ПРОЕКТ

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми на период до 2035 года**

**Часть I. Паспорт программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Перми на период до 2035 года |
| 2 | Основания для разработки Программы | 2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;  2.2. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;  2.3. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  2.4. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  2.5. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  2.6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  2.7. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  2.8. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  2.9. постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов»;  2.10. приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;  2.11. приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  2.12. приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  2.13. ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления», введенный в действие приказом Росстандарта от 24.10.2017  № 1494-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»;  2.14. Генеральный план города Перми, утвержденный решением Пермской городской Думы от 17.12.2010 № 205 (далее – Генеральный план города Перми);  2.15. Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 |
| 3 | Заказчик Программы | Администрация города Перми.  Представитель заказчика – департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми,  614015, г. Пермь, ул. Ленина, 34 |
| 4 | Разработчик Программы | ООО Компания «Интегратор».  Юридический адрес:  105082, г. Москва, вн.тер.г.муницип.округ Басманный,  пер. Переведеновский, д. 13, стр. 18, пом. 21Н/3.  Почтовый адрес, режимно-секретное подразделение:  150001, г. Ярославль, пр-т Московский, д. 1а, пом. 27 |
| 5 | Ответственный исполнитель Программы | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми |
| 6 | Соисполнители Программы | 6.1. Функциональные органы и подразделения администрации города Перми:  6.1.1. Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми;  6.1.2. Департамент дорог и благоустройства Администрации города Перми;  6.1.3. Департамент культуры и молодежной политики Администрации города Перми;  6.1.4. Департамент образования Администрации города Перми;  Комитет по физической культуре и спорту Администрации города Перми.  6.2. Территориальные органы администрации города Перми:  6.2.1. администрация Дзержинского района города Перми;  6.2.2. администрация Индустриального района города Перми;  6.2.3. администрация Кировского района города Перми;  6.2.4. администрация Ленинского района города Перми;  6.2.5. администрация Мотовилихинского района города Перми;  6.2.6. администрация Орджоникидзевского района города Перми;  6.2.7. администрация Свердловского района города Перми;  6.2.8. администрация поселка Новые Ляды города Перми.  6.3. Органы исполнительной власти Пермского края:  6.3.1. Министерство ЖКХ и благоустройства Пермского края;  6.3.2. Министерство строительства Пермского края.  6.4. Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сферах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Перми |
| 7 | Цели Программы | 7.1. Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующих установленным требованиям надежности, энергетической эффективности систем коммунальной инфраструктуры.  7.2. Снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.  7.3. Повышение качества оказываемых потребителям услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов.  7.4. Анализ отраслевых схем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Пермь с целью оценки достаточности мероприятий для обеспечения коммунальными ресурсами зон перспективной застройки города Перми |
| 8 | Задачи Программы | 8.1. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и объектов централизованных систем электроснабжения на территории города Перми.  8.2. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и объектов централизованных систем газоснабжения на территории города Перми.  8.3. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и объектов централизованных систем теплоснабжения на территории города Перми.  8.4. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и объектов централизованных систем водоснабжения на территории города Перми.  8.5. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и объектов централизованных систем водоотведения на территории города Перми.  8.6. Строительство, реконструкция и модернизация сетей и объектов централизованных систем ливневой канализации на территории города Перми.  8.7. Строительство, реконструкция и модернизация объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов на территории города Перми |
| 9 | Целевые показатели Программы | 9.1 К концу реализации Программы (на конец 2035 года) планируется достичь следующих значений основных целевых показателей:  9.1.1. Перспективные показатели развития муниципального образования:  9.1.1.1. численность населения (средняя за год) – 997,1 тыс. чел.;  9.1.1.2. средняя обеспеченность жильем – 38,5 кв. м/чел.;  9.1.1.3. средний ввод жилой площади:  МКД – 745-810 тыс. кв. м;  ИЖС – 110-175 тыс. кв. м;  9.1.1.4. доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – 5,1 %.  9.1.2. Система теплоснабжения:  9.1.2.1. полезный отпуск тепловой энергии – 13 010,7 тыс. Гкал в год;  9.1.2.2. доля жилой площади, подключенной к централизованной системе теплоснабжения на конец года – 94,30, %;  9.1.2.3. количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений – 0,0 ед./Гкал/ч;  9.1.2.4. количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений в ценовой зоне теплоснабжения – 0,025 ед./км;  9.1.2.5. уровень потерь тепловой энергии за год – 11,00 %;  9.1.2.6. удельный годовой расход топлива на производство тепловой энергии – 170,00 килограмм условного топлива на гигакалорию (далее – кг у.т./Гкал).  9.1.3. Система холодного водоснабжения:  9.1.3.1. потребление питьевой воды абонентами на территории города – 73 935,67 тыс. куб. м в год;  9.1.3.2. доля жилой площади, подключенной к централизованному водоснабжению на конец года – 98,50 %;  9.1.3.3. количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, – 0,33 ед./км;  9.1.3.4. доля расходов и потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, – 18,57 %;  9.1.3.5. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, – 0,560 кВт·ч/куб. м;  9.1.3.6. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, – 0,160 кВт·ч/куб. м.  9.1.4. Система горячего водоснабжения:  9.1.4.1. потребление горячей воды абонентами на территории города – 8 777,36 тыс. куб. м в год;  9.1.4.2. доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, – 0,00 %;  9.1.4.3. удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (не более), – 0,06 Гкал/куб. м.  9.1.5. Система водоотведения:  9.1.5.1. сброс сточных вод абонентами на территории города – 89 093,65 тыс. куб. м в год;  9.1.5.2. доля жилой площади, подключенной к централизованной системе водоотведения на конец года – 96,70 %.  9.1.5.3. доля сточных вод, не подвергшихся очистке – 0,00 %;  9.1.5.4. доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, – 3,00 %;  9.1.5.5. удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети – 0,09 ед./км;  9.1.5.6. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, – 0,450 кВт·ч/куб. м;  9.1.5.7. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, – 0,430 кВт·ч/куб. м.  9.1.6. Система электроснабжения:  9.1.6.1. годовой полезный отпуск электроэнергии – 9 556,9 млн кВт·ч;  9.1.6.2. доля жилой площади, подключенной к централизованной системе электроснабжения на конец года доля населения, охваченного услугой централизованного – 100 %,  9.1.6.3. показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (SAIFI) – 0,83 ед.;  9.1.6.4. показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (SAIDI) – 1,37 ч;  9.1.6.5. уровень потерь электроэнергии за год – 10,8 %;  9.1.6.6. удельный годовой расход топлива на производство электрической энергии – 171,0 грамм условного топлива на киловатт-час (далее – г. у.т./кВт·ч).  9.1.7. Система газоснабжения:  9.1.7.1. годовой отпуск природного газа в сеть – 15 426,3 млн куб. м;  9.1.7.2. доля жилой площади, подключенной к централизованной системе газоснабжения на конец года – 45,6 %;  9.1.7.3. количество абонентов за год, получивших услугу ненадлежащего качества – 0 ед.;  9.1.7.4. количество случаев за год, превышающих допустимое отклонение (до 0,0005 МПа) давления природного газа в точках подключения потребителей от нормативных значений – 0 ед.;  9.1.7.5. продолжительность прекращений и ограничений транспортировки природного газа в точках подключения потребителей услуг к газораспределительной сети – 0 ч;  9.1.7.6. соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения требованиям, установленным в нормативно-технических документах – 100 %;  9.1.7.7. аварийность газовых сетей за год – 0,0 ед./км;  9.1.7.8. износ газопроводов – 49,1 %;  9.1.7.9. уровень потерь природного газа в сетях за год – 0,04 %.  9.1.8. Система обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО):  9.1.8.1. объем образованных ТКО за год – 344,1 тыс. т;  9.1.8.2. доля вывозимых ТКО на объекты размещения, переработки и утилизации – 100,0 %;  9.1.8.3. количество абонентов за год, получивших услугу «сбор и вывоз ТКО» ненадлежащего качества – 2 500 ед.;  9.1.8.4. годовая продолжительность задержки транспортировки ТКО – 0 часов;  9.1.8.5. количество пожаров в местах размещения ТКО (полигоны и т.п.) за год – 0 ед.;  9.1.8.6. количество рекультивируемых полигонов (накопленным итогом) – 5 ед.;  9.1.8.7. количество мест накопления (площадок), соответствующих нормативным требованиям, на конец года – 4 478 ед.;  9.1.8.8. количество заменённых контейнеров (накопленным итогом) – 9 020 ед.;  9.1.8.9. количество отходов, вывезенных с несанкционированных свалок (накопленным итогом) – 97,8 тыс. тонн.  9.1.9. Система ливневой канализации:  9.1.9.1. доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, поступивших в централизованную ливневую систему водоотведения, – 81,2 %;  9.1.9.2. доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения, – 80,0 %;  9.1.9.3. удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность ливневой сети в год – 0,5 ед./км;  9.1.9.4. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки поверхностных сточных вод, на единицу объема очищаемых ливневых сточных вод – 0,140 кВт‧ч/куб. м;  9.1.9.5. удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки поверхностных сточных вод, на единицу объема транспортируемых ливневых сточных вод – 0,008 кВт‧ч/куб. м |
| 10 | Срок и этапы реализации  Программы | Программа реализуется на период до 2035 года включительно: с даты утверждения Программы на первые пять полных лет до 2030 года с разбивкой по годам (ближайшая перспектива) и на последующий период с 2031 по 2035 годы без разбивки по годам |
| 11 | Объемы требуемых капитальных вложений | 11.1. За время реализации программ инвестиционных проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения и в сфере (системе) обращения с ТКО в общей сложности должно быть привлечено 132 625,2 млн руб. без налога на добавленную стоимость (далее – НДС) в ценах соответствующих лет, в том числе:  11.1.1. по видам коммунальных услуг (системам), без НДС:  11.1.1.1. система теплоснабжения – 40 764,8 млн руб.;  11.1.1.2. система водоснабжения – 22 475,2 млн руб.;  11.1.1.3. система водоотведения – 50 410,8 млн руб.;  11.1.1.4. система электроснабжения – 4 459,4 млн руб.;  11.1.1.5. система газоснабжения – 1 708,9 млн руб.;  11.1.1.6. сфера (система) обращения с ТКО – 12 806,2 млн руб.;  11.1.2. по источникам финансирования, без НДС:  11.1.2.1. собственные/кредитные средства – 43 386,3 млн руб.;  11.1.2.2. плата за подключение к инженерным сетям – 22 139,5 млн руб.;  11.1.2.3. бюджеты различных уровней – 6 620,6 млн руб.;  11.1.2.4. прочие источники – 2 816,9 млн руб.;  11.1.2.5. источник не определен – 57 661,9 млн руб. |
| 12 | Ожидаемые результаты  реализации Программы | 12.1. Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг.  12.2. Повышение экономической и энергетической эффективности коммунального имущества.  12.3. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.  12.4. Обеспечение более комфортных условий проживания населения города Перми.  12.5. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.  12.6. Улучшение экологической обстановки в городе Перми.  12.7. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.  12.8. Обеспечение сбалансированности интересов ресурсоснабжающих организаций и потребителей.  12.9. Обеспечение технической и экономической доступности коммунальных ресурсов для устойчивого экономического развития |

**Часть II. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры**

**I. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения**

**1.1. Институциональная структура**

1.1.1 Подробная характеристика существующего состояния системы теплоснабжения города Перми приведена в Томах 1 – 2 Обосновывающих материалов к Программному документу.

1.1.2 Система централизованного теплоснабжения города Перми в общем виде состоит из источников тепловой энергии, тепловых сетей и объектов теплосетевого хозяйства (центральные тепловые пункты и т.п.).

1.1.3 Подачу тепловой энергии от источников (теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ) и котельные) осуществляет большое количество теплоснабжающих организаций, владеющих объектами на праве собственности или другом законном основании, среди которых:

ПАО «Т Плюс»;

Пермское муниципальное унитарное предприятие «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» (далее – ПМУП «ГКТХ»);

АО «Пермский завод силикатных панелей» (далее – АО «ПЗСП»);

ОАО «РЖД»;

ООО «Сетевая компания Вышка-2» (далее – ООО «СК Вышка-2»);

Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Головановская энергетическая компания» (далее – ООО «ГЭК»);

Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Пермский национальный исследовательский политехнический университет» (далее – ФГАОУ ВО «ПНИПУ»);

АО «Новомет-Пермь»;

ООО «Тимсервис»;

ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья» (далее – ООО «НОВОГОР-Прикамье»);

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония-32 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Пермскому краю» (далее – ФКУ «ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю»);

ООО «Пермский насосный завод»;

ООО «Пермская теплоэнергетическая компания» (далее – ООО «ПТЭК»);

Федеральное казенное предприятие «Пермский пороховой завод» (далее- ФКП «Пермский пороховой завод»);

АО «Камтэкс-Химпром»;

АО «Газпром газораспределение Пермь»;

АО «Пермский завод «Машиностроитель» (далее – АО «ПЗ «Машиностроитель»);

АО «СИБУР-Химпром»;

АО «Держава-М»;

Открытое акционерное общество (далее – ОАО) «Центральный агроснаб»;

ООО «Надежда»;

ООО «Армейский Обоз»;

ООО «Теплосеть»;

ООО «Энергия-С»;

АО «НПО «Курганприбор»;

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»;

АО «Протон-Пермские моторы» (далее – АО «Протон-ПМ»);

Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония-29 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Пермскому краю» (далее – ФКУ «ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю»);

АО «СтройПанельКомплект» (далее – АО «СПК»);

ООО «РЭМ-Сервис»;

АО «Пермский мукомольный завод»;

АО «Галополимер Пермь»;

ООО «Специализированный застройщик «ЭКОПАРК»;

1.1.4 К производителям тепловой энергии для потребителей города Перми относятся:

ООО «Тепло-М»;

ПАО «НПА «Искра»;

АО «Федеральная пассажирская компания» Уральский филиал «Пассажирское вагонное депо» (далее – АО «ФПК» Уральский филиал «Пассажирское вагонное депо»).

1.1.5 Теплосетевой организацией на территории города Перми является ООО «Новая энергетика».

1.1.6 Согласно Схеме теплоснабжения в административных границах города Перми на период до 2043 года (актуализация на 2025 год), утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 09.12.2024 № 359тд (далее – Схема теплоснабжения), общее количество источников тепловой энергии составляет 79 единиц.

1.1.7 Транспортировка тепловой энергии от источников осуществляется по магистральным, распределительным и квартальным сетям организаций, владеющих объектами теплосетевого хозяйства на праве собственности или другом законном основании.

1.1.8 Реализацией тепловой энергии, выставлением счетов и сбором платежей теплоснабжающие организации либо занимаются самостоятельно, либо передают на аутсорсинг (например, расчетно-кассовым центрам). Наиболее крупная единая теплоснабжающая организация системы теплоснабжения города Перми – ПАО «Т Плюс».

1.1.9 Услуги по снабжению потребителей тепловой энергией вышеперечисленные компании оказывают по прямым договорам с бюджетными и прочими организациями. С населением заключаются либо прямые договоры, либо услуга оказывается опосредованно (например, через управляющую компанию). Часть договоров на покупку и транспортировку тепловой энергии теплоснабжающие и теплосетевые организации заключают между собой.

1.1.10 Помимо регулируемых теплоснабжающих и теплосетевых организаций, на территории города имеются организации, имеющие в собственности или на ином законном основании котельные производственно-отопительного назначения, которые производят отпуск тепловой энергии исключительно на собственные нужды и находятся преимущественно в производственных зонах.

**1.2. Характеристика системы теплоснабжения**

1.2.1 Пермская ТЭЦ-6 (далее – ПТЭЦ-6) находится в собственности ПАО «Т Плюс». Основным потребителем тепловой энергии в паре является Пермский моторостроительный комплекс; в горячей воде – жилые массивы Свердловского, Мотовилихинского и Ленинского районов города. Станция введена в эксплуатацию в 1942 году.

Регулирование отпуска тепла на источнике качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прогнозируемой температурой наружного воздуха. В переходный период – качественно-количественное. Отпуск тепла производится по температурному графику 150/70 ºС со срезкой на 125 ºС с учетом увеличения располагаемого напора при температурах наружного воздуха ниже, чем в точке срезки (регулирование режима в указанном диапазоне – количественно-качественное). Работа систем теплоснабжения при температурах наружного воздуха ниже точки срезки, определяемая температурой теплоносителя в подающем трубопроводе, равной 125 ºС, компенсируется отпущенным расходом.

Используемым видом топлива на электростанции является природный газ, потребление которого в 2024 году составило 288,1 млн куб. м. Резервное проектное топливо – мазут. Электростанция обеспечена необходимыми инженерными и транспортными коммуникациями – на территории имеются железнодорожные пути, связанные с магистральной трассой, а также соответствующей инфраструктурой, необходимой для производства тепла и электроэнергии и выдачи их во внешние сети.

1.2.2 Пермская ТЭЦ-9 (далее – ПТЭЦ-9) находится в собственности ПАО «Т Плюс». Основным потребителем тепловой энергии в паре является Пермский нефтеперерабатывающий комбинат; в горячей воде – жилые массивы Индустриального, Дзержинского и частично Ленинского и Свердловского районов города, а также д. Кондратово Пермского муниципального района. Станция введена в эксплуатацию в 1957 году.

Используемым видом топлива на электростанции является природный газ, потребление которого в 2024 году составило 679,3 млн куб. м. Резервное проектное топливо – мазут. Электростанция обеспечена необходимыми инженерными и транспортными коммуникациями – на территории имеются железнодорожные пути, связанные с магистральной трассой, а также соответствующей инфраструктурой, необходимой для производства тепла и электроэнергии и выдачи их во внешние сети.

Регулирование отпуска тепла на источнике качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прогнозируемой температурой наружного воздуха. В переходный период – качественно-количественное. Отпуск тепла производится по температурному графику 150/70 ºС со срезкой на 125 ºС с учетом увеличения располагаемого напора при температурах наружного воздуха ниже, чем в точке срезки (регулирование режима в указанном диапазоне – количественно-качественное). Работа систем теплоснабжения при температурах наружного воздуха ниже точки срезки, определяемая температурой теплоносителя в подающем трубопроводе, равной 125 ºС, компенсируется отпущенным расходом.

1.2.3 Пермская ТЭЦ-13 (далее – ПТЭЦ-13) находится в собственности ПАО «Т Плюс». Основным потребителем тепловой энергии в паре является кабельный завод; в горячей воде – жилой массив микрорайона Гайва. Станция введена в эксплуатацию в 1962 году.

Используемым видом топлива на электростанции является природный газ, потребление которого в 2024 году составило 85,8 млн куб. м. Резервное проектное топливо – мазут. Электростанция обеспечена необходимыми инженерными и транспортными коммуникациями – на территории имеются железнодорожные пути, связанные с магистральной трассой, а также соответствующей инфраструктурой, необходимой для производства тепла и электроэнергии и выдачи их во внешние сети.

Регулирование отпуска тепла на источнике качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прогнозируемой температурой наружного воздуха. В переходный период – качественно-количественное. Отпуск тепла производится по температурному графику 150/70 ºС со срезкой на 125 ºС с учетом увеличения располагаемого напора при температурах наружного воздуха ниже, чем в точке срезки (регулирование режима в указанном диапазоне – количественно-качественное). Работа систем теплоснабжения при температурах наружного воздуха ниже точки срезки, определяемая температурой теплоносителя в подающем трубопроводе, равной 125 ºС, компенсируется отпущенным расходом.

1.2.4 Пермская ТЭЦ-14 (далее – ПТЭЦ-14) находится в собственности ПАО «Т Плюс». Основным потребителем тепловой энергии в паре является завод АО «ГалоПолимер Пермь»; в горячей воде – жилые массивы Кировского района. Станция введена в эксплуатацию в 1966 году.

Используемым видом топлива на электростанции является природный газ, потребление которого в 2024 году составило 448,1 млн куб. м. Резервное проектное топливо – мазут. Электростанция обеспечена необходимыми инженерными и транспортными коммуникациями – на территории имеются железнодорожные пути, связанные с магистральной трассой, а также соответствующей инфраструктурой, необходимой для производства тепла и электроэнергии и выдачи их во внешние сети.

Регулирование отпуска тепла на источнике качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прогнозируемой температурой наружного воздуха. В переходный период – качественно-количественное. Отпуск тепла производится по температурному графику 150/70 ºС со срезкой на 125 ºС с учетом увеличения располагаемого напора при температурах наружного воздуха ниже, чем в точке срезки (регулирование режима в указанном диапазоне – количественно-качественное). Работа систем теплоснабжения при температурах наружного воздуха ниже точки срезки, определяемая температурой теплоносителя в подающем трубопроводе, равной 125 ºС, компенсируется отпущенным расходом.

1.2.5 На территории города функционируют 30 котельных ПАО «Т Плюс», 5 котельных ПМУП «ГКТХ», 4 котельных АО «ПЗСП», 2 ведомственных котельных ОАО «РЖД» и 34 котельных прочих теплоснабжающих организаций (далее – ТСО) (в том числе ведомственных).

Котельные ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез», АО «СИБУР-Химпром», ООО «ГЭК», АО «Протон-ПМ» обеспечивают тепловой энергией в паре и горячей воде собственные промышленные площадки и в теплоснабжении населения и бюджетных организаций не участвуют.

Источники тепловой энергии ПАО «Т Плюс», ПМУП «ГКТХ», АО «ПЗСП», ОАО «РЖД» и прочих ТСО обеспечивают:

нагрузки отопления и горячего водоснабжения жилищно-коммунального сектора города;

технологические нагрузки и нагрузки отопления, вентиляции, горячего водоснабжения субъектов деятельности в сфере промышленности, расположенных в зонах действия указанных котельных.

Ведомственные (промышленные) котельные обеспечивают нагрузки отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нагрузки в паре и горячей воде субъектов деятельности в сфере промышленности, на балансе которых они находятся.

Часть котельных технологически связана тепловыми сетями с источниками комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. К котельным, имеющим связи с ТЭЦ, относятся: водогрейная котельная (далее – ВК)-3 ПАО «Т Плюс» и ВК-2 ООО «Тепло-М».

В основном на котельных установлены котлы различной производительности, как водогрейные, так и паровые: «ПТВМ», «КВГМ», «ДКВР», «ДЕ», «КСВа», «Универсал», «КВГ», «Братск», «Термотехник», «Logano», «SLIM», «Turbomat», «ICI REX», «Riman Stark», «UNIMAT» и прочие котлы малой мощности.

Большинство котельных используют в качестве основного топлива природный газ, за исключением следующих источников: ЭлК Подснежник (на электрической энергии, до 2024 года – водогрейная котельная на мазуте), ВК Бахаревская (мазут), БМК Таганрогская (мазут), теплоисточники ГТУ-ТЭС-200 и Котельная 123А (отбензинный газ).

На котельных осуществляется центральное качественное регулирование отпуска тепла. Графики изменения температур теплоносителя определены при проектировании и строительстве систем теплоснабжения. Изменение температуры теплоносителя производится посредством изменения количества подаваемого на горение топлива.

1.2.6 В целом производительность водоподготовительных устройств на источниках тепловой энергии достаточная для компенсации потерь теплоносителя. Однако по некоторым из них выявлена сверхнормативная подпитка. В то же время по другим подпитка отсутствует, что является следствием либо отсутствия тепловых сетей, либо их крайне незначительной протяженности.

1.2.7 Общая характеристика магистральных тепловых сетей по зонам действия единых теплоснабжающих организаций (далее – ЕТО) представлена в таблице 2.1. Общая характеристика распределительных тепловых по зонам действия ЕТО представлена в таблице 2.2. Общая характеристика распределительных сетей горячего водоснабжения (далее – ГВС) по зонам действия ЕТО представлена в таблице 2.3. Данные приводятся в соответствии со Схемой теплоснабжения.

Таблица 2.1

**Общая характеристика магистральных тепловых сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Диапазон условных диаметров тепловых сетей, мм | Протяженность тепловых сетей  в 1-трубном исчислении, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | ЕТО № 01 – ПАО «Т Плюс» | |
| 1.1 | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.1.1 | 350-1 000 | 324 192,60 |
| 1.2 | Прочие организации | |
| 1.2.1 | 350-800 | 5 680,60 |
| 2 | ЕТО № 01-2 – ПАО «Т Плюс» | |
| 2.1 | ПАО «Т Плюс» | |
| 2.1.1 | 350-800 | 16 090,30 |
| 3 | ЕТО № 01-3 – ПАО «Т Плюс» | |
| 3.1 | ПАО «Т Плюс» | |
| 3.1.1 | 350-500 | 7 240,20 |
| 3.2 | Прочие организации | |
| 3.2.1 | 400 | 437,90 |
| 4 | ЕТО № 02 – ПАО «Т Плюс» | |
| 4.1 | ПАО «Т Плюс» | |
| 4.1.1 | 400-800 | 61 288,00 |
| 4.2 | Прочие организации | |
| 4.2.1 | 400-500 | 3 134,70 |
| 5 | ЕТО № 03 – ПМУП «ГКТХ» | |
| 5.1 | ПМУП «ГКТХ» | |
| 5.1.1 | 350-500 | 927 |
| 6 | ЕТО № 07 – ООО «ГЭК» | |
| 6.1 | ООО «ГЭК» | |
| 6.1.1 | 350-500 | 3 455,40 |
| 7 | ЕТО № 08 – ФГАОУ ВО «ПНИПУ» | |
| 7.1 | ФГАОУ ВО «ПНИПУ» | |
| 7.1.1 | 400 | 2 296,00 |
| 8 | ЕТО № 21 – АО «Сибур-Химпром» | |
| 8.1 | АО «Сибур-Химпром» | |
| 8.1.1 | 400-500 | 7 704,00 |
| 9 | ЕТО № 40 – АО «ГалоПолимер Пермь» | |
| 9.1 | АО «ГалоПолимер Пермь» | |
| 9.1.1 | 350-500 | 15 360,00 |
| 10 | Итого | |
| 10.1 | 350-1 000 | 447 806,90 |

Таблица 2.2

**Общая характеристика распределительных тепловых сетей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Диапазон условных диаметров тепловых сетей, мм | Протяженность тепловых сетей  в 1-трубном исчислении, м |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | ЕТО № 01 – ПАО «Т Плюс» | |
| 1.1 | ПАО «Т Плюс» | |
| 1.1.1 | 20-300 | 716 146,60 |
| 1.2 | Прочие организации | |
| 1.2.1 | 20-300 | 440 701,50 |
| 2 | ЕТО № 01-2 – ПАО «Т Плюс» | |
| 2.1 | ПАО «Т Плюс» | |
| 2.1.1 | 40-300 | 64 480,60 |
| 2.2 | Прочие организации | |
| 2.2.1 | 40-300 | 19 833,80 |
| 3 | ЕТО № 01-3 – ПАО «Т Плюс» | |
| 3.1 | ПАО «Т Плюс» | |
| 3.1.1 | 15-300 | 176 076,70 |
| 3.2 | Прочие организации | |
| 3.2.1 | 25-300 | 38 893,90 |
| 4 | ЕТО № 02 – ПАО «Т Плюс» | |
| 4.1 | ПАО «Т Плюс» | |
| 4.1.1 | 25-300 | 205 988,20 |
| 4.2 | Прочие организации |  |
| 4.2.1 | 25-300 | 80 241,50 |
| 5 | ЕТО № 03 – ПМУП «ГКТХ» | |
| 5.1 | ПМУП «ГКТХ» | |
| 5.1.1 | 25-300 | 34 063,80 |
| 6 | ЕТО № 04 – АО «ПЗСП» | |
| 6.1 | АО «ПЗСП» | |
| 6.1.1 | 80-300 | 7 448,80 |
| 7 | ЕТО № 06 – ООО «СК Вышка-2» | |
| 7.1 | ООО «СК Вышка-2» | |
| 7.1.1 | 125-250 | 3 361,40 |
| 8 | ЕТО № 07 – ООО «ГЭК» | |
| 8.1 | ООО «ГЭК» | |
| 8.1.1 | 25-300 | 20 876,20 |
| 9 | ЕТО № 08 – ФГАОУ ВО «ПНИПУ» | |
| 9.1 | ФГАОУ ВО «ПНИПУ» | |
| 9.1.1 | 50-300 | 10 148,20 |
| 10 | ЕТО № 11 – ООО «Тимсервис» | |
| 10.1 | ООО «Тимсервис» | |
| 10.1.1 | 50-250 | 3 127,90 |
| 11 | ЕТО № 13 – ООО «НОВОГОР-Прикамье» | |
| 11.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | |
| 11.1.1 | 50-200 | 2 885,40 |
| 12 | ЕТО № 15 – ООО «Пермский насосный завод» | |
| 12.1 | ООО «Пермский насосный завод» | |
| 12.1.1 | 80-150 | 2 261,50 |
| 13 | ЕТО № 20 – АО «ПЗ «Машиностроитель» | |
| 13.1 | АО «ПЗ «Машиностроитель» | |
| 13.1.1 | 50-200 | 23 017,60 |
| 14 | ЕТО № 25 – ОАО «Центральный Агроснаб» | |
| 14.1 | ОАО «Центральный Агроснаб» | |
| 14.1.1 | 150-200 | 551,7 |
| 15 | ЕТО № 33 – АО «Протон-ПМ» | |
| 15.1 | АО «Протон-ПМ» | |
| 15.1.1 | 25-300 | 11 629,40 |
| 16 | ЕТО № 37 – ОАО «РЖД» | |
| 16.1 | ОАО «РЖД» | |
| 16.1.1 | 50-100 | 978 |
| 17 | ЕТО № 40 – АО «ГалоПолимер Пермь» | |
| 17.1 | АО «ГалоПолимер Пермь» | |
| 17.1.1 | 40-300 | 26 400,00 |
| 18 | ЕТО № 41 – ООО «Специализированный застройщик «Экопарк | |
| 18.1 | ООО «Специализированный застройщик «Экопарк» | |
| 18.1.1 | 200 | 1 206,00 |
| 19 | ЕТО № 42 – ООО «РЭМ-сервис» | |
| 19.1 | МКУ «Городская коммунальная служба» | |
| 19.1.1 | 50-200 | 1 986,50 |
| 20 | Итого | |
| 20.1 | 15-300 | 1 892 305,20 |

Таблица 2.3

**Общая характеристика распределительных сетей ГВС**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ЕТО | Наименование организации | Условный диаметр тепловых сетей, мм | Протяженность трубопроводов  в 1-трубном исчислении, м |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| ЕТО № 01 –  ПАО «Т Плюс» | ПАО «Т Плюс» | 15-250 | 182 309,20 |
| Прочие организации | 15-200 | 72 148,30 |
| ЕТО № 01-2 –  ПАО «Т Плюс» | ПАО «Т Плюс» | 20-150 | 23 930,00 |
| Прочие организации | 50-150 | 3 659,00 |
| ЕТО № 01-3 –  ПАО «Т Плюс» | ПАО «Т Плюс» | 15-200 | 29 901,00 |
| Прочие организации | 15-150 | 12 490,60 |
| ЕТО № 02 –  ПАО «Т Плюс» | ПАО «Т Плюс» | 15-200 | 34 061,20 |
| Прочие организации | 20-150 | 8 918,40 |
| ЕТО № 03 –  ПМУП «ГКТХ» | ПМУП «ГКТХ» | 25-200 | 11 286,20 |
| ЕТО № 04 – АО «ПЗСП» | АО «ПЗСП» | 100-300 | 3 708,20 |
| ЕТО № 20 – АО «ПЗ «Машиностроитель» | АО «ПЗ «Машиностроитель» | 100 | 270 |
| Итого | | 15-300 | 382 682,10 |

Доля магистральных тепловых сетей в общей протяженности составляет 46,1 %, распределительных – 47,7 %, трубопроводов горячего водоснабжения – 6,3 %. Доля надземной прокладки тепловых сетей и трубопроводов горячего водоснабжения составляет 32,9 %, канальной – 62,2 %, бесканальной – 4,9 %.

