



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

18.06.2025

№ 31-02-1-4-1689

Об утверждении комплексной  
схемы инженерного обеспечения  
территории жилой застройки  
в микрорайоне «Дом культуры  
железнодорожников города  
Перми» в Дзержинском районе  
города Перми

В соответствии с пунктом 13 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 34, 36 Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2021 г. № 2303, положением о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства строительства Пермского края от 29 декабря 2023 г. № 35-01-12-389 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми», приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 1 июля 2024 г. № 31-02-1-4-1747 «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников города Перми» в Дзержинском районе города Перми», договора о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми от 15 мая 2024 г. № 35-01-20-29 на основании заявления акционерного общества «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь» от 30 апреля 2025 г. № 31-05-3-7-81

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую комплексную схему инженерного обеспечения территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры



железнодорожников города Перми» в Дзержинском районе города Перми (далее - комплексная схема) в составе:

- 1.1. Паспорт комплексной схемы;
- 1.2. Графические материалы комплексной схемы;
- 1.3. Пояснительная записка комплексной схемы.

2. Отделу контроля градостроительной деятельности управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее - Министерство) в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить его направление в форме электронного документа:

в акционерное общество «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь»;

в организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании сетями электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сетями связи на территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников города Перми»;

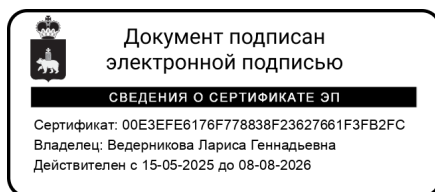
в государственное бюджетное учреждение Пермского края «Институт территориального планирования» для размещения в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

в администрацию города Перми.

3. Аналитическому отделу Министерства в течение трех календарных дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Л.Г. Ведерникова





Общество с ограниченной ответственностью  
**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИК-РемСтрой»**  
Юридический адрес: 614000, г.Пермь, ул.Петропавловская д.99, оф.2  
ИНН 5903136724 КПП 590301001 ОГРН 1185958004979 р/с  
40702810914500007494 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г.Москва БИК 044525999 к/с 30101810845250000999

---

**КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
В МИКРОРАЙОНЕ  
«ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ»  
ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЙ СХЕМЫ.**

**Инициатор разработки:**  
Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
КОРТРОС-Пермь»

2024 г.



# ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЙ СХЕМЫ

- Наименование комплексной схемы:

**Комплексная схема инженерного обеспечения территории комплексного развития в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми**

- Реквизиты решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории:

**Приказ от 01.07.2024 №31-02-1-4-1747 Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми».**

- Сведения о юридическом лице, инициировавшем разработку комплексной схемы:

**Полное наименование: Акционерное общество «Специализированный застройщик «Комплексное развитие территорий, реновации, освоение - Пермь»**

**Сокращенное наименование: АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»**

**Адрес места нахождения общества: 614016, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д. 61, этаж первый, вход отдельный; тел. (342) 2-155-771 (775), [www.kortros.ru](http://www.kortros.ru), e-mail: [L.Barmina@kortros.ru](mailto:L.Barmina@kortros.ru)**

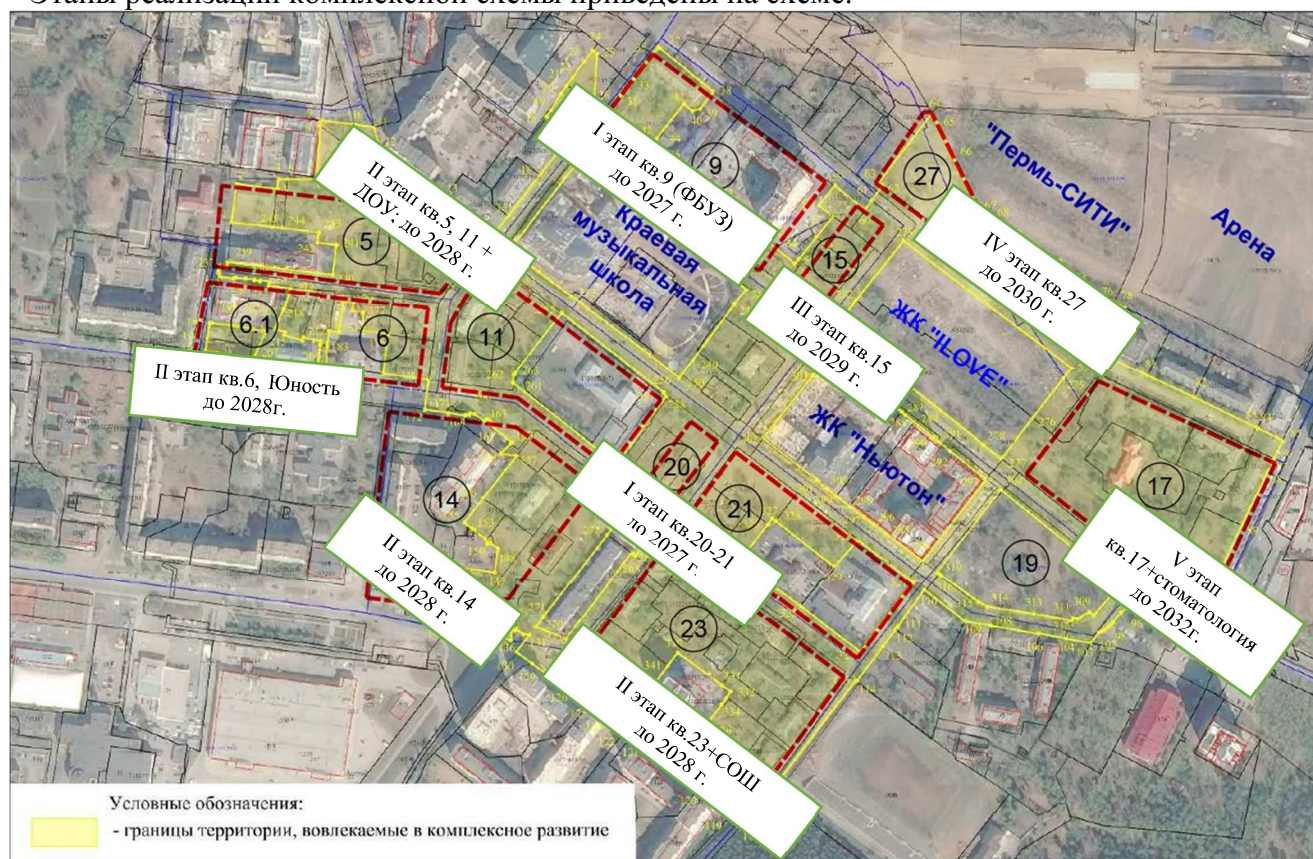
**ИНН 5902197019/ КПП 59041001**

**ОГРН 1055900309497**

- Сроки и этапы реализации комплексной схемы:

В соответствии со сроками, установленными в пункте 2 Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 01.07.2024 № 31-02-1-4-1747 «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми» общий срок реализации комплексной схемы до 15 мая 2034 года.

Этапы реализации комплексной схемы приведены на схеме.



Перечень сетей водоснабжения, планируемых к строительству с учетом этапов реализации комплексной схемы, приведен в Таблице 1.

Таблица 1

| Сеть                                                                                                                                                                                                                                                       | Диаметр, мм   | Длина, м     | Расположение                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I этап</b>                                                                                                                                                                                                                                              |               |              |                                                                                   |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 355           | 640          | ул. Гатчинская, Боровая, В. Каменского, Углеуральская                             |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 225           | 572          |                                                                                   |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 63            | 12           |                                                                                   |
| <b>Итого I этап</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>63-355</b> | <b>1224</b>  |                                                                                   |
| <b>II этап</b>                                                                                                                                                                                                                                             |               |              |                                                                                   |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 225           | 535          | ул. Гатчинская, Углеуральская, Переселенческая, Боровая, Папанинцев, Т.Барамзиной |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 160           | 40           |                                                                                   |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 110           | 55           |                                                                                   |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 355           | 743          |                                                                                   |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 250           | 525          |                                                                                   |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 63            | 15           |                                                                                   |
| <b>Итого II этап</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>63-250</b> | <b>2493</b>  |                                                                                   |
| <b>III –IV этап обеспечены существующими сетями и сетями I-II этапов строительства, сетями, проектируемыми ООО «НОВОГОР-Прикамье» в рамках инвестиционной программы - блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная»</b> |               |              |                                                                                   |
| <b>V этап</b>                                                                                                                                                                                                                                              |               |              |                                                                                   |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 63            | 106          | ул.Т.Барамзиной, кв.17.1                                                          |
| <b>Итого V этап</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 63            | 106          |                                                                                   |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>63-355</b> | <b>3 823</b> |                                                                                   |

Перечень сетей водоотведения, планируемых к строительству с учетом этапов реализации комплексной схемы, приведен в Таблице 2.

Таблица 2

| Сеть                    | Диаметр, мм                            | Длина, м     | Расположение                                           |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|
| <b>I этап</b>           |                                        |              |                                                        |
| Сеть водоотведения НПВХ | 150                                    | 377          | ул.Углеуральская, Т.Барамзиной, Энгельса, В.Каменского |
| Сеть водоотведения НПВХ | 200                                    | 615          |                                                        |
| Сеть водоотведения ПП   | 250                                    | 258          |                                                        |
| <b>Итого I этап</b>     | <b>150-250</b>                         | <b>1250</b>  |                                                        |
| <b>II этап</b>          |                                        |              |                                                        |
| Сеть водоотведения НПВХ | 150                                    | 800          | ул.Углеуральская, В.Каменского, Гатчинская, Папанинцев |
| Сеть водоотведения НПВХ | 200                                    | 755          |                                                        |
| Сеть водоотведения ПП   | 250                                    | 261          |                                                        |
| <b>Итого II очередь</b> | <b>150-250</b>                         | <b>1 826</b> |                                                        |
| <b>III, IV этап</b>     | <b>Обеспечена сетями I и II этапов</b> |              |                                                        |
| <b>V этап</b>           |                                        |              |                                                        |
| Сеть водоотведения НПВХ | 150                                    | 298          | ул.Гатчинская, ФЭнгельса, Т.Барамзиной                 |
| Сеть водоотведения ПП   | 250                                    | 408          |                                                        |
| <b>Итого V этап</b>     | <b>150-250</b>                         | <b>706</b>   |                                                        |
| <b>Итого</b>            | <b>150-250</b>                         | <b>3782</b>  |                                                        |



Перечень сетей газоснабжения, планируемых к переустройству (строительству) с учетом этапов реализации комплексной схемы, приведен в Таблице 3.

Таблица 3

| Сеть                 | Диаметр,<br>мм | Длина,<br>м  | Расположение                                                                                       |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I этап</b>        |                |              |                                                                                                    |
| Газопровод пэ        | <b>63</b>      | <b>77</b>    | от ул. Локомотивная в районе ж/д по ул. Т.Барамзиной,47, ул.Локомотивная,8 до ж/д по ул.Энгельса,1 |
| Газопровод пэ        | <b>110</b>     | <b>748</b>   |                                                                                                    |
| ГРП                  |                | <b>1 шт</b>  |                                                                                                    |
| <b>Итого I этап</b>  | <b>63-110</b>  | <b>825</b>   |                                                                                                    |
| <b>II этап</b>       |                |              |                                                                                                    |
| Газопровод пэ        | 63             | 14           | ул.Папанинцев и по ул.Боровая-Гремячинская                                                         |
| Газопровод пэ        | 110            | 640          |                                                                                                    |
| <b>Итого II этап</b> | <b>63-110</b>  | <b>654</b>   |                                                                                                    |
| <b>Итого</b>         | <b>63-110</b>  | <b>1 479</b> | <b>1 ГРП ср.давл.</b>                                                                              |

Перечень мероприятий по строительству и выносу/переустройству сетей электроснабжения, планируемых с учетом этапов реализации комплексной схемы, приведен в Таблице 4.

Таблица 4

| Участок КЛ              | Напряжение, кВ             | Длина, м     | ТП, шт.  |  |
|-------------------------|----------------------------|--------------|----------|--|
|                         | <b>Новое строительство</b> |              |          |  |
| <b>I этап</b>           | <b>РТП-4, ТП-2, ТП-3</b>   |              |          |  |
| КЛ ПС 35 кВ             | 6                          | 2000         | РТП-4    |  |
| Плеханова-РТП-4         | 6                          | 2000         |          |  |
| КЛ РТП-4-ТП-3           | 6                          | 390          | ТП-3     |  |
| КЛ ПС Гудкова-ТП-3      | 6                          | 820          |          |  |
|                         | 6                          | 820          |          |  |
| КЛ РТП-4-ТП-2           | 6                          | 530          | ТП-2     |  |
| КЛ ТП-2-ТП-3            | 6                          | 365          |          |  |
| <b>Итого I этап</b>     | <b>6</b>                   | <b>6 925</b> | <b>3</b> |  |
| <b>II этап</b>          | <b>ТП-5, ТП-6, ТП-7</b>    |              |          |  |
| КЛ ПС Гудкова-ТП-7      | 6                          | 640          | ТП-7     |  |
|                         | 6                          | 640          |          |  |
| КЛ ТП-5504-ТП-5503-ТП-5 | 6                          | 200          | ТП-5     |  |
|                         | 6                          | 200          |          |  |
|                         | 6                          | 200          |          |  |
|                         | 6                          | 200          |          |  |
| ТП-5-ТП-6               | 6                          | 150          | ТП-6     |  |
| ТП-6-ТП-7               | 6                          | 620          |          |  |
| ТП-3-ТП-6               | 6                          | 345          | ТП-3     |  |
| <b>Итого II этап</b>    | <b>6</b>                   | <b>3 195</b> | <b>4</b> |  |
| <b>IV этап</b>          | <b>ТП-1, ТП-8, ТП-9</b>    |              |          |  |
| ТП-2-ТП-1               | 6                          | 395          | ТП-1     |  |
|                         | 6                          | 395          |          |  |



|                             |              |                 |           |                         |
|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------|-------------------------|
| ТП-1-ТП-8                   | 6            | 16              | ТП-8      |                         |
|                             | 6            | 16              |           |                         |
| ТП-9-ТП-8                   | 6            | 5               | ТП-9      |                         |
|                             | 6            | 5               |           |                         |
| ТП-9-РП-3                   | 6            | 480             |           |                         |
| <b>Итого IV этап</b>        | <b>6</b>     | <b>1 312</b>    | <b>3</b>  |                         |
| <b>V этап</b>               | <b>ТП-10</b> |                 |           |                         |
| ТП-5443-ТП-10               | 6            | 290             | ТП-10     |                         |
| ТП-10-ТП-1                  | 6            | 250             |           |                         |
|                             | 6            | 250             |           |                         |
| <b>Итого V этап</b>         | <b>6</b>     | <b>790</b>      | <b>1</b>  |                         |
| <b>Итого</b>                | <b>6</b>     | <b>12 222</b>   | <b>11</b> |                         |
| <b>Вынос/переустройство</b> |              |                 |           |                         |
| <b>I этап</b>               |              |                 |           |                         |
| ТП 5177                     |              |                 | 1         |                         |
| КЛ                          | 6            | 534             |           | ТП-5177-ТП-5425         |
| КЛ                          | 6            | 520             |           | ТП-5177-ТП-5418         |
| КЛ                          | 6            | 766             |           | ТП-5177-ПС «Гудково»    |
| 2КЛ                         | 6            | 554             |           | ул.В.Каменского,24      |
| 4КЛ                         | 0,4          | 2076<br>(4x519) |           | ул.Переселенческая,111  |
| КЛ                          | 0,4          | 26              |           | ул.В.Каменского,23      |
| КЛ                          | 0,4          | 323             |           | ул.Углеуральская,22     |
| КЛ                          | 0,4          | 3               |           | от РТП-4                |
| <b>Итого I этап</b>         | <b>0,4-6</b> | <b>4 802</b>    | <b>1</b>  |                         |
| <b>II этап</b>              |              |                 |           |                         |
| ТП 5182                     |              |                 | 1         | кв.5                    |
| КЛ                          | 6            | 213             |           | ТП-5182-ТП-5505         |
| КЛ                          | 6            | 290             |           | ТП-5182-ТП-5295         |
| КЛ                          |              | 440             |           | ТП-5182-ТП-5321         |
| КЛ                          | 6            | 84              |           | кв.5                    |
| КЛ                          | 0,4          | 103             |           | ул. Боровая             |
| 4 КЛ                        | 0,4          | 92 (4x23)       |           | ул. Боровая,2           |
| 2 КЛ                        | 0,4          | 314 (2x157)     |           | ул.Папанинцев,8-10      |
| 2 КЛ                        | 0,4          | 244 (2x122)     |           | ул. Боровая -Папанинцев |
| КЛ                          | 0,4          | 77              |           | ул.Учительская ФОК      |
| <b>КЛ</b>                   | <b>0,4</b>   | <b>126</b>      |           | <b>кв.5</b>             |
| <b>Итого II этап</b>        | <b>0,4-6</b> | <b>1 983</b>    | <b>1</b>  |                         |
| <b>III этап</b>             |              |                 |           |                         |
| КЛ                          | 6            | 295             |           | ТП 5418 до 5419         |
| <b>Итого III этап</b>       | <b>6</b>     | <b>295</b>      |           |                         |
| <b>IV этап</b>              |              |                 |           |                         |
| КЛ «ГОРСВЕТ»                | 0,4          | 3               |           |                         |
| <b>Итого IV этап</b>        | <b>0,4</b>   | <b>3</b>        |           |                         |
| <b>V этап</b>               |              |                 |           |                         |



|                     |              |               |          |                               |
|---------------------|--------------|---------------|----------|-------------------------------|
| КЛ                  | 6            | 270           |          | ТП-5176-ТП-5175               |
| КЛ                  | 6            | 396           |          | КЛ РЖД кв.17                  |
| КЛ                  | 6            | 572           |          | ТП-5176-ТП-5515               |
| КЛ                  | 6            | 1100          |          | ТП-5176-ТП-5069               |
| КЛ                  | 0,4          | 42            |          | ул.Малкова,28 ЦТП             |
| КЛ                  | 0,4          | 107           |          | ул.Локомотивная,5<br>«Магнит» |
| КЛ                  | 0,4          | 47            |          | магазин                       |
| КЛ                  | 0,4          | 194           |          | Общежитие № 1                 |
| КЛ                  | 0,4          | 42            |          | ул.Локомотивная,3а            |
| КЛ                  | 0,4          | 135           |          | ул.Т.Барамзиной,43,45,70,72   |
| КЛ                  | 0,4          | 216           |          | ул.Боровая                    |
| <b>Итого V этап</b> | <b>0,4-6</b> | <b>3 121</b>  |          |                               |
| <b>Итого вынос</b>  | <b>04,-6</b> | <b>10 454</b> | <b>2</b> |                               |

Перечень мероприятий по строительству сетей теплоснабжения, планируемых с учетом этапов реализации комплексной схемы, приведен в Таблице 5.

Таблица 5

| Сеть                | Диаметр, мм   | Длина, м     | Каналы                                |                                                  |                                             |                                          | Камеры шт. | Расположение                                                                               |
|---------------------|---------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     |               |              | 980х600<br>для сетей<br>Д-50-80<br>мм | 1280х<br>600<br>для<br>сетей<br>Д-100-<br>150 мм | 1580х<br>900<br>для<br>сетей<br>Д-250<br>мм | 1880х<br>900 для<br>сетей<br>Д-300<br>мм |            |                                                                                            |
| <b>I этап</b>       |               |              |                                       |                                                  |                                             |                                          |            |                                                                                            |
| Тепловая сеть       | 50            | 260          |                                       |                                                  |                                             |                                          |            | ул.<br>Углеуральская,<br>В. Каменского,<br>Переселенчес-<br>кая                            |
| Тепловая сеть       | 65            | 24           | 142                                   |                                                  |                                             |                                          |            |                                                                                            |
| Тепловая сеть       | 100           | 76           |                                       | 156                                              |                                             |                                          |            |                                                                                            |
|                     | 125           | 236          |                                       |                                                  |                                             |                                          |            |                                                                                            |
| Тепловая сеть       | 250           | 540          |                                       |                                                  | 270                                         |                                          |            |                                                                                            |
| Тепловая сеть       | 300           | 566          |                                       |                                                  |                                             | 283                                      |            |                                                                                            |
| <b>Итого I этап</b> | <b>65-300</b> | <b>1 702</b> | <b>142</b>                            | <b>156</b>                                       | <b>270</b>                                  | <b>283</b>                               | <b>9</b>   |                                                                                            |
| <b>II этап</b>      |               |              |                                       |                                                  |                                             |                                          |            |                                                                                            |
| Тепловая сеть       | 65            | 240          | 279                                   |                                                  |                                             |                                          |            | ул.<br>Углеуральская,<br>В. Каменского,<br>Переселен-<br>ческая,<br>Боровая,<br>Папанинцев |
| Тепловая сеть       | 80            | 318          |                                       |                                                  |                                             |                                          |            |                                                                                            |
| Тепловая сеть       | 100           | 160          |                                       | 257                                              |                                             |                                          |            |                                                                                            |
| Тепловая сеть       | 125           | 354          |                                       |                                                  |                                             |                                          |            |                                                                                            |



|                        |               |              |            |            |             |  |           |                                            |
|------------------------|---------------|--------------|------------|------------|-------------|--|-----------|--------------------------------------------|
| Тепловая сеть          | 250           | 632          |            |            | 316         |  |           | ул.Боровая, кв.6,6.1, ДОУ, кв.5            |
| <b>Итого II этап</b>   | <b>65-250</b> | <b>1 704</b> | <b>279</b> | <b>257</b> | <b>316</b>  |  | <b>7</b>  |                                            |
| <b>III этап</b>        |               |              |            |            |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 50            | 190          | 101        |            |             |  |           | ул.Углеуральская, Ф.Энгельса, Т.Барамзиной |
| Тепловая сеть          | 80            | 12           |            |            |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 100           | 64           |            | 32         |             |  |           |                                            |
| <b>Итого III этап</b>  | <b>50-100</b> | <b>166</b>   | <b>101</b> | <b>32</b>  |             |  | <b>1</b>  |                                            |
| <b>IV этап</b>         |               |              |            |            |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 65            | 34           | 17         |            |             |  |           | ул. Т.Барамзиной, Углеуральская            |
| Тепловая сеть          | 125           | 120          |            | 60         |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 200           | 54           |            |            | 314         |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 250           | 574          |            |            |             |  |           |                                            |
| <b>Итого IV этап</b>   | <b>65-250</b> | <b>782</b>   | <b>17</b>  | <b>60</b>  | <b>314</b>  |  | <b>3</b>  |                                            |
| <b>V этап</b>          |               |              |            |            |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 65            | 86           | 43         |            |             |  |           | ул. Т.Барамзиной кв.17.1-17.3              |
| Тепловая сеть          | 100           | 62           |            | 100        |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 125           | 130          |            |            |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 250           | 406          |            |            | 203         |  |           |                                            |
| <b>Итого V очередь</b> | <b>80-125</b> | <b>70</b>    | <b>43</b>  | <b>100</b> | <b>203</b>  |  | <b>4</b>  |                                            |
| <b>Итого</b>           | <b>50-350</b> | <b>4 738</b> | <b>582</b> | <b>605</b> | <b>1103</b> |  | <b>24</b> |                                            |
| <b>Вынос</b>           |               |              |            |            |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 100           | 170          |            | 85         |             |  |           | ул. В.Каменского,5                         |
| Тепловая сеть          | 125           | 170          |            |            |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 100           | 100          |            | 155        |             |  | 1         | ул. В.Каменского,7, 9                      |
| Тепловая сеть          | 150           | 210          |            |            |             |  |           |                                            |
| Тепловая сеть          | 100           | 20           |            | 10         |             |  | 1         | ул. Папанинцев,17                          |
| Тепловая сеть          | 100           | 110          |            | 55         |             |  | 2         | ул. Боровая,16,16а                         |



|                    |                |             |  |            |            |  |          |                                                     |
|--------------------|----------------|-------------|--|------------|------------|--|----------|-----------------------------------------------------|
| Тепловая сеть      | 100            | 162         |  | 9          |            |  |          | ул.<br>Т.Барамзино<br>й,41,43,45,<br>Локомотивная,8 |
| Тепловая сеть      | 125            | 100         |  |            |            |  |          |                                                     |
| Тепловая сеть      | 150            | 324         |  |            | 203        |  | 2        |                                                     |
| ИТП                |                |             |  |            |            |  | 1        | Из.кв.17 в кв.27                                    |
| <b>Итого вынос</b> | <b>100-150</b> | <b>1366</b> |  | <b>314</b> | <b>203</b> |  | <b>7</b> |                                                     |

Перечень сетей дождевой канализации, планируемых к строительству с учетом этапов реализации комплексной схемы, приведен в Таблице 6.

