АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 февраля 2017 г. N 130

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ И ПОРЯДКА СОГЛАСОВАНИЯ ПАСПОРТА

ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНОГО ПАСПОРТА) ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ, СТРОИТЕЛЬСТВО

КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 12.11.2019 N 878,  от 23.03.2021 N 181, от 22.06.2022 N 506, от 28.07.2022 N 634,  от 17.06.2025 N 407, от 30.07.2025 N 507) |  |

В соответствии с федеральными законами от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Перми, Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. N 277, администрация города Перми постановляет:

(преамбула в ред. Постановления Администрации г. Перми от 28.07.2022 N 634)

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. форму [паспорта](#P124) внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено);

1.2. [Порядок](#P39) согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено).

(п. 1 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального размещения (опубликования) на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации города Перми разместить (опубликовать) настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-коммуникационной сети Интернет.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование настоящего Постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми Ярославцева А.Г.

Глава города Перми

Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 22.02.2017 N 130

ПОРЯДОК

СОГЛАСОВАНИЯ ПАСПОРТА ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНОГО ПАСПОРТА)

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ,

СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 12.11.2019 N 878,  от 23.03.2021 N 181, от 22.06.2022 N 506, от 28.07.2022 N 634,  от 17.06.2025 N 407, от 30.07.2025 N 507) |  |

1. Настоящий Порядок согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (далее - Порядок) разработан в соответствии с федеральными законами от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ), от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Перми, Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. N 277 (далее - Правила благоустройства).

(в ред. Постановлений Администрации г. Перми от 28.07.2022 N 634, от 17.06.2025 N 407)

2. Паспорт внешнего облика (колерный паспорт) объекта капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено) (далее - колерный паспорт, капитальный объект) - документ, который устанавливает внешний облик (вид) фасада капитального объекта с учетом архитектурного облика города (улицы, квартала) в соответствии с Правилами благоустройства, в том числе Требованиями к содержанию паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства (за исключением объекта, строительство которого не завершено) (приложение 2 к Правилам благоустройства).

(п. 2 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

3. Требования к содержанию колерного паспорта установлены Правилами благоустройства.

4. Инициаторами разработки колерного паспорта могут выступать физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, администрация города Перми (далее - Заявители).

От имени граждан могут выступать Заявителями:

лица, достигшие совершеннолетия;

представители, действующие в силу полномочий, основанных на законе, доверенности или договоре.

От имени юридического лица или индивидуального предпринимателя могут выступать Заявителями:

лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности;

представители в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

5. Колерный паспорт подлежит согласованию с департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми (далее - ДГА).

6. Согласование колерного паспорта или отказ в согласовании колерного паспорта осуществляется в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления о согласовании колерного паспорта в ДГА.

7. Для согласования колерного паспорта Заявитель (представитель Заявителя) представляет в ДГА следующие документы:

заявление о согласовании колерного паспорта;

колерный паспорт в 2 экземплярах;

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации (подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также удостоверяющие личность представителя Заявителя, в случае если интересы Заявителя представляет представитель Заявителя);

согласованные в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия:

разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

абзац утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407.

8. Утратил силу. - Постановление Администрации г. Перми от 28.07.2022 N 634.

9. Предметом согласования колерного паспорта являются:

9.1. соблюдение требований к содержанию колерного паспорта, установленных Правилами благоустройства, формы колерного паспорта, установленной правовым актом администрации города Перми;

9.2. соблюдение требований к соответствию рекламных конструкций внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, установленных решением Пермской городской Думы;

9.3. соблюдение требований законодательства об объектах культурного наследия;

9.4. соответствие внешнего облика (вида) фасада капитального объекта архитектурному облику города (улицы, квартала);

(п. 9.4 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

9.5. соответствие требованиям, установленным пунктом 11.3.4 (в случаях проведения мероприятий по ремонту фасада(ов) капитального объекта, предусмотренных пунктом 11.3 Правил благоустройства, путем восстановления (обновления) и (или) замены цветового решения и (или) отделочных материалов фасада(ов) капитального объекта на аналогичные существующим цветовым решениям и (или) отделочным материалам и соответствующим требованиям Правил благоустройства либо на иные цветовые решения и (или) отделочные материалы, установленные Правилами благоустройства, улучшающие внешний облик (вид) фасада(ов) капитального объекта и проведения мероприятий по капитальному ремонту фасада(ов) капитальных объектов), пунктами 11.4, 11.7, 11.9 Правил благоустройства;

(п. 9.5 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

9.6. соответствие требованиям согласованного комплексного проекта благоустройства (в случае нахождения капитального объекта в границах территории, предусмотренной комплексным проектом благоустройства);

(п. 9.6 введен Постановлением Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

9.7. соответствие предлагаемых к размещению либо изменению архитектурных элементов, архитектурных решений фасада капитального объекта архитектурному решению, установленному в решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

(п. 9.7 введен Постановлением Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

9.8. соответствие требованиям, установленным для гостевого маршрута.

(п. 9.8 введен Постановлением Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

10. При поступлении заявления о согласовании колерного паспорта ДГА:

10.1. осуществляет проверку:

наличия документов, предусмотренных [пунктом 7](#P62) настоящего Порядка;

колерного паспорта на соответствие требованиям [пункта 9](#P71) настоящего Порядка;

10.2. принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании колерного паспорта.

11. Основаниями для отказа в согласовании колерного паспорта являются:

11.1. отсутствие документов, предусмотренных [пунктом 7](#P62) настоящего Порядка;

11.2. несоответствие требованиям [пункта 9](#P71) настоящего Порядка.

12. Согласованный колерный паспорт с отметкой о согласовании в одном экземпляре выдается Заявителю (представителю Заявителя), второй экземпляр подлежит хранению в ДГА.

13. При согласовании колерного паспорта на всех листах разделов колерного паспорта "Общие данные", "Существующее состояние фасадов", "Главный фасад", "Дворовой фасад", "Боковые фасады", "Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций", "Архитектурно-художественная подсветка", "Эталоны колеров" проставляется штамп "Согласовано", дата и подпись уполномоченного лица ДГА.

(п. 13 в ред. Постановления Администрации г. Перми от 30.07.2025 N 507)

14. Согласованный колерный паспорт размещается на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в течение пяти рабочих дней после дня его согласования.

(в ред. Постановления Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407)

Размещение согласованного колерного паспорта на официальном сайте обеспечивает ДГА.

15. Отказ в согласовании колерного паспорта может быть обжалован в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением

администрации города Перми

от 22.02.2017 N 130

ТРЕБОВАНИЯ

К СОДЕРЖАНИЮ КОЛЕРНОГО ПАСПОРТА

Исключены. - Постановление Администрации г. Перми от 12.11.2019 N 878.

УТВЕРЖДЕН

Постановлением

администрации города Перми

от 22.02.2017 N 130

ФОРМА

паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта

капитального строительства (за исключением объектов,

строительство которых не завершено)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановления Администрации г. Перми от 17.06.2025 N 407) |  |