На территории городского округа также имеются бесхозяйные сети. Между администрацией города Перми и ПАО «Т Плюс» заключено соглашение о порядке взаимодействия по выявлению, содержанию и эксплуатации тепловых сетей, являющихся бесхозяйными объектами теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных на территории муниципального образования город Пермь, от 05.12.2023 № 059-01-35/5-216 (далее – Соглашение).

В соответствии с Соглашением ПАО «Т Плюс» обеспечивает содержание, обслуживание бесхозяйных объектов, выполнение мероприятий по постановке на кадастровый учет, включая выполнение работ по подготовке технической документации и технического плана, с последующей регистрацией права собственности.

**1.3. Балансы мощности и ресурса**

1.3.1 Баланс тепловой энергии за период с 2019 по 2024 годы составлен на основании форм федерального статистического наблюдения 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», 4-ТЭР «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов» и представлен в таблице 2.4.

Таблица 2.4

**Баланс тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | 14 049,9 | 13 162,5 | 14 813,1 | 14 204,6 | 13 504,4 | 13 947,2 |
| Собственные нужды | тыс. Гкал | -285,2 | -267,2 | -300,7 | -500,4 | -456,7 | -466,6 |
| Отпуск в сеть | тыс. Гкал | 13 764,7 | 12 895,3 | 14 512,4 | 13 704,2 | 13 047,8 | 13 480,5 |
| Потери | тыс. Гкал | -1 718,9 | -1 642,7 | -1 848,7 | -1 800,4 | -1 734,9 | -1 768,7 |
| Полезный отпуск, в т.ч.: | тыс. Гкал | 12 045,8 | 11 252,6 | 12 663,7 | 11 903,8 | 11 312,9 | 11 711,8 |
| по целевому назначению: | - | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| отопление и вентиляция | тыс. Гкал | 5 758,4 | 5 358,5 | 5 679,9 | 5 159,4 | 5 026,8 | 5 204,1 |
| горячая вода | тыс. Гкал | 664,2 | 588,3 | 557,4 | 599,7 | 541,3 | 560,4 |
| производственные нужды | тыс. Гкал | 5 623,2 | 5 305,8 | 6 426,4 | 6 144,7 | 5 744,8 | 5 947,4 |
| по группам потребителей: | - | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| население, в т.ч.: | тыс. Гкал | 4 586,5 | 4 363,3 | 4 761,1 | 4 753,0 | 4 513,5 | 4 848,5 |
| отопление и вентиляция | тыс. Гкал | 3 975,6 | 3 819,4 | 4 242,7 | 4 188,0 | 4 021,4 | 4 319,9 |
| многоквартирные дома (далее – МКД) | тыс. Гкал | 3 537,8 | 3 373,0 | 3 744,3 | 3 621,6 | 3 488,6 | 3 747,5 |
| индивидуально-определенные здания (далее – ИОЗ) | тыс. Гкал | 437,8 | 446,4 | 498,4 | 566,4 | 532,8 | 572,3 |
| горячая вода | тыс. Гкал | 610,9 | 543,9 | 518,4 | 565,0 | 492,1 | 528,6 |
| МКД | тыс. Гкал | 585,0 | 518,4 | 471,5 | 499,5 | 461,9 | 458,6 |
| ИОЗ | тыс. Гкал | 25,9 | 25,5 | 46,9 | 65,5 | 30,2 | 70,0 |
| бюджетные организации | тыс. Гкал | 738,3 | 677,9 | 754,1 | 750,5 | 703,9 | 756,0 |
| прочие потребители | тыс. Гкал | 6 721,0 | 6 211,4 | 7 148,5 | 6 400,3 | 6 095,4 | 6 107,0 |
| Градусосутки отопительного периода – факт | °С-сут | 5 580 | 5 130 | 5 028 | 5 630 | 5 352 | нет оценки |
| Индекс промышленного производства по Пермскому краю | % | 98,9 | 97,5 | 104,3 | 98,4 | 105,9 | нет оценки |

1.3.2 Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии общего пользования, в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации № 01, 02, 01-2, 01-3 представлен в таблице 2.5. Источником информации является Схема теплоснабжения.

В зоне действия ПТЭЦ-6 и ПТЭЦ-9 возникает локальный дефицит тепловой мощности, который нивелируется переключениями тепловой нагрузки и иными вариантами, представленными в Схеме теплоснабжения.

Таблица 2.5

**Тепловой баланс ТЭЦ**

Гкал/ч

| № | Наименование показателя | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПТЭЦ-6 | | | | | | |
| 1.1 | Установленная тепловая мощность | 815,50 | 599,90 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 |
| 1.2 | Располагаемая тепловая мощность станции | 801,90 | 599,90 | 470,00 | 470,00 | 470,00 | 470,00 |
| 1.3 | Затраты тепла на собственные нужды станции в ГВС | 2,19 | 1,64 | 1,28 | 1,28 | 1,28 | 1,28 |
| 1.4 | Потери в тепловых сетях в ГВС | 53,70 | 42,00 | 31,40 | 31,70 | 37,31 | 34,962 |
| 1.5 | Присоединенная договорная тепловая нагрузка в ГВС и в паре | 754,76 | 364,47 | 445,58 | 442,88 | 521,26 | 486,296 |
| 1.6 | Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в ГВС (на коллекторах станции) и в паре | 661,10 | 299,90 | 420,00 | 428,40 | 473,44 | 442,486 |
| 1.7 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | -37,61 | 162,93 | -37,13 | -34,73 | -118,70 | -81,389 |
| 1.8 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке) | 120,24 | 282,85 | 33,69 | 22,99 | -22,65 | 8,299 |
| 2 | ПТЭЦ-9 | | | | | | |
| 2.1 | Установленная тепловая мощность | 1 352,80 | 1 049,80 | 1 049,80 | 933,50 | 773,50 | 923,50 |
| 2.2 | Располагаемая тепловая мощность станции | 1 352,80 | 1 049,80 | 1 049,80 | 933,50 | 773,50 | 923,50 |
| 2.3 | Затраты тепла на собственные нужды станции в ГВС | 3,37 | 2,62 | 2,62 | 2,33 | 1,93 | 1,93 |
| 2.4 | Потери в тепловых сетях в ГВС | 86,80 | 92,30 | 74,80 | 71,90 | 73,04 | 68,2 |
| 2.5 | Присоединенная договорная тепловая нагрузка в ГВС и в паре | 754,17 | 1 056,06 | 1 086,21 | 1 094,19 | 1 111,58 | 1039,8 |
| 2.6 | Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в ГВС (на коллекторах станции) и в паре | 870,20 | 1 031,80 | 819,00 | 921,07 | 946,04 | 887,7 |
| 2.7 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | -444,28 | -165,36 | -178,01 | -299,09 | -477,23 | -250,67 |
| 2.8 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке) | 454,96 | -6,00 | 201,20 | -10,09 | -189,37 | 18,93 |
| 3 | ПТЭЦ-13 | | | | | | |
| 3.1 | Установленная тепловая мощность | 261,40 | 261,40 | 261,40 | 261,40 | 261,40 | 261,40 |
| 3.2 | Располагаемая тепловая мощность станции | 261,40 | 261,40 | 261,40 | 261,40 | 261,40 | 261,40 |
| 3.3 | Затраты тепла на собственные нужды станции в ГВС | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 2,26 | 13,60 |
| 3.4 | Потери в тепловых сетях в ГВС | 12,50 | 12,50 | 12,70 | 13,60 | 13,60 | 13,60 |
| 3.5 | Присоединенная договорная тепловая нагрузка в ГВС и в паре | 186,27 | 188,87 | 189,66 | 189,95 | 190,10 | 189,91 |
| 3.6 | Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в ГВС (на коллекторах станции) и в паре | 148,30 | 149,10 | 156,90 | 157,02 | 148,70 | 148,49 |
| 3.7 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 59,99 | 57,39 | 56,39 | 55,20 | 55,05 | 55,25 |
| 3.8 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке) | 98,49 | 97,09 | 87,89 | 88,37 | 97,79 | 98,20 |
| 4 | ПТЭЦ-14 | | | | | | |
| 4.1 | Установленная тепловая мощность | 941,00 | 941,00 | 941,00 | 941,00 | 941,00 | 941,00 |
| 4.2 | Располагаемая тепловая мощность станции | 941,00 | 941,00 | 941,00 | 941,00 | 941,00 | 941,00 |
| 4.3 | Затраты тепла на собственные нужды станции в ГВС | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 | 0,78 |
| 4.4 | Потери в тепловых сетях в ГВС | 44,60 | 44,60 | 45,40 | 43,20 | 43,50 | 43,85 |
| 4.5 | Присоединенная договорная тепловая нагрузка в ГВС и в паре | 370,98 | 372,58 | 375,99 | 372,45 | 375,08 | 378,01 |
| 4.6 | Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в ГВС (на коллекторах станции) и в паре | 340,50 | 368,40 | 375,20 | 367,70 | 357,79 | 361,07 |
| 4.7 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 505,92 | 504,32 | 500,11 | 505,85 | 502,91 | 499,64 |
| 4.8 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке) | 580,71 | 552,71 | 544,31 | 552,91 | 560,42 | 557,15 |

1.3.3 Общий тепловой баланс системы теплоснабжения на базе котельных в зоне деятельности ЕТО представлен в таблице 2.6. Источником информации является Схема теплоснабжения. На котельных резерв тепловой мощности превышает 56 %.

Таблица 2.6

**Общий тепловой баланс котельных**

Гкал/ч

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная тепловая мощность котельных | 3 395,0 | 3 410,3 | 3 415,0 | 3 449,9 | 3 188,1 | нет оценки |
| 2 | Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах | 1 303,4 | 1 301,3 | 1 490,8 | 1 534,6 | 1207,8 | нет оценки |
| 3 | Доля резерва тепловой мощности котельной (%) | 61,6 | 61,8 | 56,3 | 55,5 | 62,0 | нет оценки |
| 4 | Затраты тепла на собственные нужды станции в ГВС | 34,0 | 34,0 | 37,8 | 72,0 | 73,0 | нет оценки |
| 5 | Потери в тепловых сетях в ГВС | 92,2 | 94,1 | 121,8 | 115,6 | 119,0 | нет оценки |
| 6 | Присоединенная договорная тепловая нагрузка в ГВС | 2 167,2 | 2 223,4 | 2 328,9 | 2 376,6 | 2 386,0 | нет оценки |
| 7 | Присоединенная расчетная тепловая нагрузка в ГВС (на коллекторах станции) | 1 702,4 | 1 782,3 | 1 984,2 | 2 000,0 | 2 013,0 | нет оценки |
| 8 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по договорной нагрузке) | 1 366,8 | 1 322,3 | 1 489,4 | 1 480,4 | 1 497,0 | нет оценки |
| 9 | Резерв/дефицит тепловой мощности (по расчетной нагрузке) | 1 457,1 | 1 390,9 | 1 493,5 | 1 479,4 | 1 496,0 | нет оценки |

**1.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

1.4.1 Учет тепловой энергии, отпускаемой с ТЭЦ, ведется с помощью коммерческих приборов учета, оборудованных системами передачи сигналов по системам телеизмерений.

Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется с помощью приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности, если договором теплоснабжения, договором поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя или договором оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя не определена иная точка учета. Организуется в целях осуществления расчетов между теплоснабжающими, теплосетевыми организациями и потребителями тепловой энергии. Как правило, приборы учета тепловой энергии установлены на выводах от источника, на вводах в центральных тепловых пунктах (далее – ЦТП), а также непосредственно у потребителей.

1.4.2 Согласно Схеме теплоснабжения подробные сведения об учете отпуска тепловой энергии на котельных отсутствуют, однако согласно отчетным целевым показателям ТСО в целом по муниципальному образованию по состоянию на начало 2024 года доля котельных, оборудованных приборами учета, составляет 61,9 %.

1.4.3 Доля оснащенности приборами учета теплоэнергии на конец 2024 года составила для МКД – 99,5 %, ИОЗ – 10,4 %.

**1.5. Зоны действия источников ресурсов**

Описание существующих зон действия источников тепловой энергии города Перми представлено в таблице 2.7. Источником информации является Схема теплоснабжения.

Таблица 2.7

**Зоны действия источников тепловой энергии города Перми**

| № | Наименование теплоисточника | Зона действия |
| --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | ТЭЦ-6 | Зона действия ТЭЦ-6 и ВК-3 распространяется на центральную часть Свердловского, Ленинского и Мотовилихинского районов города |
| 2 | ВК-3 |
| 3 | ТЭЦ-9 | Зона действия ТЭЦ-9 и ВК-5 распространяется на Индустриальный, левобережную часть Дзержинского и Ленинского районов города |
| 4 | ВК-5 |
| 5 | ВК-2 | ВК-2 в настоящее время работает в пиковом режиме по отношению к объединенной системе теплоснабжения  ТЭЦ-6+ВК-3. Зона действия ВК-2 распространяется на левобережную часть Мотовилихинского района |
| 6 | ТЭЦ-14 | Зона действия ТЭЦ-14 распространяется на Кировский район города |
| 7 | ТЭЦ-13 | Зона действия ТЭЦ-13 распространяется на правобережную часть Орджоникидзевского района города |
| 8 | Блочно-модульная котельная (далее – БМК)-20  (до 2024 г. – ВК-20) | Зона действия котельной ВК-20 распространяется на микрорайон КамГЭС, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 9 | ВК Кислотные Дачи | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Кислотные дачи, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 10 | ВК Новые Ляды | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Новые Ляды, находящийся в восточной части Свердловского района |
| 11 | ВК Молодежная | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Молодежный, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 12 | ВК Левшино | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Левшино, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 13 | БМК «Таганрогская»  (до 2024 г. – ВК ПДК) | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Левшино, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 14 | ВК Заозерье | Зона действия котельной распространяется на поселок Заозерье, находящийся в правобережной части Орджоникидзевского района |
| 15 | ВК Запруд | Зона действия котельной распространяется на поселок Запруд, находящийся в левобережной части Мотовилихинского района |
| 16 | ВК Банная гора | Зона действия котельной распространяется на ГБУЗ ПК «Пермская краевая клиническая психиатрическая больница», расположенное в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 17 | ВК Окуловский | Зона действия котельной распространяется на жилой квартал микрорайона Акуловский, находящегося в правобережной части Дзержинского района |
| 18 | Электрическая котельная (далее – ЭлК) Подснежник (до 2023 г. – ВК Подснежник) | Зона действия котельной распространяется на ГБУЗ ПК «Детский пульмонологический санаторий «Светлана», находящееся в Свердловском районе |
| 19 | ВК Верхняя Курья | Зона действия котельной распространяется на жилой квартал микрорайона Курья, находящегося в правобережной части Мотовилихинского района |
| 20 | ВК Пышминская | Зона действия котельной распространяется на жилой квартал микрорайона Курья, находящегося в правобережной части Мотовилихинского района |
| 21 | ВК Кавказская | Зона действия котельной распространяется на два жилых дома по ул. Кавказской, находящихся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 22 | ВК Брикетная | Зона действия котельной распространяется на квартал микрорайона Камская Долина, находящегося в правобережной части Ленинского района |
| 23 | ВК Чапаева | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Чапаевский, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 24 | ВК Западная | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Акуловский, находящийся в правобережной части Дзержинского района |
| 25 | ВК Нижняя Курья | Зона действия котельной распространяется на комплекс зданий в районе в/г № 50, в/ч 63196 |
| 26 | БМК Б. Революции (до 2024 г. – ВК Б. Революции) | Зона действия котельной распространяется на квартал микрорайона Курья, находящегося в правобережной части Мотовилихинского района |
| 27 | ВК Жукова | Зона действия котельной распространяется на здание Пермского краевого перинатального центра по ул. Маршала Жукова, находящегося в правобережной части Ленинского района |
| 28 | ВК Лепешинской | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Акуловский, находящийся в правобережной части Дзержинского района |
| 29 | ВК Наумова | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Акуловский, находящийся в правобережной части Дзержинского района |
| 30 | ВК Ленская | Зона действия котельной распространяется на квартал микрорайона Курья, находящегося в правобережной части Мотовилихинского района |
| 31 | ВК Бахаревская | Зона действия котельной распространяется на жилой квартал, находящийся в Свердловском районе |
| 32 | ВК Криворожская | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Левшино, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 33 | ВК Чусовская | Зона действия котельной распространяется на жилой квартал микрорайона Новые Ляды, находящегося в Свердловском районе |
| 34 | ВК Искра | Зона действия котельной распространяется на промышленную зону и микрорайон Молодежный, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 35 | ВК ГКТХ Вышка-2 | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Вышка-2, находящийся в левобережной части Мотовилихинского района |
| 36 | ВК Хабаровская | Зона действия котельной распространяется на микрорайон Акуловский, находящийся в правобережной части Дзержинского района |
| 37 | ВК Белозерская | Зона действия котельной распространяется на четыре жилых дома по ул. Александра Щербакова, ул. Белозерской, находящихся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 38 | ВК Дементьева | Зона действия котельной распространяется на комплекс жилых домов, расположенных на вновь осваиваемой территории микрорайона Запруд по ул. Журналиста Дементьева, ул. Исхакова, находящихся в Мотовилихинском районе |
| 39 | ВК Южная | Зона действия котельной распространяется на южную часть квартала микрорайона Южный, находящегося в Свердловском районе |
| 40 | ВК Докучаева | Зона действия котельной распространяется на промышленную зону предприятия АО «ПЗСП» и микрорайон Пролетарский, находящийся в правобережной части Дзержинского района |
| 41 | ВК Костычева | Зона действия котельной распространяется на жилой квартал микрорайона Пролетарский, находящийся в правобережной части Дзержинского района |
| 42 | ВК Менжинского | Зона действия котельной распространяется на жилой дом по ул. Менжинского, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 43 | ВК Баранчинская | Зона действия котельной распространяется на жилой дом по ул. Баранчинской, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| ~~44~~ | ВК Восточная | Зона действия распространяется на площадку ОАО «РЖД» и ряд сторонних потребителей у ж/д ст. Пермь-Сортировочная |
| 45 | ВК Блочная | Зона действия распространяется на площадку ОАО «РЖД» и ряд сторонних потребителей у ж/д ст. Блочная |
| 46 | ВК Вышка-2  (ООО «СК Вышка-2») | Зона действия котельной распространяется на комплекс жилых домов, расположенных на вновь осваиваемой территории микрорайона Вышка-2 по ул. Целинной, находящихся в Мотовилихинском районе |
| 47 | ВК Пермский картон | Зона действия котельной ООО «Пермский картон» распространяется на микрорайон Бумажник, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 48 | ВК ПНИПУ | Зона действия котельной «ПНИПУ» распространяется на микрорайон Студенческий городок, находящийся в правобережной части Ленинского района |
| 49 | ВК Новомет-Пермь | Зона действия котельной АО «Новомет-Пермь» распространяется на промышленную зону одноименного предприятия и часть микрорайона Ремзавод, находящегося на западной окраине Индустриального района |
| 50 | ВК Ива | Зона действия котельной распространяется на вновь строящийся жилой район Ива («Грибоедова»), находящийся в левобережной части Мотовилихинского района |
| 51 | ВК Делегатская | Зона действия котельной распространяется на жилой квартал микрорайона Левшино, находящийся в левобережной части Орджоникидзевского района |
| 52 | ВК ЧОС | Зона действия котельной распространяется на 5 жилых домов по ул. Водозаборной, проезду Павловскому 1-му и МАДОУ «Детский сад № 22», находящиеся в левобережной части Орджоникидзевского района. Зона действия котельной также распространяется на очистные сооружения |
| 53 | ВК ФКУ «ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю» | Зона действия котельной распространяется на 4 жилых дома по ул. Докучаева, находящихся в правобережной части Дзержинского района. Также котельная работает на корпуса ФКУ «ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю» |
| 54 | Точка поставки от котельной ВК Хмели, находящейся за чертой города | Зона действия котельной распространяется на группу жилых домов по шоссе Космонавтов, находящихся в Индустриальном районе |
| 55 | Котельная  по ул. Целинной | Зона действия котельной распространяется на комплекс жилых домов, расположенных на вновь осваиваемой территории микрорайона Вышка-2 по ул. Целинной, находящихся в Мотовилихинском районе |
| 56 | Промышленная котельная (далее – ПК) по ул. Гальперина | Зона действия котельной распространяется на промышленную зону ФКП «Пермский пороховой завод» |
| 57 | ПК АО «Камтэкс-Химпром» | Зона действия котельной распространяется на промышленную зону АО «Камтэкс-Химпром» |
| 58 | ВК АО «Газпром газораспределение Пермь» | Зона действия распространяется на производственную площадку АО «Газпром газораспределение Пермь» и ряд сторонних потребителей |
| 59 | ВК АО «ПЗ «Машиностроитель» | Зона действия распространяется на площадку  АО «ПЗ «Машиностроитель» и ряд сторонних потребителей |
| 60 | ВК АО «СИБУР-Химпром» | Зона действия распространяется на производственную площадку АО «Сибур-Химпром» и ряд сторонних потребителей |
| 61 | Котельная по ул. Генкеля | Зона действия распространяется на ряд сторонних производственных потребителей |
| 62 | ВК АО «Держава-М» | Зона действия распространяется на производственную площадку АО «Держава-М» и ряд сторонних потребителей |
| 63 | ВК ОАО «Центральный Агроснаб» | Зона действия распространяется на производственную площадку ОАО «Центральный Агроснаб» и ряд сторонних потребителей |
| 64 | ВК ООО «Надежда» | Зона действия распространяется на производственную площадку ООО «Надежда» и ряд сторонних потребителей |
| 65 | ВК по ул. Деревообделочной | Зона действия распространяется на производственную площадку ООО «Армейский Обоз» и ряд сторонних потребителей |
| 66 | ВК ООО «Теплосеть» | Зона действия распространяется на производственную площадку ООО «Теплосеть» и ряд сторонних потребителей |
| 67 | ВК ООО «Энергия-С» | Зона действия распространяется на производственную площадку ООО «Энергия-С» и ряд сторонних потребителей |
| 68 | ВК Лесозаводская | Зона действия распространяется на производственную площадку филиала «ЗиД» АО «НПО «Курганприбор» г. Пермь и ряд сторонних потребителей |
| 69 | ГТУ-ТЭС-200 | Зона действия распространяется на производственную площадку ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» и ряд сторонних потребителей |
| 70 | Котельная 123А | Зона действия распространяется на производственную площадку ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» и ряд сторонних потребителей |
| 71 | ВК АО «Протон-ПМ» | Зона действия распространяется на производственную площадку АО «Протон-ПМ» и ряд сторонних потребителей |
| 72 | ВК ФКУ «ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю» | Зона действия распространяется на площадку ФКУ «ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю» и ряд сторонних потребителей |
| 73 | ВК СПК по ул. Ракитной | Зона действия распространяется на производственную площадку АО «СПК» потребителей по ул. Ракитной |
| 74 | ВК ООО «РЭМ-Сервис» | Зона действия источника распространяется на жилые здания в районе ул. Верхне-Муллинской |
| 75 | Котельная ПМС-168 | Зона действия распространяется на производственную площадку ОАО «РЖД» и ряд сторонних потребителей |
| 76 | Котельная АО «Пермский мукомольный завод» | Зона действия распространяется на производственную площадку АО «Пермский мукомольный завод» и ряд сторонних потребителей |
| 77 | Котельная по ул. Ласьвинской | Зона действия распространяется на производственную площадку АО «ГалоПолимер Пермь» и ряд сторонних потребителей |
| 78 | Котельная по ул. Борцов Революции | Зона действия источника распространяется на здания по ул. Борцов Революции |
| 79 | Котельная  по ул. Казанцевской 2-й | Зона действия источника распространяется на здания по ул. Казанцевской 2-й |

**1.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

**по городскому округу в целом**

В системе наблюдается локальный дефицит тепловой мощности в некоторых зонах, что не позволяет подключать новых абонентов.

Согласно Схеме теплоснабжения по состоянию на начало 2024 года существовал дефицит тепловой мощности на следующих источниках: ВК Докучаева, ВК Костычева, ВК Менжинского, ВК Баранчинская, ВК Пермский картон.

Основными причинами ограничений являются:

конструктивные особенности котлов;

ограничения производительности тягодутьевых устройств;

ветхое состояние эксплуатируемого оборудования.

В ряде случаев произошло переключение нагрузки и существовавший дефицит тепловой мощности был ликвидирован. Одним из возможных мероприятий по устранению дефицита по договорной нагрузке является ее пересмотр.

**1.7. Надежность работы системы**

1.7.1 Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних по отношению к системе теплоснабжения систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Энергетические объекты характеризуются различными состояниями: рабочим, работоспособным, резервным, отказа, аварийного ремонта, простоя, предупредительного ремонта.

1.7.2 Согласно Схеме теплоснабжения за последние 5 лет по данным единых теплоснабжающих организаций аварий на котельных не происходило.

Согласно Схеме теплоснабжения технологические нарушения, произошедшие на электростанциях, не приводили к ограничению отпуска тепловой энергии и снижению качества теплоносителя. После выяснения причин в сжатые сроки принимались меры для устранения нарушений и дальнейшего восстановления заданного режима.

1.7.3 Одной из проблем надежного теплоснабжения потребителей в зоне действия систем централизованного теплоснабжения с разветвленной сетевой структурой является высокое значение отказов на тепловых сетях.

1.7.4 Анализ статистики отказов за рассматриваемый период показывает существенное снижение повреждаемости тепловых сетей в 2023 и 2024 годы. Так, в межотопительный период и период испытаний наблюдалось снижение отказов в 2 раза, в отопительный период снижение повреждаемости составило 11 % относительно данных 2022 года. Число отказов, которые привели к прекращению теплоснабжения, уменьшилось относительно уровня 2022 года. В целом статистика отказов и повреждаемости тепловых сетей в последние 3 года характеризуется снижением их количества.

1.7.5 Время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, в значительной степени зависит от следующих факторов: диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения.

Согласно действующим нормативам, среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей в отопительный период, в зависимости от диаметра трубопровода представлено в таблице 2.8.

Таблица 2.8

**Среднее время восстановлений тепловых сетей (норматив)**

| Диаметр труб тепловых сетей, мм | Время восстановления теплоснабжения, ч |
| --- | --- |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| 300 | 15 |
| 400 | 18 |
| 500 | 22 |
| 600 | 26 |
| 700 | 29 |
| 800-1 000 | 40 |
| 1 200-1 400 | до 54 |

В указанную статистику включены интервалы времени от момента выявления дефекта по месту и характеру (после проведения работ по вскрытию), отключения участка проведения работ, заполнения и включения в работу с закрытием аварийной заявки. При оценке данных временных затрат не включались технологические операции по доставке дежурных бригад к месту возможной аварии, оперативные переключения по выявлению участка с повышенным расходом и время согласования проведения раскопок с владельцами смежных объектов инженерной инфраструктуры.

1.7.6 Согласно Схеме теплоснабжения в целом по городу время восстановления работоспособности тепловых сетей соответствует установленным нормативам.

1.7.7 Диспетчерская служба ПАО «Т Плюс» обеспечивает непрерывное оперативно-диспетчерское управление ПТЭЦ-6, 9, 13, 14 (в части тепловой нагрузки), ВК-2, 3, БМК-20, тепловыми сетями и насосными станциями.

**1.8. Качество поставляемого ресурса**

1.8.1 Регулирование отпуска тепла на источнике качественное, путем изменения температуры сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с прогнозируемой температурой наружного воздуха. В переходный период – качественно-количественное. Отпуск тепла производится по температурному графику 150-70 ºС со срезкой на 125 ºС с учетом увеличения располагаемого напора при температурах наружного воздуха ниже, чем в точке срезки (регулирование режима в указанном диапазоне – количественно-качественное). Работа систем теплоснабжения при температурах наружного воздуха ниже точки срезки, определяемая температурой теплоносителя в подающем трубопроводе, равной 125 ºС, компенсируется отпущенным расходом.

1.8.2 От котельных города Перми осуществляется центральное качественное регулирование отпуска тепла в тепловые сети. Графики изменения температур теплоносителя определены при проектировании и строительстве систем теплоснабжения.

Изменение температуры теплоносителя производится посредством изменения количества подаваемого на горение топлива.

1.8.3 Подключение потребителей к тепловой сети следующее:

при температуре в прямом трубопроводе свыше 95°C – зависимая схема отопления, как правило, с применением элеваторов;

при температуре в прямом трубопроводе 95°C – непосредственное присоединение систем отопления к тепловой сети.

1.8.4 Транспортировка тепла от источников до потребителей осуществляется по магистральным и распределительным тепловым сетям.

Значительная протяженность тепловых сетей и сложный рельеф местности сформировали локальные зоны, где не обеспечиваются параметры качества предоставляемых услуг, а именно: низкий располагаемый напор и (или) превышение сверх допустимого давления в обратном трубопроводе, а также низкое значение величины коэффициента смешения в связи с удаленностью потребительской системы от источника тепла или ЦТП, определяющей значительную величину падения температуры в подающем трубопроводе.

**1.9. Воздействие на окружающую среду**

Расчет эмиссии парниковых газов проводился в соответствии с Методикой количественного определения объемов выбросов парниковых газов и поглощений парниковых газов, утвержденной приказом Минприроды России от 27.05.2022 № 371. Выбросы парниковых газов в 2024 году оценены на уровне 2 773,6 тыс. т СО2-экв. Основная часть эмиссии возникла в результате сжигания природного газа (2 675,2 тыс. т СО2-экв.). Их динамика напрямую зависит от сжигания топлива на источниках тепловой энергии.

**1.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

1.10.1 В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2021 г. № 1631-р, город Пермь отнесен к ценовой зоне теплоснабжения.

1.10.2 Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в муниципальном образовании город Пермь установлен постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 15.11.2023 № 158-т на 2024 год, постановлением от 24.10.2024 № 122-т – на 2025 год. Информация об индикативном предельном уровне цены на тепловую энергию на 2024 и 2025 годы приведена в таблицах 2.9 и 2.10.