Таблица 6

| Сеть            | Диаметр, мм          | Длина, м             | Расположение                                                                                                                                                      |
|-----------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I этап</b>   | <b>400, 500, 600</b> | <b>560+(326)</b>     | ул.В.Каменского от ул.Углеуральская до ул.З. Космодемьянской                                                                                                      |
| <b>II этап</b>  | <b>400</b>           | <b>90</b>            | Выпуск в коллектор по ул. В. Каменского, построенный с I этапом. Коллектор по ул. Переселенческая                                                                 |
| <b>III этап</b> | <b>500</b>           | <b>72</b>            | Коллектор по ул. Папанинцев с выпуском на ул.В. Каменского                                                                                                        |
|                 | <b>400, 500</b>      | <b>192</b>           | Коллектор по ул. Учительская и ул. Папанинцев с выпуском в коллектор по ул. Папанинцев (построенный со II этапом стр-ва) Ø 400 мм, Ø 500 мм                       |
|                 | <b>400, 600</b>      | <b>150+ (98)+140</b> | Коллектор по ул. Углеуральская (от ул. Ф. Энгельса до ул. Строителей) Ø 600 мм, по ул. Энгельса Ø 400 мм                                                          |
| <b>IV этап</b>  |                      |                      | Выпуск в коллектор по ул. Углеуральская, построенный с III этапом.                                                                                                |
| <b>V этап</b>   | <b>400, 500</b>      | <b>120+153+(243)</b> | Коллектор по ул.Ф. Энгельса Ø 400 мм с выпуском в сущ. коллектор по ул.Локомотивная, коллектор по ул.Гатчинская с выпуском в коллектор Ø 500 мм по ул. Строителей |
|                 |                      |                      | Выпуск в коллектор по ул.Ф.Энгельса,                                                                                                                              |
|                 | <b>400</b>           | <b>200</b>           | Коллектор по ул.Т.Барамзиной Ø 400 мм с выпуском в коллектор по ул.Гатчинская                                                                                     |
|                 |                      | <b>1078</b>          | Строительство коллекторов при строительстве ул.Ф.Энгельса, ул.Углеуральская, ул.Боровая, ул.Т.Барамзиной                                                          |
| <b>Итого</b>    |                      | <b>3 422</b>         |                                                                                                                                                                   |





Общество с ограниченной ответственностью  
**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИК-РемСтрой»**  
Юридический адрес: 614000, г.Пермь, ул.Петропавловская д.99, оф.2  
ИНН 5903136724 КПП 590301001 ОГРН 1185958004979 р/с  
40702810914500007494 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г.Москва БИК 044525999 к/с 30101810845250000999

---

**КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
В МИКРОРАЙОНЕ  
«ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ»  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

**Инициатор разработки:**  
Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
КОРТРОС-Пермь»

2024 г.



|                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Оглавление                                                                                                                         |    |
| ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЙ СХЕМЫ .....                                                                                                    | 3  |
| ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА .....                                                                                                        | 4  |
| 1. Данные о территории комплексной застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» .....                                  | 4  |
| 2. Сети инженерного обеспечения территории комплексного развития в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми. .... | 17 |
| 2.1. Сети водоснабжения.....                                                                                                       | 17 |
| 2.2. Сети водоотведения.....                                                                                                       | 24 |
| 2.3. Сети газоснабжения.....                                                                                                       | 33 |
| 2.4. Сети электроснабжения.....                                                                                                    | 36 |
| 2.5. Сети теплоснабжения. ....                                                                                                     | 44 |
| 2.6. Сети связи.....                                                                                                               | 50 |
| 2.7. Сети ливневой канализации.....                                                                                                | 54 |
| 3.ПРИЛОЖЕНИЯ.....                                                                                                                  | 60 |



# ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЙ СХЕМЫ

- Наименование комплексной схемы:

**«Комплексная схема инженерного обеспечения территории комплексного развития в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми»**

- Реквизиты решения о разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории:

**Приказ от 01.07.2024 №31-02-1-4-1747 Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми».**

- Сведения о юридическом лице, инициировавшем разработку комплексной схемы:

**Полное наименование: АО «Специализированный застройщик «Комплексное развития территорий, реновации, освоение-Пермь»**

**Сокращенное наименование: АО «Специализированный застройщик «КОРТРОС-Пермь»**

**Местонахождения общества: 614016, Россия, Пермский край, г. Пермь, ул.Куйбышева,61, тел. (342) 2-155-771 (775), [www.kortros.ru](http://www.kortros.ru), e-mail: [L.Barmina@kortros.ru](mailto:L.Barmina@kortros.ru)**

**ИНН 5902197019/ КПП 59041001**

**ОГРН 1055900309497**

- Основание для разработки комплексной схемы:

4.1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2021г. № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории».

4.2. Распоряжение Правительства Пермского края от 20.07.2021 №185-рп об определении юридических лиц, уполномоченных на осуществление на территории Пермского края деятельности по обеспечению реализации решений Правительства Пермского края о КРТ.

4.3. Приказ Министерства строительства Пермского края от 29.12.2023 № 35-01-12-189 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми».

4.4. Договор о комплексном развитии территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми» от 15.05.2024 № 35-01-20-29.

4.5. Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 01.07.2024 № 31-02-1-4-1747 «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми».

- Сроки и этапы реализации комплексной схемы:

В соответствии со сроками, установленными в пункте 2 Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 01.07.2024 № 31-02-1-4-1747 «О разработке комплексной схемы инженерного обеспечения территории жилой застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» в Дзержинском районе города Перми» срок реализации комплексной схемы до 15 мая 2034 года.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### Комплексная схема инженерного обеспечения территории комплексного развития в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми

#### **1. Данные о территории комплексной застройки в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников».**

В административном отношении площадка комплексной застройки расположена в Дзержинском районе г. Перми, территория в кварталах, ограниченных ул. Локомотивная, Гатчинская, Переселенческая, Василия Каменского, Боровая, Папанинцев, Ф.Энгельса, Т.Барамзиной, Гремячинская.

Кадастровые кварталы:

59:01:0000000; 59:01:4410750; 59:01:4410748; 59:01:4415026; 59:01:4410749; 59:01:4410755; 59:01:4410981; 59:01:4410980; 59:01:4415033; 59:01:4415032.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Площадка комплексной застройки представляет собой застроенную территорию, на которой расположены объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, имеется развитая улично-дорожная сеть, элементы благоустройства, надземные и подземные коммуникации.

Рельеф участка равнинный с общим уклоном к северу. Отметки поверхности рельефа в пределах территории КРТ составляют 119,07-105,07 м. в системе высот г. Пермь. С севера в 1 км 300 метрах от участка работ протекает река Кама, на юго-западе в 900 метрах от района работ протекает ручей Светлый.

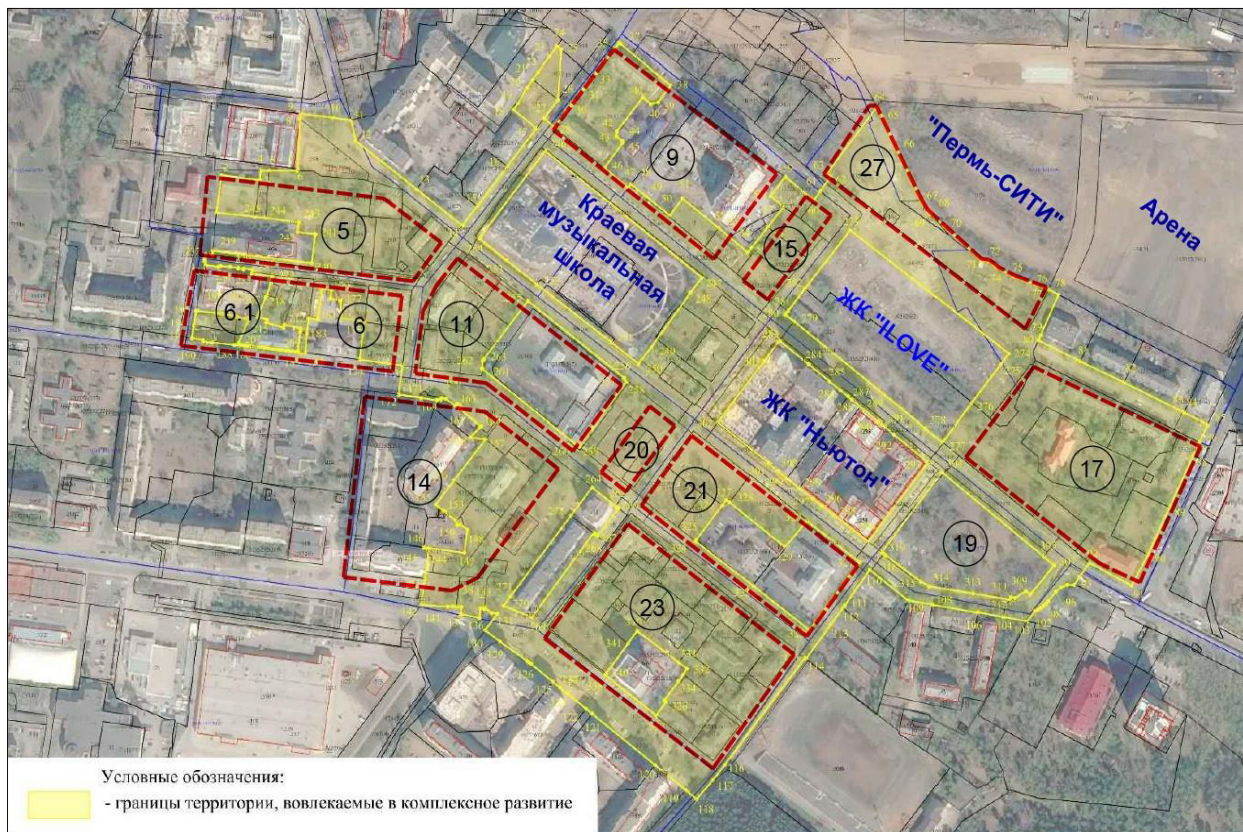
Территория застроенная, с преобладанием малоэтажных многоквартирных домов высотой до 5 этажей, в основной своей массе на момент разработки комплексной схемы объекты ветхого жилья расселены и снесены, еще часть планируются к расселению и сносу.

Район согласно СП 131.13330.2012 относится к IV строительному климатическому району.

Годовая амплитуда колебаний средних температур составляет 31°C. Климат сравнительно умеренный. Среднегодовое количество осадков составляет 634 мм. Относительная влажность воздуха весной и летом составляет 62-76%, зимой 78-86%. Максимальная глубина промерзания грунта 1,8 – 2,0 м.

Средняя высота снежного покрова на открытом (полевом) участке составляет 55 см, максимальная высота – 75 см, минимальная – 35 см.

Координаты участка территории комплексного освоения, приведены на Рисунке 1.



**Каталог координат поворотных точек границ территории жилой застройки в микрорайоне  
«Дом культуры железнодорожников»  
в Дзержинском районе города Перми  
(система координат МСК-59)**

| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 1                      | 516761,94    | 2227834,30   |
| 2                      | 516799,20    | 2227839,24   |
| 3                      | 516794,27    | 2227878,40   |
| 4                      | 516803,76    | 2227879,64   |
| 5                      | 516803,74    | 2227888,25   |
| 6                      | 516803,55    | 2227916,86   |
| 7                      | 516805,56    | 2227916,97   |
| 8                      | 516855,10    | 2227919,77   |
| 9                      | 516860,22    | 2227920,38   |
| 10                     | 516856,32    | 2227952,24   |
| 11                     | 516853,82    | 2227971,16   |
| 12                     | 516833,30    | 2227975,95   |
| 13                     | 516785,35    | 2228038,18   |
| 14                     | 516749,25    | 2228085,15   |
| 15                     | 516768,40    | 2228100,17   |
| 16                     | 516807,76    | 2228131,07   |
| 17                     | 516845,69    | 2228160,85   |
| 18                     | 516864,20    | 2228137,27   |
| 19                     | 516870,74    | 2228141,76   |



| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 20                     | 516885,91    | 2228151,17   |
| 21                     | 516894,11    | 2228157,19   |
| 22                     | 516901,45    | 2228162,57   |
| 23                     | 516915,94    | 2228173,77   |
| 24                     | 516926,79    | 2228182,17   |
| 25                     | 516923,20    | 2228186,38   |
| 26                     | 516873,87    | 2228182,97   |
| 27                     | 516855,92    | 2228168,88   |
| 28                     | 516846,75    | 2228178,79   |
| 29                     | 516862,32    | 2228191,31   |
| 30                     | 516869,98    | 2228197,48   |
| 31                     | 516885,38    | 2228209,87   |
| 32                     | 516894,13    | 2228216,91   |
| 33                     | 516900,97    | 2228222,41   |
| 34                     | 516911,87    | 2228231,18   |
| 35                     | 516923,82    | 2228240,79   |
| 36                     | 516929,67    | 2228245,50   |
| 37                     | 516928,52    | 2228246,94   |
| 38                     | 516888,25    | 2228298,08   |
| 39                     | 516871,49    | 2228285,58   |
| 40                     | 516869,95    | 2228277,63   |
| 41                     | 516876,14    | 2228269,62   |
| 42                     | 516842,53    | 2228243,14   |
| 43                     | 516837,66    | 2228242,58   |
| 44                     | 516833,18    | 2228248,37   |
| 45                     | 516831,16    | 2228249,11   |
| 46                     | 516806,18    | 2228230,31   |
| 47                     | 516786,53    | 2228254,88   |
| 48                     | 516790,06    | 2228257,67   |
| 49                     | 516777,80    | 2228273,25   |
| 50                     | 516758,92    | 2228297,24   |
| 51                     | 516776,17    | 2228310,35   |
| 52                     | 516746,77    | 2228347,40   |
| 53                     | 516737,86    | 2228358,28   |
| 54                     | 516722,46    | 2228377,11   |
| 55                     | 516727,07    | 2228380,84   |
| 56                     | 516747,77    | 2228397,59   |
| 57                     | 516767,76    | 2228413,76   |
| 58                     | 516778,29    | 2228400,50   |
| 59                     | 516797,80    | 2228415,26   |
| 60                     | 516774,08    | 2228444,92   |
| 61                     | 516783,31    | 2228451,19   |
| 62                     | 516797,78    | 2228461,55   |
| 63                     | 516800,56    | 2228457,89   |
| 64                     | 516866,97    | 2228509,18   |
| 65                     | 516856,35    | 2228515,16   |
| 66                     | 516825,89    | 2228529,40   |



| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 67                     | 516774,19    | 2228554,73   |
| 68                     | 516762,64    | 2228562,18   |
| 69                     | 516760,72    | 2228564,04   |
| 70                     | 516748,74    | 2228577,33   |
| 71                     | 516715,05    | 2228614,98   |
| 72                     | 516714,03    | 2228622,76   |
| 73                     | 516709,78    | 2228629,19   |
| 74                     | 516707,64    | 2228630,61   |
| 75                     | 516698,49    | 2228648,58   |
| 76                     | 516685,74    | 2228684,01   |
| 77                     | 516685,69    | 2228684,14   |
| 78                     | 516680,57    | 2228694,25   |
| 79                     | 516640,37    | 2228675,98   |
| 80                     | 516635,13    | 2228673,60   |
| 81                     | 516614,35    | 2228716,60   |
| 82                     | 516593,36    | 2228761,28   |
| 83                     | 516564,37    | 2228821,06   |
| 84                     | 516563,52    | 2228822,81   |
| 85                     | 516551,85    | 2228846,88   |
| 86                     | 516534,89    | 2228838,36   |
| 87                     | 516531,79    | 2228836,90   |
| 88                     | 516521,83    | 2228832,21   |
| 89                     | 516470,09    | 2228807,76   |
| 90                     | 516423,17    | 2228785,92   |
| 91                     | 516392,50    | 2228768,95   |
| 92                     | 516415,20    | 2228725,77   |
| 93                     | 516393,25    | 2228710,29   |
| 94                     | 516393,14    | 2228703,26   |
| 95                     | 516390,66    | 2228696,69   |
| 96                     | 516386,10    | 2228691,33   |
| 97                     | 516377,07    | 2228683,82   |
| 98                     | 516374,47    | 2228681,42   |
| 99                     | 516372,18    | 2228678,83   |
| 100                    | 516370,15    | 2228675,99   |
| 101                    | 516368,43    | 2228672,94   |
| 102                    | 516367,20    | 2228670,21   |
| 103                    | 516357,07    | 2228662,29   |
| 104                    | 516361,27    | 2228637,84   |
| 105                    | 516365,93    | 2228611,72   |
| 106                    | 516365,51    | 2228611,64   |
| 107                    | 516373,28    | 2228566,00   |
| 108                    | 516373,71    | 2228566,06   |
| 109                    | 516377,82    | 2228540,99   |
| 110                    | 516408,17    | 2228501,94   |
| 111                    | 516372,53    | 2228476,18   |
| 112                    | 516369,99    | 2228474,34   |
| 113                    | 516353,41    | 2228461,85   |



| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 114                    | 516319,99    | 2228436,78   |
| 115                    | 516320,72    | 2228435,84   |
| 116                    | 516214,61    | 2228353,36   |
| 117                    | 516199,22    | 2228341,48   |
| 118                    | 516180,47    | 2228324,53   |
| 119                    | 516189,40    | 2228313,84   |
| 120                    | 516214,47    | 2228282,09   |
| 121                    | 516265,21    | 2228217,82   |
| 122                    | 516270,16    | 2228211,56   |
| 123                    | 516285,62    | 2228191,99   |
| 124                    | 516291,15    | 2228184,99   |
| 125                    | 516296,98    | 2228177,75   |
| 126                    | 516314,70    | 2228155,17   |
| 127                    | 516316,51    | 2228152,88   |
| 128                    | 516317,62    | 2228151,27   |
| 129                    | 516336,90    | 2228123,41   |
| 130                    | 516348,20    | 2228108,39   |
| 131                    | 516364,38    | 2228120,85   |
| 132                    | 516365,36    | 2228114,75   |
| 133                    | 516370,66    | 2228107,49   |
| 134                    | 516369,21    | 2228107,33   |
| 135                    | 516369,94    | 2228103,50   |
| 136                    | 516360,10    | 2228102,46   |
| 137                    | 516364,32    | 2228083,49   |
| 138                    | 516371,12    | 2228084,21   |
| 139                    | 516371,55    | 2228079,14   |
| 140                    | 516371,89    | 2228075,16   |
| 141                    | 516371,52    | 2228069,84   |
| 142                    | 516373,39    | 2228043,08   |
| 143                    | 516399,24    | 2228046,74   |
| 144                    | 516429,15    | 2228050,86   |
| 145                    | 516430,01    | 2228045,37   |
| 146                    | 516430,67    | 2228045,51   |
| 147                    | 516425,03    | 2228087,04   |
| 148                    | 516447,93    | 2228090,15   |
| 149                    | 516453,18    | 2228083,28   |
| 150                    | 516452,29    | 2228079,65   |
| 151                    | 516456,98    | 2228078,50   |
| 152                    | 516465,55    | 2228067,10   |
| 153                    | 516465,99    | 2228066,52   |
| 154                    | 516467,51    | 2228064,67   |
| 155                    | 516473,12    | 2228057,77   |
| 156                    | 516496,61    | 2228076,32   |
| 157                    | 516537,58    | 2228108,66   |
| 158                    | 516539,60    | 2228092,80   |
| 159                    | 516549,36    | 2228102,96   |
| 160                    | 516550,52    | 2228104,17   |



| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 161                    | 516567,09    | 2228082,10   |
| 162                    | 516569,34    | 2228083,94   |
| 163                    | 516572,16    | 2228080,09   |
| 164                    | 516570,00    | 2228078,14   |
| 165                    | 516577,18    | 2228068,08   |
| 166                    | 516577,75    | 2228063,73   |
| 167                    | 516575,91    | 2228062,39   |
| 168                    | 516576,34    | 2228059,05   |
| 169                    | 516575,54    | 2228058,93   |
| 170                    | 516578,06    | 2228042,80   |
| 171                    | 516578,39    | 2228042,85   |
| 172                    | 516581,29    | 2228019,93   |
| 173                    | 516610,19    | 2228023,76   |
| 174                    | 516616,01    | 2227979,97   |
| 175                    | 516654,32    | 2227984,64   |
| 176                    | 516657,08    | 2227960,63   |
| 177                    | 516674,80    | 2227960,69   |
| 178                    | 516676,60    | 2227949,91   |
| 179                    | 516685,00    | 2227951,22   |
| 180                    | 516686,02    | 2227941,50   |
| 181                    | 516655,90    | 2227937,42   |
| 182                    | 516657,07    | 2227928,75   |
| 183                    | 516642,12    | 2227926,69   |
| 184                    | 516622,88    | 2227925,27   |
| 185                    | 516622,47    | 2227921,02   |
| 186                    | 516630,49    | 2227852,51   |
| 187                    | 516633,10    | 2227830,23   |
| 188                    | 516633,30    | 2227828,53   |
| 189                    | 516633,73    | 2227824,85   |
| 190                    | 516634,23    | 2227820,56   |
| 191                    | 516634,66    | 2227820,61   |
| 192                    | 516635,37    | 2227820,70   |
| 193                    | 516637,03    | 2227808,91   |
| 194                    | 516649,78    | 2227810,94   |
| 195                    | 516664,52    | 2227813,46   |
| 196                    | 516664,51    | 2227813,58   |
| 197                    | 516664,35    | 2227815,00   |
| 198                    | 516662,32    | 2227833,15   |
| 199                    | 516661,55    | 2227839,90   |
| 200                    | 516661,47    | 2227840,68   |
| 201                    | 516659,50    | 2227852,06   |
| 202                    | 516659,14    | 2227852,84   |
| 203                    | 516658,82    | 2227854,73   |
| 204                    | 516658,19    | 2227854,68   |
| 205                    | 516656,95    | 2227864,66   |
| 206                    | 516656,78    | 2227867,70   |
| 207                    | 516632,08    | 2227856,62   |



| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 208                    | 516631,84    | 2227856,51   |
| 209                    | 516624,19    | 2227917,50   |
| 210                    | 516624,34    | 2227917,52   |
| 211                    | 516643,74    | 2227920,03   |
| 212                    | 516647,15    | 2227920,47   |
| 213                    | 516650,65    | 2227903,63   |
| 214                    | 516647,71    | 2227902,81   |
| 215                    | 516652,91    | 2227885,05   |
| 216                    | 516655,82    | 2227885,81   |
| 217                    | 516658,54    | 2227876,14   |
| 218                    | 516678,06    | 2227884,41   |
| 219                    | 516679,92    | 2227886,02   |
| 220                    | 516691,79    | 2227889,99   |
| 221                    | 516697,21    | 2227891,12   |
| 222                    | 516698,95    | 2227891,45   |
| 223                    | 516701,40    | 2227870,57   |
| 224                    | 516704,67    | 2227871,07   |
| 225                    | 516705,20    | 2227871,15   |
| 226                    | 516706,58    | 2227862,18   |
| 227                    | 516705,71    | 2227862,04   |
| 228                    | 516706,38    | 2227856,29   |
| 229                    | 516707,16    | 2227856,38   |
| 230                    | 516708,16    | 2227848,09   |
| 231                    | 516709,04    | 2227838,36   |
| 232                    | 516708,33    | 2227836,01   |
| 233                    | 516709,83    | 2227823,22   |
| 234                    | 516713,42    | 2227822,19   |
| 235                    | 516715,21    | 2227822,10   |
| 236                    | 516716,07    | 2227822,26   |
| 237                    | 516720,79    | 2227823,14   |
| 238                    | 516719,95    | 2227830,15   |
| 239                    | 516724,13    | 2227830,57   |
| 240                    | 516711,77    | 2227931,69   |
| 241                    | 516740,34    | 2227935,29   |
| 242                    | 516742,68    | 2227917,32   |
| 243                    | 516752,31    | 2227918,52   |
| 244                    | 516756,87    | 2227884,40   |
| 245                    | 516757,96    | 2227873,65   |
| 1                      | 516761,94    | 2227834,30   |
|                        |              |              |
| 246                    | 516736,50    | 2228102,22   |
| 247                    | 516823,34    | 2228169,91   |
| 248                    | 516697,51    | 2228330,05   |
| 249                    | 516682,42    | 2228318,38   |
| 250                    | 516628,31    | 2228278,36   |
| 251                    | 516611,83    | 2228265,33   |
| 252                    | 516632,91    | 2228238,00   |



| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 253                    | 516690,70    | 2228161,51   |
| 254                    | 516714,69    | 2228130,46   |
| 246                    | 516736,50    | 2228102,22   |
|                        |              |              |
| 255                    | 516674,46    | 2228152,09   |
| 256                    | 516597,79    | 2228250,85   |
| 257                    | 516596,63    | 2228249,97   |
| 258                    | 516594,40    | 2228253,05   |
| 259                    | 516530,60    | 2228203,81   |
| 260                    | 516532,63    | 2228201,17   |
| 261                    | 516607,07    | 2228105,30   |
| 262                    | 516615,13    | 2228105,96   |
| 263                    | 516616,52    | 2228107,06   |
| 255                    | 516674,46    | 2228152,09   |
|                        |              |              |
| 264                    | 516490,00    | 2228217,93   |
| 265                    | 516471,58    | 2228241,75   |
| 266                    | 516469,34    | 2228244,64   |
| 267                    | 516441,65    | 2228223,24   |
| 268                    | 516444,64    | 2228219,12   |
| 269                    | 516361,13    | 2228156,43   |
| 270                    | 516372,44    | 2228127,09   |
| 271                    | 516381,67    | 2228134,20   |
| 272                    | 516461,85    | 2228196,19   |
| 264                    | 516490,00    | 2228217,93   |
|                        |              |              |
| 273                    | 516744,58    | 2228482,01   |
| 274                    | 516621,99    | 2228643,37   |
| 275                    | 516611,05    | 2228634,89   |
| 276                    | 516573,37    | 2228605,61   |
| 277                    | 516534,83    | 2228575,65   |
| 278                    | 516548,32    | 2228558,73   |
| 279                    | 516654,13    | 2228424,33   |
| 280                    | 516660,93    | 2228415,69   |
| 281                    | 516663,96    | 2228418,03   |
| 282                    | 516686,60    | 2228435,65   |
| 273                    | 516744,58    | 2228482,01   |
|                        |              |              |
| 283                    | 516634,90    | 2228409,39   |
| 284                    | 516611,19    | 2228439,46   |
| 285                    | 516594,65    | 2228460,44   |
| 286                    | 516585,98    | 2228471,43   |
| 287                    | 516579,43    | 2228479,74   |
| 288                    | 516576,58    | 2228483,36   |
| 289                    | 516569,29    | 2228492,28   |
| 290                    | 516555,23    | 2228510,13   |
| 291                    | 516551,93    | 2228514,62   |



| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 292                    | 516542,62    | 2228526,43   |
| 293                    | 516514,53    | 2228561,41   |
| 294                    | 516436,11    | 2228500,45   |
| 295                    | 516463,08    | 2228464,6    |
| 296                    | 516472,12    | 2228452,58   |
| 297                    | 516478,58    | 2228444,02   |
| 298                    | 516489,23    | 2228429,89   |
| 299                    | 516498,85    | 2228417,13   |
| 300                    | 516505,28    | 2228408,62   |
| 301                    | 516514,34    | 2228398,01   |
| 302                    | 516554,19    | 2228346,65   |
| 303                    | 516614,86    | 2228393,81   |
| 283                    | 516634,90    | 2228409,39   |
|                        |              |              |
| 304                    | 516504,67    | 2228575,34   |
| 305                    | 516421,29    | 2228679,14   |
| 306                    | 516421,08    | 2228678,97   |
| 307                    | 516412,47    | 2228689,65   |
| 308                    | 516383,84    | 2228665,50   |
| 309                    | 516386,99    | 2228660,87   |
| 310                    | 516380,10    | 2228649,50   |
| 311                    | 516380,74    | 2228645,72   |
| 312                    | 516378,39    | 2228645,31   |
| 313                    | 516384,64    | 2228606,80   |
| 314                    | 516391,74    | 2228563,03   |
| 315                    | 516396,60    | 2228554,05   |
| 316                    | 516422,80    | 2228517,93   |
| 317                    | 516424,09    | 2228516,18   |
| 318                    | 516424,69    | 2228515,36   |
| 319                    | 516425,67    | 2228514,09   |
| 304                    | 516504,67    | 2228575,34   |
|                        |              |              |
| 320                    | 516456,49    | 2228437,82   |
| 321                    | 516415,54    | 2228491,25   |
| 322                    | 516348,32    | 2228440,26   |
| 323                    | 516392,54    | 2228382,48   |
| 324                    | 516436,63    | 2228323,52   |
| 325                    | 516437,99    | 2228324,49   |
| 326                    | 516472,00    | 2228350,90   |
| 327                    | 516477,49    | 2228355,15   |
| 328                    | 516474,98    | 2228358,38   |
| 329                    | 516430,78    | 2228415,24   |
| 320                    | 516456,49    | 2228437,82   |
|                        |              |              |
| 330                    | 516347,49    | 2228263,87   |
| 331                    | 516316,22    | 2228306,43   |
| 332                    | 516309,90    | 2228315,03   |



| Номер поворотной точки | Координата X | Координата Y |
|------------------------|--------------|--------------|
| 1                      | 2            | 3            |
| 333                    | 516304,28    | 2228311,12   |
| 334                    | 516297,72    | 2228306,25   |
| 335                    | 516278,31    | 2228291,43   |
| 336                    | 516277,00    | 2228293,12   |
| 337                    | 516263,47    | 2228283,53   |
| 338                    | 516303,70    | 2228231,09   |
| 339                    | 516303,86    | 2228231,21   |
| 340                    | 516305,07    | 2228232,11   |
| 341                    | 516334,70    | 2228254,29   |
| 330                    | 516347,49    | 2228263,87   |

Рисунок 1.

На указанной территории микрорайона «Дом культуры железнодорожников» города Перми, планируемой к комплексному развитию, на момент разработки Комплексной схемы реализован проект по строительству объекта регионального значения: «Краевая музыкальная школа» (350 мест, 100 мест для проживания (интернат)), в реализации находится проект объекта регионального значения «Многофункциональная спортивная арена» (10500 посадочных мест).

Также на территории КРТ планируется строительство детского сада на 200 мест, стоматологическая поликлиника на 130 мест.

В рамках Адресной инвестиционной программы Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 26 сентября 2024 г. № 710-п (далее – АИП ПК), предусмотрено строительство следующих объектов:

«Строительство школы в м/р ДКЖ г. Перми» на 1440 мест, сроки реализации 2025-2028 гг.;

«Строительство начальной школы в м/р ДКЖ г. Перми, (Юность)» на 550 мест  
Сроки реализации 2027-2030 гг.

В период после 2030 г. планируется строительство детского сада на 350 мест.

При расчете нагрузок на инженерные сети и определении перечня мероприятий на сетях, необходимых к реализации в рамках развития территории комплексного развития, все нагрузки от объектов социального значения учтены, диаметры сетей определены с учетом расходов энергоресурсов на вышеуказанные объекты. При расчете нагрузок на сети инженерного обеспечения также учтены нагрузки от объектов, расположенных на смежной территории в квартале с кадастровым номером 59:01:4415090 (Цирковая арена на 2500 мест, здание МФЦ (2 эт.), апарт-отель (28 эт.) и офисные помещения).

По объекту регионального значения «Многофункциональная спортивная арена», строящегося на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4415090:170. Застройщиком объекта ООО «Пермь-Арена» заключены договоры технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с ООО «НОВОГОР-Прикамье» №110-2024/07-049 от 24.07.24 (ТУ №110-8374 от 28.05.24) с нагрузкой в точках подключения 145,227 м3/сут.
2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с ООО «НОВОГОР-Прикамье» №110-2024/07-050 от 24.07.24 (ТУ №110-8375 от 26.06.23) с нагрузкой в точках присоединения 98,276 м3/сут.

3. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения с ПАО «Т Плюс» №09-ПА-2024/7U00-FA035/01-013/0060-2024 от 19.07.24 с подключаемой нагрузкой 11,108 Гкал/ч.

4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям с ООО «Краевая сетевая компания» №21-ТП от 06.06.2022 с подключаемой нагрузкой 4990 кВт.

Выданы Технические условия на подключение «Многофункциональной спортивной арены» к сетям инженерно-технического обеспечения, являющиеся приложением к указанным выше договорам технологического присоединения. Все документы приведены с письмом ООО «Пермь-Арена» №01-03-исх-306 от 24.03.2025 в Приложении №1 к Пояснительной записке.

Точки подключения «Многофункциональной спортивной арены» к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения находятся за границами КРТ, нагрузки не влияют на диаметры/сечения инженерных сетей, находящихся в границах территории КРТ, проектируемых в рамках Комплексной схемы.

Мероприятия по электроснабжению «Многофункциональной спортивной арены», выполняемые ООО «Краевая сетевая компания» в рамках договора технологического присоединения отображены при разработке Комплексной схемы. Проектируемая кабельная линия нанесена на планы проектируемых сетей электроснабжения в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети электроснабжения. (как ранее запроектированные сети).

Концепция застройки микрорайона предусматривает размещение многоквартирных жилых домов разной этажности (3-35 этажей), а также объектов социальной инфраструктуры (детский сад, школа, поликлиника, площадки для занятия спортом и т.п.).

Схема застройки микрорайона и очередность строительства приведены на Рисунке 2,3 и в Таблице 1.



Рисунок 2

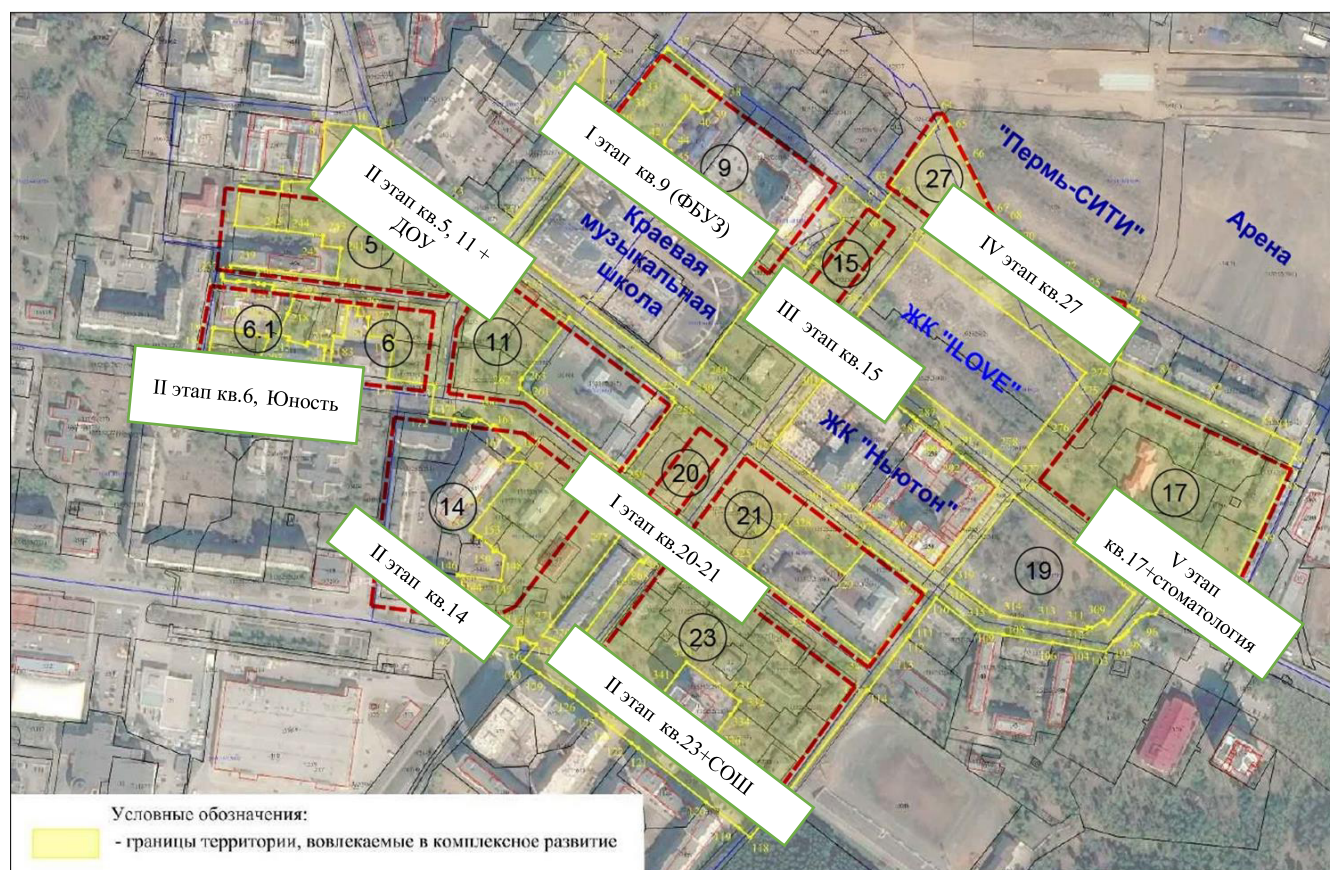


Рисунок 3

Таблица 1

| № квартала                  | Планируемые объекты                              | Общая площадь квартир/коммерции/паркинга, кв.м. | Кол-во жителей, чел. | Сроки строительства, год |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| 1                           | 2                                                | 3                                               | 4                    | 5                        |
| <b>I этап строительства</b> |                                                  |                                                 |                      |                          |
| <b>20</b>                   | МКД корпус 20                                    | 5 566,10                                        | 186                  |                          |
|                             | Коммерция (1 эт. МКД)                            | 632,70                                          | 26                   |                          |
|                             | Подземный паркинг на 39 м/м                      | 63,27                                           | -                    |                          |
|                             | <b>Итого по кварталу 20</b>                      | <b>6 262,07</b>                                 | <b>212</b>           | <b>До 2027</b>           |
| <b>21</b>                   | МКД корпус 21                                    | 15 100,10                                       | 504                  |                          |
|                             | Коммерция (1 эт. МКД)                            | 2 362,00                                        | 95                   |                          |
|                             | Подземный паркинг на 150 м/м                     | 3 922,00                                        | -                    |                          |
|                             | <b>Итого по кварталу 21</b>                      | <b>21 384,10</b>                                | <b>599</b>           | <b>До 2027</b>           |
| <b>9</b>                    | <b>Здание отдела проф.и очаговой дезинфекции</b> | <b>6 086,9</b>                                  | <b>130</b>           | <b>До 2027</b>           |
|                             | <b>Итого I этап</b>                              | <b>33 733,07</b>                                |                      | <b>До 2027</b>           |



|             |                                                                        |                  |             |                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|----------------|
|             | <b>II этап строительства</b>                                           |                  |             |                |
| <b>23</b>   | МКД корпус 23                                                          | 13 119,70        | 438         |                |
|             | Коммерция (1 эт. МКД)                                                  | 1 087,70         | 44          |                |
|             | Подземный паркинг на 84 м/м                                            | 2 237,00         | -           |                |
|             | <b>Итого по кварталу 23 (без школы)</b>                                | <b>16 444,40</b> | <b>482</b>  | <b>До 2028</b> |
|             | <b>Школа на 1400 мест</b>                                              |                  | <b>1400</b> | <b>До 2028</b> |
| <b>14</b>   | МКД корпус 14                                                          | 33 040,70        | 1102        |                |
|             | Коммерция (1 эт. МКД)                                                  | 1 482,00         | 60          |                |
|             | Подземный паркинг на 219 м/м                                           | 6 225,00         | -           |                |
|             | <b>Итого по кварталу 14</b>                                            | <b>40 747,70</b> | <b>1162</b> | <b>До 2028</b> |
| <b>6</b>    | Встроено-пристроенные помещения учреждения дополнительного образования | 2 246,0          | 48          | <b>До 2028</b> |
|             | МКД (корпус 6)                                                         | 15 719,6         | 525         |                |
|             | Коммерция (1 эт. МКД)                                                  | 1 120,5          | 46          |                |
|             | Подземный паркинг на 74м/м                                             | 3 252,0          |             |                |
|             | <b>Итого по кварталу 6</b>                                             | <b>22 338,1</b>  | <b>-</b>    | <b>До 2028</b> |
| <b>5</b>    | МКД                                                                    | 12 086,90        | 403         |                |
|             | Коммерция (1 эт. МКД)                                                  | 1 258,40         | 51          |                |
|             | Подземный паркинг на 76 м/м                                            | 2 000,00         | -           |                |
|             | <b>Итого по кварталу 5 (без ДОУ)</b>                                   | <b>15 345,30</b> | <b>-</b>    | <b>До 2028</b> |
|             | <b>ДОУ на 200 мест</b>                                                 | <b>-</b>         | <b>200</b>  | <b>До 2028</b> |
| <b>11</b>   | МКД (корпус 11_1)                                                      | 12 749,6         | 426         |                |
|             | Коммерция (1 эт. МКД к.11_1)                                           | 1 492,6          | -           |                |
|             | Подземный паркинг на 112 м/м                                           | 3 390,0          | -           |                |
|             | <b>Итого по кварталу 11</b>                                            | <b>17 632,2</b>  | <b>-</b>    | <b>До 2028</b> |
|             | <b>Итого II этап</b>                                                   | <b>112 507,7</b> |             | <b>До 2028</b> |
|             | <b>III этап строительства</b>                                          |                  |             |                |
| <b>15</b>   | МКД корпус 15                                                          | 6 490,40         | 217         |                |
|             | Коммерция (1 эт. МКД)                                                  | 1 138,00         | 46          |                |
|             | Подземный паркинг на 85 м/м                                            | 2 210,00         | -           |                |
|             | <b>Итого по кварталу 15</b>                                            | <b>9 838,40</b>  | <b>-</b>    | <b>До 2029</b> |
|             | <b>Итого III этап</b>                                                  | <b>9 838,40</b>  |             | <b>До 2029</b> |
|             | <b>IV этап строительства</b>                                           |                  |             |                |
| <b>27</b>   | МКД корпус 27                                                          | 27 371,20        | 913         |                |
|             | Коммерция (2 эт. МКД)                                                  | 2 362,00         | 95          |                |
|             | Подземный паркинг на 220 м/м                                           | 7 140,00         | -           |                |
|             | <b>Итого по кварталу 27</b>                                            | <b>36 873,20</b> | <b>-</b>    | <b>До 2030</b> |
|             | <b>Итого IV этап</b>                                                   | <b>36 873,20</b> |             | <b>До 2030</b> |
|             | <b>V этап строительства</b>                                            |                  |             |                |
| <b>17.1</b> | Корпус 17_1                                                            | 18 991,10        | 634         |                |
|             | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_1)                                          | 1 877,00         | 76          |                |
|             | Подземный паркинг на к. 17_1                                           | 3 374,00         | -           |                |
|             | <b>Итого по МКД 17_1</b>                                               | <b>24 242,10</b> |             | <b>До 2032</b> |
| <b>17.2</b> | Корпус 17_2                                                            | 17 647,50        | 589         |                |



|             |                                                                                |                   |     |                |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|----------------|
|             | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_2)                                                  | 2 688,00          | 108 |                |
|             | Подземный паркинг на к. 17_2                                                   | 7 544,00          | -   |                |
|             | <b>Итого по МКД 17_2</b>                                                       | <b>27 879,50</b>  |     | <b>До 2032</b> |
|             | Корпус 17_3                                                                    | 15 614,00         | 521 |                |
| <b>17.3</b> | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_3), в т.ч. встроенные помещения стомат. поликлиники | 1 751,00          | 71  |                |
|             | Подземный паркинг на к. 17_3                                                   | 3 430,00          | -   |                |
|             | <b>Итого по МКД 17_3</b>                                                       | <b>20 795,00</b>  |     | <b>До 2032</b> |
|             | <b>Итого V этап</b>                                                            | <b>72 916,6</b>   |     | <b>До 2032</b> |
|             | <b>Итого</b>                                                                   | <b>265 868,97</b> |     |                |

## **2. Сети инженерного обеспечения территории комплексного развития в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми.**

### **2.1. Сети водоснабжения.**

2.1.1. Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема. Сведения о правообладателях сетей на рассматриваемой территории, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение):

На территории комплексной застройки имеются сети хозяйственно-питьевого водоснабжения. Диаметры сетей 50-600 мм. Материалы сетей: полиэтилен, чугун, сталь. Правообладателем сетей является администрация г. Перми. Оперативное управление и эксплуатация сетей осуществляется ООО «Новая городская инфраструктура Прикамье» (ИНН/КПП 5902817382/590501001, ОГРН 1035900082206, адрес: 614002, г. Пермь, ул. Ленина, 63, тел. (342) 201-98-85, факс (342) 201-71-44, e-mail: [info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)) в соответствии с Концессионным соглашением от 26.04.2013 г.

План существующих сетей водоснабжения отображен на топографическом плане территории комплексного развития - Том 2. Графические приложения.

### 2.1.2. Информация о наличии источников водоснабжения и о наличии резервов мощности:

Информация о технической возможности подключения объектов перспективной застройки территории комплексного развития ДКЖ, мероприятия, необходимые к проведению для обеспечения надежности системы водоснабжения, изложена в письме ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 14.10.2024 №110-16807 (Приведено в Приложении 1 к Пояснительной записке).

С целью создания технической возможности подключения (резерв мощности) объектов перспективной застройки на данный момент ООО «НОВОГОР-Прикамье» проводит работы по подготовке проектно-сметной документации на строительство блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная» и блокировочной сети водопровода d-400 мм между проектируемой блокировкой 1-го и 3-го водоводов НС «Западная» и 2-м водоводом НС «Западная». Срок проектирования 2024-2025 гг., Срок строительства 2025-2026 гг.



2.1.3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных утверждёнными инвестиционными программами РСО, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ:

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных утверждёнными инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье» изложена в письме от 12.10.2024 № 110-16724 (Приведено в Приложении 1 к Пояснительной записке).

При разработке схем сетей водоснабжения отражены мероприятия инвестиционной программы ООО «НОВОГОР-Прикамье» в части проектирования и строительства сетей водоснабжения в границах территории КРТ:

- блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная»;
- сети водоснабжения от проектируемой блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная» до границы инженерно-технических сетей на объекте по ул.Т.Барамзиной,10.

Остальные мероприятия по проектированию и строительству сетей, реализация которых предусмотрена инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье», указанные в письме от 12.10.2024 № 110-16724, находятся за границами КРТ.

Мероприятия по проектированию и строительству сетей водоснабжения для подключения объекта «Многофункциональная спортивная арена» в соответствии с техническими условиями подключения №110-8374 от 28.05.24 находятся за границами КРТ, нагрузки не влияют на диаметры проектируемых в рамках КСИОТ и не отражены в данном проекте (сводный план сетей шифр 1055-П-20-ПЗУ1 и технические условия приведены в Приложении №1 к Пояснительной записке).

Сети водоснабжения для жилого комплекса в границах квартала, ограниченного ул. Боровая-Углеуральская, Ф.Энгельса, Гатчинская и объекта регионального значения: «Краевая музыкальная школа» на момент разработки комплексной схемы построены и отражены на топографическом плане территории комплексного развития – Том 2. Графические приложения. Топографический план. Сети водоснабжения.

#### 2.1.4. Расчёт перспективных нагрузок на систему водоснабжения:

Расчеты нагрузок на сети водоснабжения выполнен на основании анализа (расчета) перспективных нагрузок системы водоснабжения в соответствии с планируемым развитием территории, согласно утвержденной концепции застройки.

При расчете учитывалась сохраняемая и вновь создаваемая застройка по кварталам.

