**Переходные периоды**

Решение Пермской городской Думы от 22.10.2024 № 177 «О внесении изменений   
в отдельные решения Пермской городской Думы в сфере благоустройства» (далее - Решение) предусмотрены переходные периоды, согласно которым:

собственник или иной владелец (далее – Владелец) объектов капитального строительства (за исключением объектов, строительство которых не завершено)   
 (далее – капитальные объекты), за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей, а также организации, обеспечивающие содержание указанных капитальных объектов, расположенных на территории города Перми,   
в течение 12 месяцев после дня вступления в силу Решения должны привести фасады указанных капитальных объектов в соответствие требованиям пункта 11.2 Правил благоустройства (Требования к содержанию, внешнему облику (виду) фасада капитального объекта);

Владельцы капитальных объектов (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей), а также организации, обеспечивающие содержание указанных капитальных объектов, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов   
 на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним   
 из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения, в течение 60 месяцев после дня вступления в силу Решения должны привести фасады капитальных объектов в соответствие требованиям пункта 11.3 Правил благоустройства (Требования к проведению текущего ремонта и капитального ремонта);

Владельцы капитальных объектов (за исключением объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, многоквартирных домов, объектов индивидуального жилищного строительства, гаражей), а также организации, обеспечивающие содержание указанных капитальных объектов, расположенных на иных территориях, обращенных одним из фасадов   
 на территорию общего пользования, в течение 120 месяцев после дня вступления   
 в силу Решения должны привести капитальные объекты в соответствие требованиям пункта 11.3 (Требования к проведению текущего ремонта   
 и капитального ремонта) Правил благоустройства.

Для выполнения вышеуказанных обязанностей Владельцы капитальных объектов должны разработать паспорт внешнего облика (колерный паспорт) капитального объекта (далее – колерный паспорт капитального объекта), устанавливающий внешний облик (вид) фасадов капитального объекта, соответствующий требованиям Правил, и обеспечить его согласование в соответствии с требованиями Правил благоустройства.

В случае несоответствия внешнего облика (вида) фасадов капитальных объектов, расположенных в границах городского центра и обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования, капитальных объектов, обращенных одним из фасадов на улицу особого градостроительного значения-магистраль городского значения, требованиям Правил благоустройства, в редакции Решения, Владелец такого объекта должен разработать колерный паспорт капитального объекта в соответствии с требованиями к внешнему облику (виду) фасада капитального объекта, установленными Решением, и обеспечить его согласование в соответствии с требованиями Правил благоустройства.