Таблица 2.9

**Индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ЕТО | Номер (код, индекс) системы теплоснабжения | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал | | | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПАО «Т Плюс» | 1-3, 6, 34 | 2 782,39 | 3 338.87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 2 | ПМУП «ГКТХ» | 35 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 3 | АО «ПЗСП» | 36-38 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 4 | ОАО «РЖД» | 41-43 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 5 | ООО «ГЭК» | 45 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 6 | ФГАОУ ВО «ПНИПУ» | 46 | 2 790,77 | 3 348,92 | 2 915,84 | 3 499,01 |
| 7 | АО «Новомет-Пермь» | 47 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 8 | ООО «Тимсервис» | 50 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 898,58 | 3 478,30 |
| 9 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | 51 | 2 772,52 | 3 327,02 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 10 | ФКУ ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю | 52 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 11 | ООО «Пермский насосный завод» | 53 | 3 324,77 | 3 324,77 | 3 476,17 | 3 476,17 |
| 12 | ФКП «Пермский пороховой завод» | 55 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 896,71 | 3 476,05 |
| 13 | АО «ПЗ «Машиностроитель» | 58 | 2 770,54 | 3 324,65 | 2 911,38 | 3 493,66 |
| 14 | ОАО «РЖД» | 60 | 2 799,81 | 3 359,78 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 15 | АО «Держава-М» | 61 | 2 788,68 | 3 346,42 | 2 924,40 | 3 509,28 |
| 16 | ООО «Армейский Обоз» | 66 | 3 346,25 | 3 346,25 | 3 496,49 | 3 496,49 |
| 17 | АО «Протон-ПМ» | 71 | 2 769,14 | 3 322,97 | 2 895,39 | 3 474,47 |
| 18 | ФКУ ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю | 72 | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,76 | 3 489,31 |
| Примечание: ООО «Пермский насосный завод», ООО «Армейский Обоз» применяют упрощенную систему налогообложения. | | | | | | |

Таблица 2.10

**Индикативный предельный уровень цен на тепловую энергию на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование ЕТО | Номер (код, индекс)  системы теплоснабжения | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), руб./Гкал | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПАО «Т Плюс» | 1-3, 6, 34 | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 2 | ПМУП «ГКТХ» | 35 | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 3 | АО «ПЗСП» | 36-38 | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 4 | ОАО «РЖД» | 41-42 | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 5 | ФГАОУ ВО «ПНИПУ» | 46 | 2 915,84 | 3 499,01 | 4 089,11 | 4 906,93 |
| 6 | ООО «Тимсервис» | 50 | 2 898,58 | 3 478,30 | 4 060,98 | 4 873,18 |
| 7 | ФКУ ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю | 52 | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 8 | АО «ПЗ «Машиностроитель» | 58 | 2 911,38 | 3 493,66 | 4 081,84 | 4 898,21 |
| 9 | АО «Держава-М» | 61 | 2 924,40 | 3 509,28 | 4 103,05 | 4 923,66 |
| 10 | ФКУ ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю | 72 | 2 907,76 | 3 489,31 | 4 075,94 | 4 891,13 |

1.10.3 Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании на 2024 год установлен постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 15.11.2023 № 155-т, на 2025 год – постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 24.10.2024 № 123-т. Данные об установленных предельных уровнях цены представлены в таблицах 2.11 и 2.12.

Таблица 2.11

**Предельный уровень цены на тепловую энергию на 2024 год**

| № | Наименование ЕТО | Номер системы  теплоснабжения | Наименование ТСО и зоны теплоснабжения | Предельный уровень цены на тепловую энергию, руб./Гкал | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01. по 30.06. | | с 01.07. по 31.12. | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПАО «Т Плюс» | 1 | ПАО «Т Плюс»  (г. Пермь, зона теплоснабжения ПТЭЦ-9, микрорайон Заостровка) | 2 166,09 | 2 599,31 | 2 460,68 | 2 952,82 |
| 2 | 1-3 | ПАО «Т Плюс»  (г. Пермь, за исключением зоны теплоснабжения ПТЭЦ-14) | 2 274,05 | 2 728,86 | 2 541,81 | 3 050,17 |
| 3 | 1-3 | ПАО «Т Плюс»  (г. Пермь, за исключением зоны теплоснабжения ПТЭЦ-14) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 4 | 1-3 | ПАО «Т Плюс»  (г. Пермь, ЦТП по улицам: Максима Горького, Генкеля, Василия Каменского, Барамзиной, Генкеля) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 5 | 4-18 | ПАО «Т Плюс»  (ВК Кислотные дачи, ВК Новые Ляды, ВК Левшино, БМК Таганрогская, ВК Заозерье, ВК Молодежная, ВК Каменского, ВК Запруд, ВК Банная гора, ВК Окуловский, ЭлК Подснежник, ВК ДИПИ, ВК Пышминская, ВК Крикетная, ВК Кавказская) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 6 | 6 | ПАО «Т Плюс»  (потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ПАО НПО «Искра») | 2 239,55 | 2 687,46 | 2 516,22 | 3 019,46 |
| 7 | 6 | ПАО «Т Плюс»  (потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ПАО НПО «Искра», ПМУП «ГКТХ») | 2 496,64 | 2 995,97 | 2 754,67 | 3 305,60 |
| 8 | 6 | ПАО «Т Плюс»  (потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ООО «Пермская сетевая компания») | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 9 | 6 | ПАО «Т Плюс»  (потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ООО «Пермская сетевая компания» и ПМУП «ГКТХ») | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 10 | 19 | ПАО «Т Плюс»  (г. Пермь, зона теплоснабжения ПТЭЦ-14) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 11 | 22-28, 30, 31, 33 | ПАО «Т Плюс» (ВК Криворожская, ВК Лепешинской, ВК Наумова, ВК Чапаева, ВК Бахаревская, ВК Лесопарковая, ВК Б. Революции, ВК Жукова, ВК Чусовская, ВК Березовая роща) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 12 | 34 | ПАО «Т Плюс» (ВК Западная) | 2 489,96 | 2 987,95 | 2 750,89 | 3 301,07 |
| 13 | ПМУП «ГКТХ» | 20, 21, 29, 32 | ПМУП «ГКТХ» (ВК Вышка-2, ВК Хабаровская, ВК Белозерская, ВК Дементьева) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 14 | 35 | ПМУП «ГКТХ» (ВК Южная) | 2 372,54 | 2 847,05 | 2 614,80 | 3 137,76 |
| 15 | АО «ПЗСП» | 36-37 | АО «ПЗСП» (ВК Докучаева, ВК Костычева) | 2 347,50 | 2 817,00 | 2 596,19 | 3 115,43 |
| 16 | 38 | АО «ПЗСП» (ВК Менжинского) | 2 635,48 | 3 162,58 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 17 | 39 | АО «ПЗСП» (ВК Баранчинская) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 18 | ОАО «РЖД» | 41 | ОАО «РЖД» (ВК Восточная) | 2 492,74 | 2 991,29 | 2 752,35 | 3 302,82 |
| 19 | 42 | ОАО «РЖД» (ВК Блочная) | 2 230,92 | 2 677,11 | 2 509,53 | 3 011,44 |
| 20 | 43 | ОАО «РЖД» (ВК РЖД, Каменского) | 2 212,28 | 2 654,73 | 2 495,58 | 2 994,70 |
| 21 | ООО СК «Вышка-2» | 44 | ООО СК «Вышка-2» | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 22 | ООО «ГЭК» | 45 | ООО «ГЭК» (ВК Пермский картон) | 2 640,77 | 3 168,92 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 23 | ФГАОУ ВО ПНИПУ | 46 | ФГАОУ ВО ПНИПУ | 2 355,97 | 2 827,16 | 2 604,43 | 3 125,32 |
| 24 | АО «Новомет-Пермь» | 47 | АО «Новомет-Пермь» | 2 617,95 | 3 141,54 | 2 907,92 | 3489,50 |
| 25 | ООО «Тимсервис» | 49 | ООО «Тимсервис» (ВК Ива) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 26 | 50 | ООО «Тимсервис» (ВК Делегатская) | 2 396,98 | 2 878,77 | 2 625,82 | 3 150,98 |
| 27 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | 51 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 28 | ФКУ ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю | 52 | ФКУ ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю | 2 129,36 | 2 555,24 | 2 433,06 | 2 919,67 |
| 29 | ООО «Пермский насосный завод» | 53 | ООО «Пермский насосный завод» (ВК Хмели) | 3 983,73 | 3 983,731 | 3 476,17 | 3476,17 |
| 30 | ООО «ПТЭК» | 54 | ООО «ПТЭК» (ВК СПК Вышка-2) | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 31 | ФКП «Пермский пороховой завод» | 55 | ФКП «Пермский пороховой завод» | 2 609,60 | 3 131,53 | 2 896,71 | 3 476,05 |
| 32 | АО «ПЗ «Машиностроитель» | 58 | АО «ПЗ «Машиностроитель» | 2 217,82 | 2 661,39 | 2 509,90 | 3 011,88 |
| 33 | ОАО «РЖД» | 60 | ОАО «РЖД» (ВК АО «ФПК») | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 34 | АО «Держава-М» | 61 | АО «Держава-М» | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 762,97 | 3 315,56 |
| 35 | ООО «Армейский Обоз» | 66 | ООО «Армейский Обоз» | 2 788,54 | 3 346,25 | 3 496,49 | 3 496,49 |
| 36 | АО «НПО «Курганприбор» | 69 | АО «НПО «Курганприбор» | **-** | **-** | 2 907,92 | 3 489,50 |
| 37 | АО «Протон-ПМ» | 71 | АО «Протон-ПМ» | 2 782,39 | 3 338,87 | 2 895,39 | 3 474,47 |
| 38 | ФКУ ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю | 72 | ФКУ ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю | 2 391,74 | 2 870,09 | 2 628,91 | 3 154,69 |
| 39 | АО «СПК» | 73 | АО «СПК» (ВК СПК по ул. Ракитной) | 2 776,96 | 3 332,37 | 2 902,80 | 3 483,36 |
| 40 | ООО «РЭМ-Сервис» | 74 | ООО «РЭМ-Сервис» | 3 338,87 | 3 338,87 | 3 489,50 | 3 489,50 |
| 41 | АО «Пермский мукомольный завод» | 77 | АО «Пермский мукомольный завод» | 3 338,87 | 3 338,87 | 3 489,50 | 3 489,50 |
| 42 | АО «ГалоПолимер Пермь» | 78 | АО «ГалоПолимер Пермь» | **-** | **-** | 2 907,92 | 3 489,50 |
| Примечание: ООО «Пермский насосный завод», ООО «Армейский Обоз», ООО «РЭМ-Сервис», АО «Пермский мукомольный завод» применяют упрощенную систему налогообложения. | | | | | | | |

Таблица 2.12

**Предельный уровень цены на тепловую энергию в 2025 году**

| № | Наименование ЕТО | Номер системы теплоснабжения | Наименование ТСО и зоны теплоснабжения | Предельный уровень цены на тепловую энергию, руб./Гкал | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01. по 30.06. | | с 01.07. по 31.12. | |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПАО «Т Плюс» | 1 | ПАО «Т Плюс» (г. Пермь, зона теплоснабжения ПТЭЦ-9, микрорайон Заостровка) | 2 460,68 | 2 952,82 | 3 749,70 | 4 499,64 |
| 2 | 1-3 | ПАО «Т Плюс» (г. Пермь, за исключением зоны теплоснабжения ПТЭЦ-14) | 2 541,81 | 3 050,17 | 3 811,25 | 4 573,50 |
| 3 | 1-3 | ПАО «Т Плюс» (г. Пермь, за исключением зоны теплоснабжения ПТЭЦ-14) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 4 | 1-3 | ПАО «Т Плюс» (г. Пермь, ЦТП по улицам: Максима Горького, Генкеля, Василия Каменского, Барамзиной, Генкеля) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 5 | 4-18 | ПАО «Т Плюс» (ВК Кислотные дачи, ВК Новые Ляды, ВК Левшино, БМК Таганрогская, ВК Заозерье, ВК Молодежная, ВК Каменского, ВК Запруд, ВК Банная гора, ВК Окуловский, ЭлК Подснежник, ВК ДИПИ, ВК Пышминская, ВК Крикетная, ВК Кавказская) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 6 | 6 | ПАО «Т Плюс» (потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ПАО НПО «Искра») | 2 516,22 | 3 019,46 | 3 791,68 | 4 550,02 |
| 7 | 6 | ПАО «Т Плюс» (потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ПАО НПО «Искра», ПМУП «ГКТХ») | 2 754,67 | 3 305,60 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 8 | 6 | ПАО «Т Плюс» (потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ООО «ПСК») | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 9 | 6 | ПАО «Т Плюс» (потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ООО «ПСК» и ПМУП «ГКТХ») | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 10 | 19 | ПАО «Т Плюс» (г. Пермь, зона теплоснабжения ПТЭЦ-14) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 11 | 22-28, 30, 31, 33 | ПАО «Т Плюс» (ВК Криворожская, ВК Лепешинской, ВК Наумова, ВК Чапаева, ВК Бахаревская, ВК Лесопарковая, БМК Б. Революции, ВК Жукова, ВК Чусовская, ВК Березовая роща) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 12 | 34 | ПАО «Т Плюс» (ВК Западная) | 2 750,89 | 3 301,07 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 13 | 1 (43) | ПАО «Т Плюс» (ранее потребители, относящиеся к ОАО «РЖД», котельная «Боровая) | 2 495,58 | 2 994,70 | 3 776,19 | 4 531,43 |
| 14 | ПМУП «ГКТХ» | 20, 21, 29, 32 | ПМУП «ГКТХ» (ВК Вышка-2, ВК Хабаровская, ВК Белозерская, ВК Дементьева) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 15 | 35 | ПМУП «ГКТХ» (ВК Южная) | 2 614,80 | 3 137,76 | 3 865,46 | 4 638,55 |
| 16 | АО «ПЗСП» | 36-37 | АО «ПЗСП» (ВК Докучаева, ВК Костычева) | 2 596,19 | 3 115,43 | 3 851,60 | 4 621,92 |
| 17 | 38 | АО «ПЗСП» (ВК Менжинского) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 18 | 39 | АО «ПЗСП» (ВК Баранчинская) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 19 | ОАО «РЖД» | 41 | ОАО «РЖД» (ВК Восточная) | 2 752,35 | 3 302,82 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 20 | 42 | ОАО «РЖД» (ВК Блочная) | 2 509,53 | 3 011,44 | 3 786,79 | 4 544,15 |
| 21 | 60 | ОАО «РЖД» (ВК АО «ФПК») | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 22 | ООО СК «Вышка-2» | 44 | ООО СК «Вышка-2» | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 23 | ООО «ГЭК» | 45 | ООО «ГЭК» (ВК Пермский картон) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 24 | ФГАОУ ВО ПНИПУ | 46 | ФГАОУ ВО ПНИПУ | 2 604,43 | 3 125,32 | 3 864,62 | 4 637,54 |
| 25 | АО «Новомет-Пермь» | 47 | АО «Новомет-Пермь» | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 26 | ООО «Тимсервис» | 49 | ООО «Тимсервис» (ВК Ива) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 27 | 50 | ООО «Тимсервис» (ВК Делегатская) | 2 625,82 | 3 150,98 | 3 865,24 | 4 638,29 |
| 28 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | 51 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» (ВК ЧОС) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 29 | ФКУ ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю | 52 | ФКУ ИК-32 ГУФСИН России по Пермскому краю | 2 433,06 | 2 919,67 | 3 728,50 | 4 474,20 |
| 30 | ООО «Пермский насосный завод» | 53 | ООО «Пермский насосный завод» | 3 476,17 | 3 476,17 | 4 869,72 | 4 869,72 |
| 31 | ООО «ПТЭК» | 54 | ООО «ПТЭК» (ВК СПК Вышка-2) | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 32 | ФКП «Пермский пороховой завод» | 55 | ФКП «Пермский пороховой завод» | 2 896,71 | 3 476,05 | 4 057,94 | 4 869,53 |
| 33 | АО «Пермский завод «Машиностроитель» | 58 | АО «Пермский завод «Машиностроитель» | 2 509,90 | 3 011,88 | 3 789,99 | 4 547,99 |
| 34 | АО «Держава-М» | 61 | АО «Держава-М» | 2 762,97 | 3 315,56 | 4 103,05 | 4 923,66 |
| 35 | ООО «Армейский Обоз» | 66 | ООО «Армейский Обоз» | 3 496,49 | 3 496,49 | 4 902,82 | 4 902,82 |
| 36 | АО «НПО «Курганприбор» | 69 | АО «НПО «Курганприбор» | 3 489,50 | 3 489,50 | 4 891,44 | 4 891,44 |
| 37 | АО «Протон-ПМ» | 71 | АО «Протон-ПМ» | 2 895,39 | 3 474,47 | 4 055,78 | 4 866,94 |
| 38 | ФКУ ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю | 72 | ФКУ ИК-29 ГУФСИН России по Пермскому краю | 2 628,91 | 3 154,69 | 3 875,40 | 4 650,48 |
| 39 | АО «СПК» | 73 | АО «СПК» (ВК СПК по ул. Ракитной) | 2 902,80 | 3 483,36 | 4 067,86 | 4 881,43 |
| 40 | ООО «РЭМ-Сервис» | 74 | ООО «РЭМ-Сервис» | 3 323,33 | 3 489,50 | 4 891,44 | 5 136,01 |
| 41 | АО «Пермский мукомольный завод» | 77 | АО «Пермский мукомольный завод» | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 42 | АО «ГалоПолимер Пермь» | 78 | АО «ГалоПолимер Пермь» | 2 907,92 | 3 489,50 | 4 076,20 | 4 891,44 |
| 43 | ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» | 78 | ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез» | 2 901,50 | 3 481,80 | 4 065,74 | 4 878,89 |
| Примечание: ООО «Пермский насосный завод», ООО «Армейский Обоз» применяют упрощенную систему налогообложения. | | | | | | | |

1.10.4 Цена (тариф) на тепловую энергию для населения и прочих потребителей определяется в соответствии с нормативными документами в отношении ценовых зон, Соглашениями об исполнении схемы теплоснабжения, заключенными каждым из ЕТО с администрацией города Перми. Данная цена (тариф) рассчитывается с учетом величины индекса совокупного платежа граждан на коммунальные услуги согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, действующему в соответствующий календарный год, одобренному Правительством Российской Федерации, увеличенной не более чем на 3,0 процентных пункта. Цены для населения и прочих потребителей на тепловую энергию за период с 2024 по 2025 годы по основным теплоснабжающим организациям приведены в таблице 2.13.

Таблица 2.13

**Цены (тарифы) на тепловую энергию в 2024-2025 годах для населения и прочих потребителей**

| № | Наименование ТСО/группы потребителей | 2024 | | 2025 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01. | с 01.07. | с 01.01. | с 01.07. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ПАО «Т Плюс» | | | | |
| 1.1 | Зона деятельности | зона теплоснабжения ПТЭЦ-9, мкр. Заостровка | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ | | | |
| - потребители (горячая вода (далее – ГВ)), руб./Гкал | 1 362,23 | 1 550,22 | 1 550,22 | 1 942,43 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 634,67 | 1 860,25 | 1 860,25 | 2 330,92 |
| 1.2 | Зона деятельности | г. Пермь, за исключением зоны теплоснабжения ПТЭЦ-14 | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 477,26 | 1 681,12 | 1 681,12 | 2 106,44 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 772,71 | 2 017,34 | 2 017,34 | 2 527,73 |
| 1.3 | Зона деятельности | г. Пермь, зона теплоснабжения ПТЭЦ-14 | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 772,24 | 1 999,09 | 1 999,09 | 2 358,93 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 2 126,69 | 2 398,91 | 2 398,91 | 2 830,72 |
| 1.4 | Зона деятельности | г. Пермь, за исключением зоны теплоснабжения ПТЭЦ-14 | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 772,62 | 1 999,52 | 1 999,52 | 2 359,43 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 2 127,14 | 2 399,41 | 2 399,41 | 2 831,32 |
| 1.5 | Зона деятельности | ВК Кислотные дачи, ВК Новые Ляды, ВК Левшино, БМК Таганрогская, ВК Заозерье, ВК Каменского, ВК Запруд, ВК Банная гора, ВК Окуловский, ЭлК Подснежник, ВК ДИПИ, ВК Пышминская, ВК Брикетная, ВК Кавказская, ВК Молодежная | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 772,62 | 1 999,52 | 1 999,52 | 2 359,43 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 2 127,14 | 2 399,41 | 2 399,41 | 2 831,32 |
| 2 | ПАО НПО «Искра» | | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| 2.1 | Зона деятельности | котельная по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ПАО НПО «Искра» | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 440,08 | 1 638,81 | 1 638,81 | 2 053,43 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 728,09 | 1 966,57 | 1 966,57 | 2 464,12 |
| 2.2 | Зона деятельности | котельная по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ПМУП «ГКТХ» | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 664,84 | 1 894,59 | 1 894,59 | 2 373,92 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 997,82 | 2 273,52 | 2 273,51 | 2 848,70 |
| 2.3 | Зона деятельности | котельная по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ПАО «Т Плюс» | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 834,04 | 2 068,80 | 2 068,80 | 2 441,18 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 2 200,84 | 2 482,56 | 2 482,56 | 2 929,42 |
| 2.4 | Зона деятельности | котельная по адресу: г. Пермь, ул. Академика Веденеева, потребители, ранее получающие тепловую энергию по сетям ПАО «Т Плюс» и ПМУП «ГКТХ» | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 916,41 | 2 161,71 | 2 161,71 | 2 550,82 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 2 299,69 | 2 594,05 | 2 594,05 | 3 060,98 |
| 3 | ПМУП «ГКТХ» | | | | |
| 3.1 | Зона деятельности | ВК Чапаева, ВК Березовая роща, БМК Б. Революции, ВК Жукова, ВК Лепешинской, ВК Наумова, ВК Ленская, ВК Бахаревская, ВК Криворожская, ВК Чусовская | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 840,51 | 2 076,10 | 2 076,10 | 2 449,80 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 2 208,61 | 2 491,31 | 2 491,31 | 2 939,76 |
| 3.2 | Зона деятельности | котельная по адресу: г. Пермь, котельная Западная 2 | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 640,61 | 1 867,01 | 1 867,01 | 2 339,36 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 968,74 | 2 240,41 | 2 240,41 | 2 807,23 |
| 3.3 | Зона деятельности | потребители, подключенные к тепловой сети по адресу: г. Пермь, начало – ул. Докучаева, 27, конец – жилые дома по ул. Докучаева, 27а, 27б, 27в, 27г | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 404,89 | 1 423,70 | 1423,70 | н/д |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 685,87 | 1708,44 | 1708,44 | н/д |
| 3.4 | Зона деятельности | котельная БМК, г. Пермь, ул. Казахская | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 622,69 | 1 836,89 | 1 836,89 | н/д |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 947,23 | 2 204,27 | 2 204,27 | н/д |
| 3.5 | Зона деятельности | г. Пермь, ул. Сергея Данщина | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 300,00 | 1 471,60 | 1 471,60 | н/д |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 560,00 | 1 765,92 | 1 765,92 | н/д |
| 4 | ОАО «РЖД» | | | | |
| 4.1 | вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| зона деятельности | г. Пермь, ЦТП Генкеля (1), ЦТП Каменского, ЦТП Барамзиной, ЦТП Генкеля (2) | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 2 037,99 | 2 298,85 | 2 298,85 | 2 712,64 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 2 445,59 | 2 758,63 | 2 758,63 | 3 255,17 |
| 4.2 | зона деятельности | котельная Боровая-4 по адресу: г. Пермь, ул. Василия Каменского | | | |
| вид деятельности | Поставка ТЭ потребителям | | | |
| - потребители (ГВ), руб./Гкал | 1 285,64 | 1 682,03 | 1 682,03 | 2 107,58 |
| - население (с НДС), руб./Гкал | 1 542,77 | 2 018,44 | 2 018,44 | 2 529,10 |

1.10.5 Тарифы на горячее водоснабжение устанавливаются для отдельных теплоснабжающих организаций. С 2022 года устанавливались только тарифы на отдельные компоненты (тепловую энергию и теплоноситель).

1.10.6 В соответствии с частью 9 статьи 23.4 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в ценовых зонах устанавливается соглашением сторон договора на подключение (технологическое присоединение). В случае если стороны договора не достигли соглашения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения определяется в порядке, установленном частями 8-12 статьи 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

**1.11. Технические и технологические проблемы в системе**

1.11.1 По результатам анализа можно выделить следующие основные проблемы в системе теплоснабжения:

1.11.1.1 локальный дефицит тепловой мощности в некоторых зонах, что не позволяет подключать новых абонентов;

1.11.1.2 низкий коэффициент использования (избыточность) установленной тепловой мощности ряда источников;

1.11.1.3 низкий уровень автоматизации большей части котельных;

1.11.1.4 высокий моральный и физический износ котельного и вспомогательного оборудования на ряде источников тепловой энергии;

1.11.1.5 высокий износ значительной части участков тепловой сети;

1.11.1.6 несоответствие режима отпуска тепловой энергии фактическим характеристикам потребителей;

1.11.1.7 наличие открытой схемы горячего водоснабжения в ряде зон;

1.11.1.8 наличие ограничений по пропускной способности магистральных теплопроводов от ПТЭЦ-9 и ВК-3;

1.11.1.9 неиспользование возобновляемых источников тепловой энергии (древесные отходы Камского целлюлозно-бумажного комбината).

**II. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения**

2.1. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне» не публикуется в открытом доступе. Сведения приведены в Томе 3 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

**III. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения**

**3.1. Институциональная структура**

3.1.1 Подробная характеристика существующего состояния системы водоотведения города Перми приведена в Томах 1 – 2 Обосновывающих материалов к Программному документу.

3.1.2 Система централизованного водоотведения (далее – ЦВО) города Перми представляет собой комплекс взаимосвязанных инженерных сооружений, обеспечивающих бесперебойное отведение сточных вод от абонентов. Сточные воды от жилых массивов по внутриквартальным сетям поступают в коллекторы, транспортирующие сток к канализационным насосным станциям (далее – КНС), которые по напорным сетям подают стоки в более крупные системы трубопроводов, а также на канализационные очистные сооружения.

Функциональная структура ЦВО города Перми представляет собой разделенную между юридическими лицами очистку и транспортировку сточных вод. Обеспечение потребителей услугой водоотведения осуществляется организациями водопроводно-канализационного хозяйства (далее – ВКХ), самой крупной и основной из которых является ООО «НОВОГОР-Прикамье».

3.1.3 В соответствии с постановлением администрации города Перми от 24.07.2013 № 604 «Об определении гарантирующих организаций в сфере водоснабжения и водоотведения на территории города Перми» определены следующие гарантирующие организации для централизованных систем водоотведения города Перми:

ООО «НОВОГОР-Прикамье»;

Пермский территориальный участок Свердловской дирекции по тепловодоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению – филиала ОАО «Российские железные дороги» (далее – Пермский ТУ Свердловской дирекции по ТВ ЦДТВ – филиала ОАО «РЖД»);

АО «Энергетик-ПМ».

3.1.4 На территории города Перми услуги по водоотведению предоставляют следующие организации:

ООО «НОВОГОР-Прикамье»;

АО «Энергетик-ПМ»;

АО «Новомет-Пермь»;

АО «ПЗ «Машиностроитель»;

АО «Протон-ПМ»;

Пермский ТУ Свердловской дирекции по ТВ ЦДТВ – филиала   
ОАО «РЖД»;

АО «СИБУР-Химпром»;

АО «Сорбент»;

муниципальное предприятие (далее – МП) «Пермводоканал»;

ООО «Камский кабель»;

ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез»;

ООО «Стоксервис»;

ООО «Тепло-М»;

ООО «Объединенная кабельная компания»;

ПАО «Т Плюс»;

ФГАОУ ВО «ПНИПУ»;

филиал «ПМУ» акционерного общества «Объединенная химическая компания» «УРАЛХИМ» (далее – филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ»);

ФКП «Пермский пороховой завод».

**3.2. Характеристика системы водоотведения**

3.2.1 Хозяйственно-бытовая система канализации города Перми включает три основных комплекса очистных сооружений канализации (далее – ОСК), которые эксплуатируются различными организациями ВКХ, общей производительностью 450 тыс. куб. м/сут., а также несколько малых ОСК, находящихся на балансе организаций ВКХ. Перечень комплексов ОСК в городе Перми приведен в таблице 2.14.

Таблица 2.14

**Перечень комплексов очистных сооружений канализации**

| № | Наименование ОСК | Год ввода в эксплуа-тацию | Эксплуатирующая организация ВКХ | Место сброса очищенных сточных вод |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ОСК «Гляденово» | 1970 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Воткинское водохранилище на р. Каме |
| 2 | ОСК «Новые Ляды» | 1968 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | р. Прутивная |
| 3 | Биологические очистные сооружения (далее – БОС) мкр. Крым | 1971 | МП «Пермводоканал» | Воткинское водохранилище на р. Каме |
| 4 | ОСК  АО «СИБУР-Химпром» | 1973 | АО «СИБУР-Химпром» | р. Кама |
| 5 | БОС АО «Протон-ПМ» | 1969 | АО «Протон-ПМ» | р. Большая Вороновка |

3.2.2 Хозяйственно-бытовые сточные воды с жилой застройки, объектов социально-культурной сферы и субъектов деятельности в сфере промышленности города Перми поступают в систему коммунальной канализации города и перекачиваются КНС на ОСК. Общая протяженность сетей канализации города Перми составляет 1 900,9 км. Внутриплощадные трубопроводы предприятий, а также частные канализационные сети не рассматриваются.

Около 71,3 % сетей (от общей протяженности) находятся в эксплуатации ООО «НОВОГОР-Прикамье», остальные 28,7 % сетей относятся к прочим организациям ВКХ. Общая протяженность канализационной сети ООО «НОВОГОР-Прикамье» на 31.12.2024 составляет 1 354,5 км.

Большой удельный вес ветхих труб в общей протяженности сетей водоотведения (более 60 %) вызывает угрозу их разрушения с последующим изливом сточных вод в почву. Значительный физический износ трубопроводов не позволяет обеспечивать безаварийную работу канализационных сетей.

3.2.3 Всего в системе хозяйственно-фекальной канализации города Перми используются около 120 КНС. Всего в эксплуатации ООО «НОВОГОР-Прикамье» находятся 65 КНС. Прочие насосные станции предназначены для перекачки стоков в централизованную систему водоотведения, поступающих от отдельных земельных участков и территорий, как правило, промышленного назначения. Станции представляют собой части локальных систем канализации субъектов деятельности в сфере промышленности.

В соответствии со структурой городской территории стоки транспортируются по двум основным технологическим цепочкам – правого и левого берега.

**3.3. Балансы мощности и ресурса**

3.3.1 Годовые фактические балансы водоотведения города Перми приведены в таблице 2.15.

