлогорская, здание 20 АА)

размещение объекта: тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (строительство котельной по ул. Спешилова в Ленинском районе г. Перми)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена, площадью 6326 кв. м.

местоположение: Пермский край, городской округ Пермский, Ленинский район, ул. Спешилова

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: надземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особым условием использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

ООО «ИК «Проксима»:

1. Соблюдать правила охранных зоного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края

без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «ИК «Проксима»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную ООО «ИК «Проксима», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения

Местоположение: Пермский край, г.о. Пермский, город Пермь, Ленинский район, ул. Спешилова

Кадастровый номер: -

Площадь земель или части земельного участка: 6326 кв.м.

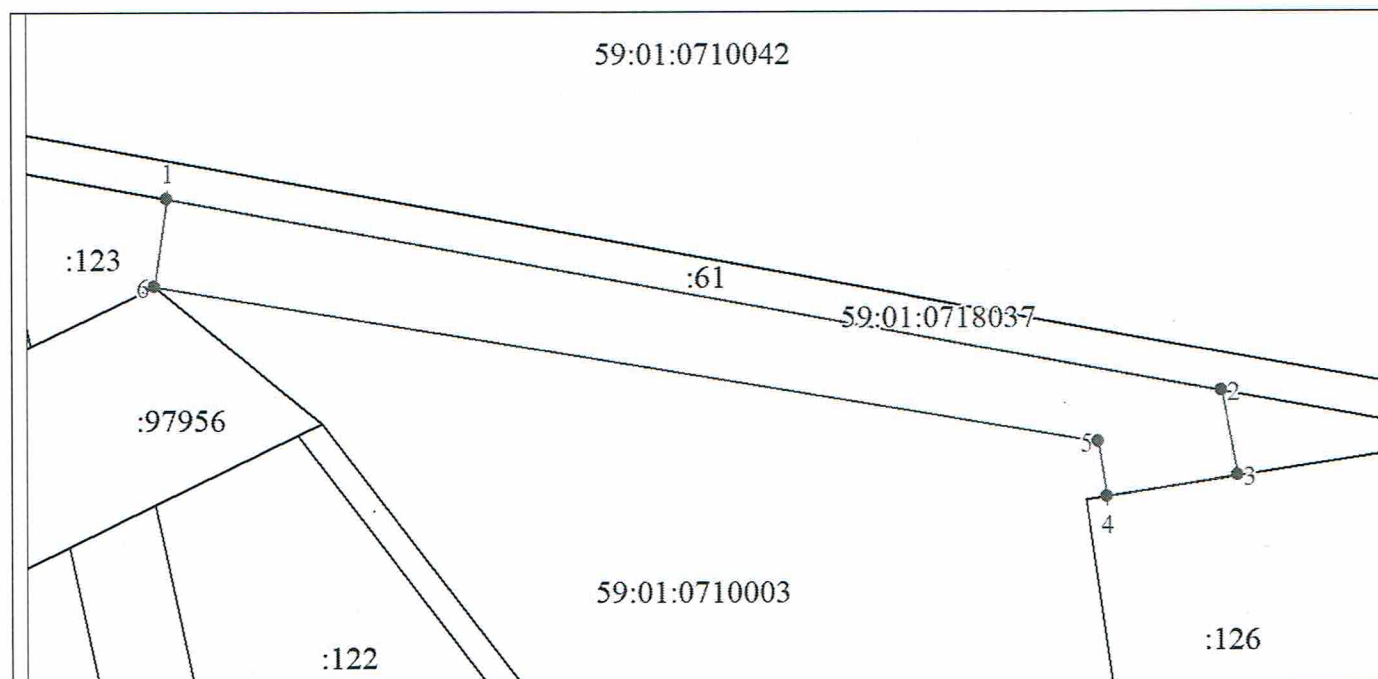
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	521084.20	2230181.00
2	521033.10	2230460.25
3	521010.62	2230464.60
4	521005.23	2230429.80
5	521019.66	2230427.52
6	521061.09	2230177.57
1	521084.20	2230181.00

Описание границ смежных землепользователей:

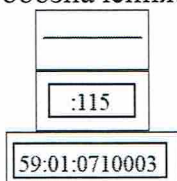
от точки	до точки	кадастровый номер земельных участков
1	2	земельный участок 59:01:0000000:61
2	3	земли общего пользования
3	4	земельный участок 59:01:0710003:126
4	6	земли общего пользования
6	1	земельный участок 59:01:0710003:123



МСК-59, зона 2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



Граница предполагаемого к использованию участка

Земельный участок по сведениям ЕГРН

Обозначение кадастрового квартала

Заявитель: _____

МП

(подпись, расшифровка подписи)



Верно