

К заявлению о возмещении за изымаемое нежилое помещение прилагается:

- копия свидетельства о государственной регистрации права на нежилое помещение (если имеется); если нет свидетельства, то выписка из ЕГРН;
- копия договора, на основании которого нежилое помещение приобретено в собственность – 1 экз.;
- копия ИНН идентификационного номера из налоговой инспекции (на собственников);
- СНИЛС (на собственников), оригинал + копия;
- копия **технический паспорт** нежилого помещения;
- копия кадастрового паспорта, если есть;
- подлинники документов, подтверждающие выкупную стоимость – 1 экз.,
(отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности, изготовленный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации, договор, акт приема выполненных работ; Согласно ст. 12 ФЗ «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998 отчет действителен в течении 6 месяцев.
- В отчет включают убытки (риэлтерские услуги, переезд, оформление права собственности).**
- **заключение экспертного совета** регионального отделения саморегулируемой организации оценщиков;
- нотариально заверенная доверенность в случае, если интересы представляет доверенное лицо – 1 экз. с копией;
- реквизиты банка, в котором открыт счет, номер счета или первую страницу сберегательной книжки, **(полные банковские реквизиты обязательно)** – 1 экз.;
- прикладывайте все **чеки**, на расходы, которые Вы понесли при сборе документов, **чек, договор и акт** приемки выполненных работ на оценку и экспертизу;
- **несовершеннолетним собственникам** необходимо разрешение опеки на изъятие нежилого помещения.
- если нежилое помещение находится в залоге у Банка, то Собственник предоставляет письмо из Банка, подтверждающее согласие на заключение договора изъятия и сумму актуальной задолженности.