Таблица 2.15

**Балансы водоотведения города Перми**

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Объем отведенных стоков | тыс. куб. м | 132 818,81 | 131 517,38 | 131 859,26 | 128 553,99 | 128 491,69 | 133 496,19 |
| 2 | Пропущено через очистные сооружения | тыс. куб. м | 132 818,81 | 131 517,38 | 131 859,26 | 128 553,99 | 128 491,69 | 133 496,19 |
| 3 | Полезный отпуск водоотведения, в т.ч. по группам потребителей: | тыс. куб. м | 85 848,27 | 80 984,96 | 81 280,90 | 84 218,80 | 85 620,94 | 90 103,19 |
| 3.1 | население | тыс. куб. м | 48 892,29 | 49 156,08 | 49 173,07 | 49 006,41 | 49 558,22 | 50 675,03 |
| 3.2 | бюджет | тыс. куб. м | 3 658,51 | 3 054,47 | 3 363,63 | 3 439,90 | 3 228,96 | 3 089,32 |
| 3.3 | прочие | тыс. куб. м | 33 184,36 | 28 673,78 | 28 664,87 | 31 698,10 | 32 742,11 | 36 338,85 |
| 3.4 | жидкие бытовые отходы (далее – ЖБО) | тыс. куб. м | 113,11 | 100,63 | 79,32 | 74,39 | 91,65 | 0,00 |
| 4 | Технологические и хозяйственные расходы | тыс. куб. м | 25 572,37 | 30 340,73 | 31 040,23 | 27 012,63 | 25 625,81 | 26 787,33 |
| 5 | Неучтенный объем принятых сточных вод | тыс. куб. м | 21 398,17 | 20 191,69 | 19 538,14 | 17 322,56 | 17 244,95 | 16 605,66 |
| % | 16,11 | 15,35 | 14,82 | 13,47 | 13,42 | 12,44 |

3.3.2 Баланс водоотведения регулируемыми организациями, наделенными статусом «гарантирующие» в сфере водоотведения, за период 2019-2023 годов представлен в таблице 2.16.

Таблица 2.16

**Баланс водоотведения гарантирующими организациями**

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | | | | | | | |
| 1.1 | Объем отведенных стоков | тыс. куб. м | 100 517,02 | 98 033,87 | 97 947,88 | 93 318,29 | 94 036,10 | 96 412,96 |
| 1.2 | Пропущено через очистные сооружения | тыс. куб. м | 99 911,73 | 97 429,46 | 97 375,07 | 92 756,72 | 93 479,37 | 95 833,29 |
| 1.3 | Передано на очистку другим организациям | тыс. куб. м | 605,29 | 604,41 | 572,82 | 561,57 | 556,73 | 579,67 |
| 1.4 | Полезный отпуск водоотведения, в т.ч. по группам потребителей: | тыс. куб. м | 73 645,15 | 72 010,83 | 72 901,31 | 71 751,75 | 73 187,08 | 76 080,99 |
| 1.4.1 | население | тыс. куб. м | 48 631,11 | 48 941,82 | 48 963,03 | 48 779,39 | 49 548,56 | 50 657,14 |
| 1.4.2 | бюджет | тыс. куб. м | 3 585,16 | 3 002,62 | 3 282,83 | 3 301,59 | 3 228,96 | 3 089,32 |
| 1.4.3 | прочие | тыс. куб. м | 21 315,76 | 19 965,75 | 20 576,13 | 19 596,38 | 20 317,90 | 22 334,53 |
| 1.4.4 | ЖБО | тыс. куб. м | 113,11 | 100,63 | 79,32 | 74,39 | 91,65 | 0,00 |
| 1.5 | Технологические и хозяйственные расходы | тыс. куб. м | 5 509,94 | 5 870,81 | 5 545,90 | 4 291,51 | 3 628,87 | 3 756,93 |
| 1.6 | Неучтенный объем принятых сточных вод | тыс. куб. м | 21 361,93 | 20 152,23 | 19 500,68 | 17 275,02 | 17 220,16 | 16 575,04 |
| 2 | АО «Энергетик-ПМ» | | | | | | | |
| 2.1 | Объем отведенных стоков | тыс. куб. м | 2 407,34 | 2 545,46 | 2 628,22 | 2 312,33 | 1 810,85 | 2 514,46 |
| 2.2 | Пропущено через очистные сооружения | тыс. куб. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 | Передано на очистку другим организациям | тыс. куб. м | 2 407,34 | 2 545,46 | 2 628,22 | 2 312,33 | 1 810,85 | 2 514,46 |
| 3 | Пермский ТУ Свердловской дирекции по ТВ ЦДТВ – филиала ОАО «РЖД» | | | | | | | |
| 3.1 | Объем отведенных стоков | тыс. куб. м | 290,00 | 242,59 | 442,14 | 408,58 | 449,76 | 59,90 |
| 3.2 | Пропущено через очистные сооружения | тыс. куб. м | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | Передано на очистку другим организациям | тыс. куб. м | 396,00 | 242,59 | 442,14 | 408,58 | 449,76 | 59,90 |

3.3.3 Сведения о производственных мощностях системы водоотведения города Перми представлены в таблице 2.17. Расчетный расход сточных вод, пропущенных через ОСК в сутки наибольшего водоотведения, определен с учетом коэффициента суточной неравномерности (Kсут.max = 1,3) в соответствии с пунктом 5.2 СП 1.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*».

Таблица 2.17

**Сведения о производственных мощностях системы водоотведения**

**города Перми**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Объем сточных вод, пропущенных через ОСК, тыс. куб. м/год | Расчетный расход сточных вод, пропущенных через ОСК в сутки наибольшего водоотведения, тыс. куб. м /сут. | Резерв мощности ОСК, % |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Технологическая зона № 1 (ОСК «Гляденово») | | | |
| 2019 | 99 158,03 | 353,17 | 19,74 |
| 2020 | 96 817,21 | 344,83 | 21,63 |
| 2021 | 96 926,56 | 345,22 | 21,54 |
| 2022 | 92 280,73 | 328,67 | 25,30 |
| 2023 | 93 008,27 | 331,26 | 24,71 |
| 2024 | 95 311,84 | 339,47 | 22,85 |
| Технологическая зона № 2 (ОСК пос. Новые Ляды) | | | |
| 2019 | 753,70 | 2,68 | 40,35 |
| 2020 | 612,26 | 2,18 | 51,54 |
| 2021 | 448,50 | 1,60 | 64,50 |
| 2022 | 475,99 | 1,70 | 62,33 |
| 2023 | 471,10 | 1,68 | 62,71 |
| 2024 | 521,45 | 1,86 | 58,73 |
| Технологическая зона № 3 (ОСК мкр. Крым) | | | |
| 2019 | 605,29 | 2,16 | 56,88 |
| 2020 | 604,41 | 2,15 | 56,95 |
| 2021 | 572,82 | 2,04 | 59,20 |
| 2022 | 561,57 | 2,00 | 60,00 |
| 2023 | 556,73 | 1,98 | 60,34 |
| 2024 | 579,67 | 2,06 | 58,71 |

**3.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

Здания, строения и сооружения на территории города Перми не оборудованы общедомовыми приборами учета принимаемых сточных вод. Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период, в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

**3.5. Зоны действия источников ресурсов**

3.5.1 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» под технологической зоной водоотведения понимается часть централизованной системы водоотведения (канализации), отведение сточных вод из которой осуществляется в водный объект через одно инженерное сооружение, предназначенное для сброса сточных вод в водный объект, или несколько технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для сброса сточных вод в водный объект.

Технологические зоны соответствуют бассейнам водоотведения очистных сооружений. Каждый бассейн имеет систему сбора, транспортировки, перекачки и очистные сооружения (либо отсутствие очистки с выпуском неочищенных сточных вод на рельеф или водный объект).

3.5.2 На территории города Перми организована преимущественно централизованная система водоотведения для объектов жилого, административного и производственного назначения. Системы производственной (технической) канализации, как правило, обслуживают отдельные объекты промышленного назначения, которые имеют собственные очистные сооружения и выпуски в водные объекты, находящиеся в хозяйственном ведении субъектов деятельности в сфере промышленности. Система дождевой канализации выполнена по раздельной схеме (по отношению к городской централизованной системе канализации).

3.5.3 В зонах нецентрализованного водоотведения абоненты осуществляют водоотведение децентрализованно (в септики либо выгребные ямы), стоки из которых вывозятся автотранспортом и сливаются в городскую централизованную систему канализации.

3.5.4 В городе Перми сформировались три основные технологические зоны водоотведения:

технологическая зона № 1 – ОСК «Гляденово», эксплуатируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье»;

технологическая зона № 2 – ОСК пос. Новые Ляды, эксплуатируемая ООО «НОВОГОР-Прикамье»;

технологическая зона № 3 – ОСК мкр. Крым, эксплуатируемая МП «Пермводоканал».

Каждая из зон имеет собственные ОСК и выпуски очищенных сточных вод в водоемы, систему КНС и коллекторов. Организационно все зоны обслуживаются одним оператором коммунального комплекса – ООО «НОВОГОР-Прикамье» (гарантирующая организация), за исключением ОСК мкр. Крым, обслуживание которых производит МП «Пермводоканал».

3.5.5 Технологическая зона водоотведения № 1 (ОСК «Гляденово») охватывает основную часть территории города Перми. Сточные воды Кировского, Дзержинского, Ленинского, Орджоникидзевского, Мотовилихинского, Свердловского и Индустриального районов при помощи КНС поступают в приемную камеру ОСК «Гляденово». В технологической зоне № 1 АО «СИБУР-Химпром» на локальных ОСК производит очистку собственных сточных вод и сточных вод субабонентов.

3.5.6 Технологическая зона водоотведения № 2 (ОСК пос. Новые Ляды) охватывает территорию пос. Новые Ляды. В технологической зоне принимаются хозяйственно-бытовые сточные воды от жилой застройки поселка. В технологической зоне № 2 АО «Протон-ПМ» на локальных ОСК производит очистку собственных сточных вод и сточных вод субабонентов.

3.5.7 Технологическая зона водоотведения № 3 (ОСК мкр. Крым) охватывает территорию мкр. Крым. В технологической зоне принимаются хозяйственно-бытовые сточные воды жилых домов мкр. Крым, а также производственные и хозяйственно-бытовые стоки АО «РНЦ «Прикладная химия (ГПХН)», поступающие на очистку по сетям ООО «НОВОГОР-Прикамье», и других предприятий, расположенных в районе очистных сооружений.

**3.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

**по городу Перми в целом**

3.6.1 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоотведения города Перми по технологическим зонам за период с 2019 по 2024 годы был выполнен на основании проектной мощности ОСК, а также на основании расчетных расходов в сутки наибольшего поступления сточных вод (в соответствии с пунктом 5.2 «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», Kсут.max = 1,3).

3.6.2 Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоотведения города Перми показал достаточный резерв на всех объектах водоотведения.

3.6.3 В прогнозном периоде наблюдается общая тенденция к снижению объемов водоотведения, поступающих в систему водоотведения города Перми, дефицита мощностей системы водоотведения не ожидается.

**3.7. Надежность работы системы**

3.7.1 В соответствии с «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03.-85» надежность действия системы канализации характеризуется сохранением необходимой расчетной пропускной способности и степени очистки сточных вод при изменении в определенных пределах расходов сточных вод и состава загрязняющих веществ, условий сброса их в водные объекты, в условиях перебоев в электроснабжении, возможных аварий на коммуникациях, оборудовании и сооружениях, производства плановых ремонтных работ, ситуаций, связанных с особыми природными условиями.

3.7.2 Надежность работы очистных сооружений канализации определяется, в первую очередь, состоянием технологического оборудования. Существующие технологии очистки стоков не позволяют обеспечить соответствие качества очищенных сточных вод действующим нормативам.

3.7.3 Под надежностью системы транспортировки стоков понимается ее свойство бесперебойного отвода сточных вод от обслуживаемых объектов в расчетных количествах в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями и с соблюдением мер по охране окружающей среды.

Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети.

3.7.4 В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 № 162/пр показателем надежности и бесперебойности водоотведения является удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год.

Среднее удельное количество засоров и повреждений на сетях основной эксплуатирующей организации ООО «НОВОГОР-Прикамье» за период с 2019 по 2024 годы составляет 4,0-4,5 ед./км.

**3.8. Качество поставляемого ресурса**

Существующие технологии очистки стоков не позволяют обеспечить соответствие качества очищенных сточных вод действующим нормативам СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Кроме того, засоры на сетях канализации, нарушения целостности труб в результате высокой степени износа трубопроводов (разрушение сводов, разгерметизация стыковых соединений, прорастание корнями деревьев, разрушение колодцев) представляют угрозу заражения окружающей среды органическими и микробиологическими соединениями.

**3.9. Воздействие на окружающую среду**

3.9.1 В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации сточные воды – дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных законодательством в области охраны окружающей среды.

3.9.2 Сброс сточных вод через централизованную систему водоотведения осуществляется в водные объекты. При этом сточные воды могут вызывать их загрязнение: химическое, биологическое и физическое.

Химическое загрязнение водных объектов осуществляется посредством привноса веществ, концентрации которых превышают установленные нормативные требования к качеству воды водных объектов различных видов хозяйственного использования. Химическое загрязнение приводит к:

ухудшению органолептических свойств воды: повышению мутности, ухудшению запаха, вкуса и др.;

повышению концентрации веществ, оказывающих острое и хроническое токсическое действие на живые организмы;

«цветению» воды.

Биологическое загрязнение сточными водами осуществляется через сброс в водные объекты микроорганизмов, содержание которых превышает допустимые уровни, установленные для сточных вод. В результате биологического загрязнения ухудшаются санитарно-эпидемиологические показатели воды; ее потребление может привести к инфекционным заболеваниям.

Физическое загрязнение осуществляется при сбросе сточных вод, отличающихся по физическим характеристикам от воды водного объекта. Это может быть тепловое загрязнение – сброс сточных вод, отличающихся по температуре от воды водного объекта. Это вызывает изменение температурного режима, установившегося в водоеме, и, как следствие, условий обитания гидробионтов, эффективности самоочищения водоема и др.

3.9.3 Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, в зависимости от уровня такого воздействия подразделяются на четыре категории:

объекты I категории, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий;

объекты II категории, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду;

объекты III категории, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду;

объекты IV категории, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

ОСК «Гляденово» присвоена I категория негативного воздействия.

ОСК пос. Новые Ляды присвоена II категория негативного воздействия.

3.9.4 Для снижения негативного воздействия на окружающую среду ООО «НОВОГОР-Прикамье» разработана Программа повышения экологической эффективности от 22.09.2023. Программа включает мероприятия, направленные на снижение сбросов загрязняющих веществ.

3.9.5 Информация о нормативах допустимых сбросов загрязняющих веществ и микроорганизмов в водные объекты для выпусков централизованной системы водоотведения, эксплуатируемой ООО «НОВОГОР-Прикамье», и показателях эффективности удаления загрязняющих веществ очистными сооружениями за 2024 год приведена в таблице 2.18. Нормативы допустимого сброса загрязняющих веществ (далее – НДС ЗВ) для ОСК «Гляденово» приведены согласно Комплексному экологическому разрешению от 30.09.2024 № 53-24/П, для ОСК мкр. Новые Ляды – Декларации о воздействии на окружающую среду, поданной в Западно-Уральское межрегиональное управление Росприроднадзора 22.04.2021 (вх. № 6804-вх).

Таблица 2.18

**Показатели эффективности удаления загрязняющих веществ очистными сооружениями канализации**

| № | Наименование показателя | Выпуск ОСК «Гляденово» | | Выпуск ОСК мкр. Новые Ляды | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| НДС ЗВ | Эффективность удаления загрязняющих веществ, % | НДС ЗВ | Эффективность удаления загрязняющих веществ, % |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Химическое потребление кислорода (далее – ХПК), мг/куб. дм | 40,000 | 95,337 | 30,000 | 93,507 |
| 2 | Биологическое потребление кислорода (далее – БПКп),  мг/куб. дм | 8,000 | 98,695 | 3,000 | 99,053 |
| 3 | Взвешенные вещества, мг/куб. дм | 10,000 | 98,218 | 6,150 | 97,659 |
| 4 | Сухой остаток, мг/куб. дм | - | - | 1 000,000 | 13,746 |
| 5 | Аммоний ион, мг/куб. дм | 1,286 | 96,759 | 0,500 | 99,475 |
| 6 | Нитрит – ионы, мг/куб. дм | 0,329 | - | 0,080 | - |
| 7 | Нитрат – ионы, мг/куб. дм | 39,857 | - | 40,000 | - |
| 8 | Фосфат – ионы (Р), мг/куб. дм | 2,145 | 70,362 | 0,200 | 91,348 |
| 9 | Сульфаты – ионы, мг/куб. дм | 429,00 | - | 100,000 | 6,452 |
| 10 | Хлорид – ионы, мг/куб. дм | - | - | 300,000 | 17,249 |
| 11 | Нефтепродукты, мг/куб. дм | - | 96,807 | 0,050 | 96,481 |
| 12 | Фенолы (летучие), мг/куб. дм | 0,001 | 96,816 | - | - |
| 13 | Анионные поверхностно-активные вещества (далее –АПАВ),  мг/куб. дм | 0,702 | 97,702 | 0,500 | 94,521 |
| 14 | Неионогенные поверхностно-активные вещества, мг/куб. дм | 0,182 | 94,822 | - | - |
| 15 | Железо, мг/куб. дм | 0,310 | 69,615 | 0,100 | 92,129 |
| 16 | Медь, мг/куб. дм | 0,004 | 80,000 | - | - |
| 17 | Цинк, мг/куб. дм | 0,027 | 34,483 | - | - |
| 18 | Никель, мг/куб. дм | 0,070 | 26,667 | - | - |
| 19 | Свинец, мг/куб. дм | 0,052 | 85,000 | - | - |
| 20 | Кобальт, мг/куб. дм | 0,129 | 50,000 | - | - |

**3.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

3.10.1 В сфере водоотведения на территории города Перми статусом гарантирующей организации наделены ООО «НОВОГОР-Прикамье», Пермский ТУ Свердловской дирекции по ТВ ЦДТВ – филиала ОАО «РЖД» и АО «Энергетик-ПМ». Также в данном муниципальном образовании в этой сфере осуществляют деятельность еще 16 регулируемых организаций.

3.10.2 В таблице 2.19 приведены тарифы на оказание услуг водоотведения в городе Перми.

Таблица 2.19

**Тарифы на оказание услуг водоотведения на 2024-2025 годы**

| № | Наименование организации/ филиала организации | Постановление Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края | Сроки действия | Водоотведение | | Водоотведение (транспортировка) | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| без НДС | с НДС | без НДС | с НДС |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» (Пермский ГО) | | | | | | |
| 1.1 | население | от 06.12.2023 № 300-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | Х | 31,67 | Х | Х |
| 1.2 | прочие | 48,96 | Х | Х | Х |
| 1.3 | население | от 06.12.2023 № 300-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | Х | 36,45 | Х | Х |
| 1.4 | прочие | 50,76 | Х | Х | Х |
| 1.5 | население | от 04.12.2024 № 270-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | Х | 36,45 | Х | Х |
| 1.6 | прочие | 50,76 | Х | Х | Х |
| 1.7 | население | от 04.12.2024 № 270-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | Х | 43,01 | Х | Х |
| 1.8 | прочие | 45,41 | Х | Х | Х |
| 2 | АО «Энергетик-ПМ» | от 06.12.2023 № 315-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 54,48 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 315-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 60,81 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 284-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 60,81 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 284-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 64,77 | Х | Х | Х |
| 3 | Пермский ТУ Свердловской дирекции по ТВ ЦДТВ – филиала ОАО «РЖД» | от 06.12.2023 №313-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 51,17 | 60,40 | Х | Х |
| от 06.12.2023 №313-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 53,71 | 64,45 | Х | Х |
| 4 | АО «Новомет-Пермь» | от 06.12.2023 №335-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 42,05 | 50,46 | Х | Х |
| от 06.12.2023 №335-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 50,23 | 60,28 | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 299-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 50,23 | 60,28 | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 299-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 62,93 | 75,52 | Х | Х |
| 5 | МП «Пермводоканал» | | | | | | |
| 5.1 | Индустриальный район г. Перми (ул. Промышленная) | от 06.12.2023 № 302-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 51,95 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 302-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 56,80 | Х | Х | Х |
| от 13.11.2024 № 245-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 56,80 | Х | Х | Х |
| от 13.11.2024 № 245-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 63,56 | Х | Х | Х |
| 5.2 | Очистка стоков в микрорайоне Крым Кировского района г. Перми | от 06.12.2023 № 302-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 23,55 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 302-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 26,11 | Х | Х | Х |
| от 13.11.2024 № 245-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 26,11 | Х | Х | Х |
| от 13.11.2024 № 245-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 29,22 | Х | Х | Х |
| 5.3 | Транспортировка сточных вод | от 04.12.2024 № 271-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | Х | Х | 1,82 | Х |
| от 04.12.2024 № 271-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | Х | Х | 3,55 | Х |
| 6 | АО «ПЗ «Машиностроитель» | от 06.12.2023 № 298-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 46,16 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 298-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 58,32 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 307-в | с 01.01.2025 по 31.12.2025 | 55,71 | Х | Х | Х |
| 7 | ООО «Тепло-М» | от 06.12.2023 № 336-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 57,43 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 336-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 58,16 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 295-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 58,16 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 295-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 58,72 | Х | Х | Х |
| 8 | ПАО «Т Плюс» | | | | | | |
| 8.1 | ПТЭЦ-6 | от 06.12.2023 № 306-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | Х | Х | 1,89 | Х |
| от 06.12.2023 № 306-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | Х | Х | 2,12 | Х |
| от 17.07.2024 № 27-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | Х | Х | 2,12 | Х |
| от 17.07.2024 № 27-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | Х | Х | 2,38 | Х |
| 8.2 | ПТЭЦ-9 | от 06.12.2023 № 306-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | Х | Х | 2,39 | Х |
| от 06.12.2023 №306-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | Х | Х | 2,68 | Х |
| от 17.07.2024 № 27-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | Х | Х | 2,68 | Х |
| от 17.07.2024 № 27-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | Х | Х | 3,01 | Х |
| 9 | ФГАОУ ВО «ПНИПУ» | от 06.12.2023 № 303-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 51,39 | 34,58 | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 303-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 53,42 | 39,64 | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 297-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 33,03 | 39,64 | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 297-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 41,38 | 49,66 | Х | Х |
| 10 | АО «СИБУР-Химпром» | от 06.12.2023 № 301-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 63,80 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 301-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 73,40 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 280-в | с 01.01.2025 по 31.12.2025 | 70,58 | Х | Х | Х |
| 11 | АО «Сорбент» | от 06.12.2023 № 299-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 58,40 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 299-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 62,87 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 308-в | с 01.01.2025 по 31.12.2025 | 62,02 | Х | Х | Х |
| 12 | АО «Протон-ПМ» | от 06.12.2023 № 296-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 18,55 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 296-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 20,32 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 306-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 20,32 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 306-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 24,23 | Х | Х | Х |
| 13 | ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез**»** | от 01.11.2023 № 158-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 23,45 | Х | Х | Х |
| от 01.11.2023 № 158-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 25,2 | Х | Х | Х |
| от 30.10.2024 № 169-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 25,2 | Х | Х | Х |
| от 30.10.2024 № 169-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 27,86 | Х | Х | Х |
| 14 | ООО «Камский кабель» | от 18.10.2023 № 100-в,  от 23.08.2023 № 62-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 6,3 | Х | Х | Х |
| от 18.10.2023 № 100-в,  от 23.08.2023 № 62-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 6,73 | Х | Х | Х |
| от 14.08.2024 № 42-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 6,73 | Х | Х | Х |
| от 14.08.2024 № 42-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 6,88 | Х | Х | Х |
| 15 | ФКП «Пермский пороховой завод» | от 06.10.2023 №75-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 3,87 | Х | Х | Х |
| от 06.10.2023 №75-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 4,40 | Х | Х | Х |
| от 31.07.2024 № 37-в | с 01.01.2025 по 31.12.2025 | 3,27 | Х | Х | Х |
| 16 | Филиал «ПМУ» АО «ОХК «УРАЛХИМ» | от 06.12.2023 № 295-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 66,68 | Х | Х | Х |
| от 06.12.2023 № 295-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 81,35 | Х | Х | Х |
| от 11.12.2024 № 304-в | с 01.01.2025 по 31.12.2025 | 77,38 | Х | Х | Х |
| 17 | ООО «Стоксервис» | от 01.12.2023 № 269-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | Х | Х | 7,87 | Х |
| от 01.12.2023 № 269-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | Х | Х | 9,55 | Х |
| от 01.12.2023 № 269-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | Х | Х | 7,90 | Х |
| от 01.12.2023 № 269-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | Х | Х | 8,36 | Х |
| 18 | ООО «Объединенная кабельная компания» | от 16.08.2023 № 55-в | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | Х | Х | 11,70 | Х |
| от 16.08.2023 № 55-в | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | Х | Х | 11,70 | Х |
| от 14.08.2024 № 43-в | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | Х | Х | 11,70 | Х |
| от 14.08.2024 № 43-в | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | Х | Х | 22,92 | Х |

3.10.3 Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории города Перми, установленные для ООО «НОВОГОР-Прикамье», в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм, на 2024 год, утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2023 № 138-тп и приведены в таблице 2.20.

Таблица 2.20

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)**

**к централизованной системе водоотведения, установленные**

**для ООО «НОВОГОР-Прикамье» на 2024 год**

| № | Вид тарифной ставки | Ед. изм. | Величина тарифной ставки (без учета НДС) |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети на покрытие расходов на подключение объектов заявителей к централизованной системе водоотведения | тыс. руб./ куб. м/сут. | 42,21 |
| 2 | Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоснабжения от точки подключения объекта заявителя до точки подключения к централизованным сетям водоотведения | - | - |
| 3.1 | Траншейный способ прокладки | - | - |
| 3.1.1 | Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ø 160 мм) | тыс. руб. за 1 п. км | 20 150,59 |
| 3.2 | Бестраншейный способ прокладки | - | - |
| 3.2.1 | Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ø 160 мм, 2 Ø 160 мм) | тыс. руб. за 1 п. км | 30 794,81 |
| 3.2.2 | Ставка тарифа на покрытие расходов на прокладку сетей водоотведения (Ø 200 мм, 2 Ø 200 мм) | 31 478,98 |

3.10.4 Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории города Перми, установленные для ООО «НОВОГОР-Прикамье» на 2025 год, утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.12.2024 № 170-тп. Установленные ставки дифференцированы по способу прокладки и диаметру прокладываемой сети, а также учитывают затраты на строительство сети и степень восстановления благоустройства.

Ставки тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории города Перми, установленные для ООО «НОВОГОР-Прикамье», в отношении заявителей, величина подключаемой нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. м/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей с наружным диаметром, не превышающим 250 мм на 2025 год, приведены в таблице 2.21.

Таблица 2.21

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение)**

**к централизованной системе водоотведения, установленные**

**для ООО «НОВОГОР-Прикамье» на 2025 год**

тыс. руб./км (без НДС)

| № | Вид тарифной ставки | Ø160 мм, полиэтилен | Ø225 мм, полиэтилен | 2Ø110 мм, полиэтилен |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Траншейный способ прокладки | - | - | - |
| 1.1 | Строительство сети | 11 463,5 | - | 14 932,02 |
| 1.2 | Строительство сети с восстановлением благоустройства в форме газона и асфальтобетонного покрытия | 18 801,37 | - | 22 425,76 |
| 1.3 | Строительство сети с устройством водопроводного колодца | 17 459,17 | - | 20 927,69 |
| 1.4 | Строительство сети с восстановлением благоустройства в форме газона и устройством водопроводного колодца | 19 339,67 | - | 22 808,19 |
| 1.5 | Строительство сети с восстановлением благоустройства в форме газона, асфальтобетонного покрытия и устройством водопроводного колодца | 24 797,04 | - | 28 421,43 |
| 2 | Бестраншейный способ прокладки | - | - | - |
| 2.1 | Строительство сети | 23 685,17 | 24 927,56 | 23 123,36 |
| 2.2 | Строительство сети с восстановлением благоустройства в форме газона и асфальтобетонного покрытия | 26 717,95 | 28 082,06 | 26 312,01 |
| 2.3 | Строительство сети с устройством водопроводного колодца | 29 680,84 | 30 923,23 | 29 119,03 |
| 2.4 | Строительство сети с восстановлением благоустройства в форме газона и устройством водопроводного колодца | 30 613,01 | 31 855,4 | 30 051,2 |
| 2.5 | Строительство сети с восстановлением благоустройства в форме газона, асфальтобетонного покрытия и устройством водопроводного колодца | 32 713,62 | 34 077,73 | 32 307,68 |

**3.11. Технические и технологические проблемы в системе**

3.11.1 В системе ЦВО города Перми существуют следующие проблемы.

3.11.1.1 Несоответствие технологии очистки сточных вод современным требованиям.

3.11.1.2 Очистные сооружения города Перми были построены в 60-70-х годах. Существующие технологии очистки стоков на ОСК «Гляденово» и ОСК «Новые Ляды», эксплуатацию которых осуществляет ООО «НОВОГОР-Прикамье», позволяют обеспечить соответствие качества очищенных сточных вод установленным НДС ЗВ. Однако качество очистки сточных вод не соответствует современным требованиям к сбрасываемым в водоем сточным водам (требования к предельно-допустимым концентрациям загрязняющих веществ, установленные СанПиН). Для снижения негативного воздействия на окружающую среду ООО «НОВОГОР-Прикамье» разработана Программа повышения экологической эффективности от 22.09.2023. Программа включает мероприятия, направленные на снижение сбросов загрязняющих веществ. На ОСК мкр. Крым, эксплуатацию которого осуществляет МП «Пермводоканал», наблюдаются превышения НДС ЗВ по таким показателям, как: аммоний-ионы, взвешенные вещества, нитрит-ионы, БПК, АПАВ, железо, ХПК, фосфаты.

3.11.1.3 Для сооружений характерны высокая степень физического износа сооружений, механического и электрического оборудования.

3.11.1.4 Одной из самых серьезных проблем системы канализации города является проблема утилизации осадка сточных вод. Существующие илонакопители практически исчерпали свой ресурс.

3.11.1.5 Дисбаланс мощностей системы сбора и транспортировки стоков.

3.11.1.6 Характерной особенностью системы канализации города Перми является несогласованность мощностей КНС и объемов стоков, поступающих с обслуживаемых территорий. Большинство станций имеет избыточную мощность. В то же время мощность некоторых насосных станций, в зоне обслуживания которых активно производилась новая застройка, практически исчерпана.

3.11.1.7 Реконструкции КНС препятствует стесненность условий городской застройки. Также для принятия технических решений в части расчета необходимой мощности КНС необходимо произвести оценку перспективного изменения бассейнов канализования станций.

3.11.1.8 Мощности самотечных коллекторов также загружены неэффективно. Часть коллекторов работает в «перегруженном» режиме.

3.11.1.9 Незавершенность начатых проектов по реконструкции системы канализации.

3.11.1.10 Длительная реализация проекта по изменению технологической схемы транспортировки стоков левобережной части города. В настоящее время мощности построенной районной КНС-3 «Парковый» и главного разгрузочного коллектора эффективно не используются.

3.11.1.11 Система канализации центральной части города по-прежнему работает в перегруженном режиме. На возможность проведения реконструкции магистральных коллекторов в центральной части города влияют такие факторы, как: стесненность городской застройки, наличие объектов культурного наследия, запрет на нарушение целостности автодорог, высокая капиталоемкость и другие.

3.11.1.12 Предельная степень физического износа сетей и сооружений.

3.11.1.13 Износ основных фондов системы водоотведения достигает 85 %. Существующие темпы восстановления сети не позволяют удержать техническое состояние даже на существующем уровне. В зоне высоких рисков находятся коллекторы, выполненные из железобетонных труб, подверженных газовой коррозии.

