



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, г. Пермь, 614000, тел. (342) 212-90-54
e-mail: dzo@perm.permkrai.ru, <http://www.gorodperm.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта

№ 21-01-44-727 от 07.08.2026

Департамент земельных отношений администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 01 августа 2026 г. № 7801445922 (№ 21-01-06-6244):

разрешает: ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ИНН 5902817382, ОГРН 1035900082206, место нахождения: 614065, Пермский край, г. Пермь, ул. Свйазева, д. 35)

размещение объекта: линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (сеть водоотведения от существующей сети канализации Д-315 мм по ул. Луньевской до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома по ул. Капитана Гастелло, 21)

на землях: государственная собственность на которые не разграничена площадью 562 кв. м

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Индустриальный район, ул. Капитана Гастелло

разрешение выдано на срок: 11 месяцев

способ размещения объекта: подземный

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, охранные зоны коммунальных тепловых сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства; охранный зона газораспределительных сетей.

ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

1. Соблюдать правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

2. Соблюдать правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

3. Соблюдать правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

4. Не производить земляные работы без соответствующего разрешения, выдаваемого в порядке установленном Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 28 октября 2009 г. № 733 «Об утверждении Положения о дежурном топографическом плане города Перми».

В соответствии со статьей 20¹ Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «НОВОГОР-Прикамье»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения, подписанную

ООО «НОВОГОР-Прикамье», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз.).

Начальник сектора выдачи решений
о размещении объектов отдела
предоставления земельных участков
по работе с юридическими лицами

Документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00B8BE78290479635DB5B797EF95B8370D
Владелец: Стрельцова Юлия Александровна
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

Ю.А. Стрельцова

СХЕМА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Объект: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство...
(Сеть водоотведения от существующей сети канализации Д-315 мм по ул. Пуневской до первых колодцев на выпусках канализации жилого дома по ул. Капитана Гастелло, 21).

Местоположение: Пермский край, г. о. Пермский, в. Пермь, ул. Капитана Гастелло.

Площадь земель или части земельного участка, кв.м.: 562

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: отсутствует.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ, м

№ точки границы	X	Y
1	515427,61	2230592,89
2	515422,35	2230591,58
3	515421,89	2230590,72
4	515374,78	2230578,53
5	515373,08	2230590,38
6	515369,10	2230589,98
7	515371,11	2230575,93
8	515370,24	2230554,68
9	515373,64	2230542,08
10	515379,85	2230524,31
11	515395,28	2230508,07
12	515398,18	2230510,82
13	515383,34	2230526,45
14	515374,16	2230552,45
15	515375,05	2230574,47
16	515424,57	2230587,29

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ:

от т.1 до т.2	ЗУ с кад. № 59:01:4410233:184
от т.2 до т.8; от т.9 до т.1	городские земли
от т.8 до т.9	ЗУ с кад. № 59:01:4410236:3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 59:01:4410236:16 - номер учтенного земельного участка
- границы кадастрового квартала
- существующая линия осевой, инженерия в ЕТР-и владение с которой для получения разрешения на строительство
- границы территории проектного размещения Объекта
- обозначение территории проектного размещения Объекта
- существующая точка границы территории размещения Объекта



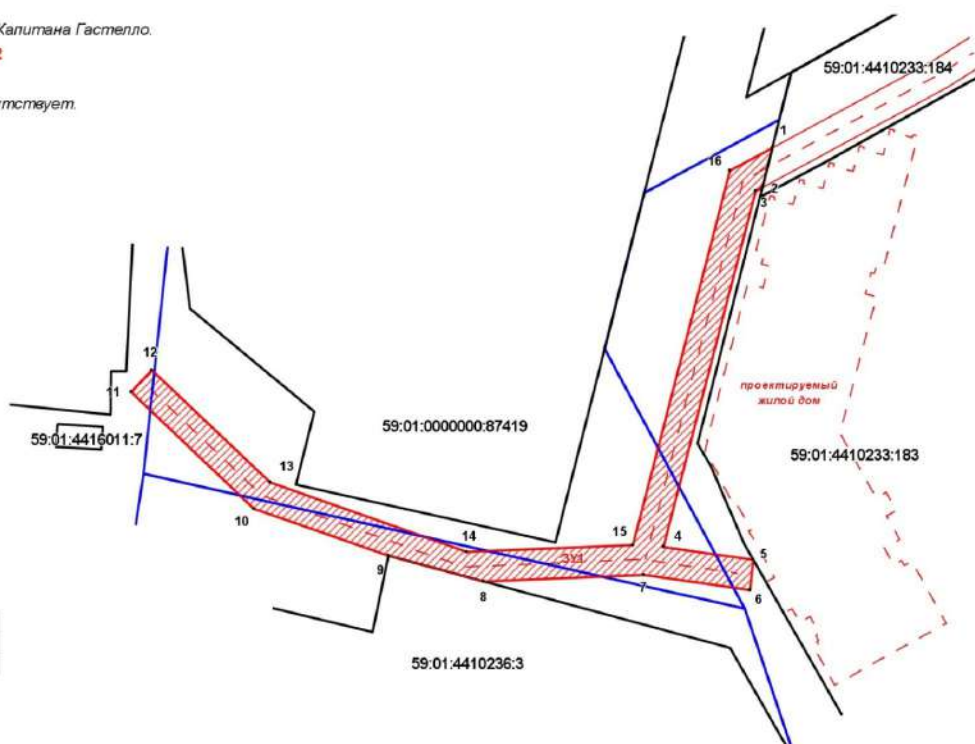
ВЕРНО

Заявитель:

М.П.

для копирования для государственного архива

Иванов И.И. Уточкина
по доверенности
28.05.2025



Масштаб 1:500