Для расчета перспективных нагрузок в системе водоснабжения в зависимости от категории потребителей в соответствии СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Нагрузки на сети водоснабжения и водоотведения объектов комплексной застройки приведены в Таблице 2.



| Расходы на водоснабжение          |                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                             |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Потребитель                       | Обоснование хоз.-пит. расходов                                                                                                                                                                                                                     | Норма площади на 1 потр. | Обоснование расходов на ВПВ                                                                                                                           | Обоснование расходов на наружное пожаротушение             | Обоснование расходов на полив озеленения                                    |
| МКД                               | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 1.6 (Жилые дома ... с ваннами длиной более 1.5 м)                                                                                                                                                           | 30 м²                    | СП 10.13130.2020 табл. 7.1 п. 1, уточнен по табл. 7.3. Для зданий 25 эт. - расход по СТУ: 3*2.9л/с                                                    | СП 8.13130.2020 с изм. 1 табл. 2.                          | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 26 (3 л/м²). Площадь озел. с посадки |
| Коммерция                         | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 16.2 (Магазины промтоварные)                                                                                                                                                                                | 25 м2                    | СП 10.13130.2020 табл. 7.1, п.6, уточнен по табл. 7.3.                                                                                                | СП 8.13130.2020 с изм. 1 табл. 2.                          | -                                                                           |
| Подземный паркинг, неотапливаемый | -                                                                                                                                                                                                                                                  | -                        | Согласно СП 113.13330.2023 для неотапливаемых стоянок ВПВ принят в соответствии с СП 10.13130.2020 табл. 7.2, 7.3. Необходимо уточнить расход на АПТ! | СП 8.13130.2020 с изм. 1 п. 5.12 для подземных автостоянок | -                                                                           |
| ДОУ                               | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 7 (... с дневным пребыванием со столовыми, работающими на сырье, и прачечными...)                                                                                                                           | кол-во потреб. дано      | Не требуется согласно СП 10.13130.2020 п. 1.4                                                                                                         | СП 8.13130.2020 с изм. 1 табл. 2.                          | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 26 (3 л/м²). Площадь озел. с посадки |
| Поликлиника                       | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 6 (поликлиники...)                                                                                                                                                                                          | кол-во потреб. дано      | Не требуется согласно СП 10.13130.2020 табл. 7.1 п. 2                                                                                                 | СП 8.13130.2020 с изм. 1 табл. 2.                          | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 26 (3 л/м²). Площадь озел. с посадки |
| Школа                             | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 12 (общеобразовательные организации... с душевыми при гимнастических залах и буфетами, реализующими готовую продукцию) + п.15 (предприятия общественного питания, кол-во блюд взято с объекта аналога Екб.) | кол-во потреб. дано      | Не требуется согласно СП 10.13130.2020 п. 1.4                                                                                                         | СП 8.13130.2020 с изм. 1 табл. 2.                          | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 26 (3 л/м²). Площадь озел. с посадки |
| Концертно-цирковая арена          | с аналога                                                                                                                                                                                                                                          | аналог                   | с аналога                                                                                                                                             | с аналога                                                  | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 26 (3 л/м2). Площадь озел. с посадки |
| МФЦ 2 эт.                         | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 9 (административные здания)                                                                                                                                                                                 | 30 м²                    | Не требуется согласно СП 10.13130.2020 табл. 7.1 п. 2                                                                                                 | СП 8.13130.2020 с изм. 1 табл. 2.                          |                                                                             |
| Апарт-отель 28 эт. 250 номеров    | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 3 (гостиницы с душами во всех номерах)                                                                                                                                                                      | 2 чел. в номере          | с аналога                                                                                                                                             | с аналога                                                  |                                                                             |
| Офисы - 32 эт.                    | СП 30.13330.2020 с изм. 3 табл. А.2 п. 9 (административные здания)                                                                                                                                                                                 | 8 м²                     | с аналога                                                                                                                                             | с аналога                                                  |                                                                             |

| № квартала           | Планируемые объекты         | Общая площадь квартир/коммерции/паркинга, кв.м. | Строительный объем наибольшего пожарного отсека, куб.м. | Этажность наибольшего пожарного отсека | Кол-во потребителей, чел. | Хозяйственно-питьевое водоснабжение |                                  |                                   | В том числе горячее водоснабжение  |                                       |                                        | Средний часовой расход воды, м³/ч | Из них средний часовой расход ГВС, м³/ч | ВПВ, л/с            |        | Пожаротушение наружное, л/с | Полив, м³/сут | Заполнение резервуаров АПТ, в течение суток, 1 р. год |        | Сроки строительства |
|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------|-----------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|--------|---------------------|
|                      |                             |                                                 |                                                         |                                        |                           | Общий суточный расход воды, м³/сут  | Общий макс. часовой расход, м³/ч | Общий макс. секундный расход, л/с | Из них суточный расход ГВС, м³/сут | Из них макс. часовой расход ГВС, м³/ч | Из них макс. секундный расход ГВС, л/с |                                   |                                         | Кол-во и расход ПКс | Расход |                             |               | м³/ч                                                  | м³/сут |                     |
| 1                    | 2                           | 3                                               | 4                                                       | 5                                      | 6                         | 7                                   | 8                                | 9                                 | 10                                 | 11                                    | 12                                     | 13                                | 14                                      | 15                  | 16     | 17                          | 18            | 19                                                    | 20     | 21                  |
| I этап строительства |                             |                                                 |                                                         |                                        |                           |                                     |                                  |                                   |                                    |                                       |                                        |                                   |                                         |                     |        |                             |               |                                                       |        |                     |
| 20                   | МКД корпус 20               | 5566,1                                          | 14998,5                                                 | 10                                     | 186                       | 33,48                               | 4,91                             | 2,154                             | 13,02                              | 2,906                                 | 1,296                                  | 1,395                             | 0,543                                   | 2x2.6               | 5,2    | 15                          | 1,89          | -                                                     | -      |                     |
|                      | Коммерция (1 эт. МКД)       | 632,7                                           | 1818,0                                                  | 1                                      | 26                        | 0,312                               | 0,448                            | 0,318                             | 0,104                              | 0,247                                 | 0,186                                  | 0,039                             | 0,013                                   | 1x2.6               | 2,6    | 10                          | -             | -                                                     | -      |                     |
|                      | Подземный паркинг на 39 м/м | 1230,0                                          | 4059,0                                                  | 1                                      | -                         | -                                   | -                                | -                                 | -                                  | -                                     | -                                      | -                                 | -                                       | 2x2.6               | 5,2    | 20                          | -             | 2,08                                                  | 50     |                     |
| Итого по кварталу 20 |                             | -                                               | -                                                       | -                                      | -                         | 33,792                              | 4,894                            | 2,17                              | 13,124                             | 2,904                                 | 1,304                                  | 1,434                             | 0,556                                   | 2x2.6               | 5,2    | 15                          | 1,89          | 2,08                                                  | 50     | До 2027             |
| 21                   | МКД корпус 21               | 15100,1                                         | 14883,0                                                 | 11                                     | 504                       | 90,72                               | 10,137                           | 4,046                             | 35,28                              | 5,925                                 | 2,404                                  | 3,780                             | 1,470                                   | 2x2.6               | 5,2    | 15                          | 5,13          | -                                                     | -      |                     |
|                      | Коммерция (1 эт. МКД)       | 2362,0                                          | 1640,0                                                  | 1                                      | 95                        | 1,14                                | 0,989                            | 0,584                             | 0,38                               | 0,516                                 | 0,322                                  | 0,143                             | 0,048                                   | 1x2.6               | 2,6    | 10                          | -             | -                                                     | -      |                     |



|                                  |                                                                         |         |         |    |      |         |        |        |         |        |        |        |        |            |     |    |       |      |    |         |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----|------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|------------|-----|----|-------|------|----|---------|
|                                  | Подземный паркинг на 150 м/м                                            | 3922,0  | 12942,6 | 1  | -    | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6      | 5,2 | 20 | -     | 2,08 | 50 |         |
| Итого по кварталу 21             |                                                                         | -       | -       | -  | -    | 91,86   | 10,27  | 4,123  | 35,66   | 5,991  | 2,443  | 3,923  | 1,518  | 2x2.6      | 5,2 | 15 | 5,13  | 2,08 | 50 | До 2027 |
| 9                                | Здание отдела профилактической и очаговой дезинфекции                   |         | 6086,9  | 1  | 130  | 1,69    | 0,916  | 0,657  | 0,572   | 0,452  | 0,35   | 0,016  | 0,057  | -          | -   | 20 | 1,56  | -    | -  | До 2027 |
| Итого I этап                     |                                                                         |         |         |    |      | 127,342 | 16,08  | 6,95   | 49,356  | 9,347  | 4,097  | 5,373  | 2,131  |            |     |    | 8,58  |      |    | До 2027 |
| II этап строительства            |                                                                         |         |         |    |      |         |        |        |         |        |        |        |        |            |     |    |       |      |    |         |
| 23                               | МКД корпус 23                                                           | 13119,7 | 50197,6 | 19 | 438  | 78,84   | 9,114  | 3,686  | 30,66   | 5,336  | 2,193  | 3,285  | 1,278  | 2x2.6      | 5,2 | 30 | 3,27  | -    | -  |         |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1087,7  | 3202,4  | 1  | 44   | 0,528   | 0,608  | 0,4    | 0,176   | 0,329  | 0,228  | 0,066  | 0,022  | 1x2.6      | 2,6 | 10 | -     | -    | -  |         |
|                                  | Подземный паркинг на 84 м/м                                             | 2237,0  | 7382,1  | 1  | -    | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6      | 5,2 | 20 | -     | 2,08 | 50 |         |
| Итого по кварталу 23 (без школы) |                                                                         | -       | -       | -  | -    | 79,368  | 9,155  | 3,722  | 30,836  | 5,36   | 2,211  | 3,351  | 1,300  | 2x2.6      | 5,2 | 30 | 3,27  | 2,08 | 50 | До 2028 |
| 23                               | Школа на 1400 мест                                                      |         | 61383,0 | 4  | 1400 | 85,34   | 30,23  | 10,598 | 23,713  | 9,598  | 3,722  | 10,668 | 2,964  | -          | -   | 30 | 38,58 | -    | -  | До 2028 |
| 14                               | МКД корпус 14                                                           | 33040,7 | 54601,3 | 24 | 1102 | 198,36  | 18,836 | 6,989  | 77,14   | 10,896 | 4,111  | 8,265  | 3,214  | CTY: 3x2.9 | 8,7 | 30 | 14,91 | -    | -  |         |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1482,0  | 3033,4  | 1  | 60   | 0,72    | 0,736  | 0,463  | 0,24    | 0,392  | 0,26   | 0,090  | 0,030  | 1x2.6      | 2,6 | 10 | -     | -    | -  |         |
|                                  | Подземный паркинг на 219 м/м                                            | 6225,0  | 20542,5 | 1  | -    | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6      | 5,2 | 20 | -     | 2,08 | 50 |         |
| Итого по кварталу 14             |                                                                         | -       | -       | -  | -    | 199,08  | 18,955 | 7,049  | 77,38   | 10,955 | 4,131  | 8,355  | 3,244  | 3x2.9      | 8,7 | 30 | 14,91 | 2,08 | 50 | До 2028 |
| 6                                | Встроенно-пристроенные помещения учреждения дополнительного образования |         | 11345,7 | 2  | 75   | 13,5    | 2,703  | 1,296  | 5,25    | 1,619  | 0,789  | 0,563  | 0,219  | -          | -   | 15 | 0,96  | -    | -  |         |
| 6                                | МКД корпус 6                                                            | 15719,6 | 58275,9 | 15 | 525  | 94,5    | 12,506 | 5,31   | 36,75   | 7,369  | 3,181  | 3,938  | 1,531  | 2x2.6      | 5,2 | 25 | 5,43  | -    | -  |         |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1120,5  | 3508,8  | 1  | 46   | 0,552   | 0,819  | 0,593  | 0,184   | 0,455  | 0,349  | 0,069  | 0,023  | 1x2.6      | 2,6 | 10 | -     | -    | -  |         |
|                                  | Подземный паркинг на 108 м/м                                            | 3252,0  | 10731,6 | 1  | -    | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6      | 5,2 | 20 | -     | 2,08 | 50 |         |
| Итого по кварталу 6              |                                                                         | -       | -       | -  | -    | 108,552 | 16,028 | 7,199  | 42,184  | 9,443  | 4,319  | 4,570  | 1,773  | 2x2.6      | 5,2 | 25 | 6,39  | 2,08 | 50 | До 2028 |
| 5                                | МКД                                                                     | 12086,9 | 22485,4 | 15 | 403  | 72,54   | 8,561  | 3,491  | 28,21   | 5,018  | 2,079  | 3,023  | 1,175  | 2x2.6      | 5,2 | 20 | 4,68  | -    | -  |         |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1258,4  | 1998,7  | 1  | 51   | 0,612   | 0,666  | 0,43   | 0,204   | 0,357  | 0,243  | 0,077  | 0,026  | 1x2.6      | 2,6 | 10 | -     | -    | -  |         |
|                                  | Подземный паркинг на 76 м/м                                             | 2000,0  | 6600,0  | 1  | -    | -       | -      | 2,558  | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6      | 5,2 | 20 | -     | 2,08 | 50 |         |
| Итого по кварталу 5 (без ДОУ)    |                                                                         | -       | -       | -  | -    | 73,152  | 8,606  | 3,529  | 28,414  | 5,044  | 2,101  | 3,100  | 1,201  | 2x2.6      | 5,2 | 20 | 4,68  | 2,08 | 50 | До 2028 |
| 5                                | ДОУ на 200 мест                                                         | -       | 13212,0 | 3  | 200  | 12      | 5,47   | 2,558  | 4,2     | 2,277  | 1,206  | 1,200  | 0,420  | -          | -   | 20 | 4,86  | -    | -  | До 2028 |
| 11                               | МКД (корпус 11_1)                                                       | 8596,8  | 9635,5  | 7  | 287  | 51,66   | 6,671  | 2,808  | 20,09   | 3,926  | 1,68   | 2,153  | 0,837  | -          | -   | 15 | 5,88  | -    | -  |         |
|                                  | МКД (корпус 11_2)                                                       | 4152,8  | 10493,2 | 7  | 139  | 25,02   | 4,028  | 1,818  | 9,73    | 2,392  | 1,098  | 1,043  | 0,405  | -          | -   | 15 |       | -    | -  |         |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД к.11_1)                                            | 1003,0  | 1835,3  | 1  | 41   | 0,492   | 0,583  | 0,388  | 0,164   | 0,316  | 0,222  | 0,062  | 0,021  | 1x2.6      | 2,6 | 10 | -     | -    | -  |         |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД к.11_2)                                            | 489,6   | 1998,7  | 1  | 20   | 0,24    | 0,388  | 0,286  | 0,08    | 0,217  | 0,168  | 0,030  | 0,010  | 1x2.6      | 2,6 | 10 | -     | -    | -  |         |
|                                  | Подземный паркинг на 112 м/м                                            | 3390,0  | 11187,0 | 1  | -    | -       | -      | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6      | 5,2 | 20 | -     | 2,08 | 50 |         |
| Итого по кварталу 11             |                                                                         | -       | -       | -  | -    | 77,412  | 8,988  | 3,674  | 30,064  | 5,262  | 2,179  | 3,288  | 1,273  | 2x2.6      | 5,2 |    | 5,88  | 2,08 | 50 | До 2028 |
| Итого II этап                    |                                                                         |         |         |    |      | 634,904 | 97,432 | 38,329 | 236,791 | 47,939 | 19,869 | 34,532 | 12,175 |            |     |    | 78,57 |      |    | До 2028 |
| III этап строительства           |                                                                         |         |         |    |      |         |        |        |         |        |        |        |        |            |     |    |       |      |    |         |
| 15                               | МКД корпус 15                                                           | 6490,4  | 15417,6 | 10 | 217  | 39,06   | 5,465  | 2,364  | 15,19   | 3,229  | 1,42   | 1,628  | 1,899  | 2x2.6      | 5,2 | 15 | 2,94  | -    | -  |         |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1138,0  | 2055,7  | 1  | 46   | 0,552   | 0,625  | 0,409  | 0,184   | 0,336  | 0,232  | 0,069  | 0,008  | 1x2.6      | 2,6 | 10 | -     | -    | -  |         |



|                                             |                                                                                               |         |         |    |      |          |         |        |         |        |        |        |        |                 |           |                  |         |       |     |         |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----|------|----------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----------------|-----------|------------------|---------|-------|-----|---------|
|                                             | Подземный паркинг на 85 м/м                                                                   | 2210,0  | 7293,0  | 1  | -    | -        | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6           | 5,2       | 20               | -       | 2,08  | 50  |         |
| Итого по кварталу 15                        |                                                                                               | -       | -       | -  | -    | 39,612   | 5,469   | 2,394  | 15,374  | 3,236  | 1,435  | 1,697  | 1,907  | 2x2.6           | 5,2       | 15               | 2,94    | 2,08  | 50  | До 2029 |
| Итого III этап                              |                                                                                               |         |         |    |      | 39,612   | 5,469   | 2,394  | 15,374  | 3,236  | 1,435  | 1,697  | 1,907  |                 |           |                  | 2,94    |       |     | До 2029 |
| IV этап строительства                       |                                                                                               |         |         |    |      |          |         |        |         |        |        |        |        |                 |           |                  |         |       |     |         |
| 27                                          | МКД корпус 27                                                                                 | 27371,2 | 96663,0 | 33 | 913  | 164,34   | 16,16   | 6,104  | 63,91   | 9,375  | 3,598  | 6,848  | 2,663  | КТУ: 4x2.6      | КТУ: 10.4 | 90 (по КТУ: 40)  | 3,21    | -     | -   |         |
|                                             | Коммерция (2 эт. МКД)                                                                         | 2362,0  | 16344,0 | 2  | 95   | 1,14     | 0,989   | 0,584  | 0,38    | 0,516  | 0,322  | 0,143  | 0,048  | 2x2.6           | 5,2       | 15               | -       | -     | -   |         |
|                                             | Подземный паркинг на 220 м/м                                                                  | 7140,0  | 23562,0 | 1  | -    | -        | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6           | 5,2       | 20               | -       | 2,08  | 50  |         |
| Итого по кварталу 27                        |                                                                                               | -       | -       | -  | -    | 165,48   | 16,343  | 6,199  | 64,29   | 9,462  | 3,642  | 6,991  | 2,711  | 4x2.6           | 10,4      | 40               | 3,21    | 2,08  | 50  | До 2030 |
| Итого IV этап                               |                                                                                               |         |         |    |      | 165,48   | 16,343  | 6,199  | 64,29   | 9,462  | 3,642  | 6,991  | 2,711  | 4x2.6           | 10,4      | 40               | 3,21    | 2,08  | 50  | До 2030 |
| V этап строительства                        |                                                                                               |         |         |    |      |          |         |        |         |        |        |        |        |                 |           |                  |         |       |     |         |
| 17.1                                        | Корпус 17_1                                                                                   | 18991,1 | 60667,2 | 24 | 634  | 114,12   | 12,102  | 4,728  | 44,38   | 7,053  | 2,801  | 4,755  | 1,849  | КТУ: 3x2.9      | 8,7       | 30               | 5,97    | -     | -   |         |
|                                             | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_1)                                                                 | 1877,0  | 3814,8  | 1  | 76   | 0,912    | 0,855   | 0,521  | 0,304   | 0,45   | 0,29   | 0,114  | 0,038  | 1x2.6           | 2,6       | 10               | -       | -     | -   |         |
|                                             | Подземный паркинг на к. 17_1                                                                  | 3374,0  | 11134,2 | 1  | -    | -        | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6           | 5,2       | 20               | -       | 2,08  | 50  |         |
|                                             | Итого по МКД 17_1                                                                             |         |         |    |      | 115,032  | 12,217  | 4,796  | 44,684  | 7,11   | 2,83   | 4,869  | 1,887  | 3x2.9           | 8,7       | 30               | 5,97    | 2,08  | 50  | До 2032 |
| 17.2                                        | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_2)                                                                 | 2688,0  | 2420,0  | 1  | 108  | 1,296    | 1,077   | 0,624  | 0,432   | 0,559  | 0,343  | 0,162  | 0,054  | 1x2.6           | 2,6       | 10               | -       | -     | -   |         |
|                                             | Подземный паркинг на к. 17_2                                                                  | 7544,0  | 24895,2 | 1  | -    | -        | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6           | 5,2       | 20               | -       | 2,08  | 50  |         |
|                                             | Итого по МКД 17_2                                                                             |         |         |    |      | 107,316  | 11,601  | 4,594  | 41,662  | 6,749  | 2,707  | 4,580  | 1,772  | 2x2.6           | 5,2       | 20               | 10,71   | 2,08  | 50  | До 2032 |
| 17.3                                        | Корпус 17_3                                                                                   | 15614,0 | 62568,0 | 24 | 521  | 93,78    | 10,397  | 4,139  | 36,47   | 6,075  | 2,457  | 3,908  | 1,520  | КТУ: 3x2.9      | 8,7       | 30               | 3,63    | -     | -   |         |
|                                             | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_3), в том числе встроенные помещ-я стомат. поликлиники на 130 мест | 1751,0  | 3476,0  | 1  | 71   | 0,852    | 0,819   | 0,503  | 0,284   | 0,433  | 0,281  | 0,107  | 0,036  | 1x2.6           | 2,6       | 10               | -       | -     | -   |         |
|                                             | Подземный паркинг на к. 17_3                                                                  | 3430,0  | 11319,0 | 1  | -    | -        | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6           | 5,2       | 20               | -       | 2,08  | 50  |         |
|                                             | Итого по МКД 17_3                                                                             |         |         |    |      | 94,632   | 10,489  | 4,194  | 36,754  | 6,122  | 2,481  | 4,015  | 1,556  | 3x2.9           | 8,7       | 30               | 3,63    | 2,08  | 50  |         |
| Итого V этап                                |                                                                                               |         |         |    |      | 316,98   | 34,307  | 13,584 | 123,1   | 19,981 | 8,018  | 13,464 | 5,215  |                 |           |                  | 20,31   |       |     | До 2032 |
| Итого по КРТ                                |                                                                                               |         |         |    |      | 1284,402 | 167,387 | 66,068 | 488,939 | 88,64  | 36,215 | 62,068 | 24,143 |                 |           |                  | 113,61  |       |     | До 2032 |
| Новая концепция за пределами территории КРТ | Концертно-цирковая арена на 2500 мест                                                         | -       | -       | -  | 2500 | 23,40    | 11,75   | 4,54   | -       | -      | -      | 2,93   | -      | совместно с АПТ |           | (по КТУ: 40)     | 16,23   | 27,78 | 100 |         |
|                                             | МФЦ 2 эт.                                                                                     | 1900    | 10000   | 2  | 63   | 0,756    | 0,759   | 0,475  | 0,284   | 0,403  | 0,266  | 0,063  | 0,024  | -               | -         | 15               |         | -     | -   |         |
|                                             | Апарт-отель 28 эт.                                                                            | 13000   | 53790   | 28 | 500  | 115      | 12,587  | 5,045  | 60      | 7,025  | 2,913  | 4,792  | 2,5    | КТУ: 4x2.6      | КТУ: 10.4 | 100 (по КТУ: 40) |         | -     | -   |         |
|                                             | Офисы - 32 эт.                                                                                | 15000   | 66150   | 32 | 1875 | 22,5     | 9,793   | 3,86   | 8,438   | 4,521  | 1,892  | 2,813  | 1,055  | КТУ: 4x2.6      | КТУ: 10.4 | 101 (по КТУ: 40) |         | -     | -   |         |
|                                             | Подземный паркинг                                                                             | 13500   | 40500   | 2  | -    | -        | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 2x2.6           | 5,2       | 20               |         | 2,08  | 50  |         |
| Итого по новой концепции                    |                                                                                               |         |         |    |      | 161,66   | 32,817  | 12,184 | 68,722  | 10,637 | 4,054  | 10,60  | 3,579  | 4x2.6           | 10,4      | 40               | 16,23   | 27,78 | 100 |         |
| ИТОГО КРТ ДКЖ                               |                                                                                               |         |         |    |      | 1446,06  | 200,20  | 78,25  | 557,66  | 99,28  | 40,27  | 72,67  | 27,72  |                 |           |                  | 129,840 |       |     |         |



2.1.5. Определение очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории:

Очередность строительства определена концепцией застройки территории и указана в таблице 1 на стр.14-16.

Схема проектируемых сетей водоснабжения приведена в Томе 2 – Графические приложения.

Предпроектные работы. Сети водоснабжения.

Перечень сетей, планируемых к строительству с учетом очередности планируемой застройки и стоимости реализации мероприятий приведен в Таблице 3.

Таблица 3

| Сеть                                                                                                                                                                                                                                                       | Диаметр,<br>мм | Длина,<br>м  | Расположение                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I этап</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                |              |                                                                                         |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 355            | 640          | ул. Гатчинская, Боровая,<br>В. Каменского, Углеуральская                                |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 225            | 572          |                                                                                         |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 63             | 12           |                                                                                         |
| <b>Итого I этап</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>63-355</b>  | <b>1224</b>  |                                                                                         |
| <b>II этап</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                |              |                                                                                         |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 225            | 535          | ул. Гатчинская, Углеуральская,<br>Переселенческая, Боровая, Папанинцев,<br>Т.Барамзиной |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 160            | 40           |                                                                                         |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 110            | 55           |                                                                                         |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 355            | 743          |                                                                                         |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 250            | 525          |                                                                                         |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 63             | 15           |                                                                                         |
| <b>Итого II этап</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>63-250</b>  | <b>2493</b>  |                                                                                         |
| <b>III –IV этап обеспечены существующими сетями и сетями I-II этапов строительства, сетями, проектируемыми ООО «НОВОГОР-Прикамье» в рамках инвестиционной программы - блокировочной сети водопровода d-400 мм между 1-м и 3-м водоводами НС «Западная»</b> |                |              |                                                                                         |
| <b>V этап</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                |              |                                                                                         |
| Сеть водопровода ПЭ                                                                                                                                                                                                                                        | 63             | 106          | ул.Т.Барамзинов, кв.17.1                                                                |
| <b>Итого V этап</b>                                                                                                                                                                                                                                        | 63             | 106          |                                                                                         |
| <b>Итого</b>                                                                                                                                                                                                                                               | <b>63-355</b>  | <b>3 823</b> |                                                                                         |

Расчет диаметров проектируемых сетей водоснабжения произведен на основании гидравлических расчетов с учетом водопотребления объектов комплексной застройки, а также переключения существующих абонентов и исключения из эксплуатации части существующих сетей с целью создания оптимальной схемы водоснабжения территории комплексного развития в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми. Объем строительства уточняется при проектировании.



2.1.6. Анализ и составление перечня сетей, относящихся к зданиям и сооружениям, подлежащим сносу, и исключаемых из работы инженерной системы для освобождения участков под застройку очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории:

Перечень сетей, предполагаемых к демонтажу с учетом очередности планируемой застройки и стоимости реализации мероприятий приведен в Таблице 4.