3.11.1.14 Напорные коллекторы насосных станций, выполненные из незащищенных стальных труб, находятся в аварийном состоянии. Десятки насосных станций работают по единственному напорному коллектору, что исключает возможность его реконструкции.

3.11.1.15 Плохое техническое состояние сетей стало причиной чрезмерно высоких притоков поверхностных вод в систему канализации и вынуждает держать избыточные мощности на насосных станциях.

3.11.1.16 Технологическое отставание.

3.11.1.17 Сооружения системы канализации по своему техническому уровню не соответствуют современным требованиям. Насосные станции используют морально устаревшее и не энергоэффективное насосное и электрическое оборудование. Существующая система управления технологическими процессами перекачки и очистки стоков не позволяет оперативно реагировать на изменяющиеся режимы притока сточных вод.

**IV. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения**

**4.1. Институциональная структура**

4.1.1 Подробная характеристика существующего состояния системы электроснабжения города Перми приведена в Томах 1 – 2 Обосновывающих материалов к Программному документу.

4.1.2 Объекты электроэнергетики, расположенные в городе Перми, входят в состав объединенной энергетической системы филиала АО «Системный оператор Единой энергетической системы» «Объединенное диспетчерское управление энергосистемы Урала» (далее – филиал АО «СО ЕЭС» «ОДУ Урала»). Оперативно-диспетчерское управление объектами электроэнергетики осуществляет филиал АО «Системный оператор Единой энергетической системы» «Региональное диспетчерское управление энергосистем Пермского края, Удмуртской Республики и Кировской области» (далее – филиал АО «СО ЕЭС» «Пермское РДУ»).

4.1.3 Электроснабжение муниципального образования осуществляется от магистральных сетей, обслуживаемых филиалом ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго», и источников электрической энергии, вырабатывающих последнюю непосредственно в границах города Перми. К ним относятся:

ПТЭЦ-6, ПТЭЦ-9, ПТЭЦ-13, ПТЭЦ-14, эксплуатируемые ПАО «Т Плюс»;

Камская гидроэлектростанция (далее – ГЭС) (филиал ПАО «РусГидро» – «Камская ГЭС»).

4.1.4 Электрическая энергия из магистральных сетей поступает в распредели-тельные сети города Перми через следующие подстанции, эксплуатируемые филиалом ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» Пермского предприятия магистральных электрических сетей (далее – ПАО «ФСК ЕЭС» Пермское ПМЭС):

подстанция (далее – ПС) 220 кВ «Владимирская» (располагается в Пермском муниципальном районе);

ПС 220 кВ «Химкомплекс» (располагается в городе Перми);

ПС 220 кВ «Соболи» (располагается в Пермском муниципальном районе).

4.1.5 В состав электрических сетей входят:

высоковольтные линии от вынеуказанных подстанций, включая воздушные линии (далее – ВЛ) 110 кВ «Камская ГЭС – Апрельская II» с отпайками, эксплуатируемых филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» Пермское ПМЭС;

распределительные сети среднего и низкого напряжения, эксплуатируемые филиалом ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» через производственные отделения «Пермские городские электрические сети», «Северные электрические сети» и «Центральные электрические сети». Компания также занимается эксплуатацией подстанций напряжением 0,4-110 кВ;

электрические сети разного напряжения, находящиеся на балансе организаций различных форм собственности (ОАО «РЖД» и другие).

4.1.6 Закупку на оптовом рынке электроэнергии и мощности, проведение оплаты за транспортировку электроэнергии до потребителей, выставление счетов последним и осуществление сбора средств с них осуществляет единственный гарантирующий поставщик ПАО «Пермэнергосбыт».

4.1.7 Реализация электрической энергии потребителям осуществляется на основании договоров ресурсоснабжения. Услуги по снабжению потребителей электроэнергией оказываются по прямым договорам, заключаемым с бюджетными и прочими организациями. С населением заключаются либо прямые договоры, либо услуга оказывается опосредованно (например, через управляющую компанию).

4.1.8 Основной эксплуатирующей организацией, ответственной за уличное освещение города Перми, является муниципальное бюджетное учреждение «Горсвет» (далее – МБУ «Горсвет»). В рамках своих полномочий МБУ «Горсвет» отвечает за текущее содержание сетей, ремонт и устранение аварий, предприятие обслуживает более 30 тысяч светильников и свыше тысячи километров сетей наружного освещения.

**4.2. Характеристика системы электроснабжения**

4.2.1 В соответствии со Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы. Энергосистема Пермского края», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328, установленная мощность электростанций энергосистемы муниципального образования город Пермь на 01.01.2024 составила 1495,6 МВт, в том числе:

ГЭС – 552,0 МВт (36,9 %);

ТЭС – 943,6 МВт (63,1 %).

4.2.2 В течение ретроспективного периода динамика изменения потребления электрической энергии и мощности энергосистемы города Перми обуславливалась следующими факторами:

значительной разницей среднесуточных температур наружного воздуха в дни прохождения годовых максимумов потребления мощности;

увеличением потребления объектами железнодорожного транспорта;

разнонаправленными тенденциями потребления предприятиями обрабатывающих производств;

снижением потерь в сетях при передаче электрической энергии.

4.2.2 На территории города расположена одна ПС 220 кВ «Химкомплекс». Также в непосредственной близости от границы города расположены ПС 220 кВ «Владимирская» и ПС 220 кВ «Соболи». Данные подстанции являются источниками питания городских сетей электроснабжения 110 кВ.

На территории города или в непосредственной близости от его границ расположены 73 ПС 110 кВ.

4.2.3 Протяженность линий электропередачи (далее – ЛЭП) производственного отделения «Пермские городские электрические сети» филиала «Пермэнерго» (далее – «ПГЭС» филиала «Пермэнерго») составляет 5 821,23 км с общим износом 66,0 %. Пермские городские электрические сети обеспечивают электроснабжением потребителей Свердловского, Ленинского, Мотовилихинского, Индустриального, Дзержинского, Орджоникидзевского, Кировского районов города Перми. Центральные электрические сети обеспечивают электроснабжением потребителей Свердловского района города Перми (поселок Новые Ляды) и Пермского муниципального района.

4.2.4 На территории Пермского края расположено более 3 178,4 км электрических сетей ПАО «ФСК ЕЭС», в том числе: ВЛ 500 кВ – 1 069,72 км, ВЛ 220 кВ – 1 693,0 км, ВЛ 110 кВ – 70,68 км, КЛ 100-500 кВ – 345,0 км.

4.2.5 В городе насчитывается 47 118 опор наружного освещения, на которых размещены 54 570 светильников, в том числе 34 276 натриевых светильников. Автоматизированная система управления наружным освещением и автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии охватывает весь городской комплекс системы наружного освещения. Протяженность линий составляет 1 724 км, в том числе кабельных линий (далее – КЛ) – 578 км,   
ВЛ – 1146 км. Потребление электроэнергии в 2024 году на нужды наружного освещения составляет 23,2 млн кВт‧ч.

**4.3. Балансы мощности и ресурса**

Баланс электрической энергии по городу Перми за период с 2019 по 2024 годы представлен в таблице 2.22. Источниками информации являются: форма федерального статистического наблюдения 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», форма федерального статистического наблюдения 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы».

Таблица 2.22

**Баланс электрической энергии**

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Производство | млн кВт‧ч | 6 714,3 | 6 913,4 | 5 697,9 | 5 454,8 | 5 151,1 | 4 115,2 |
| Нетто-переток | млн кВт‧ч | 2 365,9 | 1 705,4 | 3 529,8 | 3 800,4 | 4 198,5 | 5 413,9 |
| Собственные нужды | млн кВт‧ч | - | - | - | - | - |  |
| Отпуск в сеть | млн кВт‧ч | 9 080,2 | 8 618,8 | 9 227,7 | 9 255,2 | 9 349,6 | 9 529,1 |
| Потери | млн кВт‧ч | -1 150,2 | -1 018,5 | -1 036,4 | -1 120,4 | -1 116,5 | -1125,8 |
| Преобразование топлива, в т.ч.: | млн кВт‧ч | -551,3 | -508,7 | -466,1 | -466,1 | -538,8 | -591,5 |
| котельные | млн кВт‧ч | -551,3 | -508,7 | -466,1 | -466,1 | -538,8 | -591,5 |
| Полезный отпуск, в т.ч.: | млн кВт‧ч | 7 378,7 | 7 091,6 | 7 725,2 | 7 668,7 | 7 694,3 | 7 811,9 |
| население, из него: | млн кВт‧ч | 1 435,7 | 1 448,9 | 1 460,9 | 1 460,9 | 1 487,9 | 1 512,1 |
| в МКД | млн кВт‧ч | 1 190,6 | 1 200,2 | 1 209,0 | 1 209,0 | 1 229,2 | 1249,2 |
| в ИОЗ | млн кВт‧ч | 245,1 | 248,7 | 251,9 | 251,9 | 258,7 | 262,9 |
| бюджетные организации | млн кВт‧ч | 232,5 | 230,6 | 250,5 | 250,5 | 255,1 | 259,2 |
| прочие потребители | млн кВт‧ч | 5 710,5 | 5 412,1 | 6 013,8 | 5 957,3 | 5 951,3 | 6 040,6 |

**4.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

4.4.1 В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с 01.07.2020 ответственность за установку и замену приборов учета электроэнергии переходит к энергетическим компаниям: гарантирующим поставщикам в многоквартирных домах и к сетевым компаниям в случае с прочими потребителями (к ним в том числе относятся потребители в частной жилой застройке), при этом с 01.01.2022 установке подлежат приборы учета, соответствующие требованиям к приборам учета электрической энергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).

4.4.2 Доля оснащенности приборами учета электроэнергии на конец 2024 года составила:

коллективными (общедомовыми) – 100,0 %;

индивидуальными:

МКД – 100,0 %;

ИОЗ – 100,0 %.

**4.5. Зоны действия источников ресурсов**

Зона действия источника электроснабжения обусловлена рекомендуемой предельной протяженностью ЛЭП в зависимости от номинального напряжения и передаваемой мощности. На территории города Перми или в непосредственной близости от его границ расположены 73 ПС 6 – 110 кВ. Источники электроснабжения локализованы в местах существующей и перспективной нагрузки, поэтому обеспечивают централизованное электроснабжение потребителей.

**4.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

**по городскому округу в целом**

На территории города Перми отсутствует недостаток генерирующих мощностей. Однако в связи с интенсивными планами перспективного развития города, возможно, требуется дополнительный объем свободной для технологического присоединения мощности вблизи ПС 35/6 кВ Судозавод, ПС 110/35/6 кВ Мост, ПС 110/35/6 кВ Балмошная, ПС 110/6 кВ Старехи, ПС 35/6 кВ Закамская, ПС 110/35/10 кВ Муллы, ПС 35/6 кВ Телефонная, ПС 35/10/6 кВ Первомайская, ПС 110/10 кВ Краснова, Первомайская, ПС 35/6 кВ Дзержинская и ПС 110/6 кВ Крохалевка для ввода новых потребителей.

**4.7. Надежность работы системы**

4.7.1 Оборудование и сети системы электроснабжения в основном находятся в удовлетворительном состоянии. Общий износ ЛЭП «ПГЭС» филиала «Пермэнерго» составляет 66,0 %.

4.7.2 В настоящее время система наружного освещения в городе Перми умеренно эффективно функционирует. В рамках проекта «Умный свет» с 2019 года проводится активная модернизация уличного освещения.

В 2022 году заменены на современные светодиодные светильники 10 880 неэффективных светильников, новое уличное освещение обустроено на более чем 5 км дорожного полотна, установлены контроллеры управления, позволяющие регулировать освещение.

**4.8. Качество поставляемого ресурса**

Требования к качеству коммунальной услуги «электроснабжение», допустимые отступления от этих требований и допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг определены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, а именно:

бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа – при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания; 24 часа – при наличии 1 источника питания;

постоянное соответствие напряжения и частоты электрического тока требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ 32144-2013 и ГОСТ 29322-2014). Отклонение напряжения и (или) частоты электрического тока от требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании не допускается.

Система электроснабжения города Перми соответствует предъявляемым требованиям.

**4.9. Воздействие на окружающую среду**

Расчет эмиссии парниковых газов выполнен в соответствии с Методикой количественного определения объемов выбросов парниковых газов и поглощений парниковых газов, утвержденной приказом Минприроды России от 27.05.2022 № 371. Выбросы парниковых газов в 2024 году оценены на уровне 1 803,0 тыс. т СО2-экв. Все они возникли в результате сжигания природного газа. Их динамика напрямую зависит от сжигания топлива на источниках электрической энергии.

**4.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Тарифы на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий на 2024 и 2025 годы были установлены постановлениями Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 21.12.2023 № 16-э и от 29.11.2024 № 13-э соответственно. В рассматриваемый период одноставочные тарифы увеличились в 2024 году на 8,9 % для городского населения со стационарными газовыми плитами и 9,7 % – для сельского и городского населения со стационарными электроплитами, в 2025 году на 12,4 % и 12,3 % – для указанных категорий соответственно. Более подробно тарифы для населения за 2024-2025 годы представлены в таблице 2.23.

Тарифы для бюджетных и прочих организаций на электрическую энергию складываются из фиксированного тарифа на передачу электроэнергии и тарифа купли-продажи электроэнергии на нерегулируемом рынке, из-за чего конечная цена на услугу не фиксированная.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 19.11.2024 № 150-тп установлена плата за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2025 год. В данном документе содержатся стандартизированные тарифные ставки, ставки за единицу максимальной мощности, формулы платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей и объектов электросетевого хозяйства к электрическим сетям территориальных сетевых организаций.

Таблица 2.23

**Тарифы на электрическую энергию для населения на 2024-2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Потребители | Ед. изм. | 2024 | | | | 2025 | | | | | |
| с 01.01.2024 до 30.06.2024 | с 07.07.2024 по 31.12.2024 | | | с 01.01.2025 до 30.06.2025 | | | с 07.07.2025 по 31.12.2025 | | |
| I диап. | II диап. | III диап. | I диап. | II диап. | III диап. | I диап. | II диап. | III диап. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Население городское со стационарными газовыми плитами | | | | | | | | | | | |
| одноставочный | руб./кВт‧ч | 5,05 | 5,5 | 5,51 | 9,63 | 5,5 | 5,51 | 9,19 | 6,18 | 8,88 | 10,17 |
| по двум зонам суток, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| дневная | руб./кВт‧ч | 5,3 | 6,05 | 6,06 | 10,39 | 6,05 | 6,06 | 9,94 | 6,96 | 9,58 | 10,97 |
| ночная | руб./кВт‧ч | 3,25 | 3,72 | 3,73 | 7,7 | 3,72 | 3,73 | 7,36 | 4,19 | 7,1 | 8,13 |
| по трем зонам суток, в т.ч. | | | | | | | | | | | |
| пиковая | руб./кВт‧ч | 5,81 | 7,02 | 7,03 | 11,46 | 7,02 | 7,03 | 11,03 | 8,1 | 10,59 | 12,15 |
| полупиковая | руб./кВт‧ч | 5,05 | 5,5 | 5,51 | 9,63 | 5,5 | 5,51 | 9,19 | 6,18 | 8,88 | 10,17 |
| ночная | руб./кВт‧ч | 3,25 | 3,72 | 3,73 | 7,7 | 3,72 | 3,73 | 7,36 | 4,19 | 7,1 | 8,13 |
| 2 | Население городское со стационарными электроплитами и сельское | | | | | | | | | | | |
| одноставочный | руб./кВт‧ч | 3,71 | 4,07 | 4,08 | 7,13 | 4,07 | 4,08 | 7,13 | 4,57 | 6,57 | 10,17 |
| по двум зонам суток, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| дневная | руб./кВт‧ч | 3,89 | 4,48 | 4,49 | 7,65 | 4,48 | 4,49 | 7,65 | 5,15 | 7,09 | 10,97 |
| ночная | руб./кВт‧ч | 2,39 | 2,75 | 2,76 | 5,7 | 2,75 | 2,76 | 5,7 | 3,1 | 5,26 | 8,13 |
| по трем зонам суток, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| пиковая | руб./кВт‧ч | 4,27 | 5,19 | 5,2 | 8,31 | 5,19 | 5,2 | 8,31 | 5,99 | 7,84 | 12,15 |
| полупиковая | руб./кВт‧ч | 3,71 | 4,07 | 4,08 | 7,13 | 4,07 | 4,08 | 7,13 | 4,57 | 6,57 | 10,17 |
| ночная | руб./кВт‧ч | 2,39 | 2,75 | 2,76 | 5,7 | 2,75 | 2,76 | 5,7 | 3,1 | 5,26 | 8,13 |
| 3 | Потребители, приравненные к населению городскому со стационарными электрическими плитами | | | | | | | | | | | |
| одноставочный | руб./кВт‧ч | 3,71 | 4,07 | 4,08 | 7,13 | 4,07 | 4,08 | 7,13 | 4,57 | 6,57 | 10,17 |
| по двум зонам суток, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| дневная | руб./кВт‧ч | 3,89 | 4,48 | 4,49 | 7,65 | 4,48 | 4,49 | 7,65 | 5,15 | 7,09 | 10,97 |
| ночная | руб./кВт‧ч | 2,39 | 2,75 | 2,76 | 5,7 | 2,75 | 2,76 | 5,7 | 3,1 | 5,26 | 8,13 |
| по трем зонам суток, в т.ч.: | | | | | | | | | | | |
| пиковая | руб./кВт‧ч | 4,27 | 5,19 | 5,2 | 8,31 | 5,19 | 5,2 | 8,31 | 5,99 | 7,84 | 12,15 |
| полупиковая | руб./кВт‧ч | 3,71 | 4,07 | 4,08 | 7,13 | 4,07 | 4,08 | 7,13 | 4,57 | 6,57 | 10,17 |
| ночная | руб./кВт‧ч | 2,39 | 2,75 | 2,76 | 5,7 | 2,75 | 2,76 | 5,7 | 3,1 | 5,26 | 8,13 |

**4.11. Технические и технологические проблемы в системе**

4.11.1 По результатам технического анализа выделены следующие ключевые проблемы и задачи развития системы электроснабжения.

4.11.1.1 На территории города Перми отсутствует недостаток генерирующих мощностей. Однако в связи с интенсивными планами перспективного развития города, возможно, требуется дополнительный объем свободной для технологического присоединения мощности вблизи ряда ПС для ввода новых потребителей.

4.11.1.2 Оборудование и сети системы электроснабжения в основном находятся в удовлетворительном состоянии, однако:

зафиксирован высокий процент износа существующих электрических подстанций;

наблюдается отсутствие свободной трансформаторной мощности не менее 5 существующих электрических подстанций;

выявлена значительная доля электрических сетей с превышением нормативного эксплуатационного срока элементов воздушных линий, исходя из сроков ввода в эксплуатацию оборудования, с учетом нормируемых сроков эксплуатации элементов воздушных линий. Показана низкая пропускная способность электрических сетей, отсутствие возможности подключения новых потребителей без ухудшения условий электроснабжения существующих потребителей на фоне заявленного интенсивного перспективного развития города.

4.11.1.3 Требуется форсированная модернизация системы энергоснабжения, о чем свидетельствует ежегодный рост технических потерь. Среди приоритетных технологических направлений:

реконструкция ЛЭП с заменой провода на аналог большей пропускной способности;

реконструкция и капитальный ремонт изношенного электросетевого оборудования;

строительство новых подстанций, воздушных ЛЭП;

реконструкция ПС;

развитие локальных зон альтернативных источников электроснабжения.

4.11.1.4 Установка новых светодиодных светильников без реконструкции изношенных участков электрических сетей нецелесообразна, так как может привести к преждевременному выходу из строя дорогостоящего оборудования. Воздушные линии на отдельных участках выполнены с применением неизолированных проводов. Для повышения надежности работы установок наружного освещения целесообразно провести замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод (далее – СИП) или перевести линию в кабельное исполнение, что позволит снизить аварийности и эксплуатационные затраты на обслуживание.

4.11.1.5 Визуальный анализ функционального наружного освещения выявил следующую проблематику:

применение усиленных железобетонных опор, металлических трубчатых опор на центральных улицах, что негативно сказывается на внешнем виде центра города;

две трети линий выполнены в воздушном исполнении, что негативно сказывается на внешнем виде центральной и исторических частей города;

телемеханическое и диспетчерское оборудование установок морально и физически устарело и требует реконструкции;

присутствует дефицит освещения дворовых территорий;

отсутствует полноценное освещение пешеходных зон в большинстве случаев. Функциональная подсветка на высоких опорах рассчитана на освещение проезжей части улицы. Пешеходной части недостаточно освещения от подсветки витрин магазинов и проезжей части;

присутствует прокладка СИП по опорам наружного освещения, не предназначенным для этого;

на улицах почти не используют дизайнерские опоры, которые являются малыми архитектурными формами и влияют на архитектурный облик города. Применяются унифицированные светильники, используемые и на дорогах, и на центральных улицах города, которые не подчеркивают особенности и исторический облик улиц;

отсутствует целостность светового облика главных улиц города как достопримечательных мест;

уровень освещенности отличается на разных участках улицы, архитектурная подсветка имеет фрагментарный характер. Большинство объектов культурного наследия не имеет архитектурной подсветки, их восприятие в ночное время обеспечивается за счет функционального освещения улиц. Визуальное восприятие объектов культурного наследия города, в основном, обеспечивается за счет функционального освещения улиц. Таким образом, нивелируется историческая составляющая городской среды.

**V. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения**

**5.1. Институциональная структура**

5.1.1 Подробная характеристика существующего состояния системы газоснабжения города Перми приведена в Томах 1 – 2 Обосновывающих материалов к Программному документу.

5.1.2 Транспортировка природного газа к территории городского округа Пермь осуществляется газотранспортным предприятием – Пермское линейное производственное управление магистральных газопроводов (далее –   
Пермское ЛПУМГ). Компания является филиалом ООО «Газпром трансгаз Чайковский». Основная деятельность газотранспортного предприятия заключается в транспортировке природного газа по магистральным газопроводам, а также в эксплуатации и обслуживании газотранспортных систем.

5.1.3 Из магистральных газопроводов на территорию городского округа газ поступает от трех газораспределительных станций: ГРС-1 «Соболи», ГРС-3 «Гамово», ГРС «Гайва». Эксплуатацией перечисленных ГРС занимается филиал ООО «Газпром трансгаз Чайковский» - Пермское ЛПУМГ.

5.1.4 Далее по системе распределительных газопроводов АО «Газпром газораспределение Пермь» природный газ доставляется конечным потребителям. Предприятие также оказывает услуги по техническому обслуживанию газовых сетей, оборудования абонентов и осуществляет подключение потребителей.

ООО «Газпром межрегионгаз Пермь» занимается непосредственно реализацией природного газа конечным потребителям, оказывая снабженческо-сбытовые услуги. Услуги по снабжению потребителей природным газом оказываются по прямым договорам, заключаемым с населением, бюджетными и прочими организациями. С частью граждан – собственниками (нанимателями) жилых помещений в многоквартирных домах – прямые договоры не заключаются.

**5.2. Характеристика системы газоснабжения**

5.2.1 Система газораспределения состоит из трех изолированных частей:

правобережная часть, получающая природный газ от ГРС «Гайва»;

левобережная часть, получающая природный газ от ГРС-3 «Гамово»;

левобережная часть, получающая природный газ от ГРС-1 «Соболи».

5.2.2 Подсистема газоснабжения левого берега не отвечает всем требованиям надежности из-за наличия вероятности прекращения подачи природного газа части потребителей при выходе из строя одного из источников (ГРС-1 «Соболи»   
или ГРС-3 «Гамово»), а также при необходимости проведения ремонтных работ на газовых сетях высокого давления. Генеральным планом города Пермь предусматривается строительство газопровода высокого давления с переходом через р. Каму для объединения левобережной и правобережной частей системы газоснабжения города Перми, а также строительство газопровода высокого давления для объединения ГРС-1 «Соболи» и ГРС-3 «Гамово». Реализация данных мероприятий обеспечит бесперебойность и надежность газоснабжения потребителей.

5.2.3 Согласно данным АО «Газпром газораспределение Пермь» случаев превышения допустимого отклонения низкого давления природного газа в точках подключения потребителей от нормативных значений в 2019-2024 годах зафиксировано не было выявлено.

5.2.4 Дальнейшее распределение природного газа происходит через пункты редуцирования газа, которые обеспечивают потребителям подачу топлива необходимого давления.

5.2.5 Согласно данным АО «Газпром газораспределение Пермь» в системе газораспределения по состоянию на конец 2024 года функционировали 932 пункта редуцирования природного газа совокупной проектной мощностью 2 539 149 куб. м/час, средняя загрузка которых составила 1 532 288 куб. м/час или примерно 60 %. Средний износ газорегуляторных пунктов – 40 %. Пункты редуцирования природного газа находятся в удовлетворительном состоянии и эксплуатируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

5.2.6 Система транспортировки природного газа в городе Перми трехступенчатая: трубопроводы высокого, среднего и низкого давления. Основная часть газопроводов эксплуатируется АО «Газпром газораспределение Пермь», другая – прочими организациями.

Общая протяженность газопроводов на конец 2024 года – 2 257,851 км (2023 года – 2 076,926 км; 2022 года – 2 033,740 км; 2021 года – 1 978,340 км). К концу 2024 года протяженность газопроводов на территории городского округа выросла относительно 2021 года на 279,5 км.

На последнюю отчётную дату АО «Газпром газораспределение Пермь» эксплуатировало 1 498,454 км стальных газопроводов. Средний износ стальных газопроводов – 60 %. Почти все они имеют электрохимическую защиту. Протяженность эксплуатируемых полимерных газопроводов – 759,397 км. В структуре с каждым годом увеличивается доля полимерных трубопроводов – за рассматриваемый период она увеличилась с 25 % до 28 %. Данная тенденция положительно влияет на износ газовых сетей ввиду более продолжительного срока службы полимерных газопроводов.

На текущий момент средний износ газопроводов составляет:

стальных – 60%;

полимерных – 5 %;

всех газовых сетей – 45 %.

Протяженность бесхозяйных газопроводов на конец 2024 года составляет 9,98 км, что на 43 % меньше, чем в 2021 году. Средний износ бесхозяйных газопроводов на конец 2024 года составляет 50 %.

**5.3. Балансы мощности и ресурса**

Баланс природного газа по городу Перми за период с 2019 по 2024 годы был сформирован по сведениям из форм федерального статистического наблюдения   
1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией», 4-ТЭР «Сведения об использовании топливно-энергетических ресурсов», 22-ЖКХ (ресурсы) «Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы» и данных, предоставленных газо-, тепло- и электроснабжающими организациями. Баланс природного газа за рассматриваемый период представлен в таблице 2.24.

Таблица 2.24

**Баланс природного газа**

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Добыча | млн куб. м | - | - | - | - | - |  |
| Получено со стороны | млн куб. м | 14 444,5 | 13 715,8 | 15 181,6 | 14 226,6 | 13 593,7 | 16 939,6 |
| Отпущено на сторону | млн куб. м | - | - | - | - | - | - |
| Собственные нужды | млн куб. м | - | - | - | - | - | - |
| Изменение запасов | млн куб. м | - | - | 0,02 | -0,002 | -0,0002 | 0,0082 |
| Отпуск в сеть | млн куб. м | 14 444,5 | 13 715,8 | 15 181,6 | 14 226,6 | 13 593,7 | 16 939,6 |
| Потери | млн куб. м | -59,2 | -56,0 | -61,8 | -58,0 | -53,8 | -5,4 |
| Преобразование топлива | млн куб. м | -2 608,7 | -2 529,9 | -2 831,3 | -2 615,4 | -2 828,7 | -3 023,8 |
| котельные | млн куб. м | -887,1 | -886,3 | -1 071,2 | -1 029,3 | -1 048,1 | -1 050,3 |
| ТЭЦ | млн куб. м | -1 721,6 | -1 643,6 | -1 760,1 | -1 586,1 | -1 780,6 | -1 973,5 |
| Полезный отпуск,  в т.ч.: | млн куб. м. | 11 830,4 | 11 180,4 | 12 344,9 | 11 605,9 | 10 759,6 | 13 910,4 |
| население, в т.ч.: | млн куб. м | 474,7 | 469,1 | 511,8 | 552,5 | 547,2 | 597,9 |
| отопление | млн куб. м | 369,4 | 364,5 | 410,7 | 452,4 | 451,1 | 504,4 |
| горячая вода | млн куб. м | 3,2 | 3,2 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,0 |
| пищеприготовление | млн куб. м | 102,1 | 101,5 | 98,0 | 97,0 | 93,0 | 90,5 |
| бюджетные организации | млн куб. м | 20,6 | 20,8 | 22,3 | 22,4 | 22,6 | 22,9 |
| транспорт | млн куб. м | 1,6 | 1,7 | 6,7 | 46,7 | 14,8 | 13,0 |
| прочие потребители | млн куб. м | 9 411,1 | 8 713,1 | 10 797,9 | 9 214,9 | 7 988,1 | 11 090,7 |
| неэнергетические нужды | млн куб. м | 1 922,4 | 1 975,7 | 1 006,2 | 1 769,4 | 2 186,9 | 2 186,0 |

**5.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

5.4.1 Природный газ подается на коммунально-бытовые предприятия, промышленные и сельскохозяйственные объекты, населению и прочим организациям. В муниципальном образовании количество газифицированных котельных на конец 2024 года составляет 1 471 ед.; газифицированных жилых домов – 22 953 ед.; газифицированных квартир – 310 045 ед. В последних установлены 19 251 газовых водогрейных колонок и 90 газовых отопительных аппарата. Количество последних в индивидуальных домах – 15 608 ед.

5.4.2 Согласно форме статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» за 2024 год общая площадь жилых помещений, обеспеченных услугой централизованного газоснабжения, составляла примерно   
16 184 тыс. кв. м, из них 16 068 тыс. кв. м в многоквартирных домах, что составляет 56 % от общей площади. Доля оснащенности приборами учета природного газа на конец 2024 года составила: коллективными (общедомовыми) – 100,0 %, индивидуальными: МКД – 47,8 %, ИОЗ – 100,0 %.

**5.5. Зоны действия источников ресурсов**

Система газораспределения города Перми состоит из трех изолированных частей: ГРС «Гайва» снабжает природным газом правобережную часть города, левобережная часть города снабжается газом от ГРС-1 «Соболи» и ГРС-3 «Гамово».

**5.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

**по городскому округу в целом**

5.6.1 Согласно информации, размещенной на официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Чайковский», по состоянию на конец 2024 года резерв мощности ГРС с учетом выданных технических условий на подключение составляет: ГРС «Гайва» – 48 %, ГРС-1 «Соболи» – 15 %, ГРС-3 «Гамово» – 40 %. Газоснабжающей организацией мероприятия по увеличению пропускной способности газораспределительных станций не предусматриваются.

5.6.2 Согласно данным АО «Газпром газораспределение Пермь» в системе газораспределения по состоянию на конец 2024 года функционировали в общей сложности 932 пункта редуцирования природного газа совокупной проектной мощностью 2 539 139 куб. м/час, средняя загрузка которых составила 1 532 288  куб. м/час.

**5.7. Надежность работы системы**

Согласно данным АО «Газпром газораспределение Пермь» аварий на газовых сетях в период с 2019 по 2024 годы не было. В целом газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии и эксплуатируются в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Система газоснабжения в эксплуатации достаточно надежна.

