Перечень документов

- заявление о возмещении за изымаемое жилое помещение;

- копия свидетельства о государственной регистрации права на жилое помещение (если имеется); если нет свидетельства, то выписка из ЕГРН;

- копия договора, на основании которого жилое помещение приобретено в собственность – 1 экз.;

- копии паспортов (свидетельств о рождении на несовершеннолетних) собственников и всех лиц, проживающих в изымаемом жилом помещении, страницы с фото и пропиской, семейным положением, с детьми – 1 экз.;

- справка с места жительства гражданина о составе семьи с указанием родственных отношений, времени, с которого проживает каждый зарегистрированный по месту жительства гражданин, общей и жилой площади занимаемого жилого помещения – 1 экз. **или выписку из финансового лицевого счета** (в управляющей компании).

- копия ИНН идентификационного номера из налоговой инспекции (на собственников);

 - копия технический паспорт жилого помещения (ЦТИ ул. Куйбышева, 82, 1 этаж, офис 2) или копия кадастровый паспорт, если сделка была после 2007 года – 1 экз.;

- подлинники документов, подтверждающие выкупную стоимость – 1 экз., **отчет об оценке рыночной стоимость жилого помещения**, принадлежащего на праве собственности, изготовленный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, договор, акт приема выполненных работ;

*Согласно ст. 12 ФЗ «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998* ***отчет действителен в течении 6 месяцев.***

**В отчет включают убытки (риэлтерские услуги, переезд, оформление права собственности).**

***-* заключение экспертного совета** регионального отделения саморегулируемой организации оценщиков;

- нотариально заверенная доверенность в случае, если интересы граждан представляет доверенное лицо – 1 экз. с копией;

- нотариально заверенное согласие супруга на заключение договора изъятия в случае приобретения жилого помещения в период брака (только когда договор купли-продажи) – 1 экз. с копией;

- реквизиты банка, в котором открыт счет, номер счета или первую страницу сберегательной книжки, **(полные банковские реквизиты обязательно)** – 1 экз.;

- прилагайте все **чеки**, на расходы, которые Вы понесли при сборе документов, **чек,** **договор и акт** приемки выполненных работ на оценку и экспертизу;

- **несовершеннолетним собственникам** необходимо разрешение опеки на изъятие жилого помещения.

- если жилое помещение находится в залоге у Банка, то Собственник предоставляет письмо из Банка, подтверждающее согласие за заключение договора изъятия и сумму актуальной задолженности.