Таблица 4

| Сеть                   | Диаметр,<br>мм | Длина,<br>м | Колодцы,<br>шт. | Расположение      |
|------------------------|----------------|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>I этап</b>          |                |             |                 |                   |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 157         | 3               | ул. В.Каменского  |
| Сеть водопровода чуг.  | 100            | 71          | 1               | ул. В.Каменского  |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 41          |                 | кв.21             |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 105         | 2               | ул. Гатчинская    |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 225         | 2               | ул. Боровая       |
| Сеть водопровода пэ    | 315            | 213         | 2               | ул. Гатчинская    |
| Сеть водопровода пэ    | 225            | 68          | 2               | ул. Боровая       |
| Сеть водопровода пэ    | 315            | 160         |                 | ул. Боровая       |
| Сеть водопровода пэ    | 315            | 140         | 2               | ул. Углеуральская |
| Сеть водопровода пэ    | 225            | 110         | 2               | ул. Углеуральская |
| <b>Итого I этап</b>    | <b>100-315</b> | <b>1290</b> | <b>16</b>       |                   |
| <b>II этап</b>         |                |             |                 |                   |
| Сеть водопровода чуг.  | 50             | 195         |                 | кв.23             |
| Сеть водопровода чуг.  | 100            | 100         | 2               | кв.23             |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 260         |                 | ул. Гатчинская    |
| Сеть водопровода чуг.  | 175            | 225         | 2               | ул. Гатчинская    |
| Сеть водопровода чуг.  | 50             | 25          |                 | кв.14             |
| Сеть водопровода чуг.  | 100            | 85          | 3               | кв.14             |
| Сеть водопровода пэ    | 110            | 73          |                 | кв.14             |
| Сеть водопровода пэ    | 160            | 186         | 1               | кв.14             |
| Сеть водопровода пэ    | 50             | 30          | 1               | кв.15             |
| Сеть водопровода пэ    | 32             | 30          |                 | кв.15             |
| Сеть водопровода чуг.  | 50             | 20          |                 | кв.6.1            |
| Сеть водопровода пэ    | 160            | 72          | 2               | ул. Боровая       |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 123         | 4               | ул. Боровая       |
| Сеть водопровода сталь | 150            | 137         | 1               | ул. Боровая       |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 95          | 2               | ул.Папанинцев     |
| Сеть водопровода пэ    | 315            | 162         | 2               | ул.Папанинцев     |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 28          | 1               | ул. В.Каменского  |
| Сеть водопровода чуг.  | 100            | 20          | 1               | кв.11             |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 60          | 4               | ул.Папанинцев     |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 240         | 1               | ул. Боровая       |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 40          | 1               | кв.5              |
| Сеть водопровода чуг.  | 100            | 25          | 1               | кв.5              |
| Сеть водопровода сталь | 50             | 20          | 1               | кв.5              |



|                        |                |              |           |                   |
|------------------------|----------------|--------------|-----------|-------------------|
| Сеть водопровода сталь | 325            | 95           | 2         | ДОУ               |
| Сеть водопровода сталь | 325            | 130          | 1         | ул. Учительская   |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 160          | 3         | ул. Учительская   |
| Сеть водопровода чуг.  | 300            | 70           |           | ул. Учительская   |
| <b>Итого II этап</b>   | <b>50-325</b>  | <b>2 706</b> | <b>36</b> |                   |
| <b>III этап</b>        |                |              |           |                   |
| Сеть водопровода пэ.   | 50             | 30           | 1         | кв.15             |
| Сеть водопровода пэ.   | 32             | 30           | 1         | кв.15             |
| <b>Итого III этап</b>  | <b>32-50</b>   | <b>60</b>    | <b>2</b>  |                   |
| <b>IV этап</b>         |                |              |           |                   |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 270          | 1         | ул. Т. Барамзиной |
| Сеть водопровода чуг.  | 200            | 45           | 1         | ул. Т. Барамзиной |
| <b>Итого IV этап</b>   | <b>150-200</b> | <b>315</b>   | <b>2</b>  |                   |
| <b>V этап</b>          |                |              |           |                   |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 50           |           | ул. Т. Барамзиной |
| Сеть водопровода чуг.  | 50             | 10           |           | ул. Т. Барамзиной |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 200          | 6         | кв.17.1           |
| Сеть водопровода чуг.  | 100            | 50           |           | кв.17.1           |
| Сеть водопровода чуг.  | 50             | 50           | 1         | кв.17.1           |
| Сеть водопровода чуг.  | 100            | 80           | 2         | кв.17.2           |
| Сеть водопровода чуг.  | 150            | 120          | 2         | ул. Т. Барамзиной |
| Сеть водопровода чуг.  | 50             | 10           |           | ул. Т. Барамзиной |
| <b>Итого V</b>         | <b>50-150</b>  | <b>570</b>   | <b>11</b> |                   |
| <b>Итого</b>           | <b>50-325</b>  | <b>4 941</b> | <b>65</b> |                   |

Объем демонтажа уточняется при проектировании выноса/демонтажа сетей, попадающих под застройку, а также демонтируемых в связи сносом существующих объектов, либо изменения диаметра существующих сетей.

Планы, отображающие мероприятия по новому строительству и демонтажу сетей водоснабжения представлены в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети водоснабжения.

Мероприятия по подключению, выносу и демонтажу сетей определяются на основании технических условий, полученных в эксплуатирующей организации (ООО «НОВОГОР-Прикамье») с последующим согласованием проектной документации со всеми заинтересованными лицами и организациями, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства.

## **2.2. Сети водоотведения.**

2.2.1. Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема. Сведения о правообладателях сетей на рассматриваемой территории, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение).

На территории комплексной застройки имеются сети хозяйственно-бытовой канализации. Диаметры сетей 100-250 мм, материалы сетей: НПВХ, полипропилен, чугун, керамика. Правообладателем сетей является администрация г. Перми. Оперативное управление и эксплуатация сетей осуществляется ООО «Новая городская инфраструктура Прикамье»

24



в соответствии с Концессионным соглашением от 26.04.2013г. (ИНН/КПП 5902817382/590501001, ОГРН 1035900082206, адрес: 614002, г. Пермь, ул. Ленина, 63, тел. (342) 201-98-85, факс (342) 201-71-44, e-mail: [info@novogor.perm.ru](mailto:info@novogor.perm.ru)).

На территории КРТ также расположены 2 нитки напорной сети канализации Д-110мм от жилого дома по ул.Т.Барамзиной,54, принадлежащие на праве собственности ООО «Дворянский двор» (ИНН/КПП 5902827944/590201001, ОГРН 1055900344950, адрес: г. Пермь, ул.Екатерининская, 120А, оф. 210, сайт:dvoryanskiy-dvor.ru).

Подробный план существующих сетей водоотведения представлен на топографическом плане территории комплексной застройки в Томе.2. Графические приложения. Топографический план. Сети водоотведения.

#### 2.2.2. Информация о наличии сетей водоотведения о наличии резервов мощности.

Техническая возможность подключения объектов перспективной застройки определена на основании информации, изложенной в письме ООО «НОВОГОР-Прикамье» от 14.10.2024 №110-16807 (Приведено в Приложении 1 к Пояснительной записке).

С целью создания технической возможности подключения (резерв мощности) ООО «НОВОГОР-Прикамье» ведет работы по подготовке проектно-сметной документации на реконструкцию сборного коллектора по ул. 2-я Шоссейная/Строителей с окончанием проектирования в I-II квартале 2025 г. Сроки строительства 2025-2026 гг.

Подключений к сетям напорной канализации, принадлежащей ООО «Дворянский двор» схемой не предусмотрено. Данная сеть работает только для водоотведения объекта по ул.Т.Барамзиной,54.

#### 2.2.3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоотведения, предусмотренных утверждёнными инвестиционными программами РСО, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ.

При разработке схем сетей водоотведения учтены мероприятия инвестиционной программы ООО «НОВОГОР-Прикамье» в части проектирования:

- проектирование и строительство коллектора Д =250-500 мм по ул. 2-я Шоссейная на участке от ул. Барамзиной до ул.Локомотивная (м/р ДКЖ)

- строительство коллектора Д =250-500 мм по ул. 2-я Шоссейная на участке от ул. Барамзиной до ул.Локомотивная. и по ул.Локомотивная до врезки в коллектор в районе площади Гайдара (с учетом строительства КНС в районе ул.Барамзиной-ул.Учительская напорного участка сети канализации вдоль ул.Барамзиной и 3-х дюкеров в районе площади Гайдара).

Мероприятия отражены на сводном плане сетей и плане сетей водоотведения – см. Том 2 - Графические приложения. Предпроектные работы. Сети водоотведения.

Мероприятия, предусмотренные на основании заключенных договоров об оказании услуг по подключению к централизованным системам водоснабжения и водоотведения жилого комплекса в границах квартала, ограниченного ул. Боровая, Углеуральская, Ф. Энгельса, Гатчинская и краевой музыкальной школы по ул. Ф. Энгельса, 6 на момент разработки Комплексной схемы реализованы и отражены на топографическом плане территории



комплексной застройки. Том 2 Графические приложения. Топографический план. Сети водоотведения.

Мероприятия по перекладке двух напорных ниток канализационного коллектора Д-110 мм от жилого дома по ул. Т.Барамзиной,54 на момент разработки КСИОТ реализованы при строительстве объекта «Краевая музыкальная школа».

Фактическое положение сетей отображено на топографическом плане территории комплексной застройки – см.Том.2 – Графические приложения. Топографический план. Сети водоотведения.

Остальные мероприятия по проектированию и строительству сетей водоотведения, реализация которых предусмотрена инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье», находятся за границами КРТ.

Мероприятия по проектированию и строительству сетей водоотведения для подключения объекта «Многофункциональная спортивная арена» в соответствии с техническими условиями подключения №110-8375 от 26.06.23 находятся за границами КРТ, технические условия приведены в Приложении №1 к Пояснительной записке). Коллектор по ул. 2-я Шоссейная, Строителей указан на Комплексной схеме, сети подключения арены, не нанесены на план проектируемых сетей (сводный план сетей шифр 1055-П-20-ПЗУ1см. Приложение 1 к Пояснительной записке).

#### 2.2.4. Расчёт перспективных нагрузок на систему водоотведения.

Расчеты нагрузок на сети водоснабжения выполнен на основании анализа (расчета) перспективных нагрузок системы водоснабжения в соответствии с планируемым развитием территории, согласно утвержденной концепции застройки и результатов гидравлических расчетов.

При расчете учитывалась сохраняемая, сносимая и вновь создаваемая застройка по кварталам.

Для расчета перспективных нагрузок в системе водоснабжения в зависимости от категории потребителей в соответствии с таблицами А2, А3 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Нагрузки на сети водоотведения объектов комплексной застройки (кроме вышеуказанных объектов регионального значения) приведены в Таблице 5.



Расходы стоков равны расходам воды на хоз.-пит. нужды

| № кварта-ла                      | Планируемые объекты                                                     | Общая площадь квартир/коммерции/паркинга , кв.м. | Кол-во потреби-телей, чел. | Бытовая канализация           |                                  |                                   | Сроки строительства |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                                                                         |                                                  |                            | Общий суточный расход, м³/сут | Общий макс. часовой расход, м³/ч | Общий макс. секундный расход, л/с |                     |
| 1                                | 2                                                                       | 3                                                | 4                          | 5                             | 6                                | 7                                 | 8                   |
| <b>I этап строительства</b>      |                                                                         |                                                  |                            |                               |                                  |                                   |                     |
| 20                               | МКД корпус 20                                                           | 5566,1                                           | 186                        | 33,48                         | 4,91                             | 2,154                             |                     |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 632,7                                            | 26                         | 0,312                         | 0,448                            | 0,318                             |                     |
|                                  | Подземный паркинг на 39 м/м                                             | 1230,0                                           | -                          | -                             | -                                | -                                 |                     |
| Итого по кварталу 20             |                                                                         | -                                                | -                          | 33,792                        | 4,894                            | 2,17                              |                     |
| 21                               | МКД корпус 21                                                           | 15100,1                                          | 504                        | 90,72                         | 10,137                           | 4,046                             |                     |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 2362,0                                           | 95                         | 1,14                          | 0,989                            | 0,584                             |                     |
|                                  | Подземный паркинг на 150 м/м                                            | 3922,0                                           | -                          | -                             | -                                | -                                 |                     |
| Итого по кварталу 21             |                                                                         | -                                                | -                          | 91,86                         | 10,27                            | 4,123                             |                     |
| 9                                | Здание отдела профилактической и очаговой дезинфекции                   |                                                  | 130                        | 1,69                          | 0,916                            | 0,657                             |                     |
| Итого I этап                     |                                                                         |                                                  |                            | 127,342                       | 16,08                            | 6,95                              | до 2027 г.          |
| <b>II этап строительства</b>     |                                                                         |                                                  |                            |                               |                                  |                                   |                     |
| 14                               | МКД корпус 14                                                           | 33040,7                                          | 1102                       | 198,36                        | 18,836                           | 6,989                             |                     |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1482,0                                           | 60                         | 0,72                          | 0,736                            | 0,463                             |                     |
|                                  | Подземный паркинг на 219 м/м                                            | 6225,0                                           | -                          | -                             | -                                | -                                 |                     |
| Итого по кварталу 14             |                                                                         | -                                                | -                          | 199,08                        | 18,955                           | 7,049                             |                     |
| 23                               | МКД корпус 23                                                           | 13119,7                                          | 438                        | 78,84                         | 9,114                            | 3,686                             |                     |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1087,7                                           | 44                         | 0,528                         | 0,608                            | 0,4                               |                     |
|                                  | Подземный паркинг на 84 м/м                                             | 2237,0                                           | -                          | -                             | -                                | -                                 |                     |
| Итого по кварталу 23 (без школы) |                                                                         | -                                                | -                          | 79,368                        | 9,155                            | 3,722                             |                     |
| 23                               | Школа на 1400 мест                                                      |                                                  | 1400                       | 85,34                         | 30,23                            | 10,598                            |                     |
| 6                                | Встроенно-пристроенные помещения учреждения дополнительного образования | 2246,4                                           | 48                         | 13,5                          | 2,703                            | 1,296                             |                     |
|                                  | МКД корпус 6                                                            | 15719,6                                          | 525                        | 94,5                          | 12,506                           | 5,31                              |                     |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1120,5                                           | 46                         | 0,552                         | 0,819                            | 0,593                             |                     |
|                                  | Подземный паркинг на 108 м/м                                            | 3252,0                                           | -                          | -                             | -                                | -                                 |                     |
| Итого по кварталу 6              |                                                                         | -                                                | -                          | 108,552                       | 16,028                           | 7,199                             |                     |
| 5                                | МКД                                                                     | 12086,9                                          | 403                        | 72,54                         | 8,561                            | 3,491                             |                     |
|                                  | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1258,4                                           | 51                         | 0,612                         | 0,666                            | 0,43                              |                     |
|                                  | Подземный паркинг на 76 м/м                                             | 2000,0                                           | -                          | -                             | -                                | 2,558                             |                     |



|                               |                                                      |         |      |          |         |        |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------|------|----------|---------|--------|------------|
| Итого по кварталу 5 (без ДОУ) |                                                      | -       | -    | 73,152   | 8,606   | 3,529  |            |
| 5                             | ДОУ на 200 мест                                      | -       | 200  | 12       | 5,47    | 2,558  |            |
| 11                            | МКД (корпус 11_1)                                    | 8596,8  | 287  | 51,66    | 6,671   | 2,808  |            |
|                               | МКД (корпус 11_2)                                    | 4152,8  | 139  | 25,02    | 4,028   | 1,818  |            |
|                               | Коммерция (1 эт. МКД к.11_1)                         | 1003,0  | 41   | 0,492    | 0,583   | 0,388  |            |
|                               | Коммерция (1 эт. МКД к.11_2)                         | 489,6   | 20   | 0,24     | 0,388   | 0,286  |            |
|                               | Подземный паркинг на 112 м/м                         | 3390,0  | -    | -        | -       | -      |            |
| Итого по кварталу 11          |                                                      | -       | -    | 77,412   | 8,988   | 3,674  |            |
| Итого II этап                 |                                                      |         |      | 634,904  | 97,432  | 38,329 | до 2028 г. |
| III этап строительства        |                                                      |         |      |          |         |        |            |
| 15                            | МКД корпус 15                                        | 6490,4  | 217  | 39,06    | 5,465   | 2,364  |            |
|                               | Коммерция (1 эт. МКД)                                | 1138,0  | 46   | 0,552    | 0,625   | 0,409  |            |
|                               | Подземный паркинг на 85 м/м                          | 2210,0  | -    | -        | -       | -      |            |
| Итого по кварталу 15          |                                                      | -       | -    | 39,612   | 5,469   | 2,394  |            |
| Итого III очередь             |                                                      |         |      | 39,612   | 5,469   | 2,394  | до 2029 г. |
| IV этап строительства         |                                                      |         |      |          |         |        |            |
| 27                            | МКД корпус 27                                        | 27371,2 | 913  | 164,34   | 16,16   | 6,104  |            |
|                               | Коммерция (2 эт. МКД)                                | 2362,0  | 95   | 1,14     | 0,989   | 0,584  |            |
|                               | Подземный паркинг на 220 м/м                         | 7140,0  | -    | -        | -       | -      |            |
| Итого по кварталу 27          |                                                      | -       | -    | 165,48   | 16,343  | 6,199  |            |
| Итого IV этап                 |                                                      |         |      | 165,48   | 16,343  | 6,199  |            |
| V этап строительства          |                                                      |         |      |          |         |        |            |
| 17                            | Корпус 17_1                                          | 18991,1 | 634  | 114,12   | 12,102  | 4,728  |            |
|                               | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_1)                        | 1877,0  | 76   | 0,912    | 0,855   | 0,521  |            |
|                               | Подземный паркинг на к. 17_1                         | 3374,0  | -    | -        | -       | -      |            |
|                               | Итого по МКД 17_1                                    |         |      | 115,032  | 12,217  | 4,796  |            |
|                               | Корпус 17_2                                          | 17647,5 | 589  | 106,02   | 11,429  | 4,496  |            |
|                               | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_2)                        | 2688,0  | 108  | 1,296    | 1,077   | 0,624  |            |
|                               | Подземный паркинг на к. 17_2                         | 7544,0  | -    | -        | -       | -      |            |
|                               | Итого по МКД 17_2                                    |         |      | 107,316  | 11,601  | 4,594  |            |
|                               | Корпус 17_3                                          | 15614,0 | 521  | 93,78    | 10,397  | 4,139  |            |
|                               | встроенные помещения стомат. поликлиники на 130 мест | 1751,0  | 71   | 0,852    | 0,819   | 0,503  |            |
|                               | Подземный паркинг на к. 17_3                         | 3430,0  | -    | -        | -       | -      |            |
|                               | Итого по МКД 17_3                                    |         |      | 94,632   | 10,489  | 4,194  |            |
| Итого V этап                  |                                                      |         |      | 316,98   | 34,307  | 13,584 | до 2032 г. |
| Итого по I-V этапам           |                                                      |         |      | 1284,318 | 169,631 | 67,456 |            |
| Новая концепция               | Концертно-цирковая арена на 2500 мест                | -       | 2500 | 23,40    | 11,75   | 4,54   |            |
|                               | МФЦ 2 эт.                                            | 1900    | 63   | 0,756    | 0,759   | 0,475  |            |
|                               | Апарт-отель 28 эт.                                   | 13000   | 500  | 115      | 12,587  | 5,045  |            |
|                               | Офисы - 32 эт.                                       | 15000   | 1875 | 22,5     | 9,793   | 3,86   |            |
|                               | Подземный паркинг                                    | 13500   | -    | -        | -       | -      |            |
| Итого по новой концепции      |                                                      |         |      | 161,66   | 32,817  | 12,184 |            |
| ИТОГО КРТ ДКЖ                 |                                                      |         |      | 1445,98  | 202,45  | 79,64  |            |



2.2.5. Определение очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории.

Очередность строительства определена концепцией застройки территории и указана в таблице 1 на стр.14-16.

Схема проектируемых сетей водоотведения приведена в Томе 2 – Графические приложения. Предпроектные работы. Сети водоотведения.

Перечень сетей водоотведения, планируемых к строительству с учетом очередности планируемой застройки приведен в Таблице 6.

Таблица 6

| Сеть                    | Диаметр, мм                            | Длина, м     | Расположение                                           |
|-------------------------|----------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------|
| <b>I этап</b>           |                                        |              |                                                        |
| Сеть водоотведения НПВХ | 150                                    | 377          | ул.Углеуральская, Т.Барамзиной, Энгельса, В.Каменского |
| Сеть водоотведения НПВХ | 200                                    | 615          |                                                        |
| Сеть водоотведения ПП   | 250                                    | 258          |                                                        |
| <b>Итого I этап</b>     | <b>150-250</b>                         | <b>1250</b>  |                                                        |
| <b>II этап</b>          |                                        |              |                                                        |
| Сеть водоотведения НПВХ | 150                                    | 800          | ул.Углеуральская, В.Каменского, Гатчинская, Папанинцев |
| Сеть водоотведения НПВХ | 200                                    | 755          |                                                        |
| Сеть водоотведения ПП   | 250                                    | 261          |                                                        |
| <b>Итого II очередь</b> | <b>150-250</b>                         | <b>1 826</b> |                                                        |
| <b>III, IV этап</b>     | <b>Обеспечена сетями I и II этапов</b> |              |                                                        |
| <b>V этап</b>           |                                        |              |                                                        |
| Сеть водоотведения НПВХ | 150                                    | 298          | ул.Гатчинская, ФЭнгельса, Т.Барамзиной                 |
| Сеть водоотведения ПП   | 250                                    | 408          |                                                        |
| <b>Итого V этап</b>     | <b>150-250</b>                         | <b>706</b>   |                                                        |
| <b>Итого</b>            | <b>150-250</b>                         | <b>3782</b>  |                                                        |

Расчет диаметров проектируемых сетей водоотведения произведен на основании гидравлических расчетов с учетом водопотребления объектов комплексной застройки, а также переключения существующих абонентов и исключения из эксплуатации части существующих сетей с целью создания оптимальной схемы водоотведения территории комплексного развития в микрорайоне «Дом культуры железнодорожников» города Перми.

Основной способ строительства сетей водоотведения – открытая прокладка с восстановлением нарушенного благоустройства (покрытие дорог, тротуаров, велосипедных дорожек, газонной части). При прокладке сетей с пересечением автомобильных дорог необходимо предусматривать защитные футляры. Объем строительства уточняется при проектировании.



2.2.6. Анализ и составление перечня сетей, относящихся к зданиям и сооружениям, подлежащим сносу, и исключаемых из работы инженерной системы для освобождения участков под застройку очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории.

Перечень сетей, предполагаемых к демонтажу с учетом очередности планируемой застройки приведен в Таблице 7.