**5.8. Качество поставляемого ресурса**

При анализе качества и надежности эксплуатации системы газораспределения низкого давления выявлен ряд территорий города Перми, в которых не соблюдаются все требования: микрорайон Крым, микрорайон Гайва, микрорайон Запруд, микрорайон Липовая гора, микрорайон Водники, микрорайон Костарево, Свердловский район, микрорайон Камский, Центральный микрорайон, Индустриальный район. Основные проблемы сетей низкого давления приведенных территорий связаны со сложностью обеспечения подачи газа потребителям в пределах требуемых давлений из-за недостаточности пропускной способности газопроводов, а также наличия тупиковых участков сети с высоким суммарным потреблением газа.

**5.9. Воздействие на окружающую среду**

Основным видом воздействия газораспределительной системы на окружающую среду являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, главным образом, парниковых газов, поскольку шумовые воздействия характерны для мест добычи природного газа и прокладки магистральных трубопроводов, которые находятся за пределами городского округа, а сбросы осуществляются только в случае аварий и инцидентов в местах пересечения водоемов газовыми трубопроводами.

По газораспределительной системе города Перми транспортируется природный газ, поэтому происходит эмиссия только одного парникового газа – метана – в виде фугитивных выбросов, которые имеют место вследствие утечек, аварийных и технологических (например, продувка пылеуловителей) выбросов природного газа.

**5.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

5.10.1 Розничная цена на природный газ, реализуемый населению, зависит от целей его использования (пищеприготовление, нагрев воды и т.п.), степени обеспеченности газовым оборудованием и наличия приборов учета.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 17.07.2024 № 1-г введены в действие с 01.08.2024 розничные цены для населения на природный газ по приборам учета в размере:

в квартире с газовым счетчиком на приготовление пищи и нагрев воды – 7,69 руб. (с НДС) за кубический метр;

в жилых помещениях с газовым счетчиком на отопление и приготовление пищи – 6,46 руб. (с НДС) за кубический метр.

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.06.2025 № 1-г установлены розничные цены на природный газ для населения на период с 01.07.2025 по 31.12.2025, а также на первую половину 2026 года в размере:

в квартире с газовым счетчиком на приготовление пищи и нагрев воды – 8,61 руб. (с НДС) за кубический метр;

в жилых помещениях с газовым счетчиком на отопление и приготовление пищи – 7,23 руб. (с НДС) за кубический метр.

Рост розничной цены природного газа для населения в 2025 году составил 11 % по отношению к предыдущему регулируемому периоду.

Более подробная информация об установленных розничных ценах для населения на природный газ в 2024-2025 годы, в том числе и в случае расчета по нормативу при отсутствии прибора учета, приведена в таблице 2.25.

Таблица 2.25

**Розничная цена на природный газ для населения в период 2024-2025 годы (с НДС)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Направления использования | Ед. изм. | Период действия | | |
| с 01.01.2024 по 31.07.2024 | с 01.08.2024 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | При оплате по прибору учета стоимость 1 куб. м потребленного газа составляет: | | | | |
| 1.1 | на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа) | руб./ куб. м | 7,06 | 7,69 | 8,61 |
| 1.2 | на приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа) | руб./ куб. м | 7,06 | 7,69 | 8,61 |
| 1.3 | на отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах) | руб./ куб. м | 5,93 | 6,46 | 7,23 |
| 1.4 | на отопление и (или) выработку электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах | руб./ куб. м | 5,93 | 6,46 | 7,23 |
| 2 | При оплате по нормативу стоимость газа в месяц на 1 человека составляет: | | | | |
| 2.1 | В квартире с газовой плитой и горячим водоснабжением | руб./ чел. | 84,72 | 92,28 | 103,32 |
| 2.2 | В квартире с газовой плитой без горячего водоснабжения | руб./чел. | 141,2 | 153,8 | 172,20 |
| 2.3 | В квартире при наличии газовой плиты и проточного водонагревателя | руб./чел. | 247,1 | 269,15 | 301,35 |
| 3 | При оплате потребления газа в частном секторе без прибора учета: | | | | |
| 3.1 | За 1 кв. м отапливаемой площади | руб./ кв. м | 59,3 | 64,6 | 72,30 |
| Примечание. Розничные цены на природный газ для населения на период с 01.01.2024 до 31.07.2024 утверждены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 18.11.2022 № 5-г. | | | | | |

Розничная цена на природный газ, реализуемый прочим потребителям (кроме населения), складывается из оптовой цены, платы за транзит и применения различного рода надбавок, устанавливаемых регулирующими органами.

5.10.2 Плата за транзит устанавливается в зависимости от принадлежности к той или иной группе, от годовых объемов его использования и компании, осуществляющей транзит. Дополнительно, в цене газа учитываются плата за снабженческо-сбытовые услуги и специальная надбавка.

5.10.3 Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения: в 2024 году плата за технологическое присоединение определялась постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 15.12.2023 № 136-тп, в 2025 году регламентируется постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 18.12.2024 № 167-тп. В период с 2024 по 2025 годы размер платы не изменился, информация представлена в таблице 2.26.

Таблица 2.26

**Плата за подключение к сетям газораспределения   
АО «Газпром газораспределение Пермь» на 2024 и 2025 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Вид подключения к сетям газораспределения | Плата за подключение, руб. | |
| 2024 | 2025 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для Заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской (коммерческой) деятельности), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом (без учета НДС) | 70 668 | 70 668 |
| 2 | Технологическое присоединение газоиспользующего оборудования с максимальным часовым расходом газа, не превышающим 5 куб. м/час включительно, с учетом расхода газа газоиспользующим оборудованием, ранее подключенным в данной точке подключения (для прочих Заявителей), при условии, что расстояние от газоиспользующего оборудования до газораспределительной сети с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров, и мероприятия предполагают строительство только газопроводов (без необходимости выполнения мероприятий по прокладке газопроводов бестраншейным способом и устройства пункта редуцирования газа) в соответствии с утвержденной в установленном порядке региональной (межрегиональной) программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, в том числе схемой расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом (с учетом НДС) | 52 580 | 52 580 |

5.10.4 Стандартизированные тарифные ставки, используемые для определения величины платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Пермь» до границ земельного участка на 2025 год установлены постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 18.12.2024 № 168-тп. В 2024 году действовали ставки, утвержденные постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2023 № 137-тп.

**5.11. Технические и технологические проблемы в системе**

5.11.1 Среди основных проблем можно выделить:

5.11.2 сложность обеспечения подачи газа потребителям некоторых микрорайонов в пределах требуемых значений давления из-за недостаточности пропускной способности газопроводов, а также наличия тупиковых участков сети с высоким суммарным потреблением природного газа;

5.11.3 относительно высокий износ стальных газопроводов;

5.11.4 нарушение требований по надежности в ряде случаев – отсутствие резервирования.

**VI. Краткий анализ существующего состояния сферы (системы) обращения с ТКО**

**6.1. Институциональная структура**

6.1.1 Подробная характеристика существующего состояния системы сферы (системы) обращения с ТКО города Перми приведена в Томах 1 – 2 Обосновывающих материалов к Программному документу.

6.1.2 Деятельность по сбору и транспортировке твердых коммунальных отходов в городе Перми осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами – Акционерное общество «Пермский региональный оператор ТКО[[1]](#footnote-3)» (далее – АО «ПРО ТКО», Региональный оператор), лицензия от 09.11.2022 № Л020-00113-59/00047059 на осуществление деятельности по транспортированию отходов I-IV классов опасности, выданная Западно-Уральским межрегиональным управлением Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

6.1.3 Предоставление коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обеспечивается посредством заключения собственников твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами потребителям.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами является публичным для регионального оператора. Региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственнику твердых коммунальных отходов, которые образуются и места накопления которых находятся в зоне его деятельности.

6.1.4 Динамика изменения количества заключенных договоров с собственниками твердых коммунальных отходов в период с 2019 по 2024 годы приведена в таблице 2.27. Данные приведены согласно сведениям АО «ПРО ТКО». По состоянию на конец 2024 года из общего количества заключенных договоров существенно большая часть (98 %) приходилась на физических лиц.

Таблица 2.27

**Информация о количестве договоров, заключенных между Региональным оператором и собственниками ТКО**

| Контрагенты | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Физические лица | 887 229 | 1 000 123 | 1 072 212 | 1 130 299 | 1 155 586 | 1 155 586 |
| Юридические лица (включая ИП) | 11 473 | 15 824 | 17 620 | 18 752 | 18 607 | 20 389 |

6.1.5 Сбор и вывоз ТКО с территории городского округа АО «ПРО ТКО» осуществляет собственными силами и с привлечением операторов по обращению с ТКО: МБУ «Полигон», ООО «ВМ-Сервис», ООО Торговый дом «ЭкоБэст», ООО «УралРегионСнаб», ООО «ЭКОЛ».

6.1.6 Транспортирование ТКО осуществляется на следующие полигоны и мусоросортировочные комплексы:

полигон твердых бытовых отходов (далее – ТБО) «Софроны» Пермского муниципального округа (далее – Полигон ТБО «Софроны»);

полигон ТБО у д. Ключики Пермского муниципального округа (далее- Полигон ТБО д. Ключики);

полигон ТБО г. Краснокамска;

полигон ТБО поселка городского типа Полазна (далее- Полигон ТБО пгт Полазна);

полигон ТБО г. Верещагино;

полигон ТКО г. Нытва;

мусоросортировочный комплекс в с. Лобаново Пермского муниципального округа (далее – МСК с. Лобаново);

мусоросортировочный комплекс в г. Краснокамск Краснокамского городского округа (далее – МСК г. Краснокамск);

мусоросортировочный комплекс «ВторТех-40» в г. Пермь (далее – МСК «ВторТех-40» г. Пермь).

Полигоны ТКО и МСК размещены за пределами территории города Перми, за исключением МСК «ВторТех-40».

**6.2. Характеристика сферы (системы) обращения с ТКО**

6.2.1 По состоянию на конец 2024 года в городе Перми насчитывалось 239 519 источников образования ТКО, из которых большая часть приходилась на физические лица. По данным регионального оператора, охват населения услугой «сбор и вывоз ТКО» составляет 100 %.

6.2.2 Накопление твердых коммунальных отходов осуществляется главным образом в контейнерах, установленных в местах накопления отходов, и частично бесконтейнерным способом (мешки и т.п.). Вывоз ТКО осуществляется специализированными автотранспортными средствами (мусоровозами) организаций, которые имеют соответствующие заключенные договоры с Региональным оператором. Транспортировка ТКО осуществляется в городском округе на планово-регулярной основе в сроки, предусмотренные санитарными правилами.

6.2.3 По состоянию на конец 2024 года Реестр мест накопления твердых коммунальных отходов города Перми (далее – Реестр) включает 3 689 площадок, на которых размещены 9 411 контейнеров и бункеров общей вместимостью 15 172 м3. Покрытия контейнерных площадок выполнены из бетона и асфальта.

Наибольшее количество мест накопления размещено в Свердловском районе (752), наименьшее – в п. Новые Ляды (44).

6.2.4 В городе Перми налажен сбор вторичных ресурсов – установлены контейнеры для сбора макулатуры, металла, стекла и пластика. В настоящее время раздельное накопление ТКО происходит двухконтейнерным способом: «Мокрая» фракция (смешанные отходы – органические, смет и др.), «сухие» фракции (вторичное сырье). Между тем сохраняется проблема складирования в контейнеры отходов, не относящихся к ТКО (строительный мусор, автомобильные шины и др.).

6.2.5 Смешанные ТКО в подавляющем большинстве случаев направляются на объекты размещения отходов. Незначительная часть смешанных и все раздельно собранные ТКО направляются на объекты обработки, где проходят сортировку, а впоследствии – переработку.

6.2.6 Перечень объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, размещению отходов представлен в таблице 2.28. Источником информации является Территориальная схема обращения с отходами в Пермском крае, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09.12.2016 № СЭД-35-01-12-503.

Таблица 2.28

**Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, размещению отходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Назначение объекта | Размер санитарно-защитной зоны, м | Эксплуатирующая организация | Технологические решения |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Полигон ТБО «Софроны» | размещение | 500 | МБУ «Полигон» | - |
| 2 | Полигон ТБО г. Верещагино | размещение | 500 | ООО «Верещагинский комбинат благоустройства» | - |
| 3 | Полигон ТБО д. Ключики | размещение | 500 | ООО «Транс-Эффект» | - |
| 4 | Полигон ТБО пгт Полазна | размещение | 500 | ООО «Кама-1» | - |
| 5 | Полигон ТКО г. Нытва | размещение | 1 000 | ООО «ЭКО» | - |
| 6 | Полигон ТБО г. Краснокамска | размещение | 500 | ООО «Буматика» | - |
| 7 | МСК с. Лобаново | обработка | 100 | ООО «УралРегионСнаб» | автоматическая сортировка, сепарация, автоматическое прессование |
| 8 | МСК г. Краснокамск | обработка | 500 | ООО «Буматика» | ручная сортировка,  сепарация, прессование,  компостирование |
| 9 | МСК «ВторТех-40» г. Пермь | обработка | 500 | ООО «Транс-Эффект» | ручная сортировка,  сепарация, прессование,  компостирование |

**6.3. Балансы мощности и ресурса**

Объем образованных твердых коммунальных отходов за период с 2019 по 2024 годы приведен в таблице 2.29. Данные приведены согласно сведениям АО «ПРО ТКО».

Таблица 2.29

**Баланс твердых коммунальных отходов**

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Всего, в том числе: | тыс. т | 289,1 | 300,3 | 306,7 | 305,4 | 260,3 | 276,0 |
| население, из него: | тыс. т | 238,1 | 238,4 | 237,1 | 235,6 | 231,8 | 230,8 |
| в МКД | тыс. т | 191,8 | 191,8 | 190,5 | 189,3 | 185,9 | 186,2 |
| в ИОЗ | тыс. т | 46,3 | 46,6 | 46,6 | 46,3 | 45,9 | 44,6 |
| прочие потребители | тыс. т | 51,0 | 61,9 | 69,6 | 69,8 | 28,5 | 45,2 |
| Вывезено за пределы г. Перми | тыс. т | 289,1 | 300,3 | 306,7 | 305,4 | 260,3 | 276,0 |
| Ввезено на территорию г. Перми | тыс. т | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Обработано | тыс. т | 13,3 | 36,8 | 46,7 | 104,5 | 111,9 | 94,0 |

Твердые коммунальные отходы вывозятся за пределы города Перми, 34 % из которых проходят обработку и утилизируются.

**6.4. Нормативы накопления**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рассчитывается на основании установленных нормативов и количества проживающих. Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 27.10.2023 № 24-04-01-04-302 утверждены нормативы накопления ТКО на 1 проживающего:

в МКД – 1,7642 куб. м/год;

в ИОЗ – 2,0577 куб. м/год.

**6.5. Зоны действия источников ресурсов**

Информация о потоках твердых коммунальных отходов, суммарно принимаемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, представлена в таблице 2.30. Источником информации является Территориальная схема обращения с отходами в Пермском крае, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09.12.2016 № СЭД-35-01-12-503

Таблица 2.30

**Потоки твердых коммунальных отходов, суммарно принимаемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения**

| № | Наименование группы территорий | Объекты по обращению с отходами | |
| --- | --- | --- | --- |
| Основной объект | Резервный объект |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Пермь, Дзержинский район | МСК с. Лобаново (обработка)  Полигон ТБО «Софроны» (размещение) | Полигон ТБО г. Краснокамска.  Полигон ТБО у д. Ключики Пермского муниципального округа.  Полигон ТБО п. Полазна  МСК «ВторТех-40» |
| 2 | г. Пермь, Индустриальный район |
| 3 | г. Пермь, Ленинский район |
| 4 | г. Пермь, Мотовилихинский район |
| 5 | г. Пермь, Орджоникидзевский район |
| 6 | г. Пермь, Свердловский район |
| 7 | г. Пермь, Дзержинский район (правый берег) | МСК г. Краснокамска (обработка) и полигон ТБО г. Краснокамска (размещение) | Полигон ТБО «Софроны».  Полигон ТБО г. Верещагино.  Полигон ТКО г. Нытва |
| 8 | г. Пермь, Кировский район |

**6.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

**по городскому округу в целом**

Данные о мощности объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, размещению отходов представлены в таблице 2.31. В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Пермском крае в период до 2030 года запланирована рекультивация (вывод из эксплуатации) всех действующих полигонов, кроме полигона у д. Ключики, который станет основным для городского округа до 2038 года (предполагаемый год вывода из эксплуатации), что возможно только при увеличении объемов переработки ТКО. Увеличение объемов переработки ТКО будет обеспечено за счет строительства   
в 2026-2027 годы Экотехнопарка. Источником информации является Территориальная схема обращения с отходами в Пермском крае, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09.12.2016 № СЭД-35-01-12-503

Таблица 2.31

**Данные о мощности объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению, размещению отходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Сведения из проектной документации объектов | | Данные о состоянии объекта | | |
| производственная мощность, т/год | проектная мощность, т | свободная мощность, т | мощность, т/год | |
| фактическая | проектная |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Полигон ТБО «Софроны» | 917 900 | 9 236 836 | 921 113 | - | - |
| 2 | Полигон ТБО г. Верещагино | 4 699 | 469 000 | 62 371 | - | - |
| 3 | Полигон ТБО у д. Ключики | 25 000 | 498 000 | 340 893 | - | - |
| 4 | Полигон ТБО пгт Полазна | 22 000 | 244 530 | 32 298 | - | - |
| 5 | Полигон ТКО г. Нытва | 22 000 | 149 360 | 42 074 | - | - |
| 6 | Полигон ТБО г. Краснокамска | 100 000 | 1 614 600 | 406 586 | - | - |
| 7 | МСК с. Лобаново | 80 000 | - | - | 80 000 | 80 000 |
| 8 | МСК г. Краснокамск | 60 000 | - | - | 60 000 | 60 000 |
| 9 | МСК «ВторТех-40» | 40 000 | 40 000 | - | 40 000 | 40 000 |

**6.7. Надежность работы системы**

Фактор надежности обеспечения потребителей услугой в сфере обращения с ТКО зависит от количества допустимых нарушений графика вывоза ТКО из мест их сбора и накопления в год и количества несанкционированных свалок на территории действия регионального оператора.

Периодичность сбора твердых коммунальных отходов установлена Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 21.01.2021 № 3 (далее – Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21).

В соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21 вывоз твердых коммунальных отходов должен осуществляться в холодное время года (при среднесуточной температуре +5°C и ниже) не реже одного раза в трое суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5°C) – не реже одного раза в сутки (ежедневный вывоз). Вывоз крупногабаритных отходов в холодное время года (при среднесуточной температуре +5°C и ниже) должен производиться не реже одного раза в десять суток, в теплое время (при среднесуточной температуре свыше +5°C) – не реже одного раза в семь суток.

Согласно данным Регионального оператора, нарушений графика за рассматриваемый период с 2019 по 2024 годы, зафиксировано не было.

**6.8. Качество поставляемого ресурса**

Требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Перми регламентированы Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.3684-21, Правилами благоустройства территории города Перми, утвержденными Решением Пермской городской Думы от 15.12.2020 № 277.

В городе Перми установлено 3 689 мест накопления твердых коммунальных отходов, из них только 12 % соответствуют нормативным требованиям.

Снижение качества предоставления услуги по обращению ТКО в городе Перми наблюдается в местах плотной жилой застройки, узких дворов, при отсутствии проездов и пространства для маневрирования мусоровозов, что является причиной недостаточности мест для обустройства контейнерных площадок в соответствии с нормативными требованиями. Ситуация усугубляется отсутствием у части абонентов собственных контейнерных площадок, оборудованных в соответствии с нормативными требованиями.

**6.9. Воздействие на окружающую среду**

6.9.1 Ежегодно на территории городского округа образуются несанкционированные свалки.

МБУ «Полигон» осуществляет деятельность по ликвидации несанкционированных свалок на территории общего пользования города Перми, за исключением земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании физических или юридических лиц.

Региональный оператор наделен обязанностью по ликвидации мест несанкционированного размещения ТКО в установленных законом случаях. В соответствии с положениями Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 региональный оператор обязан приступить к ликвидации таких мест в случае, если собственник земельного участка не обеспечил его самостоятельную ликвидацию в течение 30 дней со дня получения уведомления от регионального оператора. За период с 2019 по 2024 годы силами АО «ПРО ТКО» на территории города Перми было ликвидировано 27 несанкционированных свалок.

6.9.2 Государственная инспекция по экологии и природопользованию Пермского края и администрация города Перми также принимают активные меры по борьбе с несанкционированными свалками, для чего организован обмен информацией о мероприятиях по выявлению и ликвидации мест сброса отходов производства и потребления. Согласно данным Государственной инспекции по экологии и природопользованию, по состоянию на конец 2024 года на территории города Перми было выявлено 153 таких места, 76 из которых были ликвидированы силами МБУ «Полигон».

6.9.3 Информация о несанкционированных свалках на территории города Перми за рассматриваемый период с 2019 по 2024 годы приведена в таблице 2.32.

Таблица 2.32

**Сведения о несанкционированных свалках на территории города Перми по данным Регионального оператора**

| Показатели | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| АО «ПРО ТКО» | | | | | | | |
| Количество выявленных свалок | ед. | - | 1 | 5 | 5 | 13 | 40 |
| Количество ликвидированных свалок | ед. | - | - | 1 | 2 | 5 | 19 |
| Государственная инспекция по экологии и природопользованию Пермского края | | | | | | | |
| Количество выявленных свалок | ед. | 619 | 513 | 382 | 272 | 421 | 153 |
| Количество ликвидированных свалок | ед. | 457 | 495 | 300 | 380 | 413 | 76 |

6.9.4 Наличие несанкционированных мест размещения отходов на территории города может приводить к нанесению существенного экологического ущерба, ухудшению санитарно-эпидемиологической ситуации.

Выбросы парниковых газов производятся в местах захоронения и сжигания ТКО (полигоны, свалки и т.п.). Поскольку полигоны располагаются за пределами города Перми, эмиссия парниковых газов в системе обращения твердых коммунальных отходов на территории города Перми отсутствует.

**6.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Предельный единый тариф по обращению с твердыми коммунальными отходами в пределах одной территориальной зоны включает затраты на сбор, транспортирование, обезвреживание и захоронение (утилизацию) ТКО, а также собственные расходы регионального оператора, направленные на осуществление деятельности. Предельный тариф для регионального оператора устанавливает Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края. Предельные тарифы на услуги Регионального оператора на 2024-2025 годы представлены в таблице 2.33. Предельный тариф на 2024 год установлен постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 28.11.2023 № 25-о, на 2025 год – постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 №29-о. Налогом на добавленную стоимость не облагаются (организация освобождена от уплаты налога на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 36 пункта 2 статьи 149 главы 21 раздела VIII части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Таблица 2.33

**Предельный единый тариф по обращению с твердыми коммунальными отходами Регионального оператора**

| Вид предоставляемых услуг | Ед. изм. | 2024 | | 2025 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 01.01.2024-30.06.2024 | 01.07.2024-31.12.2024 | 01.01.2025-30.06.2025 | 01.07.2025-31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Обращение с твердыми коммунальными отходами | руб./т  (без НДС) | 5 923,33 | 6 456,43 | 6 456,43 | 10 194,33 |

**6.11 Технические и технологические проблемы в системе**

6.11.1 В системе обращения ТКО существуют следующие основные проблемы:

6.11.1.1 отсутствие в достаточном количестве мест для обустройства контейнерных площадок в соответствии с нормативными требованиями ввиду плотной жилой застройки, узких дворов, отсутствия проездов и пространства для маневрирования мусоровозов;

6.11.1.2 несоответствие значительного числа мест накопления отходов установленным требованиям;

6.11.1.3 отсутствие у части юридических лиц и индивидуальных предпринимателей собственных контейнерных площадок, оборудованных в соответствии с нормативными требованиями (при этом региональный оператор не вправе отказать в заключении договора на этом основании);

6.11.1.4 складирование в контейнеры отходов, не относящихся к ТКО (строительный мусор, автомобильные шины и др.);

6.11.1.5 более жесткие требования (предусматривают чаще вывоз) регионального законодательства по сравнению с федеральным в части сбора и вывоза крупногабаритных отходов, в результате чего у регионального оператора возникают убытки (перерасчет за некачественно оказанную услугу и наложение административных штрафов).

**VII. Краткий анализ существующего состояния системы ливневой канализации**

**7.1. Институциональная структура**

7.1.1 Подробная характеристика существующего состояния системы ливневой канализации города Перми приведена в Томах 1 – 2 Обосновывающих материалов к Программному документу.

7.1.2 На территории муниципального образования город Пермь МБУ «Полигон» осуществляет деятельность по содержанию системы ливневой канализации.

В городе имеется сеть дождевых коллекторов, проложенных преимущественно по магистральным улицам. Принцип водоотведения – раздельный от хозяйственно-бытовой канализации по отдельным бассейнам стока, с направлением стока к малым городским рекам, оврагам и водоемам.

Ливневая канализация в городе Перми развивалась одновременно с развитием капитальной застройки с учетом рельефа местности.

**7.2. Характеристика системы ливневой канализации**

7.2.1 В соответствии со Схемой водоотведения поверхностных сточных вод муниципального образования города Перми на период до 2028 года с перспективой до 2034 года, утвержденной постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085, система отведения ливневых стоков города Перми включает:

сети ливневого стока общей протяженностью 444,6 км, , из которых 184,4 км находятся на оперативном управлении МБУ «Полигон», 46,7 км содержатся и обслуживаются МБУ «Полигон», но не поставлены на баланс (владелец не установлен);

14 локальных очистных сооружений, числящихся на балансовой ведомости МБУ «Полигон»;

146 выпусков ливневых стоков, из которых 43 находятся на балансе МБУ «Полигон», остальные 103 выпуска относятся к бесхозяйным.

7.2.2 В настоящее время эффективность очистки поверхностных сточных вод в Перми очень низкая. Очистке подвергается только небольшой объем стоков с территории города Перми. Всего на территории города существует 14 локальных очистных сооружений, введенных в эксплуатацию относительно недавно, – в период с 2003 по 2021 годы.

7.2.3 Для очистки поверхностного стока, в основном, применяется следующая схема. Общий поток дождевых вод с канализуемой территории в ливнеспуске разделяется на загрязненную и условно чистую части, перед разделением на некоторых объектах предусматривается решетка для улавливания крупных загрязнений; на очистные сооружения поступают только загрязненные порции дождевых вод. Часть очистных сооружений оборудована аккумулирующими емкостями, в которых предусматривается предварительное извлечение грубодисперсных минеральных примесей и всплытие нефтепродуктов. Для нефтепродуктов на некоторых очистных сооружениях предусматриваются также нефтеуловители. После предварительной очистки сточные воды направляются на доочистку с помощью фильтров.

7.2.4 Общие сведения о локальных очистных сооружениях поверхностных сточных вод города Перми представлены в таблице 2.34.

Таблица 2.34

**Общие сведения о локальных очистных сооружениях поверхностных сточных вод города Перми**

| № | Наименование объекта | Год постройки | Применяемые технологии очистки |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очистные сооружения ливневых стоков, ул. Маршала Жукова | 2011 | Выделение взвешенных веществ (осветление) и пленочных загрязнений (свободных нефтепродуктов).  Обеззараживание |
| 2 | Очистные сооружения «Лит Г6» | 2010 | Отсутствует система очистки |
| 3 | Очистные сооружения «Лит Г4» | 2010 | Отсутствует система очистки |
| 4 | Очистные сооружения «Лит Г5» | 2010 | Отсутствует система очистки |
| 5 | Очистные сооружения «Лит Г3» | 2010 | Отсутствует система очистки |
| 6 | Очистные сооружения «Лит Г2» | 2010 | Отсутствует система очистки |
| 7 | Очистные сооружения «Лит Г1» | 2010 | Отсутствует система очистки |
| 8 | Очистные сооружения «Лит Г» | 2010 | Аккумулирование сточных вод с целью регулирования расхода и усреднения состава.  Выделение взвешенных веществ (осветление) и пленочных загрязнений (свободных нефтепродуктов).  Дополнительное выделение мелкодисперсных взвешенных веществ и нефтепродуктов фильтрованием |
| 9 | Очистные сооружения дождевой канализации № 1 на створе ул. Революции и ул. Макаренко | 2003 | Выделение взвешенных веществ (осветление) и пленочных загрязнений (свободных нефтепродуктов) |
| 10 | Очистные сооружения дождевой канализации № 2 в створе ул. Революции и ул. Макаренко | 2003 | Выделение взвешенных веществ (осветление) и пленочных загрязнений (свободных нефтепродуктов) |
| 11 | Очистные сооружения дождевой канализации, ул. Коломенская | 2010 | Выделение взвешенных веществ (осветление) и пленочных загрязнений (свободных нефтепродуктов).  Дополнительное выделение мелкодисперсных взвешенных веществ и нефтепродуктов фильтрованием |
| 12 | Очистные сооружения дождевой канализации, ул. Монастырская | 2021 | Выделение взвешенных веществ (осветление) и пленочных загрязнений (свободных нефтепродуктов).  Дополнительное выделение мелкодисперсных взвешенных веществ и нефтепродуктов фильтрованием.  Обеззараживание |
| 13 | Очистные сооружения дождевой канализации в Парковой даче | 2010 | Выделение взвешенных веществ (осветление) и пленочных загрязнений (свободных нефтепродуктов) |
| 14 | Очистные сооружения ливневых стоков ЖЖ/комплекса «Данилиха-1» | 2012 | н/д |

7.2.5 Водосточная сеть преимущественно закрытого типа. В районах малоэтажной застройки водоотведение осуществляется с помощью открытых лотков (Мотовилихинский, Орджоникидзевский районы), с выпусками в малые реки, овраги, в понижения рельефа.

Отвод и транспортировка дождевых вод с проезжей части основных магистралей с интенсивным автомобильным движением и с «пониженных мест» городской застройки осуществляются через систему самотечных трубопроводов.

Диаметры сетей варьируются от 100 до 1 600 мм. Материал трубопроводов – бетон, железобетон, реже используются керамика, сталь и пластик. Сети ливневого стока располагаются на отметках 95-188 метров. Более 70 % сетей были построены в период с 1958 по 2000 годы и на сегодняшний день имеют срок эксплуатации более 20 лет.

7.2.6 В настоящий момент система ливневой канализации находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения масштабных работ по строительству, реконструкции и модернизации. Согласно данным технического обследования средний процент износа ливневой сети муниципального образования город Пермь, исходя из фактического срока службы, составляет 78 %, что позволяет сделать вывод о существенном преобладании ветхих и подлежащих замене сетей, которые находятся в аварийном либо предаварийном состоянии и не могут эксплуатироваться без постоянного увеличения затрат со стороны обсуживающих организаций на их эксплуатацию и поддержание в работоспособном состоянии.

**7.3. Балансы мощности и ресурса**

Тариф на водоотведение поверхностных сточных вод в городе Перми до 2025 года не устанавливался и прием поверхностных сточных вод от земельного участка и (или) зданий, строений, сооружений в систему ливневой канализации города Перми осуществлялся на безвозмездной основе без учета объема ливневых стоков. Соответственно, информации по балансу ливневых сточных вод за ретроспективный период с 2019 по 2024 годы отсутствует.

**7.4. Доля поставки ресурса по приборам учета**

В централизованной системе сбора ливневых стоков муниципального образования город Пермь приборы учета, применимые для целей осуществления коммерческих расчетов, не установлены. В период разработки Программы информация работа по формированию перечня абонентов, подключенных к централизованной системы отведения поверхностных сточных вод, не была завершена, соответственно, выполнить прогноз спроса на услуги отведения поверхностных сточных вод в рамках Программы не представляется возможным. Важно отметить, что на совокупный платеж граждан населения за коммунальные услуги этот баланс не влияет.

**7.5. Зоны действия источников ресурсов**

Территория сетей ливневого стока муниципального образования город Пермь условно разделена на 45 укрупненных водосборных бассейнов с учетом рельефа, существующей дождевой канализации, основных дорожных магистралей и квартальной застройки территории.

**7.6. Резервы и дефициты по зонам действия источников ресурсов**

**по городскому округу в целом**

Существующие локальные очистные сооружения города Перми предназначенны для очистки стоков с небольших по площади участков и очистки стоков с магистральных дорог. Несмотря на наличие сетей ливневой канализации, очистные сооружения на большей части территорий города отсутствуют и дождевой сток сбрасывается в водные объекты без очистки.

В соответствии со Схемой водоотведения поверхностных сточных вод муниципального образования города Перми на период до 2028 года с перспективой до 2034 года резерв производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения составляет 30 %. В составе технологического оборудования очистных сооружений и главных канализационных насосных станций предусматривается резервное оборудование. В камерах переключений очистных сооружений предусматриваются обводные участки сети.

В связи с тем, что очистные сооружения в большей части отсутствуют, а существующие очистные сооружения не могут обеспечить увеличение объема дождевого стока, принимаемого на очистку, необходимо строительство новых очистных сооружений на полную производительность для каждого бассейна водосбора.

**7.7. Надежность работы системы**

На территории города Перми на очистные сооружения попадает менее 10 % общего объема ливневых стоков самотеком без использования ливневых насосных станций.

Сооружения очистки ливневых стоков в настоящее время не обеспечивают нормативную очистку воды.

В настоящий момент система ливневой канализации находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения масштабных работ по строительству, реконструкции и модернизации. Согласно данным технического обследования средний процент износа ливневой сети муниципального образования город Пермь, исходя из фактического срока службы, составляет 78 %, что позволяет сделать вывод о существенном преобладании ветхих и подлежащих замене сетей, которые находятся в аварийном либо предаварийном состоянии и не могут эксплуатироваться без постоянного увеличения затрат со стороны обсуживающих организаций на их эксплуатацию и поддержание в работоспособном состоянии.

**7.8. Качество поставляемого ресурса**

Сооружения очистки ливневых стоков в настоящее время не обеспечивают нормативную очистку воды.

**7.9. Воздействие на окружающую среду**

7.9.1 Поверхностный сток с урбанизированных территорий – один из значительных источников загрязнения окружающей среды различными примесями природного и техногенного происхождения. Геохимический состав поверхностного стока в городах значительно отличается от фоновых условий. Наряду с геохимическими свойствами существенно меняются гидрологические условия формирования поверхностного стока. В процессе застройки и благоустройства городской территории естественная система водосбора и водоотвода нарушается. Застроенные территории практически лишаются впитывающей способности, поэтому расход стока здесь может увеличиваться в несколько раз (3-4 раза) по сравнению с расходом стока, формируемого на естественных природных и агроландшафтах.

7.9.2 Территория Перми составляет значительную величину – 800,5 кв. км. Учитывая высокую плотность застройки, наличие значительного количества субъектов деятельности в сфере промышленности и расположение в непосредственной близости к рекам Данилихе, Егошихе, Иве и Мулянке, городская агломерация формирует значительный объем загрязнений, поступающих в водный объект.

7.9.3 В городских поверхностных стоках такого города, как Пермь, по данным открытых источников содержание хлор-иона, сульфат-иона, нитрат-иона, фосфат-иона, ионов азота и ионов калия в среднем в десятки и сотни раз больше, чем в фоновых условиях. В среднем концентрация взвешенных веществ составляет   
400-600 мг/л, нефтепродуктов – 7-12 мг/л, показателя биохимического потребления кислорода за 5 суток – 17-80 мг/л. В стоке талых вод эти показатели выше в два-три раза. Сток с площадок субъектов деятельности в сфере промышленности, районов со старой застройкой, транспортных магистралей с интенсивным движением автомобилей может обладать еще более высокими концентрациями загрязнений.

7.9.4 Усугубляет ситуацию то, что в нарушение требований экологического законодательства система не оснащена очистными сооружениями в полном объеме. Большая часть дождевого стока сбрасывается в водные объекты без очистки.

В августе 2021 года была проведена работа по инвентаризации источников поступления сточных вод в систему малых рек Данилихи и Егошихи на территории муниципального образования город Пермь. В соответствии с отчетом о выполнении работы было выявлено 145 источников поступления загрязненных вод в водные объекты. В это число также входят природные воды, такие как родники, ручьи и пр., заключенные в трубопроводы и таким образом включенные в сеть дождевой канализации. Необходимо отметить, что в ходе инвентаризации было выявлено значительное количество неорганизованных выпусков поверхностных сточных вод, это объясняется отсутствием канализационных сетей поверхностных сточных вод во многих районах города. Кроме того, был обнаружен ряд выпусков неочищенных сточных вод с промышленных площадок, а также аварийные выпуски сточных вод с тепловых сетей.

Большая часть водовыпусков (за исключением 14 водовыпусков, обслуживаемых МБУ «Полигон») очистными сооружениями не оборудована. Сброс сточных дождевых и ливневых вод в водные объекты муниципального образования город Пермь осуществляется без соответствующих решений о водопользовании, за исключением водовыпуска: выпуск № 1 на р. Черной (а/д ул. Маршала Жукова, водопользователь МБУ «Полигон»).

7.9.5 Существующая система водоотведения представляет серьезную опасность с экологической точки зрения для местных водоемов, каналов и малых рек. Также она оказывает негативное влияние на состояние рек города Перми.

**7.10. Тарифы, плата (тариф) за подключение (присоединение), структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 331-в установлен тариф на водоотведение поверхностных сточных вод для МБУ «Полигон» на 2025 год, который представлен в таблице 3.35.

До 2025 года тариф на водоотведение поверхностных сточных вод не устанавливался.

Таблица 3.35

**Тариф на водоотведение поверхностных сточных вод для МБУ «Полигон»**

| № | Вид предоставляемых услуг | Ед. изм. | Период действия | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Водоотведение (Пермский городской округ) | руб./куб. м | - | - |
| 1.1 | население | руб./куб. м | - | - |
| 1.2 | иные потребители | руб./куб. м | 8,72 | 8,72 |

**7.11. Технические и технологические проблемы в системе**

7.11.1 В существующей системе ливневой канализации муниципального образования город Пермь выделяют следующие проблемы:

7.11.1.1 подтопление территорий города вследствие отсутствия сетей ливневой канализации или малой пропускной способности сетей ливневой канализации;

7.11.1.2 использование системы малых рек в качестве дождевой канализации;

7.11.1.3 очистные сооружения дождевых вод практически отсутствуют;

7.11.1.4 служба эксплуатации очистных сооружений и линейных объектов не обеспечена в должной мере ресурсами.

**VIII. Краткий анализ состояния установки приборов учета**

**и энергоресурсосбережения у потребителей**

8.1. Сведения формы статистического наблюдения № 1-ПУ «Сведения о приборах учета потребления коммунальных услуг в жилищном фонде» агрегированы в таблицах 2.36-2.39.

Таблица 2.36

**Обеспеченность МКД коллективными приборами учета**

| Коммунальные ресурсы | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Россия – 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Холодная вода | % | 98,9 | 99,4 | 99,2 | 99,3 | 99,4 | 99,6 | 55,7 |
| Горячая вода | % | 95,0 | 92,8 | 94,5 | 99,2 | 99,4 | 99,2 | 67,1 |
| Отопление | % | 96,7 | 95,9 | 96,5 | 99,6 | 99,5 | 99,5 | 66,3 |
| Электрическая энергия | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 82,9 |
| Природный газ | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 6,9 |

Таблица 2.37

**Обеспеченность МКД индивидуальными приборами учета**

| Коммунальные ресурсы | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Россия – 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Холодная вода | % | 73,4 | 78,2 | 78,5 | 77,4 | 78,7 | 78,0 | 83,8 |
| Горячая вода | % | 97,1 | 98,2 | 97,1 | 98,5 | 98,5 | 98,7 | 86,5 |
| Отопление | % | 15,9 | 26,4 | 37,2 | 50,0 | 56,0 | 71,3 | 40,1 |
| Электрическая энергия | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 97,2 |
| Природный газ | % | 43,3 | 44,6 | 45,7 | 46,6 | 47,4 | 47,8 | 54,9 |

Таблица 2.38

**Обеспеченность ИОЗ индивидуальными приборами учета**

| Коммунальные ресурсы | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Россия – 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Холодная вода | % | 80,2 | 86,6 | 76,9 | 88,6 | 74,6 | 75,7 | 77,2 |
| Горячая вода | % | 40,1 | 22,7 | 4,1 | 83,3 | 90,0 | 92,3 | 30,4 |
| Отопление | % | 26,2 | 9,5 | 2,4 | 7,8 | 8,7 | 10,4 | 27,6 |
| Электрическая энергия | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 98,6 |
| Природный газ | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 95,8 |

Таблица 2.39

**Обеспеченность** **домов блокированной застройки индивидуальными приборами учета**

| Коммунальные ресурсы | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Россия – 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Холодная вода | % | 36,5 | 66,5 | 74,9 | 74,9 | 74,9 | 58,9 | 74,0 |
| Горячая вода | % | - | - | - | - | - | - | 57,9 |
| Отопление | % | - | - | - | - | - | - | 26,4 |
| Электрическая энергия | % | - | - | - | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 98,5 |
| Природный газ | % | - | - | - | - | - | - | 95,5 |

Обеспеченность МКД приборами учета (далее – ПУ) в муниципальном образовании высокая, а по электрической энергии и природному газу составляет 100 %. Такое состояние характерно для всего рассматриваемого периода с 2019 по 2024 годы, в течение которого значения показателей только улучшались. Стоит отметить, что показатели города Перми заметно выше среднероссийских значений.

Обеспеченность МКД индивидуальными ПУ согласно таблице 2.37 высокая по горячей воде и электрической энергии, относительно высокая по холодной воде и средняя по природному газу. Показатели также имели тенденцию к улучшению в рассматриваемый период. По горячей воде, отоплению и электрической энергии обеспеченность многоквартирных домов индивидуальными ПУ выше среднероссийских значений.

Обеспеченность индивидуальных зданий приборами учета согласно таблице 2.38 высокая и выше среднероссийских значений, за исключением услуги «отопление», по которой динамика в отличие от других коммунальных ресурсов была отрицательной и ниже среднего по России.

Дома блокированной застройки обеспечены только приборами учета холодной воды и электрической энергии (таблица 2.39).

8.2. Согласно информации, представленной Департаментом культуры и молодежной политики Администрации города Перми и Комитетом по физической культуре и спорту Администрации города Перми, степень обеспеченности бюджетных учреждений приборами учета коммунальных ресурсов высокая. Часть объектов муниципальных учреждений располагается в жилых зданиях, и оплата за потребленные услуги производится пропорционально занимаемой площади.

8.3. Здания, строения и сооружения на территории города Перми не оборудованы общедомовыми приборами учета принимаемых сточных вод. Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период, в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) ПУ сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и горячей воды – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению.

**Часть III. План развития городского округа, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана**

**I. Определение перспективных показателей развития муниципального образования**

**1.1. Прогноз численности и состава населения**

**(демографический прогноз)**

1.1.1 Обоснование перспективных показателей развития муниципального образования город Пермь на период до 2035 года включительно приведено в Томе 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

1.1.2 По состоянию на конец 2024 года численность постоянного населения Пермского городского округа составила 1 027,521 тыс. человек или 100,06 % к уровню предыдущего года. Впервые за последние пять лет в городском округе зафиксирована «стабилизация» численности населения.

Для Пермского городского округа присущи общие негативные тенденции, характерные для страны в целом: сокращение уровня рождаемости, рост смертности и как следствие – отрицательный естественный прирост населения с максимальным значением в 2020 и 2021 году.

Ретроспективная динамика численности постоянного населения Пермского городского округа за последние пять лет по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Пермскому краю представлена в таблице 3.1. Данные за 2022-2024 годы приводятся с учетом итогов Всероссийской переписи населения 2020 года, за 2021 год проводятся как без учета итогов Всероссийской переписи населения 2020 года, так и с учетом.

Таблица 3.1

**Численность населения Пермского городского округа   
на конец 2019-2024 годов**

| № | Наименование показателя | 2019 | 2020 | 2021/2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения Пермского ГО на конец года, чел., всего, в т.ч.: | 1 055 403 | 1 049 206 | 1 042 770/  1 032 452 | 1 027 157 | 1 026 912 | 1 027 521 |
| 2 | городское население, в т.ч.: | 1 055 397 | 1 049 199 | 1 042 763/  1 032 445 | 1 027 153 | 1 026 908 | 1 027 518 |
| 3 | Дзержинский район | 167 600 | 166 516 | 165 494/  163 856 | 163 017 | 173 775 | 174 377 |
| 4 | Индустриальный район | 170 300 | 169 616 | 168 594/  166 926 | 166 070 | 168 370 | 168 393 |
| 5 | Кировский район | 131 600 | 130 812 | 130 095/  128 808 | 128 147 | 127 503 | 127 650 |
| 6 | Ленинский район | 55 600 | 54 705 | 54 198/  53 662 | 53 387 | 44 830 | 44 293 |
| 7 | Мотовилихинский район | 194 499 | 193 618 | 192 593/  190 687 | 189 710 | 184 904 | 185 046 |
| 8 | Орджоникидзевский район | 116 200 | 115 711 | 114 996/  113 858 | 113 275 | 113 777 | 113 414 |
| 9 | Свердловский район | 219 598 | 218 221 | 216 793/  214 648 | 213 547 | 213 749 | 214 345 |
| 10 | сельское население (Казарма 30й км, Адищево) | 6 | 7 | 7 | 4 | 4 | 3 |
| 11 | Общий прирост (+), снижение (-), всего за год, чел., в т.ч.: | 1 465 | -6 197 | -6 436 | -5 295 | -245 | 609 |
| 12 | городское население | 1 465 | -6 198 | -6 436 | -5 292 | -245 | 610 |
| 13 | сельское население | 0 | 1 | 0 | -3 | 0 | -1 |
| Примечание. В строках № 1-9 графы 5 первое значение приводится без учета Всероссийской переписи населения 2020 года, второе значение с учетом. | | | | | | | |

1.1.3 Проведенный анализ демографической ситуации в городе Перми выявил следующие ключевые тенденции:

сложившееся в городе репродуктивное положение не позволяет рассчитывать на расширенное воспроизводство населения города естественным приростом;

численность женщин в наиболее фертильных возрастах будет с каждым годом сокращаться, что приведет к уменьшению суммарного коэффициента рождаемости;

увеличение численности жителей города старших возрастов в общей численности жителей города приведет к росту суммарного коэффициента смертности;

без стабильного миграционного притока не удастся поддерживать в городе рост числа жителей;

при сохранении текущей динамики в городе ожидается сокращение собственных трудовых ресурсов;

снизится численность молодых людей студенческого возраста, постоянно проживающих в городе. Большая численность иногородних студентов будет оказывать возрастающее влияние на социальные и экономические процессы, происходящие в городе.

1.1.4 Определение перспективной численности населения необходимо для расчета объемов жилищного строительства, сети объектов социальной инфраструктуры на первую очередь и на расчетный срок настоящей Программы, и для формирования перечня предлагаемых мероприятий по обеспечению населения основными объектами обслуживания.

В ходе оценки перспективной численности населения города Перми были проанализированы:

План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования город Пермь до 2030 года на период   
2022-2026 годов, утвержденный решением Пермской городской Думы от 26.10.2021 № 232;

Прогноз социально-экономического развития города Перми на долгосрочный период до 2029 года, утвержденный постановлением администрации города Перми от 29.12.2023 № 1526 (далее – Прогноз СЭР);

Генеральный план города Перми;

динамика фактических демографических показателей за 2019-2024 годы.

Имеющиеся прогнозы в полной мере не отражают фактической демографической тенденции и различаются начальными условиями, поэтому для последующего применения был рассчитан собственный прогноз численности населения на основе данных о половозрастной структуре населения методом передвижки возрастов с использованием показателей рождаемости по нескольким возрастным группам женщин в детородном возрасте и показателей смертности по каждой возрастной группе.

Прогнозы методом передвижки возрастов обычно делаются в нескольких вариантах, один из которых – при гипотезе неизменного режима воспроизводства населения, и ряд вариантов – при различных гипотезах о вероятных изменениях уровней рождаемости и смертности. В варианте с гипотезой о постоянстве режима воспроизводства населения на всем протяжении прогнозного периода коэффициенты дожития и рождаемости неизменны для всего прогнозного периода. Такой прогноз не может с высокой долей вероятности претендовать на предсказание будущей численности и структуры населения, поскольку демографические процессы меняются непрерывно. Основной его целью в этой связи является оценка возможных последствий длительного сохранения фактической демографической ситуации, на основе которой делается прогноз. Точность прогноза определяется качеством гипотезы о тенденциях демографического развития.

Демографический прогноз произведен в предположениях: с учетом миграции и без таковой. Варианты «без миграции» показывают, как ведет себя коренная популяция при различных вариантах динамики демографических показателей рождаемости и смертности:

для инерционного сценария – сохранение неизменного режима воспроизводства населения (без изменения текущих демографических показателей рождаемости и смертности) до 2035 года на уровне базового периода (2022 года);

для базового сценария – рассматриваются сценарные условия и параметры прогноза социально-экономического развития города на долгосрочный период до 2029 года с дальнейшим сохранением и продолжением заложенных трендов;

для высокого сценария – рассматриваются сценарные условия и параметры прогноза социально-экономического развития города Перми на долгосрочный период до 2029 года с дальнейшим увеличением заложенных трендов.

В соответствии с Прогнозом и Стратегией социально-экономического развития города Перми в горизонте планирования одним из приоритетов развития является улучшение демографических показателей. Демографический прогноз предполагает развитие в условиях следующих тенденций: увеличение уровня рождаемости, снижение уровня смертности, закрепление миграционного прироста населения.

Таким образом, с учетом реализации социально-экономического развития города Перми, муниципальных и государственных программ и национальных проектов из приведенных вариантов развития демографической ситуации в городе при расчете методом передвижки возрастов в качестве основного варианта принимается базовый сценарий с учетом миграции и перспективной среднегодовой численностью населения на расчетный срок (2035 год) в 997 тыс. чел. (таблица 3.2).

Таблица 3.2

**Динамика основных демографических показателей базового сценария**

**с миграцией**

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Базовый с миграцией | | | | | | | | |
| Среднегодовая численность | чел. | 1 019 146 | 1 016 450 | 1 014 007 | 1 011 786 | 1 009 392 | 1 006 746 | 997 111 |
| Рождаемость | чел. | 9 098 | 9 097 | 9 303 | 9 399 | 9 400 | 9 597 | 10 095 |
| Смертность | чел. | 12 196 | 12 193 | 12 093 | 12 003 | 12 001 | 12 694 | 12 279 |
| Миграционный прирост | чел. | 300 | 500 | 500 | 450 | 440 | 440 | 600 |
| Суммарный коэффициент рождаемости | ед. | 1,39 | 1,42 | 1,49 | 1,52 | 1,55 | 1,6 | 1,66 |
| Общий коэффициент рождаемости | ‰ | 8,93 | 8,95 | 9,17 | 9,29 | 9,31 | 9,53 | 10,12 |
| Общий коэффициент смертности | ‰ | 11,97 | 12,00 | 11,93 | 11,86 | 11,89 | 12,61 | 12,31 |

**1.2. Прогноз развития промышленного сектора**

1.2.1 Обоснование перспективных показателей развития муниципального образования город Пермь на период до 2035 года включительно приведено в Томе 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

1.2.2 Экономика Пермского края преимущественно индустриальная. Город Пермь – один из крупнейших промышленных центров Пермского края и Российской Федерации. Здесь ведут деятельность предприятия, имеющие высокую значимость на федеральном и мировом уровне, – заводы по производству химической продукции, оборудования для авиации, систем передачи информации и навигации, нефте- и газодобывающих установок.

Промышленность в городе не только играет роль производственной базы, крупнейшего работодателя и налогоплательщика, но и является катализатором многих социально-экономических процессов в смежных сферах, заказчиком и потребителем продукции и услуг для всех структур бизнеса и бюджетной сферы.

1.2.3 Согласно Прогнозу социально-экономического развития города Перми на долгосрочный период до 2029 года развитие промышленного комплекса ожидается за счет федеральной поддержки, запуска новых производств, расширения выпуска различных видов товаров, повышения конкурентоспособности отечественной продукции. Выгодное географическое положение, природные ресурсы, системная инвестиционная политика и меры поддержки инвесторов – все это определяет Пермский край как инвестиционно привлекательный регион и дает возможность предположить дальнейшее развитие в заданном на текущий момент ключе.

1.2.4 Сценарии Прогноза социально-экономического развития города Перми на период до 2026 года – базовый и консервативный – предполагают следующее изменение параметров промышленного сектора:

рост объема отгруженной продукции собственного производства в 2029 году по отношению к 2024 году по базовому сценарию составит 136,7 %, по консервативному сценарию – 123,6 %;

оборот крупных и средних предприятий в 2029 году по базовому сценарию составит 1624,0 млрд руб., по консервативному сценарию – 1 384,8 млрд руб.

В качестве основного сценария развития в рамках настоящей Программы принимается базовый вариант сценария как наиболее вероятный сценарий развития российской экономики с учетом относительно оптимистичных изменений внешних условий. Прогнозная динамика развития промышленного сектора представлена в таблице 3.3. Ежегодный рост показателей на протяжении 2030-2035 годов зафиксирован на уровне 2029 года.

Таблица 3.3

**Прогнозная динамика развития промышленного сектора**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Сценарий | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| Прогноз СЭР на долгосрочный период | | | | | Скорректи-рованный Прогноз СЭР | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг | Консервативный вариант | млрд руб. | 793,8 | 819,5 | 844,1 | 868,9 | 875,6 | 882,6 | 918,5 |
| % | 103,1 | 103,2 | 103,0 | 102,9 | 100,8 | 100,8 | 100,8 |
| Базовый вариант | млрд руб. | 852,5 | 901,9 | 932,6 | 950,5 | 968,1 | 986,5 | 1 083,8 |
| % | 105,8 | 105,8 | 103,4 | 101,9 | 101,9 | 101,9 | 101,9 |
| Оборот крупных и средних предприятий и организаций | Консервативный вариант | млрд руб. | 1 325,7 | 1 341,6 | 1 355,7 | 1 370,3 | 1 384,8 | 1 400,0 | 1 478,7 |
| % | 101,0 | 101,2 | 101,1 | 101,1 | 101,1 | 101,1 | 101,1 |
| Базовый вариант | млрд руб. | 1 419,4 | 1 497,5 | 1 528,2 | 1 564,6 | 1 624,0 | 1 685,7 | 2 031,3 |
| % | 104,5 | 105,5 | 102,1 | 102,4 | 103,8 | 103,8 | 103,8 |

**1.3. Прогноз застройки территорий**

1.3.1 Обоснование перспективных показателей развития муниципального образования город Пермь на период до 2035 года включительно приведено в Томе 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

1.3.2 Строительный комплекс является одним из самых динамичных секторов экономики. Основные показатели строительной деятельности в динамике за последние пять лет согласно ежемесячным итогам социально-экономического развития города Перми, размещенным на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Деятельность/Социально-экономическое развитие города», представлены в таблице 3.4.

Таблица 3.4

**Основные показатели строительной деятельности города Перми**

| Показатель | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» по городу Перми | млн руб. | 14 886,1 | 15 603,8 | 17 567,7 | 30 515,4 | 42 072,0 | 58 882,0 |
| в % к соответствующему периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах) | % | 101,8 | 104,8 | 112,6 | 173,7 | 132,4 | 140,0 |
| в % к объему по краю | % | 11,2 | 10,6 | 11,6 | 16,2 | 15,9 | 19,5 |
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Пермском крае | млн руб. | 132 596,3 | 146 614,6 | 151 122,4 | 188 460,8 | 263 568,1 | 302 570,4 |
| в % к соответствующему периоду предыдущего года (в сопоставимых ценах) | % | 146,7 | 110,6 | 103,1 | 124,7 | 139,9 | 114,8 |

1.3.3 Одним из факторов, характеризующих уровень качества жизни населения города, являются темпы и объемы жилищного строительства. Динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в сфере жилищной застройки за последние пять лет, представлена в таблице 3.5.

Таблица 3.5

**Динамика объемов работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в сфере жилищной застройки**

| Показатель | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования по городу Перми | тыс. кв. м | 516,1 | 640,3 | 516,5 | 825,1 | 724,9 | 509,4 |
| в % к соответствующему периоду предыдущего года | % | 95,8 | 124,1 | 80,7 | 159,8 | 87,9 | 70,3 |
| в % к объему по краю | % | 46,4 | 53,6 | 39,2 | 41,5 | 32,9 | 29,0 |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования в Пермском крае | тыс. кв. м | 1 112,9 | 1 195,1 | 1 317,0 | 1 986,8 | 1 927,6 | 1 753,9 |
| в % к соответствующему периоду предыдущего года | % | 110,1 | 107,4 | 110,2 | 150,9 | 97,0 | 91,0 |

1.3.4 Величина существующих площадей жилищного фонда принята на основании формы статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде». Общая площадь жилищного фонда города Перми на конец 2024 года составила 28,843 млн кв. м (с 2019 увеличение на 11,3 %), в том числе МКД – 26,290 млн кв. м и ИОЗ – 2,265 млн кв. м. Жилищная обеспеченность составляет 27,2 кв. м на человека. В структуре жилищного фонда преобладает многоквартирная застройка – 91 %.

1.3.5 На территории города Перми предприятиями и организациями всех форм собственности с учетом индивидуального строительства ежегодно вводится более 500 тыс. кв. м жилой площади, из них более 78 % приходится на многоквартирный жилой фонд. Общая площадь введенного жилья в 2024 году составила 640,2 тыс. кв. м, что на 11,7 % ниже уровня 2023 года. Ввод индивидуального жилищного строительства в последние три года значительно превышает значения предыдущих лет, что прежде всего связано с продлением срока оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества.

1.3.6 Жилищный фонд города Перми характеризуется довольно высоким уровнем благоустройства. На конец 2024 года оборудовано всеми видами коммунальных удобств 97,8 % городского жилья. Уровень оборудования различными видами коммунальных удобств в городе Перми в настоящее время колеблется от 77 % (газом) до 98 % (водопроводом, канализацией, отоплением и горячим водоснабжением). Напольными электроплитами оборудовано 22,3 % жилфонда. За рассматриваемый временной интервал с 2019 года показатели претерпели несерьезные изменения в силу изначально высокой базы.

1.3.7 Жилищный фонд (без учета аварийного) с процентом физического износа 66 % и выше в 2024 году составляет 939,6 тыс. кв. м (или 3,26 % от общей площади жилищного фонда), в 2023 году – 978,9 тыс. кв. м (или 3,53 % от общей площади жилищного фонда). Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда в среднем за 5 лет составляет 1,84 %.

Аварийный жилищный фонд города Перми создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг и внешний облик города.

Сводные показатели за последние пять лет представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6

**Сводные показатели по расселению аварийного жилищного фонда**

**для города Перми**

| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Доля аварийного жилищного фонда в общей площади жилищного фонда | % | 1,7 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 1,7 | 0,9 |
| 2 | Расселенная площадь жилищного фонда, жилые помещения которого признаны непригодными для проживания и многоквартирные дома аварийными и подлежащими сносу | тыс. кв. м | 39,1 | 38,9 | 48,8 | 53,3 | 57,4 | 42,1 |
| % достижения планового значения | 97,5 | 103,2 | 79,1 | 140,6 | 128,1 | 92,7 |
| 3 | Общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | 37,8 | 36,0 | 46,3 | 50,0 | 50,8 | 32,4 |
| % достижения планового значения | 97,4 | 103,4 | 77,8 | 144,5 | 133,0 | 91 |
| 4 | Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда | чел. | 2 444 | 2 640 | 3 154 | 3 978 | 3 988 | 2 307 |
| % достижения планового значения | 110,3 | 104,6 | 87,3 | 174,1 | 129,4 | 80,5 |
| 5 | Доля расселенного аварийного жилищного фонда от общего объема аварийного жилищного фонда, числящегося на начало отчетного года | % | 9,0 | 7,9 | 9,5 | 9,7 | 9,5 | 6,8 |

Несмотря на возросшие темпы расселения и сноса аварийного жилищного фонда, прирост площади аварийного жилья не позволяет сокращать долю аварийного жилищного фонда и населения, живущего в аварийном жилье.

1.3.8 Убыль жилищного фонда происходит постепенно по мере реализации следующих муниципальных и региональных адресных программ по переселению жителей из аварийного жилья:

муниципальная программа «Обеспечение жильем жителей города Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 20.10.2021 № 918;

муниципальная адресная программа по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденная постановлением администрации города Перми от 31.05.2019 № 238 (действует до июля 2025 года).

муниципальная адресная программа по переселению граждан города Перми из аварийного жилищного фонда на 2025-2031 годы, утвержденная постановлением администрации города Перми от 05.08.2025 № 522;

региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2019-2025 годы, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 29.03.2019 № 227-п (действует до июля 2025 года);

региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края на 2025-2031 годы, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 20.06.2025 № 498-п (действует с июля 2025 года).

Согласно Реестру многоквартирных домов признанных аварийными на территории города Перми, опубликованному на сайте администрации города Перми, на момент разработки Программы признаны аварийными и подлежащими сносу 781 многоквартирный жилой дом общей жилой площадью 476,581 тыс. кв. м. На Кировский район приходится 26,5 % от общей площади аварийного жилфонда, далее идут Орджоникидзевский, Свердловский и Дзержинский районы (18,7 %, 17,8 % и 17,6 % соответственно). На Ленинский район приходится менее 2 % от общей площади аварийного жилфонда города.

Прогнозная динамика выбытия жилого фонда по районам города Перми приведена в таблице 3.7.