Таблица 7

| Сеть                    | Диаметр,<br>мм | Длина,<br>м | Колодцы,<br>шт | Расположение     |
|-------------------------|----------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>I этап</b>           |                |             |                |                  |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 170         | 10             | кв.21            |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 35          |                | кв.21            |
| Сеть водоотведения кер. | 200            | 100         | 6              | кв.21            |
| Сеть водоотведения кер. | 200            | 245         | 6              | ул.Боровая       |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 80          | 2              | ул.Боровая       |
| Сеть водоотведения кер. | 250            | 75          | 2              | ул.Углеуральская |
| Сеть водоотведения пп   | 250            | 20          | 2              | ул.Углеуральская |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 80          | 5              | кв.20            |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 20          |                | кв.20            |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 125         | 2              | кв.20            |
| <b>Итого I этап</b>     | <b>100-250</b> | <b>950</b>  | <b>35</b>      |                  |
| <b>II этап</b>          |                |             |                |                  |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 465         | 20             | кв.23            |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 150         |                | кв.23            |
| Сеть водоотведения кер. | 200            | 255         | 9              | кв.23            |
| Сеть водоотведения кер. | 250            | 27          | 2              | кв.23            |
| Сеть водоотведения кер. | 250            | 60          | 2              | ул.В.Каменского  |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 190         | 13             | кв.14            |
| Сеть водоотведения пп   | 150            | 52          | 2              | кв.14            |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 35          |                | кв.14            |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 110         | 12             | кв.6             |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 35          |                | кв.6             |
| Сеть водоотведения кер. | 200            | 65          | 6              | ул. Боровая      |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 15          |                | кв.6.1           |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 45          | 1              | кв.6.1           |
| Сеть водоотведения кер. | 200            | 65          | 2              | ул. В.Каменского |
| Сеть водоотведения кер. | 200            | 35          | 2              | кв.5             |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 50          |                | кв.5             |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 125         | 8              | кв.5             |
| Сеть водоотведения чуг. | 150            | 100         | 4              | кв.5             |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 35          | 1              | ул. Учительская  |
| Сеть водоотведения НПВХ | 160            | 105         | 7              | ул. Учительская  |
| Сеть водоотведения ПЭ   | 110            | 65          | 1              | ул. Учительская  |
| Сеть водоотведения ПП   | 200            | 90          | 2              | ул. Учительская  |
| Сеть водоотведения чуг. | 200            | 160         | 4              | ДОУ              |



|                         |                |              |            |                   |
|-------------------------|----------------|--------------|------------|-------------------|
| Сеть водоотведения ПП   | 200            | 140          | 4          | ул. Папанинцев    |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 75           | 3          | ул. Папанинцев    |
| Сеть водоотведения чуг. | 200            | 10           | 1          | ул. Папанинцев    |
| Сеть водоотведения кер. | 200            | 80           | 3          | ул. Папанинцев    |
| Сеть водоотведения кер. | 200            | 40           | 2          | ул. Боровая       |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 50           | 2          | ул. В.Каменского  |
| <b>Итого II этап</b>    | <b>100-250</b> | <b>2 729</b> | <b>13</b>  |                   |
| <b>III этап</b>         |                |              |            |                   |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 110          | 5          | ул. Углеуральская |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 30           |            | кв.15             |
| Сеть водоотведения чуг. | 150            | 110          | 8          | кв.15             |
| <b>Итого III этап</b>   | <b>100-150</b> | <b>250</b>   | <b>13</b>  |                   |
| <b>IV этап</b>          |                |              |            |                   |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 90           | 4          | ул. Т.Барамзиной  |
| <b>Итого IV этап</b>    | <b>150</b>     | <b>90</b>    | <b>4</b>   |                   |
| <b>V этап</b>           |                |              |            |                   |
| Сеть водоотведения ПП   | 250            | 25           | 1          | ул. Ф.Энгельса    |
| Сеть водоотведения ПП   | 250            | 177          | 4          | кв.17.1           |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 140          | 13         | кв.17.1           |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 40           |            | кв.17.1           |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 200          | 14         | кв.17.2           |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 55           |            | кв.17.2           |
| Сеть водоотведения кер. | 150            | 100          | 9          | кв.17.3           |
| Сеть водоотведения чуг. | 100            | 50           |            | кв.17.3           |
| <b>Итого V этап</b>     | <b>100-250</b> | <b>787</b>   | <b>41</b>  |                   |
| <b>Итого</b>            | <b>100-250</b> | <b>7 535</b> | <b>202</b> |                   |

Объем демонтажа уточняется при проектировании выноса/демонтажа сетей, попадающих под застройку, а также демонтируемых в связи сносом существующих объектов, либо изменения диаметра существующих сетей.

Планы, отображающие мероприятия по новому строительству и демонтажу сетей водоотведения представлены в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети водоотведения.

Мероприятия по подключению, выносу и демонтажу сетей определяются на основании технических условий, полученных в эксплуатирующей организации (ООО «НОВОГОР-Прикамье») с последующим согласованием проектной документации со всеми заинтересованными лицами и организациями, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства.



### 2.3. Сети газоснабжения

2.3.1. Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема. Сведения о правообладателях сетей на рассматриваемой территории, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение):

На территории комплексной застройки имеются сети газоснабжения. Диаметры сетей в основной массе 57, 63, 78, 80, 90, 108, 114, 219, 259 мм. Материалы сетей: сталь, полиэтилен. Правообладателем сетей является АО «Газпром газораспределение Пермь». (ИНН/КПП 5902183841/590201001, ОГРН 1025900512670, адрес: 614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 43). Большая часть сетей демонтирована или заглушена правообладателем сетей после демонтажа ранее находившихся на территории КРТ многоквартирных домов.

Подробный план существующих сетей водоотведения представлен в Томе.2. Графические приложения. Топографический план. Сети газоснабжения.

2.3.2. Информация о наличии источников газоснабжения и о наличии резервов мощности:

Техническая возможность и мероприятия для подключения объектов перспективной застройки на стадии проработки данной территории комплексного развития не рассматривается. Отопление объектов застройки предполагается от централизованных сетей теплоснабжения – правообладатель ПАО «Т-Плюс». Для нужд пищеприготовления проектной документацией для строительства многоквартирных домов будут предусмотрены электрические плиты.

Комплексной схемой предусмотрены мероприятия по переустройству (выносу) и демонтажу сетей, попадающих под застройку. Подробнее, мероприятия по переустройству и выносу сетей будут отражены в проектной документации, разрабатываемой на основании получаемых на каждый объект технических условий в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Пермь» от 13.09.2024 № ПФ-5947 (Приведено в Приложении 1 к Пояснительной записке).

2.3.3. Планы мероприятий, утверждённых межрегиональных и региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Информация о мероприятиях утвержденных программ газификации на данной территории АО «Газпром газораспределение Пермь» Пермский филиал не представлена.

2.3.4. Расчёт перспективных нагрузок на систему газоснабжения.

В связи с отсутствием планов по подключению к сетям газа планируемых к застройке объектов на территории КРТ, расчет нагрузок на сети газоснабжения не производился.

2.3.5. Определение очерёдности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории.

Для сохранения газоснабжения объектов существующей застройки предусмотрено переустройство сетей газоснабжения, попадающих под объекты планируемой застройки.



Подробный план проектируемых сетей газоснабжения приведен в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети газоснабжения.

Перечень сетей, планируемых к переустройству (строительству) приведен в Таблице 8.

Таблица 8

| Сеть                 | Диаметр,<br>мм | Длина,<br>м  | Расположение                                                                                      |
|----------------------|----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I этап</b>        |                |              |                                                                                                   |
| Газопровод пэ        | <b>63</b>      | <b>77</b>    | от ул.Локомотивная в районе ж/д по ул. Т.Барамзиной,47, ул.Локомотивная,8 до ж/д по ул.Энгельса,1 |
| Газопровод пэ        | <b>110</b>     | <b>748</b>   |                                                                                                   |
| ГРП                  |                | <b>1 шт</b>  |                                                                                                   |
| <b>Итого I этап</b>  | <b>63-110</b>  | <b>825</b>   |                                                                                                   |
| <b>II этап</b>       |                |              |                                                                                                   |
| Газопровод пэ        | 63             | 14           | ул.Папанинцев и по ул.Боровая-Гремячинская                                                        |
| Газопровод пэ        | 110            | 640          |                                                                                                   |
| <b>Итого II этап</b> | <b>63-110</b>  | <b>654</b>   |                                                                                                   |
| <b>Итого</b>         | <b>63-110</b>  | <b>1 479</b> | <b>1 ГРП ср.давл.</b>                                                                             |

Преимущественно способ строительства сетей газоснабжения – подземный, методом горизонтально-направленного бурения с минимальным объемом открытой прокладки и восстановлением нарушенного благоустройства. Объем уточняется на стадии проектирования при получении технических условий для переустройства сетей с последующим согласованием проектной документации АО «Газпром газораспределение Пермь» и всеми заинтересованными лицами.

Мероприятия по выносу/переустройству и демонтажу сетей определяются на основании технических условий, полученных в эксплуатирующей организации с последующим согласованием проектной документации со всеми заинтересованными лицами и организациями, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства.



2.3.6. Анализ и составление перечня сетей, относящихся к зданиям и сооружениям, подлежащим сносу, и исключаемых из работы инженерной системы для освобождения участков под застройку очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории.

Перечень сетей, предполагаемых к демонтажу с учетом очередности планируемой застройки приведен в Таблице 9.

Таблица 9

| Сеть                | Диаметр,<br>мм | Длина,<br>м  | Расположение                  |
|---------------------|----------------|--------------|-------------------------------|
| <b>I этап</b>       |                |              |                               |
| Газопровод сталь    | 89             | 136          | кв.21                         |
| Газопровод сталь    | 57             | 21           |                               |
| Газопровод сталь    | 114            | 229          | ул.Энгельса (внутри квартала) |
| Газопровод сталь    | 57             | 28           | ул.Энгельса (внутри квартала) |
| Газопровод сталь    | 114            | 45           | кв.15                         |
| Газопровод сталь    | 76             | 51           | кв.15                         |
| Газопровод сталь    | 57             | 30           | кв.15                         |
| Газопровод сталь    | 114            | 140          | кв.17.1                       |
| Газопровод сталь    | 57             | 30           | кв.17.1                       |
| Газопровод сталь    | 108            | 115          | кв.17.2                       |
| Газопровод сталь    | 57             | 21           | кв.17.2                       |
| Газопровод сталь    | 168            | 51           | кв.17.2                       |
| Газопровод сталь    | 57             | 60           | кв.17.3                       |
| Газопровод сталь    | 76             | 103          | кв.17.3                       |
| Газопровод сталь    | 168            | 21           | кв.17.3                       |
| Газопровод сталь    | 89             | 41           | кв.17.3                       |
| ГРП 1 шт            |                |              | кв.17.3                       |
| <b>Итого I этап</b> | <b>57-168</b>  | <b>1 122</b> |                               |
| <b>II этап</b>      |                |              |                               |
| Газопровод сталь    | 108            | 154          | кв.23                         |
| Газопровод сталь    | 57             | 200          | кв.23                         |
| Газопровод сталь    | 108            | 159          | кв.14                         |
| Газопровод сталь    | 32             | 29           | кв.14                         |
| Газопровод пэ       | 63             | 28           | кв.14                         |
| Газопровод сталь    | 108            | 44           | ул.Углеуральская,22           |
| Газопровод сталь    | 57             | 35           | кв.6.1                        |
| Газопровод сталь    | 108            | 32           | кв.6.1                        |
| Газопровод сталь    | 89             | 55           | кв.6                          |
| Газопровод сталь    | 108            | 30           | кв.6                          |
| Газопровод сталь    | 108            | 40           | кв.11                         |
| Газопровод сталь    | 57             | 80           | кв.11                         |
| Газопровод сталь    | 76             | 9            | кв.11                         |
| Газопровод сталь    | 89             | 46           | кв.5                          |



|                      |               |              |      |
|----------------------|---------------|--------------|------|
| Газопровод сталь     | 57            | 27           | кв.5 |
| Газопровод сталь     | 108           | 60           | кв.5 |
| <b>Итого II этап</b> | <b>32-108</b> | <b>1 028</b> |      |
| <b>Итого</b>         | <b>57-168</b> | <b>2 150</b> |      |

Планы, отображающие мероприятия по прокладке и демонтажу сетей газоснабжения представлены в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети газоснабжения.

На стадии проектирования необходимо получить технические условия на переустройство (вынос) и демонтаж сетей, попадающих под Застройку в соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Пермь» от 13.09.2024 № ПФ-5947.

## **2.4. Сети электроснабжения.**

2.4.1. Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема. Сведения о правообладателях сетей на рассматриваемой территории, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение):

На территории комплексной застройки расположено большое количество сетей электроснабжения разной мощности 0,4, 6, 35, 110 кВт. Владелец коммуникаций является Филиал ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» (ИНН/КПП 5904004551/590401001, ОГРН 1025900888661, 614990, Пермский край, город Пермь, Комсомольский пр., д.48. Телефон «горячей линии»: (800) 2200-220 Телефон приёмной: (342) 243-53-59 Факс: (342) 243-53-53 E-mail: perm@rosseti-ural.ru).

Положение существующих сетей электроснабжения приведен в Томе 2. Графические приложения. Топографический план. Сети электроснабжения.

2.4.2. Информация о наличии источников электроснабжения и о наличии резервов мощности.

Техническая возможность подключения объектов комплексной застройки и мероприятия по созданию технической возможности обозначены в письмах ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» от 08.10.2024 № 22/2653, от 24.10.2024 № 22/291 и технических условиях от 05.07.2024 № 43-ТУ-40734 (Приведено в Приложении 1 к Пояснительной записке).

2.4.3. Графики реализации инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, модернизации, техническому перевооружению и (или) демонтажу) объектов электроэнергетики, предусмотренные утверждёнными инвестиционными программами субъектов электроэнергетики, карты-схемы с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция и (или) демонтаж) которых предусматривается инвестиционными проектами субъектов электроэнергетики, а также смежных существующих и запланированных в рамках указанных инвестиционных программ объектов электроэнергетики:



Мероприятия, требуемые к реализации в рамках договоров о технологическом присоединении указаны в технических условиях ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» от 05.07.2024 № 43-ТУ-40734 (Приведено в Приложении 1 к Пояснительной записке).

Мероприятия по электроснабжению объекта регионального значения «Краевая музыкальная школа» комплексной схемой учтены в разрезе схемы существующих сетей электроснабжения. На момент разработки схем мероприятия по электроснабжению объекта реализованы в рамках договора технологического присоединения, отображены как существующие сети в Томе 2 Графические приложения. Топографический план. Сети электроснабжения.

Мероприятия по электроснабжению «Многофункциональная спортивная арена», выполняемые ООО «Краевая сетевая компания» в рамках договора технологического присоединения отображены при разработке Комплексной схемы. Проектируемая кабельная линия нанесена на планы проектируемых сетей электроснабжения в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети электроснабжения. (ранее запроектированные сети).

Мероприятия по электроснабжению объекта по ул. Т.Барамзиной,10, выполняемые ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» в рамках договора технологического присоединения отображены при разработке Комплексной схемы. Проектируемые кабельные линии нанесены на планы проектируемых сетей электроснабжения в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети электроснабжения. (ранее запроектированные сети).

#### 2.4.4. Расчёт перспективных нагрузок на систему электроснабжения:

Все расчеты нагрузок на сети электроснабжения выполнены на основании анализа (расчета) перспективных нагрузок системы электроснабжения в соответствии с планируемым развитием территории, согласно утвержденной концепции застройки.

При расчете учитывалась сохраняемая и вновь создаваемая застройка по кварталам, а также объекты смежных площадок.

Расчет перспективных нагрузок для кварталов с многоквартирной застройкой выполнялся по максимальному варианту из расчета: для целей пищевого приготовления в многоквартирных жилых домах используются электрические кухонные плиты.

Расчетные удельные нагрузки для многоквартирных жилых домов приняты в соответствии с СП 256.1325800.2016 (с Изменениями N 1-6) раздел 7, табл. 7.1. Расчетные удельные нагрузки для нежилых объектов приняты в соответствии с СП 31-110-2003, Таблица 6.14 п.11, а для учреждений здравоохранения – в соответствии с Методическими рекомендациями по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения, Таблица 5.1. п.33. Расчет паркинга выполнен согласно ОНТП-01-91/РОСАВТОТРАНС п. 1.31, табл. 43

Нагрузки на сети электроснабжения приведены в Таблице 10.



| № квартала |                                                                         | Общая площадь квартир/коммерции/паркинга, кв.м. | Кол-во потребителей, чел. | Кол-во м/м |    | Расчетная нагрузка, кВт | Сроки строительства |
|------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|------------|----|-------------------------|---------------------|
| 1          | 2                                                                       | 3                                               | 4                         | 5          | 6  | 7                       | 8                   |
|            | <b>I этап</b>                                                           |                                                 |                           |            |    |                         |                     |
| 20         | МКД корпус 20                                                           | 5566,1                                          | 186                       | -          | 33 | 180,86                  |                     |
|            | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 632,7                                           | 26                        | -          | -  | 126,54                  |                     |
|            | Подземный паркинг на 39 м/м + зарядка                                   | 1230,0                                          | -                         | 39         | -  | 43,25                   |                     |
|            | <b>Итого по кварталу 20</b>                                             | -                                               | -                         | -          | -  | <b>350,65</b>           |                     |
| 21         | МКД корпус 21                                                           | 15100,1                                         | 504                       | -          | 33 | 460,68                  |                     |
|            | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 2362,0                                          | 95                        | -          | -  | 472,39                  |                     |
|            | Подземный паркинг на 150 м/м + зарядка                                  | 3922,0                                          | -                         | 150        | -  | 126,50                  |                     |
|            | <b>Итого по кварталу 21</b>                                             | -                                               | -                         | -          | -  | <b>1059,57</b>          |                     |
| 9          | <b>Здание отдела профилактической и очаговой дезинфекции</b>            | -                                               | 130                       | -          | -  | <b>250,00</b>           |                     |
|            | <b>Итого I этап</b>                                                     |                                                 |                           |            |    | <b>1660,21</b>          | <b>До 2027</b>      |
|            | <b>II этап</b>                                                          |                                                 |                           |            |    |                         |                     |
| 23         | МКД корпус 23                                                           | 13119,7                                         | 438                       | -          | 33 | 379,57                  |                     |
|            | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1087,7                                          | 44                        | -          | -  | 217,54                  |                     |
|            | Подземный паркинг на 84 м/м + зарядка                                   | 2237,0                                          | -                         | 84         | -  | 96,00                   |                     |
|            | <b>Итого по кварталу 23 (без школы)</b>                                 | -                                               | -                         | -          | -  | <b>693,11</b>           |                     |
|            | <b>Школа на 1400 мест</b>                                               | -                                               | 1400                      | -          | -  | <b>560,89</b>           |                     |
| 14         | МКД корпус 14                                                           | 33040,7                                         | 1102                      | -          | 33 | 884,47                  |                     |
|            | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1482,0                                          | 60                        | -          | -  | 296,40                  |                     |
|            | Подземный паркинг на 219 м/м + зарядка                                  | 6225,0                                          | -                         | 219        | -  | 150,65                  |                     |
|            | <b>Итого по кварталу 14</b>                                             | -                                               | -                         | -          | -  | <b>1331,52</b>          |                     |
| 6          | Встроенно-пристроенные помещения учреждения дополнительного образования | 2246,0                                          | 48                        | -          |    | 141,15                  |                     |
| 6          | МКД (корпус 6)                                                          | 15719,6                                         | 525                       | -          | 33 | 561,67                  |                     |
|            | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1120,5                                          | 46                        | -          | -  | 224,11                  |                     |
|            | Подземный паркинг на 108м/м + зарядка                                   | 3252,0                                          | -                         | 108        | -  | 126,60                  |                     |
|            | <b>Итого по кварталу 6</b>                                              | -                                               | -                         | -          | -  | <b>1053,53</b>          |                     |
| 5          | МКД                                                                     | 12086,9                                         | 403                       | -          | 33 | 377,16                  |                     |
|            | Коммерция (1 эт. МКД)                                                   | 1258,4                                          | 51                        | -          | -  | 251,67                  |                     |
|            | Подземный паркинг на 76 м/м + зарядка                                   | 2000,0                                          | -                         | 76         | -  | 85,80                   |                     |
|            | <b>Итого по кварталу 5</b>                                              | -                                               | -                         | -          | -  | <b>714,63</b>           |                     |
|            | <b>ДОУ на 200 мест</b>                                                  | -                                               | 200                       | -          | -  | <b>155,40</b>           |                     |
| 11         | МКД (корпус 11_1)                                                       | 12749,6                                         | 426                       | -          | 33 | 381,97                  |                     |
|            | Коммерция (1 эт. МКД к.11_1)                                            | 1492,6                                          | -                         | -          | -  | 298,52                  |                     |
|            | Подземный паркинг на 112 м/м + зарядка                                  | -                                               | -                         | 112        | -  | 113,20                  |                     |
|            | <b>Итого по кварталу 11</b>                                             | -                                               | -                         | -          | -  | <b>793,69</b>           |                     |
|            | <b>Итого II этап</b>                                                    |                                                 |                           |            |    | <b>5302,77</b>          | <b>До 2028.</b>     |



|                   |                                                      |         |      |     |    |                 |                   |
|-------------------|------------------------------------------------------|---------|------|-----|----|-----------------|-------------------|
|                   | <b>III этап</b>                                      |         |      |     |    |                 |                   |
| <b>15</b>         | МКД корпус 15                                        | 6490,4  | 217  | -   | 33 | 222,61          |                   |
|                   | Коммерция (1 эт. МКД)                                | 1138,0  | 46   | -   | -  | 227,60          |                   |
|                   | Подземный паркинг на 85 м/м + зарядка                | 2210,0  | -    | 85  | -  | 96,35           |                   |
|                   | <b>Итого по кварталу 15</b>                          | -       | -    | -   | -  | <b>546,56</b>   |                   |
|                   | <b>Итого III этап</b>                                |         |      |     |    | <b>546,56</b>   | <b>до 2029</b>    |
|                   | <b>IV этап</b>                                       |         |      |     |    |                 |                   |
| <b>27</b>         | МКД корпус 27                                        | 27371,2 | 913  | -   | 33 | 784,95          |                   |
|                   | Коммерция (2 эт. МКД)                                | 2362,0  | 95,0 | -   | -  | 472,39          |                   |
|                   | <b>Итого по кварталу 27</b>                          | 7140,0  | -    | 220 | -  | 151,00          |                   |
|                   | <b>Итого IV этап</b>                                 |         |      | -   | -  | <b>1408,34</b>  | <b>до 2030</b>    |
|                   | <b>V этап</b>                                        |         |      |     |    |                 |                   |
| <b>17_1</b>       | Корпус 17_1                                          | 18991,1 | 634  | -   | 33 | 549,43          |                   |
|                   | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_1)                        | 1877,0  | 76   | -   | -  | 375,40          |                   |
|                   | Подземный паркинг на 135 м/м + зарядка               | 3374,0  | -    | 135 | -  | 121,25          |                   |
|                   | <b>Итого по кварталу 17_1</b>                        | -       | -    | -   | -  | <b>1046,08</b>  |                   |
| <b>17_2</b>       | Корпус 17_2                                          | 17647,5 | 589  | -   | 33 | 465,65          |                   |
|                   | Коммерция (1 эт. МКД к. 17_2)                        | 2688,0  | 108  | -   | -  | 537,60          |                   |
|                   | Подземный паркинг на 232 м/м + зарядка               | 7544,0  | -    | 232 | -  | 155,20          |                   |
|                   | <b>Итого по кварталу 17_2</b>                        |         |      |     |    | <b>1158,45</b>  |                   |
| <b>17_3</b>       | Корпус 17_3                                          | 15614,0 | 521  | -   | 33 | 457,32          |                   |
|                   | встроенные помещения стомат. поликлиники на 130 мест | 1751,0  | 71   | -   | -  | 350,20          |                   |
|                   | Подземный паркинг на 155 м/м + зарядка               | 3430,0  | -    | 155 | -  | 128,25          |                   |
|                   | <b>Итого по кварталу 17_3</b>                        |         |      |     |    | <b>935,77</b>   |                   |
|                   | <b>Итого V этап</b>                                  |         |      |     |    | <b>3140,30</b>  | <b>до 2032 г.</b> |
|                   | <b>Итого по этапам I-V</b>                           |         |      |     |    | <b>12058,18</b> |                   |
| <b>Пермь Сити</b> | Концертно-цирковая арена                             |         |      |     |    | 1188            |                   |
|                   | МФЦ                                                  | 2500    | -    | -   | -  | 135             |                   |
|                   | Апарт-отель                                          | -       | 500  | -   | -  | 230             |                   |
|                   | Офисы                                                | 18900   | -    | -   | -  | 1020,6          |                   |
|                   | Подземный паркинг на 500 м/м + зарядка               | -       | -    | 500 | -  | 249             |                   |
|                   | <b>Итого по кварталу Пермь Сити</b>                  | -       | -    | -   | -  | <b>2822,60</b>  |                   |
|                   | <b>Итого по этапам I-V + Пермь Сити</b>              | -       | -    | -   | -  | <b>14881,11</b> |                   |



2.4.5. Определение очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории:

Очередность строительства определена концепцией застройки территории и указана в таблице 1 на стр.14-16.

При разработке схемы электроснабжения учтены мероприятия, изложенные в письмах ПАО «Россети Урал» - «Пермэнерго» от 08.10.2024 № 22/2653, от 24.10.2024 № 22/291 и технических условиях от 05.07.2024 № 43-ТУ-40734.

План проектируемых электрических сетей с учетом очередности реализации приведен в Том 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети электроснабжения.

Перечень мероприятий по строительству и выносу/переустройству сетей электроснабжения приведен в Таблице 11.

Таблица 11

| Участок КЛ                 | Напряжение, кВ           | Длина, м     | ТП, шт.  |  |
|----------------------------|--------------------------|--------------|----------|--|
| <b>Новое строительство</b> |                          |              |          |  |
| <b>I этап</b>              | <b>РТП-4, ТП-2, ТП-3</b> |              |          |  |
| КЛ ПС 35 кВ                | 6                        | 2000         | РТП-4    |  |
| Плеханова-РТП-4            | 6                        | 2000         |          |  |
| КЛ РТП-4-ТП-3              | 6                        | 390          | ТП-3     |  |
| КЛ ПС Гудкова-ТП-3         | 6                        | 820          |          |  |
|                            | 6                        | 820          |          |  |
| КЛ РТП-4-ТП-2              | 6                        | 530          | ТП-2     |  |
| КЛ ТП-2-ТП-3               | 6                        | 365          |          |  |
| <b>Итого I этап</b>        | <b>6</b>                 | <b>6 925</b> | <b>3</b> |  |
| <b>II этап</b>             | <b>ТП-5, ТП-6, ТП-7</b>  |              |          |  |
| КЛ ПС Гудкова-ТП-7         | 6                        | 640          | ТП-7     |  |
|                            | 6                        | 640          |          |  |
| КЛ ТП-5504-ТП-5503-ТП-5    | 6                        | 200          | ТП-5     |  |
|                            | 6                        | 200          |          |  |
|                            | 6                        | 200          |          |  |
|                            | 6                        | 200          |          |  |
| ТП-5-ТП-6                  | 6                        | 150          | ТП-6     |  |
| ТП-6-ТП-7                  | 6                        | 620          |          |  |
| ТП-3-ТП-6                  | 6                        | 345          | ТП-3     |  |
| <b>Итого II этап</b>       | <b>6</b>                 | <b>3 195</b> | <b>4</b> |  |
| <b>IV этап</b>             | <b>ТП-1, ТП-8, ТП-9</b>  |              |          |  |
| ТП-2-ТП-1                  | 6                        | 395          | ТП-1     |  |
|                            | 6                        | 395          |          |  |
| ТП-1-ТП-8                  | 6                        | 16           | ТП-8     |  |
|                            | 6                        | 16           |          |  |
| ТП-9-ТП-8                  | 6                        | 5            | ТП-9     |  |



|                             |              |                 |           |                         |
|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------|-------------------------|
|                             | 6            | 5               |           |                         |
| ТП-9-РП-3                   | 6            | 480             |           |                         |
| <b>Итого IV этап</b>        | <b>6</b>     | <b>1 312</b>    | <b>3</b>  |                         |
| <b>V этап</b>               | <b>ТП-10</b> |                 |           |                         |
| ТП-5443-ТП-10               | 6            | 290             | ТП-10     |                         |
| ТП-10-ТП-1                  | 6            | 250             |           |                         |
|                             | 6            | 250             |           |                         |
| <b>Итого V этап</b>         | <b>6</b>     | <b>790</b>      | <b>1</b>  |                         |
| <b>Итого</b>                | <b>6</b>     | <b>12 222</b>   | <b>11</b> |                         |
| <b>Вынос/переустройство</b> |              |                 |           |                         |
| <b>I этап</b>               |              |                 |           |                         |
| ТП 5177                     |              |                 | 1         |                         |
| КЛ                          | 6            | 534             |           | ТП-5177-ТП-5425         |
| КЛ                          | 6            | 520             |           | ТП-5177-ТП-5418         |
| КЛ                          | 6            | 766             |           | ТП-5177-ПС «Гудково»    |
| 2КЛ                         | 6            | 554             |           | ул.В.Каменского,24      |
| 4КЛ                         | 0,4          | 2076<br>(4x519) |           | ул.Переселенческая,111  |
| КЛ                          | 0,4          | 26              |           | ул.В.Каменского,23      |
| КЛ                          | 0,4          | 323             |           | ул.Углеуральская,22     |
| КЛ                          | 0,4          | 3               |           | от РТП-4                |
| <b>Итого I этап</b>         | <b>0,4-6</b> | <b>4 802</b>    | <b>1</b>  |                         |
| <b>II этап</b>              |              |                 |           |                         |
| ТП 5182                     |              |                 | 1         | кв.5                    |
| КЛ                          | 6            | 213             |           | ТП-5182-ТП-5505         |
| КЛ                          | 6            | 290             |           | ТП-5182-ТП-5295         |
| КЛ                          |              | 440             |           | ТП-5182-ТП-5321         |
| КЛ                          | 6            | 84              |           | кв.5                    |
| КЛ                          | 0,4          | 103             |           | ул. Боровая             |
| 4 КЛ                        | 0,4          | 92 (4x23)       |           | ул. Боровая,2           |
| 2 КЛ                        | 0,4          | 314 (2x157)     |           | ул.Папанинцев,8-10      |
| 2 КЛ                        | 0,4          | 244 (2x122)     |           | ул. Боровая -Папанинцев |
| КЛ                          | 0,4          | 77              |           | ул.Учительская ФОК      |
| КЛ                          | 0,4          | 126             |           | кв.5                    |
| <b>Итого II этап</b>        | <b>0,4-6</b> | <b>1 983</b>    | <b>1</b>  |                         |
| <b>III этап</b>             |              |                 |           |                         |
| КЛ                          | 6            | 295             |           | ТП 5418 до 5419         |
| <b>Итого III этап</b>       | <b>6</b>     | <b>295</b>      |           |                         |
| <b>IV этап</b>              |              |                 |           |                         |
| КЛ «ГОРСВЕТ»                | 0,4          | 3               |           |                         |
| <b>Итого IV этап</b>        | <b>0,4</b>   | <b>3</b>        |           |                         |
| <b>V этап</b>               |              |                 |           |                         |



|                     |              |               |          |                             |
|---------------------|--------------|---------------|----------|-----------------------------|
| КЛ                  | 6            | 270           |          | ТП-5176-ТП-5175             |
| КЛ                  | 6            | 396           |          | КЛ РЖД кв.17                |
| КЛ                  | 6            | 572           |          | ТП-5176-ТП-5515             |
| КЛ                  | 6            | 1100          |          | ТП-5176-ТП-5069             |
| КЛ                  | 0,4          | 42            |          | ул.Малкова,28 ЦТП           |
| КЛ                  | 0,4          | 107           |          | ул.Локомотивная,5 «Магнит»  |
| КЛ                  | 0,4          | 47            |          | магазин                     |
| КЛ                  | 0,4          | 194           |          | Общежитие № 1               |
| КЛ                  | 0,4          | 42            |          | ул.Локомотивная,3а          |
| КЛ                  | 0,4          | 135           |          | ул.Т.Барамзиной,43,45,70,72 |
| КЛ                  | 0,4          | 216           |          | ул.Боровая                  |
| <b>Итого V этап</b> | <b>0,4-6</b> | <b>3 121</b>  |          |                             |
| <b>Итого вынос</b>  | <b>04,-6</b> | <b>10 454</b> | <b>2</b> |                             |

Объем сетей 6кВ, предполагаемых к строительству определен на основании письма ПАО «Россети» от 24.10.2024 № 22/291 приложенных к нему схем. Объем сетей напряжением 0,4 кВ, располагающихся внутри кварталов для подключения объектов строительства определяется при проектировании объектов с учетом сводных планов внутриплощадочных сетей по каждой площадке индивидуально.

Преимущественно способ строительства сетей электроснабжения – подземный, открытая прокладка с восстановлением нарушенного благоустройства, частично прокладка предусматривается в непроходных каналах.

2.4.6. Анализ и составление перечня сетей, относящихся к зданиям и сооружениям, подлежащим сносу, и исключаемых из работы инженерной системы для освобождения участков под застройку очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории:

Перечень сетей, предполагаемых к демонтажу с учетом очередности планируемой застройки и стоимости реализации мероприятий приведен в Таблице 12.

Таблица 12

| Участок КЛ               | Длина,<br>м | Опоры,<br>ТП, РП, шт | Расположение |
|--------------------------|-------------|----------------------|--------------|
| <b>I этап</b>            |             |                      |              |
| КЛ-0,4кВ                 | 97          |                      | кв.20-21     |
| ВЛ-0,4кВ                 | 128         |                      |              |
| Опора двухстоечная       |             | 3                    |              |
| Опора одностоечная       |             | 1                    |              |
| <b>Итого I очередь</b>   | <b>225</b>  | <b>4 опоры</b>       |              |
| <b>II этап</b>           |             |                      |              |
| ВЛ-0,4кВ                 | 105         |                      | кв.11,14,СОШ |
| Камера кабельного канала |             | 2                    |              |
| Опора одностоечная       |             | 4                    |              |
| ВЛ-0,4кВ                 | 62          |                      | кв.6         |
| Опора одностоечная       |             | 3                    |              |



|                         |              |                          |                 |
|-------------------------|--------------|--------------------------|-----------------|
| КЛ-6кВ                  | 204          |                          | кв.5,кв.11,ДОУ  |
| КЛ-0,4кВ                | 645          |                          |                 |
| ВЛ-0,4кВ                | 206          |                          |                 |
| Опора одностоечная      |              | 5                        |                 |
| Опора двухстоечная      |              | 2                        |                 |
| <b>Итого II этап</b>    | <b>1 222</b> | <b>14 опор, 2 камеры</b> |                 |
| <b>III этап</b>         |              |                          |                 |
| ВЛ-0,4кВ                | 5            |                          | кв.15           |
| КЛ-0,4кВ                | 77           |                          |                 |
| Опора двухстоечная      |              | 1                        |                 |
| Опора одностоечная      |              | 1                        |                 |
| КЛ-6 кВ                 | 112          |                          |                 |
| <b>Итого III этап</b>   | <b>194</b>   | <b>2 опоры</b>           |                 |
| <b>IV этап</b>          |              |                          |                 |
| КЛ - 6кВ                | 295          |                          | ТП-5418-ТП-5419 |
| ТП-5143                 |              | 1                        | кв.27           |
| КЛ - 6кВ                | 16           |                          |                 |
| КЛ-0,4кВ                | 17           |                          |                 |
| КЛ - 6кВ                | 70           |                          | ТП-9-БКТП       |
| <b>Итого IV этап</b>    | <b>398</b>   | <b>1 опор, 1 ТП</b>      |                 |
| <b>V этап</b>           |              |                          |                 |
| Опора двухстоечная      |              | 2                        | кв.17.3         |
| ВЛ 0,4 кВ               | 94           |                          |                 |
| КЛ 0,4 кВ               | 397          |                          |                 |
| КЛ 6 кВ                 | 367          |                          |                 |
| <b>Итого IX очередь</b> | <b>858</b>   | <b>2 опоры</b>           |                 |
| <b>Итого</b>            | <b>2 897</b> | <b>22 опоры, 1 ТП</b>    |                 |

Под демонтаж попадают существующие внутриквартальные сети для электроснабжения ранее существующих объектов застройки, которые на данный момент расселены и снесены, а также попадающие под вновь планируемыми к строительству объектами кап. строительства. Объем демонтажа уточняется при проектировании.

Сети электроснабжения, планируемые к строительству, переустройству и демонтажу отражены в Том.2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети электроснабжения.

Мероприятия по строительству, выносу/переустройству и демонтажу сетей определяются на основании технических условий, полученных в эксплуатирующей организации с последующим согласованием проектной документации со всеми заинтересованными лицами и организациями, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства.



## **2.5. Сети теплоснабжения.**

2.5.1. Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема. Сведения о правообладателях сетей на рассматриваемой территории, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение).

На территории комплексной застройки расположено большое количество сетей теплоснабжения Д50-200 мм (сталь), проложенных в непроходных ж/б каналах, без каналов (траншейный способ) и надземным способом на ж/б опорах.

Владельцем коммуникаций является Филиал «Пермский» ПАО «Т Плюс» (ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350, адрес: Пермский край, г. Пермь, проспект Комсомольский, д.48, тел. +7 (342) 243-6158, e-mail: tplus-perm@tplusgroup.ru)

План существующих сетей теплоснабжения приведен в Томе 2. Графические приложения. Топографический план. Сети теплоснабжения.

2.5.2. Информация о наличии источников теплоснабжения и о наличии резервов мощности:

Возможность подключения объектов комплексной застройки и мероприятия по созданию технической возможности обозначены в письме ПАО «Т Плюс» от 29.10.2024 №51000-32-03760 (Приведено в Приложении 1 к Пояснительной записке). Предполагаемая схема с указанием расположения и диаметров сетей приведена в приложении к письму.

2.5.3. Перечни мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, предусмотренные утвержденными инвестиционными программами РСО, а также краткое описание мероприятий таких инвестиционных программ:

Требуемые мероприятия по подключению объектов комплексной застройки и мероприятия по созданию технической возможности обозначены в письме ПАО «Т Плюс» от 29.10.2024 №51000-32-03760 (Приведено в Приложении 1 к Пояснительной записке) и на прилагаемой к письму схеме.

Мероприятия по проектированию и строительству сетей для подключения к системе теплоснабжения объекта «Многофункциональная спортивная арена» в соответствии с техническими условиями подключения к договору №09-ПА-2024/7U00-FA035/01-013/0060-2024 от 19.07.24 находятся за границами КРТ и не отражены в данном проекте КСИОТ (сводный план сетей шифр 1055-П-20-ПЗУ1 и технические условия приведены в Приложении №1 к Пояснительной записке).

2.5.4. Расчет перспективных нагрузок на систему теплоснабжения:

Расчет нагрузок выполнен на основании анализа (расчета) перспективных нагрузок системы теплоснабжения в соответствии с планируемым развитием территории, согласно утвержденной концепции застройки.



При расчете учитывалась сохраняемая, сносимая и вновь создаваемая застройка по кварталам. Также учтена возможность подключения площадок перспективной застройки в кв.16 и площадки ПермьСити.

Расчет перспективных нагрузок выполнен в соответствии с данными по планируемой застройке, содержащих расчетные значения объемов перспективной застройки, в разрезе квартального деления.

Расчеты тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию для жилья выполнены на основании СП 124.13330.2012 Приложение В.

Расчеты тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию выполнены на основании СП 50.13330.2024.

Нагрузки на сети теплоснабжения объектов комплексной застройки приведены в Таблице 13.



| Квартал<br>по АГК      | Объект                                                                     | Q, отопление и вентиляция, Гкалл/ч |                            |        | Q, ГВС, Гкалл/час                       |                                              |                            |                              |                                            |                                              |                            |                              |                                               | Q итог,<br>Гкалл/ч |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
|                        |                                                                            |                                    |                            |        | Жилье                                   |                                              |                            |                              | Общественные и коммерция                   |                                              |                            |                              |                                               |                    |
|                        |                                                                            | Жилая<br>часть                     | Общественные,<br>коммерция | Всего  | Макс.<br>часовой<br>расход ГВС,<br>м3/ч | Средний<br>часовой<br>расход<br>ГВС,<br>м3/ч | Макс. Q<br>ГВС,<br>Гкалл/ч | Средняя Q<br>ГВС,<br>Гкалл/ч | Макс.<br>часовой<br>расход<br>ГВС,<br>м3/ч | Средний<br>часовой<br>расход<br>ГВС,<br>м3/ч | Макс. Q<br>ГВС,<br>Гкалл/ч | Средняя Q<br>ГВС,<br>Гкалл/ч | Нагрузка на<br>ГВС в макс.<br>час,<br>Гкалл/ч |                    |
| I этап строительства   |                                                                            |                                    |                            |        |                                         |                                              |                            |                              |                                            |                                              |                            |                              |                                               |                    |
| 20                     | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 0,246                              | 0,162                      | 0,408  | 3,903                                   | 0,729                                        | 0,246                      | 0,046                        | 0,431                                      | 0,023                                        | 0,028                      | 0,002                        | 0,246                                         | 0,654              |
| 21                     | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 0,775                              | 0,168                      | 0,943  | 4,820                                   | 1,196                                        | 0,303                      | 0,076                        | 0,298                                      | 0,028                                        | 0,019                      | 0,002                        | 0,307                                         | 1,250              |
| 9                      | Здание отдела проф. и очаговой дезинфекции                                 | -                                  | 0,133                      | 0,133  |                                         |                                              |                            |                              | 0,452                                      | 0,057                                        | 0,028                      | 0,004                        | 0,101                                         | 0,234              |
| Итого I этап           |                                                                            | 1,021                              | 0,463                      | 1,484  | 8,723                                   | 1,925                                        | 0,549                      | 0,122                        | 1,181                                      | 0,108                                        | 0,075                      | 0,008                        | 0,654                                         | 2,138              |
| II этап строительства  |                                                                            |                                    |                            |        |                                         |                                              |                            |                              |                                            |                                              |                            |                              |                                               |                    |
| 14                     | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 1,787                              | 0,303                      | 2,090  | 10,053                                  | 2,965                                        | 0,633                      | 0,186                        | 0,653                                      | 0,050                                        | 0,042                      | 0,003                        | 0,637                                         | 2,727              |
| 23                     | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 1,008                              | 0,120                      | 1,128  | 7,006                                   | 1,678                                        | 0,441                      | 0,106                        | 0,315                                      | 0,021                                        | 0,020                      | 0,001                        | 0,444                                         | 1,572              |
| СОШ на 1400 мест       |                                                                            | -                                  | 2,448                      | 2,448  |                                         |                                              |                            |                              | 9,598                                      | 2,964                                        | 0,605                      | 0,187                        | 0,605                                         | 3,053              |
| 6                      | Встроенно-пристроенные помещения<br>учреждения дополнительного образования | -                                  | 0,132                      | 0,132  | 0,770                                   | 0,104                                        | 0,048                      | 0,007                        | 0,241                                      | 0,007                                        | 0,014                      | -                            | 0,048                                         | 0,180              |
| 6                      | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 1,049                              | 0,306                      | 1,355  | 7,457                                   | 1,578                                        | 0,471                      | 0,099                        | 0,708                                      | 0,037                                        | 0,045                      | 0,002                        | 0,471                                         | 1,826              |
| 5                      | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 1,224                              | 0,324                      | 1,548  | 8,123                                   | 1,902                                        | 0,512                      | 0,120                        | 0,590                                      | 0,043                                        | 0,036                      | 0,003                        | 0,515                                         | 2,063              |
| 11                     | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 0,797                              | 0,273                      | 1,070  | 5,196                                   | 1,236                                        | 0,327                      | 0,078                        | 0,464                                      | 0,036                                        | 0,029                      | 0,002                        | 0,330                                         | 1,400              |
|                        | ДООУ на 200 мест                                                           | -                                  | 0,394                      | 0,394  |                                         |                                              |                            |                              | 2,277                                      | 0,420                                        | 0,143                      | 0,026                        | 0,143                                         | 0,537              |
| Итого II этап          |                                                                            | 5,865                              | 4,30                       | 10,165 | 38,605                                  | 9,463                                        | 2,432                      | 0,596                        | 14,846                                     | 3,541                                        | 0,934                      | 0,224                        | 3,193                                         | 13,358             |
| III этап строительства |                                                                            |                                    |                            |        |                                         |                                              |                            |                              |                                            |                                              |                            |                              |                                               |                    |
| 15                     | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 0,697                              | 0,153                      | 0,850  | 5,465                                   | 3,214                                        | 0,344                      | 0,203                        | 0,365                                      | 0,009                                        | 0,023                      | 0,001                        | 0,345                                         | 1,195              |
| Итого III этап         |                                                                            | 0,697                              | 0,153                      | 0,850  | 5,465                                   | 3,214                                        | 0,344                      | 0,203                        | 0,365                                      | 0,009                                        | 0,023                      | 0,001                        | 0,345                                         | 1,195              |
| IV этап строительства  |                                                                            |                                    |                            |        |                                         |                                              |                            |                              |                                            |                                              |                            |                              |                                               |                    |
| 27                     | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 2,088                              | 0,703                      | 2,791  | 10,820                                  | 3,073                                        | 0,682                      | 0,194                        | 0,611                                      | 0,057                                        | 0,039                      | 0,004                        | 0,688                                         | 3,479              |
| Итого IV этап          |                                                                            | 2,088                              | 0,703                      | 2,791  | 10,820                                  | 3,073                                        | 0,682                      | 0,194                        | 0,611                                      | 0,057                                        | 0,039                      | 0,004                        | 0,688                                         | 3,479              |
| V этап строительства   |                                                                            |                                    |                            |        |                                         |                                              |                            |                              |                                            |                                              |                            |                              |                                               |                    |
| 17.1                   | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 1,862                              | 0,422                      | 2,284  | 10,711                                  | 2,808                                        | 0,674                      | 0,176                        | 0,677                                      | 0,057                                        | 0,042                      | 0,003                        | 0,729                                         | 3,013              |
| 17.2                   | Жилой дом + встроенные помещения обществ.                                  | 0,542                              | 0,165                      | 0,707  | 3,698                                   | 0,953                                        | 0,233                      | 0,060                        | 0,287                                      | 0,028                                        | 0,018                      | 0,002                        | 0,236                                         | 0,943              |



|                            |                                                                                                                                                 |        |       |        |        |        |       |       |        |       |       |       |       |        |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 17.3                       | Жилой дом + встроенные помещения<br>общественного и коммерческого назначения, в<br>т.ч. встроенные помещения стомат.<br>поликлиники на 130 мест | 0,866  | 0,102 | 0,968  | 5,050  | 1,264  | 0,318 | 0,080 | 0,279  | 0,023 | 0,017 | 0,001 | 0,321 | 1,289  |
| Итого V этап               |                                                                                                                                                 | 3,27   | 0,689 | 3,959  | 19,459 | 5,025  | 1,225 | 0,316 | 1,243  | 0,108 | 0,077 | 0,006 | 1,286 | 5,245  |
| Итого по объектам КРТ      |                                                                                                                                                 | 13,008 | 6,241 | 19,249 | 83,072 | 22,700 | 5,232 | 1,431 | 18,246 | 3,860 | 1,148 | 0,243 | 6,166 | 25,415 |
| Новая концепция Пермь Сити |                                                                                                                                                 |        |       |        |        |        |       |       |        |       |       |       |       |        |
|                            | МФЦ                                                                                                                                             |        | 0,236 | 0,236  |        |        |       |       | 0,403  | 0,024 | 0,025 | 0,002 | 0,025 | 0,261  |
|                            | Отель                                                                                                                                           |        | 0,710 | 0,710  |        |        |       |       | 7,025  | 2,500 | 0,443 | 0,157 | 0,443 | 1,153  |
|                            | Офисы                                                                                                                                           |        | 0,657 | 0,657  |        |        |       |       | 4,522  | 1,055 | 0,285 | 0,066 | 0,285 | 0,942  |
|                            | Арена                                                                                                                                           |        | 2,288 | 2,288  |        |        |       |       |        |       | 0,357 | 0,089 | 0,357 | 2,645  |
| Всего Пермь-Сити           |                                                                                                                                                 | -      | 3,891 | 3,891  |        |        |       |       |        |       |       |       | 1,110 | 5,001  |
| Итого КРТ ДКЖ              |                                                                                                                                                 |        |       |        |        |        |       |       |        |       |       |       | 7,276 | 30,416 |



2.5.5. Определение очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории:

Очередность строительства определена концепцией застройки территории и указана в таблице 1 на стр.14-16.

План строительства сетей теплоснабжения с учетом очередности приведен в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети теплоснабжения.

Перечень мероприятий по строительству сетей теплоснабжения приведен в Таблице 14.

Таблица 14

| Сеть                 | Диаметр, мм   | Длина, м     | Каналы                       |                                  |                              |                              | Камеры Шт. | Расположение                                                                                             |
|----------------------|---------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |               |              | 980х600 для сетей Д-50-80 мм | 1280х 600 для сетей Д-100-150 мм | 1580х 900 для сетей Д-250 мм | 1880х 900 для сетей Д-300 мм |            |                                                                                                          |
| <b>I этап</b>        |               |              |                              |                                  |                              |                              |            |                                                                                                          |
| Тепловая сеть        | 50            | 260          |                              |                                  |                              |                              |            | ул. Угле-уральская, В. Каменского, Переселенческая                                                       |
| Тепловая сеть        | 65            | 24           | 142                          |                                  |                              |                              |            |                                                                                                          |
| Тепловая сеть        | 100           | 76           |                              | 156                              |                              |                              |            |                                                                                                          |
|                      | 125           | 236          |                              |                                  |                              |                              |            |                                                                                                          |
| Тепловая сеть        | 250           | 540          |                              |                                  | 270                          |                              |            |                                                                                                          |
| Тепловая сеть        | 300           | 566          |                              |                                  |                              | 283                          |            |                                                                                                          |
| <b>Итого I этап</b>  | <b>65-300</b> | <b>1 702</b> | <b>142</b>                   | <b>156</b>                       | <b>270</b>                   | <b>283</b>                   | <b>9</b>   |                                                                                                          |
| <b>II этап</b>       |               |              |                              |                                  |                              |                              |            |                                                                                                          |
| Тепловая сеть        | 65            | 240          | 279                          |                                  |                              |                              |            | ул. Угле-уральская, В. Каменского, Переселен-ческая, Боровая, Папанинцев ул.Боровая, кв.6,6.1, ДОУ, кв.5 |
| Тепловая сеть        | 80            | 318          |                              |                                  |                              |                              |            |                                                                                                          |
| Тепловая сеть        | 100           | 160          |                              | 257                              |                              |                              |            |                                                                                                          |
| Тепловая сеть        | 125           | 354          |                              |                                  |                              |                              |            |                                                                                                          |
| Тепловая сеть        | 250           | 632          |                              |                                  | 316                          |                              |            |                                                                                                          |
| <b>Итого II этап</b> | <b>65-250</b> | <b>1 704</b> | <b>279</b>                   | <b>257</b>                       | <b>316</b>                   |                              | <b>7</b>   |                                                                                                          |



|                        |               |              |            |            |             |  |           |                                             |
|------------------------|---------------|--------------|------------|------------|-------------|--|-----------|---------------------------------------------|
| <b>III этап</b>        |               |              |            |            |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 50            | 190          | 101        |            |             |  |           | ул.Угле-уральская, Ф.Энгельса, Т.Барамзиной |
| Тепловая сеть          | 80            | 12           |            |            |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 100           | 64           |            | 32         |             |  |           |                                             |
| <b>Итого III этап</b>  | <b>50-100</b> | <b>166</b>   | <b>101</b> | <b>32</b>  |             |  | <b>1</b>  |                                             |
| <b>IV этап</b>         |               |              |            |            |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 65            | 34           | 17         |            |             |  |           | ул. Т.Барамзиной, Углеуральская             |
| Тепловая сеть          | 125           | 120          |            | 60         |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 200           | 54           |            |            | 314         |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 250           | 574          |            |            |             |  |           |                                             |
| <b>Итого IV этап</b>   | <b>65-250</b> | <b>782</b>   | <b>17</b>  | <b>60</b>  | <b>314</b>  |  | <b>3</b>  |                                             |
| <b>V этап</b>          |               |              |            |            |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 65            | 86           | 43         |            |             |  |           | ул.Т.Барамзиной кв.17.1-17.3                |
| Тепловая сеть          | 100           | 62           |            | 100        |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 125           | 130          |            |            |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 250           | 406          |            |            | 203         |  |           |                                             |
| <b>Итого V очередь</b> | <b>80-125</b> | <b>70</b>    | <b>43</b>  | <b>100</b> | <b>203</b>  |  | <b>4</b>  |                                             |
| <b>Итого</b>           | <b>50-350</b> | <b>4 738</b> | <b>582</b> | <b>605</b> | <b>1103</b> |  | <b>24</b> |                                             |
| <b>Вынос</b>           |               |              |            |            |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 100           | 170          |            | 85         |             |  |           | ул. В.Каменского, 5                         |
| Тепловая сеть          | 125           | 170          |            |            |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 100           | 100          |            | 155        |             |  | 1         | ул. В.Каменского, 7,9                       |
| Тепловая сеть          | 150           | 210          |            |            |             |  |           |                                             |
| Тепловая сеть          | 100           | 20           |            | 10         |             |  | 1         | ул. Папанинцев,17                           |
| Тепловая сеть          | 100           | 110          |            | 55         |             |  | 2         | ул. Боровая,16,16а                          |



|                        |                |             |  |            |            |  |          |                                                         |
|------------------------|----------------|-------------|--|------------|------------|--|----------|---------------------------------------------------------|
| Тепловая сеть          | 100            | 162         |  | 9          |            |  |          | ул.<br>Т.Барамзин<br>ой,41,43,45,<br>Локомотивная,<br>8 |
| Тепловая сеть          | 125            | 100         |  |            |            |  |          |                                                         |
| Тепловая сеть          | 150            | 324         |  |            | 203        |  | 2        |                                                         |
| ИТП                    |                |             |  |            |            |  | 1        | Из.кв.17 в<br>кв.27                                     |
| <b>Итого<br/>вынос</b> | <b>100-150</b> | <b>1366</b> |  | <b>314</b> | <b>203</b> |  | <b>7</b> |                                                         |

Основной способ строительства сетей теплоснабжения – подземный, открытая прокладка в непроходных ж/б каналах с восстановлением нарушенного благоустройства. Объем строительства уточняется при проектировании мероприятий по подключению с учетом сводных планов внутриплощадочных сетей.

В схеме учтены мероприятия по подключению объектов нового строительства и мероприятия по переключению объектов существующей застройки, которые были запитаны от сетей теплоснабжения, попадающих под демонтаж в связи с посадкой объектов нового строительства. Подключение объектов по ул. Василия Каменского,5,7,9, ул.Папанинцев17, ул.Боровая,16,16а осуществляется от вновь проектируемых сетей (первый контур) с организацией индивидуальных тепловых пунктов внутри зданий. Жилые дома по ул.Локомотивная,8, Т.Барамзиной,41,43,45 возможно запитать по двум вариантам:

1. С устройством индивидуального теплового пункта по ул.Т.Барамзиной в кв.27 с прокладкой сетей теплоснабжения во вновь проектируемых каналах по ул.Т.Барамзиной с использованием существующих каналов для разводки сетей по зданиям;
2. Питание зданий от вновь проектируемых сетей по ул.Т.Барамзиной (первый контур) с использованием существующих каналов сетей теплоснабжения с организацией индивидуальных тепловых внутри каждого здания.

Выбор варианта определяется при проектировании.

2.5.6. Анализ и составление перечня сетей, относящихся к зданиям и сооружениям, подлежащим сносу, и исключаемых из работы инженерной системы для освобождения участков под застройку очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории.

Перечень сетей, предполагаемых к демонтажу с учетом очередности планируемой застройки и стоимости реализации мероприятий приведен в Таблице 15.



Таблица 15

| Сеть                   | Диаметр,<br>мм | Длина,<br>м   | Каналы, м    |               |          | Камеры<br>шт. | Опоры<br>надземные,<br>шт. |
|------------------------|----------------|---------------|--------------|---------------|----------|---------------|----------------------------|
|                        |                |               | 620x450      | 1000x450      | 1280x600 |               |                            |
| <b>I этап</b>          |                |               |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 50             | 37            | 75,1         | 200,5         |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 80             | 113,2         |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 100            | 1090          |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 125            | 71            |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 150            | 546           |              |               |          |               |                            |
| <b>Итого I этап</b>    | <b>50-150</b>  | <b>1857,2</b> | <b>75,1</b>  | <b>200,5</b>  | <b>-</b> | <b>6</b>      | <b>-</b>                   |
| <b>II этап</b>         |                |               |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 50             | 1392,4        | 213          | 1046,7        | 3        |               |                            |
|                        | 65             | 100           |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 80             | 1061,6        |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 100            | 3588,2        |              |               |          |               |                            |
|                        | 125            | 214           |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 150            | 494           |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 250            | 6             |              |               |          |               |                            |
| <b>Итого II этап</b>   | <b>50-250</b>  | <b>6856,2</b> | <b>213</b>   | <b>1046,7</b> | <b>3</b> | <b>27</b>     | <b>19</b>                  |
| <b>III этап</b>        |                |               |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 100            | 230           |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 150            | 494           |              |               |          |               |                            |
| <b>Итого III этап</b>  | <b>100-150</b> | <b>724</b>    |              |               |          | <b>1</b>      | <b>35</b>                  |
| <b>V этап</b>          |                |               |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 50             | 155           |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 65             | 795           |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 80             | 63            |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 100            | 501,6         |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 125            | 243,2         |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 150            | 1017,4        |              |               |          |               |                            |
| Тепловая сеть          | 200            | 206,4         |              |               |          |               |                            |
| <b>Итого V очередь</b> |                | <b>2981,6</b> | <b>107</b>   | <b>98,8</b>   | <b>-</b> | <b>13</b>     | <b>37</b>                  |
| <b>ИТОГО</b>           |                | <b>12419</b>  | <b>395,1</b> | <b>1346</b>   | <b>3</b> | <b>47</b>     | <b>91</b>                  |

Объем демонтажа уточняется при проектировании объектов капитального строительства.

Планы, отображающие мероприятия демонтажу сетей теплоснабжения представлены в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети теплоснабжения.

Мероприятия по строительству, выносу/переустройству и демонтажу сетей определяются на основании технических условий, полученных в эксплуатирующей организации с последующим согласованием проектной документации со всеми заинтересованными лицами и организациями, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства.



## **2.6. Сети связи.**

2.6.1. Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема. Сведения о правообладателях сетей на рассматриваемой территории, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение):

На территории комплексной застройки расположены сети связи. Основным владельцем коммуникаций является Пермский филиал ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767, адрес: 614060, Пермский край, г.Пермь, ул. Крупской, д 26, тел. 8(342) 212-12-13, факс 8(342) 290-20-46, e-mail: [perm-mail@ural.rt.ru](mailto:perm-mail@ural.rt.ru) ). Имеются развитые телекоммуникационные сети интернет- провайдеров различных операторов связи: МТС, Билайн, Теле 2, Р-телеком.

Сети ПАО «Ростелеком» проложены преимущественно подземным способом с применением кабельных каналов. Сети интернет-провайдеров проложены преимущественно воздушным способом с использованием существующих опор освещения и линий электропередач.

План существующих сетей связи приведен в Томе 2. Графические приложения. Топографический план. Сети связи.

2.6.2. Информация о наличии источников сигнала связи и о наличии резерва ёмкости сетей связи, о наличии возможности размещения кабелей связи в линейно-кабельных сооружениях связи.

Район КРТ имеет развитую существующую схему сетей связи. Техническая возможность подключения отдельно взятых объектов определяется по результатам индивидуальных запросов оператору связи в соответствии с выбором абонента. По факту заключений договоров технологического присоединения необходимые для предоставления услуг связи мероприятия проводятся ресурсоснабжающей организацией.

Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 02.11.2024 № 01/05/167063/24 – техническая возможность подключения определяется для каждого абонента в отдельности при индивидуальном обращении и заключении договора о подключении.

2.6.3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов сетей связи, предусмотренных утверждёнными инвестиционными программами РСО, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ.

Информация о наличии инвестиционных программ ресурсоснабжающими организациями на данной территории не представлена.

Возможность проведения мероприятий по подключению к сетям связи, телевидения и интернет объектов перспективной застройки обеспечивается с использованием существующих каналов кабельной сети при наличии соответствующих договоров между владельцами каналов и интернет-провайдерами.



#### 2.6.4. Расчёт перспективных нагрузок на сети связи.

Сбор нагрузок на сети связи не производился. Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 02.11.2024 № 01/05/167063/24 – техническая возможность подключения определяется для каждого абонента в отдельности при индивидуальном обращении и заключении договора о подключении. На стадии разработки комплексной схемы заключение таких договоров не предусмотрено.

#### 2.6.5. Определение очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории.

Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 02.11.2024 № 01/05/167063/24 – техническая возможность подключения определяется для каждого абонента в отдельности при индивидуальном обращении и заключении договора о подключении.

Район КРТ имеет развитую существующую схему сетей связи. При разработке схем учитывается максимальное использование существующих сетей кабельной канализации для прокладки дополнительных сетей.

#### 2.6.6. Анализ и составление перечня сетей, относящихся к зданиям и сооружениям, подлежащим сносу, и исключаемых из работы инженерной системы для освобождения участков под застройку очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории:

Перечень мероприятий по демонтажу сетей связи приведен в Таблице 16.

Таблица 16

| Сеть            | Длина,<br>м   | Колодцы,<br>шт. | Расположение  |
|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>I этап</b>   |               |                 |               |
| Сеть связи      | 642           |                 | кв.20,21      |
| <b>II этап</b>  |               |                 |               |
| Сеть связи      | 180           | 3               | кв.23,14, СОШ |
| Сеть связи      | 3             | 1               | кв.6,6.1      |
| Сеть связи      | 160           |                 | кв.5,11       |
| <b>III этап</b> |               |                 |               |
| Сеть связи      | 20,5          |                 | кв.15         |
| <b>IV этап</b>  |               |                 |               |
| Сеть связи      | 52            |                 | кв.17.1       |
| Сеть связи      | 18            |                 | кв.17.3       |
| <b>Итого</b>    | <b>1075,5</b> | <b>4</b>        |               |

Объем демонтажа уточняется при проектировании объектов капитального строительства.

Планы, отображающие мероприятия демонтажу сетей связи представлены в Томе 2. Графические приложения. Предпроектные работы. Сети связи.

Мероприятия по строительству, выносу/переустройству и демонтажу сетей определяются на основании технических условий, полученных в эксплуатирующей организации с последующим



согласованием проектной документации со всеми заинтересованными лицами и организациями, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства.

## **2.7. Сети дождевой канализации.**

2.7.1. Основные технические характеристики сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в границах территории, в отношении которой подготовлена комплексная схема. Сведения о правообладателях сетей на рассматриваемой территории, к которым планируется осуществлять подключение (технологическое присоединение):

На территории комплексной застройки сети дождевой канализации практически отсутствуют. Правообладателем сетей является администрация г. Перми. Оперативное управление и эксплуатация сетей осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением «Полигон» (МБУ «Полигон»: ИНН/КПП 5904180356/ 590401001, ОГРН 1085904001160, 614039, Пермский край, город Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 79, тел. +7 (342) 241-27-77, +7 (342) 249-53-88, e-mail: pmur\_polygon@mail.ru, [umz@gorodperm.ru](mailto:umz@gorodperm.ru)).

### 2.7.2. Информация о наличии сетей дождевой канализации:

На территории КРТ сети дождевой канализации практически отсутствуют. Имеется участок сети канализации Д-500 мм по ул.В.Каменского и участки сети дождевой канализации по ул.Папанинцев.

План существующих сетей дождевой канализации представлен в Томе 2. Графические приложения. Топографический план. Сети ливневой канализации.

2.7.3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, предусмотренных утверждёнными инвестиционными программами РСО, а также графики реализации мероприятий таких инвестиционных программ:

При разработке схем сетей дождевой канализации учтена информация о необходимости проведения мероприятий по реконструкции существующей улично-дорожной сети. Период разработки Комплексной схемы при реконструкции ул. 2-я Шосейная/Строителей, реализованы мероприятия по организации дождевых стоков с улично-дорожной сети (сети находятся за границами КРТ вдоль ул. 2-я Шосейная/Строителей. Построен участок сети дождевой канализации объекта регионального значения: «Краевая музыкальная школа» по ул. Папанинцев.

Мероприятия по организации ливневого стока с площадки «Многофункциональная спортивная арена» предусмотрен через ул.Строителей с организацией локальных очистных сооружений и переводов стоков в водный объект р.Данилиха согласно Техническим условиям КГБУ «УАДиТ» №44-001у-02-01исх-170 от 11.02.2025 (сводный план сетей шифр 1055-П-20-ПЗУ1 и технические условия приведены в Приложении №1 к Пояснительной записке). Сети располагаются за границами КРТ и не отражены в данном проекте КСИОТ.

Мероприятия по отводу дождевых стоков с площадки перспективной застройки ПермьСити учтен при разработке Комплексной схемы.



#### 2.7.4. Расчёт перспективных нагрузок на систему ливневой канализации:

Расчет расходов выполнен в соответствии с СП 32.13330.2018 с изм. 2

Нагрузки на сети ливневой канализации приведены в Таблице 17.



| № квартала             | Объект                                                | Площадь участка, га | Площадь твердых покрытий (кровля, проезды, тротуары, озеленение на стилобате), га | Из них площадь озеленения на стилобате, га | Площадь озеленения (не на стилобате), га | А - интенсивность дождя | z (к-т стока для твердых покрытий) | z (к-т стока для газонов) | z ср. (средний к-т стока) | Время поверхностной концентрации стока и протекания по трубам, мин | Расход дождевых вод, л/с | Расход дренажных вод |        |       |
|------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|--------|-------|
|                        |                                                       |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    |                          | м3/сут               | м3/ч   | л/с   |
| I этап строительства   |                                                       |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    |                          |                      |        |       |
| 20                     | МКД                                                   | 0,25                | 0,226                                                                             | 0,0386                                     | 0,024                                    | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,257                     | 10                                                                 | 13                       | 379                  | 15,79  | 4,39  |
| 21                     | МКД                                                   | 0,81                | 0,81                                                                              | 0,171                                      | 0                                        |                         |                                    |                           | 0,280                     |                                                                    | 47                       | 1210                 | 50,42  | 14,01 |
| 9                      | Здание отдела профилактической и очаговой дезинфекции | 0,146               | 0,094                                                                             | 0                                          | 0,052                                    | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,195                     | 10                                                                 | 6                        |                      |        |       |
|                        | Итого I этап                                          |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    | 66,00                    | 1589                 | 66,21  | 18,40 |
| II этап строительства  |                                                       |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    |                          |                      |        |       |
| 14                     | МКД                                                   | 1,15                | 1,02                                                                              | 0,367                                      | 0,13                                     | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,253                     | 10                                                                 | 61                       | 1920                 | 80,00  | 22,22 |
| 23                     | МКД                                                   | 0,38                | 0,358                                                                             | 0,087                                      | 0,022                                    |                         |                                    |                           | 0,266                     |                                                                    | 21                       | 690                  | 28,75  | 7,99  |
|                        | Школа                                                 | 2,2                 | 0,914                                                                             | 0                                          | 1,286                                    |                         |                                    |                           | 0,140                     |                                                                    | 64                       |                      |        |       |
| Итого 23 квартал       |                                                       | 2,58                | 1,272                                                                             | 0,087                                      | 1,308                                    |                         |                                    |                           | 0,158                     |                                                                    | 85                       | 690                  | 28,75  | 7,99  |
| 6                      | МКД                                                   | 0,43                | 0,43                                                                              | 0,136                                      | 0                                        | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,280                     | 10                                                                 | 25                       | 669                  | 27,88  | 7,74  |
| 6.1_1                  | МКД                                                   | 0,107               | 0,0746                                                                            | 0                                          | 0,032                                    |                         |                                    |                           | 0,207                     |                                                                    | 5                        | -                    | -      | -     |
| 6.1_2                  | МКД                                                   | 0,213               | 0,197                                                                             | 0,029                                      | 0,016                                    |                         |                                    |                           | 0,262                     |                                                                    | 12                       | 334                  | 13,92  | 3,87  |
| Итого 6.1 квартал      |                                                       | 0,32                | 0,2716                                                                            | 0,029                                      | 0,048                                    |                         |                                    |                           | 0,244                     |                                                                    | 16                       | 334                  | 13,92  | 3,87  |
| 5                      | МКД                                                   | 0,5                 | 0,448                                                                             | 0,104                                      | 0,052                                    | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,255                     | 10                                                                 | 27                       | 617                  | 25,71  | 7,14  |
|                        | ДОУ                                                   | 0,76                | 0,598                                                                             | 0                                          | 0,162                                    |                         |                                    |                           | 0,229                     |                                                                    | 36                       | -                    | -      | -     |
| Итого 5 квартал        |                                                       | 1,26                | 1,046                                                                             | 0,104                                      | 0,214                                    |                         |                                    |                           | 0,239                     |                                                                    | 63                       | 617                  | 25,71  | 7,14  |
| 11                     | МКД                                                   | 0,69                | 0,69                                                                              | 0,196                                      | 0                                        |                         |                                    |                           | 0,280                     |                                                                    | 40                       | 1046                 | 43,58  | 12,11 |
|                        | Итого II этап                                         |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    | 290                      | 5276                 | 219,84 | 61,07 |
| III этап строительства |                                                       |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    |                          |                      |        |       |
| 15                     | МКД                                                   | 0,32                | 0,32                                                                              | 0,098                                      | 0                                        | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,280                     | 10                                                                 | 19                       | 682                  | 28,42  | 7,89  |
|                        | Итого III этап                                        |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    | 19                       | 682                  | 28,42  | 7,89  |
| IV этап строительства  |                                                       |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    |                          |                      |        |       |
| 27                     | МКД                                                   | 1,1                 | 1,1                                                                               | 0,1074                                     | 0                                        | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,280                     | 10                                                                 | 64                       | 2203                 | 91,79  | 25,50 |
|                        | Итого IV этап                                         |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    | 64                       | 2203                 | 91,79  | 25,50 |
| V этап строительства   |                                                       |                     |                                                                                   |                                            |                                          |                         |                                    |                           |                           |                                                                    |                          |                      |        |       |
| 17,1                   | МКД                                                   | 0,679               | 0,679                                                                             | 0,199                                      | 0                                        | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,280                     | 10                                                                 | 40                       | 1041                 | 43,38  | 12,05 |
| 17,2                   | МКД                                                   | 1,029               | 1,029                                                                             | 0,357                                      | 0                                        | 363,18                  | 0,28                               | 0,04                      | 0,280                     | 10                                                                 | 60                       | 2327                 | 96,96  | 26,93 |



|                    |                                                                       |        |        |       |       |        |       |      |       |    |     |       |        |        |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|------|-------|----|-----|-------|--------|--------|
| 17,3               | МКД+ встроенные<br>помещения<br>стомат.<br>поликлиники на<br>130 мест | 0,422  | 0,422  | 0,121 | 0     | 363,18 | 0,28  | 0,04 | 0,280 | 10 | 25  | 1058  | 44,08  | 12,24  |
|                    | Итого V этап                                                          |        |        |       |       |        |       |      |       |    | 125 | 4426  | 184,42 | 51,22  |
|                    | Итого по I-V этапам                                                   |        |        |       |       |        |       |      |       |    | 564 | 14176 | 590,68 | 164,08 |
| Новая<br>концепция | Комплекс                                                              | 2,165  | 1,624  | 0     | 0,541 | 363,18 | 0,28  | 0,04 | 0,220 | 10 | 100 | 4165  | 173,54 | 48,21  |
| ИТОГО КРТ ДКЖ      |                                                                       | 13,351 | 11,034 | 2,011 | 2,317 | 363,18 | 0,280 | 0,04 | 0,238 | 10 | 664 | 18341 | 764    | 212    |



2.7.5. Определение очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории:

Очередность строительства определена концепцией застройки территории и указана в таблице 1 на стр.14-16.

Подробный план строительства сетей теплоснабжения с учетом очередности приведен в Томе 2. Графические приложения.

Перечень сетей, планируемых к строительству с учетом очередности планируемой застройки и стоимости реализации мероприятий приведен в Таблице 18.

Таблица 18

| Сеть            | Диаметр, мм          | Длина, м             | Расположение                                                                                                                                                   |
|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I этап</b>   | <b>400, 500, 600</b> | <b>560+(326)</b>     | ул.В.Каменского от ул.Углеуральская до ул.З.Космодемьянская                                                                                                    |
| <b>II этап</b>  | <b>400</b>           | <b>90</b>            | Выпуск в коллектор по ул. В. Каменского, построенный с I этапом. Коллектор по ул/ Переселенческая                                                              |
| <b>III этап</b> | <b>500</b>           | <b>72</b>            | Коллектор по ул.Папанинцев с выпуском на ул.В.Каменского                                                                                                       |
|                 | <b>400, 500</b>      | <b>192</b>           | Коллектор по ул. Учительская и ул. Папанинцев с выпуском в коллектор по ул. Папанинцев (построенный со II этапом стр-ва) Ø 400 мм, Ø 500 мм                    |
|                 | <b>400, 600</b>      | <b>150+ (98)+140</b> | Коллектор по ул. Углеуральская (от ул. Ф.Энгельса до ул. Строителей) Ø 600 мм, по ул. Энгельса Ø 400 мм                                                        |
| <b>IV этап</b>  |                      |                      | Выпуск в коллектор по ул. Углеуральская, построенный с III этапом.                                                                                             |
| <b>V этап</b>   | <b>400, 500</b>      | <b>120+153+(243)</b> | Коллектор по ул.Ф.Энгельса Ø 400 мм с выпуском в сущ.коллектор по ул.Локомотивная, коллектор по ул.Гатчинская с выпуском в коллектор Ø 500 мм по ул.Строителей |
|                 | <b>400</b>           | <b>200</b>           | Выпуск в коллектор по ул.Ф.Энгельса, Коллектор по ул.Т.Барамзиной Ø 400 мм с выпуском в коллектор по ул.Гатчинская                                             |
|                 |                      | <b>1078</b>          | Строительство коллекторов при строительстве ул.Ф.Энгельса, ул.Углеуральская, ул.Боровая, ул.Т.Барамзиной                                                       |
| <b>Итого</b>    |                      | <b>3 422</b>         |                                                                                                                                                                |

Протяженность в скобках - за границами КРТ.

Способ строительства сетей ливневой канализации – подземный, открытая прокладка с восстановлением нарушенного благоустройства. Объем строительства уточняется при проектировании.

Мероприятия по строительству сетей определяются на основании технических условий, полученных в эксплуатирующей организации с последующим согласованием проектной



документации со всеми заинтересованными лицами и организациями, чьи интересы затрагиваются в процессе строительства.

2.7.6. Анализ и составление перечня сетей, относящихся к зданиям и сооружениям, подлежащим сносу, и исключаемых из работы инженерной системы для освобождения участков под застройку очередности строительства сетей и сооружений в соответствии с этапами развития территории.

Демонтаж сетей ливневой канализации не предполагается по причине их отсутствия на данной территории.

Планы, отображающие мероприятия по новому строительству сетей представлены в Томе 2. Графические приложения.

Все планы существующих, планируемых к строительству инженерных коммуникаций приведены в Том 2. Графические приложения и согласованы владельцами коммуникаций и организациями, выдавшими информацию для разработки комплексной схемы. Все согласования приведены в Приложении 2 к Пояснительной записке и в Томе 2. Графические приложения.





Общество с ограниченной ответственностью  
**СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ПИК-РемСтрой»**  
Юридический адрес: 614000, г.Пермь, ул.Петропавловская д.99, оф.2  
ИНН 5903136724 КПП 590301001 ОГРН 1185958004979 р/с  
40702810914500007494 в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  
г.Москва БИК 044525999 к/с 30101810845250000999

---

**КОМПЛЕКСНАЯ СХЕМА  
ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
В МИКРОРАЙОНЕ  
«ДОМ КУЛЬТУРЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКОВ»  
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.**

**Инициатор разработки:**  
Акционерное общество  
«Специализированный застройщик  
КОРТРОС-Пермь»

2024 г.