Таблица 3.7

**Прогнозная динамика выбытия жилой площади, признанной аварийной**

**и подлежащей сносу, по районам города Перми**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Административный район | Ед. изм. | До 01.07.2025 | С 01.07.2025 до 31.12.2031 | С 01.01.2032 до 31.12.2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выбытие жилого фонда, в т.ч.: | кв. м | 1 287 07,3 | 257 743,7 | 120 172,9 | 506 623,9 |
| Дзержинский | кв. м | 18 022,4 | 54 411,9 | 15 333,1 | 87 767,4 |
| Индустриальный | кв. м | 7 981,0 | 20 631,4 | 7 320,3 | 35 932,7 |
| Кировский | кв. м | 32 455,0 | 71 542,6 | 29 829,7 | 133 827,3 |
| Ленинский | кв. м | 4 393,3 | 3 003,3 | 362,1 | 7 758,7 |
| Мотовилихинский | кв. м | 26 369,5 | 16 725,6 | 9 804,3 | 52 899,4 |
| Орджоникидзевский | кв. м | 13 573,2 | 56 613,7 | 25 522,3 | 95 709,2 |
| Свердловский | кв. м | 25 912,9 | 34 815,2 | 32 001,2 | 92 729,3 |

1.3.9 Снос аварийных домов способствует улучшению внешнего облика и благоустройства города, развитию инженерной и социальной инфраструктуры, повышает инвестиционную привлекательность города. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2023 № 1484 в рамках проектов комплексного развития территорий с 01.01.2024 регионы вместе с программой расселения жилья, признанного аварийным до 01.01.2017, могут параллельно начать реализацию новой программы, касающейся зданий, признанных аварийными после этой даты. Это позволит ускорить темпы расселения непригодного жилья и даст возможность людям быстрее переехать в новые квартиры, отмечается на сайте Правительства Российской Федерации.

1.3.10 Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Перми обеспечивает специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае», созданная в соответствии со статьями 167, 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», постановлением Правительства Пермского края от 22.07.2013 № 939-п.

Капитальный ремонт жилого фонда города Перми осуществляется в рамках следующих программ:

**Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2074 годы, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 № 328-п (далее – Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах)**;

[Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2024-2026 годы, утвержденный Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 15.06.2023 № 24-04-01-04-194.](https://www.gorodperm.ru/upload/pages/458/2023/Prikaz__24-04-01-04-388_ot_28.12.2023.pdf)

Р**егиональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** предусматривает капитальный ремонт общего имущества 4 910 многоквартирных домов, расположенных на территории города Перми.

В период до 2026 года капитальный ремонт запланирован для 351 многоквартирного дома, более 35 % из которых приходится на жилой фонд 1958-1965 годов постройки.

1.3.11 Оценить развитие строительной сферы в городе Перми позволяют следующие источники информации:

Генеральный план города Перми;

территории комплексного развития;

документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории);

выданные разрешения на строительство, сопоставленные с выданными разрешениями на ввод объектов в эксплуатацию;

заключенные договоры на подключение абонентов к системам холодного водоснабжения и водоотведения на прогнозный период (2023-2027 годы), полученные от ООО «НОВОГОР-Прикамье» и МП «Пермводоканал»;

перечень земельных участков, предоставленных многодетным семьям и военнослужащим;

реестр аварийного жилищного фонда города Перми.

1.3.12 Прогнозные характеристики жилищного фонда, принятые в Программе, представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8

**Прогнозные характеристики жилищного фонда, принятые в Программе**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилая площадь, всего | тыс. кв. м | 30 046,59 | 30 824,69 | 31 610,79 | 32 404,89 | 33 208,0 | 34 043,4 | 38 393,8 |
| Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 29,5 | 30,3 | 31,2 | 32,0 | 32,9 | 33,8 | 38,5 |
| Прибыло жилой площади всего, в том числе: | тыс. кв. м | 732-833 | 739-841 | 746-849 | 753-857 | 761-866 | 769-875 | 809-920 |
| % | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 | 101 |
| МКД | тыс. кв. м | 658-723 | 666-731 | 674-739 | 682-747 | 691-756 | 700-765 | 745-810 |
| ИОЗ | тыс. кв. м | 110-175 | 110-175 | 110-175 | 110-175 | 110-175 | 110-175 | 110-175 |
| Выбытие аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | 62,7 | 39, 6 | 39, 6 | 39, 6 | 39,6 | 39,6 | 30,0 |
| Выбытие жилого фонда, потенциально соответствующего критериям, подлежащего расселению и сносу при реализации КРТ, в том числе: | тыс. кв. м | 23,6 | 23,3 | 23,3 | 23,3 | 23,3 | - | - |
| МКД | тыс. кв. м | 23,3 | 23,3 | 23,3 | 23,3 | 23,3 | - | - |
| ИОЗ | тыс. кв. м | 0,3 | - | - | - | - | - | - |
| Примечание. Прогнозные значения по показателям «Жилая площадь», «Средняя жилищная обеспеченность» рассчитаны по максимальным значениям ежегодного прибытия жилых площадей. | | | | | | | | |

1.3.13 К общественно-деловой застройке в основном относятся следующие категории объектов:

образовательные учреждения;

объекты медицинского обслуживания населения;

учреждения культуры и искусства;

учреждения социального обеспечения;

объекты физкультуры и спорта, отдыха и туризма;

объекты розничной торговли;

объекты общественного питания;

объекты бытового и социального обслуживания населения, включающие широкий спектр видов оказываемых населению услуг.

1.3.14 Для оценки реальных объемов ввода объектов общественно-деловой сферы на перспективу проанализированы следующие источники информации:

Генеральный план города Перми;

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Перми на 2023-2034 годы, утвержденная решением Пермской городской Думы от 27.06.2023 № 111;

Адресная инвестиционная программа Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 26.09.2024 № 710-п;

выданные разрешения на строительство и срок их действия;

выданные разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

технические условия и договоры на подключение инженерных коммуникаций.

1.3.15 По причине отсутствия в подавляющем большинстве случаев прогнозных показателей общественно-деловой застройки прогнозные значения до 2035 года были сформированы косвенным образом.

Как правило, площадь общественно-деловых зданий составляет 20-25 % от общей площади жилого фонда муниципального образования. Ввиду того, что более высокие значения данного показателя из интервала соответствуют крупным городам, к которым можно отнести Пермь, то была принята предпосылка о соотношении перспективного ввода площадей жилых и общественно-деловых зданий в пропорции 4:1.

Перспективная площадь объектов общественно-делового назначения формировалась с учетом оцененных базовых значений, имеющихся планов по вводу объектов до 2035 года. Снос объектов общественно-делового назначения на период действия настоящей Программы не планируется. Основное строительство общественно-деловых зданий предполагается в районах перспективной жилищной застройки для удовлетворения социально-бытовых и культурно-досуговых потребностей жителей. В районах существующей застройки предполагается точечное строительство на месте сносимых зданий либо при реконструкции существующих.

1.3.16 Город Пермь, как и большинство уральских городов, формировался как «город-завод». Заводы располагаются практически вдоль всего городского берега реки Камы: территория от Коммунального моста до завода им. Дзержинского и дальше до железнодорожного моста, территория «Мотовилихинских заводов». Экономическая оценка пермских промышленных зон говорит о разной степени эффективности их использования.

Таким образом, тенденция перепрофилирования (редевелопмента) промышленных территорий под использование их в новой сфере или направлении – культурные центры, офисные здания, жилая застройка – становится вполне актуальной и для города Перми, особенно для центральной его части.

В Перми уже есть успешные примеры редевелопмента территорий. Так, на площадке бывшей табачной фабрики ГК «КОРТРОС» построен элитный жилой комплекс «Астра», ГК «ПМД» возведен на части территории Пермской научно-производственной приборостроительной компании ЖК «Солнечный город». На момент разработки Программы в долине реки Егошихи, на территории АО Пермский МРЗ «Ремпутьмаш» реализуется проект «Культурно-рекреационное пространство, г. Пермь (Ленинский район, завод им. А.А. Шпагина)», утвержденный распоряжением Правительства Пермского края от 19.01.2022   
№ 9-рп «О принятии решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в микрорайоне «Разгуляй» Ленинского района города Перми».

**II. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

**2.1. Прогноз спроса на услуги теплоснабжения**

2.1.1 Подробное обоснование прогнозируемого спроса на услуги теплоснабжения приведено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

2.1.2 Объем потребления тепловой энергии не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года, площадей объектов потребителей и ряда других показателей.

Оценка перспективных объемов потребления тепловой энергии населением и общественно-деловыми зданиями была принята в соответствии с прогнозами Схемы теплоснабжения.

Оценка объемов потребления тепловой энергии прочими потребителями, принимая во внимание существенный разброс значений в рассматриваемый период, была рассчитана с помощью средней скользящей. Перспективный полезный отпуск тепловой энергии представлен в таблице 3.9.

Таблица 3.9

**Перспективный баланс тепловой энергии**

тыс. Гкал

| Показатели | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полезный отпуск, в т.ч.: | 11 917,3 | 11 916,0 | 12 064,6 | 12 249,9 | 12 398,4 | 12 507,8 | 13 010,7 |
| по назначению, в т.ч.: | | | | | | | |
| отопление и вентиляция | 5 082,2 | 5 196,9 | 5 311,2 | 5 430,1 | 5 525,3 | 5 618,3 | 6 055,8 |
| горячая вода | 530,7 | 528,4 | 526,3 | 524,3 | 522,3 | 520,1 | 512,3 |
| производственные нужды | 6 304,4 | 6 190,7 | 6 227,1 | 6 295,5 | 6 350,8 | 6 369,4 | 6 442,5 |
| по группам потребителей, в т.ч.: | | | | | | | |
| население, в т.ч.: | 4 581,0 | 4 705,5 | 4 831,9 | 4 964,3 | 5 079,2 | 5 194,1 | 5 731,7 |
| отопление и вентиляция, из них: | 4 098,5 | 4 225,1 | 4 353,4 | 4 487,6 | 4 604,4 | 4 721,3 | 5 265,0 |
| МКД | 3 584,2 | 3 709,0 | 3 833,5 | 3 973,2 | 4 091,7 | 4 205,2 | 4 708,7 |
| ИОЗ | 514,3 | 516,1 | 519,9 | 514,4 | 512,7 | 516,1 | 557,3 |
| горячая вода, из нее: | 482,5 | 480,4 | 478,5 | 476,7 | 474,8 | 472,9 | 465,7 |
| МКД | 450,9 | 448,7 | 446,6 | 445,1 | 443,3 | 441,2 | 434,0 |
| ИОЗ | 31,6 | 31,7 | 31,9 | 31,6 | 31,5 | 31,7 | 31,7 |
| бюджетные организации | 769,7 | 785,3 | 801,1 | 817,7 | 832,0 | 846,4 | 858,3 |
| прочие потребители | 6 566,6 | 6 425,2 | 6 431,6 | 6 467,9 | 6 487,2 | 6 467,3 | 6 420,7 |

**2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения**

2.2.1 Подробное обоснование прогнозируемого спроса на услуги водоснабжения приведено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

2.2.2 Объем потребления воды не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года и ряда других показателей.

2.2.3 Оценка объемов потребления холодной воды населением на период реализации настоящей Программы учитывала следующие факторы:

прогнозная численность населения;

доля населения, охваченного услугой водоснабжения (по данным ресурсоснабжающей организации (далее – РСО);

доля потребителей, оснащенных приборами учета холодной воды;

нормативы удельного расхода воды;

сведения о подключаемых объектах;

удельное годовое водопотребление;

количество дней в году.

2.2.4 Общая площадь жилищного фонда, оборудованная водопроводом, составила в 2024 году 98,1 %, в том числе централизованным – 95,6 %, согласно данным Пермьстата (форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» за 2024 год).

2.2.5 Норматив расхода холодной воды приводится в кубических метрах в зависимости от степени благоустройства, наличия/отсутствия централизованного горячего водоснабжения и водонагревателей.

Нормативы потребления холодной воды утверждены Приказом Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края от 20.12.2024 № 46-02-04-89 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Пермского края».

2.2.6 Изменение потребления воды населением на всем прогнозном периоде связано с комплексным влиянием снижения численности населения, увеличения обеспеченности услугой водоснабжения, увеличения степени оснащенности индивидуальными приборами учета до 82,5 %.

2.2.7 Оценка объемов потребления воды бюджетными организациями на период реализации настоящей Программы была «привязана» к численности населения. Увеличение реализации категорией «бюджетные организации» обусловлено развитием новых территорий с соответствующей застройкой.

2.2.8 Круг прочих потребителей в основном охватывает промышленные организации, которые используют воду на хозяйственно-бытовые и технологические нужды, и котельные, которые подогревают воду на нужды горячего водоснабжения. Увеличение объемов реализации категорией «прочие потребители» обусловлено следующими факторами: незначительным снижением потребления воды существующих предприятий за счет внедрения водосберегающих технологий, что в свою очередь компенсирует прирост новых промышленных потребителей, и увеличением потребления воды, учитывающим перспективу ввода новых объектов.

2.2.9 Результаты оценки объемов потребления и годового прироста потребления холодной воды на перспективу приведены в таблице 3.10.

Таблица 3.10

**Прогноз потребления холодной воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Потребление холодной воды, всего | тыс. куб. м | 73 196,36 | 73 066,99 | 73 768,11 | 73 648,46 | 73 519,50 | 73 882,84 | 73 935,67 |
| 1.1 | Население | тыс. куб. м | 51 158,20 | 51 022,87 | 50 900,24 | 50 788,75 | 50 668,58 | 50 535,76 | 50 052,11 |
| 1.2 | Бюджет | тыс. куб. м | 2 895,34 | 2 901,30 | 3 725,05 | 3 716,89 | 3 708,10 | 3 698,38 | 3 662,98 |
| 1.3 | Прочие | тыс. куб. м | 19 142,82 | 19 142,82 | 19 142,82 | 19 142,82 | 19 142,82 | 19 648,71 | 20 220,59 |
| 2 | Изменение потребления холодной воды, всего | тыс. куб. м | -321,17 | -129,38 | 701,12 | -119,65 | -128,97 | 363,35 | -88,83 |
| 2.1 | Население | тыс. куб. м | -546,41 | -135,33 | -122,63 | -111,49 | -120,17 | -132,82 | -82,78 |
| 2.2 | Бюджет | тыс. куб. м | 122,05 | 5,96 | 823,75 | -8,16 | -8,79 | -9,72 | -6,06 |
| 2.3 | Прочие | тыс. куб. м | 103,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 505,89 | 0,00 |

2.2.10 Результаты оценки объемов потребления и годового прироста потребления горячей воды на перспективу приведены в таблице 3.11.

Таблица 3.11

**Прогноз потребления горячей воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Потребление горячей воды, всего | тыс. куб. м | 8 971 | 8 948 | 8 926 | 8 907 | 8 885,5 | 8 862,2 | 8 777,36 |
| 2 | Изменение потребления горячей воды, всего | тыс. куб. м | -26 | -24 | -22 | -20 | -21 | -23 | -15 |

**2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения**

2.3.1 Подробное обоснование прогнозируемого спроса на услуги водоотведения приведено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

2.3.2 Объем водоотведения не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года и ряда других показателей.

2.3.3 Общая площадь жилищного фонда, оборудованного канализацией, составила в 2024 году 97,8 %, в том числе централизованной канализацией – 93,9 %, согласно данным Пермьстата (форма федерального статистического наблюдения № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде» за 2024 год).

2.3.4 Нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению в жилых помещениях определяются исходя из суммы нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях с учетом степени благоустройства жилищного фонда.

2.3.5 Объемы отведения стоков на период реализации настоящей Программы были «привязаны» к объемам водопотребления и изменялись по категориям потребителей с учетом факторов, указанных в подразделе 2.2 «Прогноз спроса на услуги водоснабжения» настоящей Программы.

2.3.6 Результаты оценки объемов потребления и годового прироста потребления коммунальных услуг по водоотведению на перспективу приведены в таблице 3.12.

Таблица 3.12

**Прогноз потребления коммунальных услуг по водоотведению**

| № | Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водоотведение, всего: | тыс. куб. м | 88 352,55 | 88 236,77 | 88 884,09 | 88 778,40 | 88 654,54 | 89 020,25 | 89 093,65 |
| 1.1 | Население | тыс. куб. м | 48 499,17 | 48 370,87 | 48 254,61 | 48 148,92 | 48 034,99 | 47 909,07 | 47 450,56 |
| 1.2 | Бюджет | тыс. куб. м | 3 420,69 | 3 433,21 | 4 196,78 | 4 196,78 | 4 186,85 | 4 175,88 | 4 135,91 |
| 1.3 | Прочие | тыс. куб. м | 36 432,69 | 36 432,69 | 36 432,69 | 36 432,69 | 36 432,69 | 36 935,30 | 37 507,17 |
| 2 | Изменение объемов водоотведения, всего: | тыс. куб. м | -1 750,64 | -115,78 | 647,32 | -105,69 | -123,86 | 365,71 | -85,31 |
| 2.1 | Население | тыс. куб. м | -2 175,86 | -128,30 | -116,26 | -105,69 | -113,93 | -125,92 | -78,47 |
| 2.2 | Бюджет | тыс. куб. м | 331,37 | 12,52 | 763,57 | 0,00 | -9,93 | -10,98 | -6,84 |
| 2.3 | Прочие | тыс. куб. м | 93,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 502,61 | 0,00 |

**2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения**

2.4.1 Подробное обоснование прогнозируемого спроса на услуги электроснабжения приведено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

2.4.2 В процессе работы над оценкой перспективы спроса на электрическую энергию со стороны населения были оценены на предмет возможности использования:

действующие местные нормативы потребления, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 22.08.2012 № 699-п;

региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250.

В обоих случаях анализ показал, что предложенные в документах значения заметно выше фактических показателей.

2.4.3 Объем потребления электрической энергии не является постоянной величиной и варьируется в зависимости от численности населения, времени года, площади подключенных объектов, обеспеченности электробытовыми приборами, электровооруженности труда и ряда других показателей.

2.4.4 Оценка объемов потребления электрической энергии котельными учитывала фактор энергосбережения и прирост производства тепловой энергии.

2.4.5 Оценка объемов потребления электрической энергии населением зависит от большого количества факторов: площадь объектов; доля населения, охваченного услугой электроснабжения; доля домохозяйств с приборами учета; автономное энергосбережение; эластичность спроса по доходу, цене и ряда других. Совокупное влияние этих факторов находит отражение в показателе «удельный расход электрической энергии на 1 кв. м». Его значение имеет устойчивую тенденцию к снижению, что характерно не только для городского округа, но для Пермского края в частности и России в целом. За рассматриваемый период времени значение показателя сократилось с 55,1 до 53,4 кВт·ч/куб. м в год. В дальнейшем при определении перспективного спроса предполагается сокращение показателя на 1 % в год. Аналогичное предположение сделано в отношении общественно-деловой застройки.

2.4.6 Значение объемов потребления электрической энергии на перспективу прочими потребителями определялось с помощью индекса по виду экономической деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха» долгосрочного прогноза социально-экономического развития Министерства экономического развития Российской Федерации с коррекцией на автономное энергосбережение. Под автономным энергосбережением понимается процесс снижения потребления топливно-энергетических ресурсов при соблюдении условия «при прочих равных», который происходит в силу естественных причин (развитие технологий, обновление фондов и т.п.). По сути, данный показатель определяет загруженность существующих производственных мощностей.

2.4.7 Перспективный спрос на электрическую энергию представлен в таблице 3.13.

Таблица 3.13

**Перспективный спрос на электроэнергию**

млн кВт‧ч

| Показатели | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Отпуск в сеть | 9 487,4 | 9 693,6 | 9 878,9 | 10 055,3 | 10 230,4 | 10 394,0 | 11 208,8 |
| Потери | -1 138,4 | -1 157,2 | -1 173,0 | -1 187,5 | -1 201,6 | -1 214,0 | -1 272,1 |
| Преобразование топлива, в т.ч.: | -394,6 | -393,3 | -392,8 | -392,4 | -391,2 | -389,7 | -379,8 |
| котельные | -394,6 | -393,3 | -392,8 | -392,4 | -391,2 | -389,7 | -379,8 |
| Полезный отпуск, в т.ч.: | 7 954,4 | 8 143,1 | 8 313,1 | 8 475,4 | 8 637,6 | 8 790,3 | 9 556,9 |
| население, из него | 1 551,2 | 1 581,8 | 1 603,5 | 1 620,4 | 1 635,7 | 1 648,6 | 1 665,1 |
| МКД | 1 296,7 | 1 329,0 | 1 352,7 | 1 370,4 | 1 384,1 | 1 396,9 | 1 417,0 |
| ИОЗ | 254,5 | 252,8 | 250,8 | 250,0 | 251,6 | 251,7 | 248,1 |
| бюджетные организации | 266,0 | 271,2 | 274,9 | 277,8 | 280,4 | 282,6 | 285,5 |
| прочие потребители | 6 137,2 | 6 290,0 | 6 434,7 | 6 577,2 | 6 721,4 | 6 859,1 | 7 606,3 |

**2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения**

2.5.1 Подробное обоснование прогнозируемого спроса на услуги газоснабжения приведено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

2.5.2 В процессе работы над оценкой перспективы спроса на природный газ со стороны населения были оценены на предмет возможности использования действующие нормативы потребления, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 22.09.2006 № 42-п, и региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250.

В обоих случаях анализ показал, что предложенные в документах значения заметно выше объективных и для определения достоверного перспективного спроса непригодны.

2.5.3 Прогноз потребления природного газа был сделан на основе следующих предположений:

для котельных и теплоэлектроцентралей были приняты оценки Схемы теплоснабжения;

для населения были приняты оценки исходя из предположений о перспективной численности, вводимой жилой площади жилых домов, обеспеченности природным газом, оснащенности газовым оборудованием, установленных нормативов и требований к теплозащите зданий;

для бюджетных зданий были приняты оценки исходя из предположений о вводимой площади, обеспеченности природным газом, установленных требований к теплозащите зданий;

для транспорта были приняты оценки с учетом перспективы дальнейшего развития сектора в обозримом будущем (перевод транспортных средств на использование газообразного топлива);

для прочих потребителей (в основном промышленные организации) и компаний, использующих природный газ на неэнергетические нужды, исходя из предполагаемого изменения индекса производства и запускаемых инвестиционных проектов в муниципальном образовании.

2.5.4 Перспективный баланс природного газа представлен в таблице 3.14.

Таблица 3.14

**Перспективный баланс природного газа**

млн куб. м

| Показатели | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отпуск в сеть | 13 901,1 | 13 909,9 | 14 099,1 | 14 273,6 | 14 453,2 | 14 629,5 | 15 426,3 |
| Потери | -5,8 | -5,8 | -5,8 | -5,8 | -5,8 | -5,8 | -5,8 |
| Преобразование топлива | -2 281,8 | -2 297,4 | -2 317,5 | -2 338,9 | -2 355,2 | -2 369,8 | -2 428,5 |
| котельные | -1 059,0 | -1 070,0 | -1 076,7 | -1 085,9 | -1 093,6 | -1 094,9 | -1 116,0 |
| ТЭЦ | -1 222,8 | -1 227,4 | -1 240,8 | -1 253,0 | -1 261,6 | -1 274,9 | -1 312,5 |
| Полезный отпуск, в т.ч.: | 11 613,5 | 11 606,7 | 11 775,8 | 11 928,9 | 12 092,2 | 12 253,9 | 12 992,0 |
| население, из него: | 582,2 | 593,6 | 602,8 | 611,8 | 622,3 | 631,3 | 660,7 |
| по целям: | | | | | | | |
| отопление | 491,2 | 504,8 | 516,2 | 527,2 | 539,7 | 550,6 | 571,9 |
| горячая вода | 3,0 | 3,0 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,9 | 2,7 |
| пищеприготовление | 88,1 | 85,8 | 83,7 | 81,7 | 79,7 | 77,8 | 69,2 |
| по типам зданий: | | | | | | | |
| МКД | 66,7 | 63,9 | 61,3 | 58,9 | 56,5 | 54,3 | 45,0 |
| ИОЗ | 515,5 | 529,7 | 541,5 | 552,9 | 565,8 | 577,0 | 615,7 |
| бюджетные организации | 23,0 | 23,4 | 23,8 | 24,1 | 24,4 | 24,7 | 26,3 |
| транспорт | 73,0 | 77,4 | 81,7 | 86,1 | 90,5 | 94,9 | 116,9 |
| прочие потребители | 9 452,8 | 9 415,0 | 9 555,2 | 9 679,4 | 9 797,0 | 9 913,8 | 10 450,8 |
| неэнергетические нужды | 1 482,5 | 1 497,3 | 1 512,3 | 1 527,5 | 1 558,0 | 1 589,1 | 1 737,4 |

**2.6. Прогноз спроса на услуги системы обращения с ТКО**

2.6.1 Подробное обоснование прогнозируемого спроса на услуги системы обращения с ТКО приведено в Разделе 1 «Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

2.6.2 Объемы образованных твердых коммунальных отходов у жителей не являются постоянной величиной и варьируются, главным образом, в зависимости от численности населения, охваченного услугой, увеличения денежных доходов и повышения уровня благосостояния. Поскольку региональным оператором не ведется статистика по объему накопления ТКО в разрезе потребителей, вследствие чего сделать достоверные выводы об изменении удельного показателя в рассматриваемый период не представляется возможным, то перспективные объемы определялись исходя из предпосылки о неизменности нормы накопления в период реализации настоящей Программы и прогнозной численности населения.

2.6.3 Объем образованных твердых коммунальных отходов для прочих потребителей определялся на основании следующих предпосылок:

в зависимости от динамики индекса производства для вида экономической деятельности «водоснабжение; водоотведение; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», значения которого зафиксированы в краткосрочном и долгосрочном прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации Министерства экономического развития Российской Федерации;

прирост ТКО для общественно-деловых зданий исходя из принятой средней оценки удельного накопления (4 кг/кв. м занимаемой площади) и предполагаемого прироста площадей.

2.6.4 Накопленные на территории муниципального образования твердые коммунальные отходы в период действия настоящей Программы будут в полном объеме вывозиться за его пределы.

2.6.5 Перспективные объемы накопленных ТКО представлены в таблице 3.15.

Таблица 3.15

**Перспективные объемы накопленных ТКО**

тыс. т

| Показатели | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Накоплено ТКО, в т.ч.: | 331,0 | 333,2 | 334,2 | 335,1 | 336,3 | 337,2 | 344,1 |
| населением | 230,0 | 230,2 | 228,5 | 227,9 | 227,4 | 226,7 | 224,4 |
| МКД | 186,9 | 187,4 | 187,7 | 187,7 | 187,4 | 187,2 | 186,2 |
| ИОЗ | 43,0 | 41,8 | 40,8 | 40,2 | 40,0 | 39,6 | 38,2 |
| прочими потребителями | 101,0 | 104,0 | 105,6 | 107,2 | 108,9 | 110,5 | 119,7 |

**Часть IV. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**I. Перечень целевых показателей**

**1.1. Общие целевые показатели развития муниципального образования**

Количественные значения целевых показателей развития муниципального образования и их обоснование приведены в Разделе 5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктур» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу». Целевые показатели развития города Перми на период до 2035 года приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1

**Целевые показатели развития муниципального образования город Пермь**

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Общие целевые показатели развития муниципального образования | | | | | | | | |
| Средняя обеспеченность жильем | кв. м/чел. | 29,5 | 30,3 | 31,2 | 32,0 | 32,9 | 33,8 | 38,5 |
| Среднегодовая численность населения | тыс. чел. | 1 019,1 | 1 016,5 | 1 014,0 | 1 011,8 | 1 009,4 | 1 006,7 | 997,1 |
| Объем ввода жилой площади (МКД) | тыс. кв. м | 658-723 | 666-731 | 674-739 | 682-747 | 691-756 | 700-765 | 745-810 |
| Объем ввода жилой площади (ИОЗ) | тыс. кв. м | 110-175 | 110-175 | 110-175 | 110-175 | 110-175 | 110-175 | 110-175 |
| Жилая площадь | тыс. кв. м | 30 046,6 | 30 824,7 | 31 610,8 | 32 404,9 | 33 208,0 | 34 043,4 | 38 393,8 |
| Выбытие жилого фонда | тыс. кв. м | 86,3 | 62,9 | 62,9 | 62,9 | 62,9 | 39,6 | 30,0 |
| Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг | млрд руб. | 852,5 | 901,9 | 932,6 | 950,5 | 968,1 | 986,5 | 1 083,8 |
| Оборот крупных и средних предприятий и организаций | млрд руб. | 1 419,4 | 1 497,5 | 1 528,2 | 1 564,6 | 1 624,0 | 1 685,7 | 2 031,3 |
| Критерии доступности коммунальных услуг для населения по основному варианту | | | | | | | | |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 4,3 | 4,4 | 4,5 | 4,6 | 4,7 | 4,7 | 5,1 |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 88,4 | 88,2 | 88,1 | 88,0 | 87,9 | 87,7 | 87,2 |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 4,6 | 4,6 | 4,7 | 4,7 | 4,7 | 4,8 | 4,9 |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | % | 5,1 | 5,3 | 5,4 | 5,6 | 5,8 | 5,9 | 7,0 |
| Примечание: Описание вариантов финансирования Программы представлено в разделе 6 «Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения». | | | | | | | | |

**1.2. Целевые показатели развития системы теплоснабжения**

Количественные значения целевых показателей развития системы теплоснабжения и их обоснование приведены в Разделе 5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктур» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

Таблица 4.2

**Целевые показатели развития системы теплоснабжения**

| Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели спроса | | | | | | | |  |
| Годовой полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 11 917,30 | 11 916,00 | 12 064,60 | 12 249,90 | 12 398,40 | 12 507,80 | 13 010,65 |
| Прирост потребления тепловой энергии | тыс. Гкал | 286,84 | -1,30 | 148,60 | 185,30 | 148,50 | 109,40 | 4,65 |
| Прирост тепловой нагрузки | Гкал/час | 31,19 | 2,51 | 2,12 | 24,21 | 40,60 | 12,49 | 3,45 |
| Доля жилой площади, подключенной к централизованной системе теплоснабжения на конец года | % | 92,60 | 92,90 | 93,10 | 93,20 | 93,30 | 93,30 | 94,30 |
| Показатели качества | | | | | | | |  |
| Удовлетворенность потребителей качеством теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения | % | 70,00 | 70,00 | 70,50 | 71,00 | 71,00 | 71,50 | 74,00 |
| Доля сетей теплоснабжения, нуждающихся в замене от общей протяженности тепловых сетей | % | 1,70 | 1,90 | 2,20 | 2,60 | 3,10 | 3,70 | 5,00 |
| Показатели надежности | | | | | | | |  |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности сверх предела разрешенных отклонений | ед./Гкал/ч | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в однотрубном исчислении сверх предела разрешенных отклонений в ценовой зоне теплоснабжения | ед./км | 0,066 | 0,066 | 0,040 | 0,039 | 0,037 | 0,035 | 0,025 |
| Средний срок эксплуатации тепловых сетей | лет | 30,6 | 31,3 | 31,6 | 31,5 | 31,80 | 32,10 | 34,00 |
| магистральных | лет | 30,0 | 30,9 | 31,4 | 30,7 | 31,40 | 32,10 | 35,40 |
| распределительных | лет | 31,0 | 31,7 | 31,8 | 32,2 | 32,10 | 32,00 | 33,00 |
| Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной | час | 28 186 | 26 169 | 25 153 | 24 538 | 21 951,00 | 20 385,00 | 12 181,00 |
| Показатели экологичности | | | | | | | |  |
| Выбросы парниковых газов от источников производства тепловой энергии за год | тыс. т СО2-экв. | 2 038,27 | 2 058,28 | 2 070,64 | 2 087,47 | 2 101,61 | 2 104,14 | 2 149,10 |
| Показатели охвата потребителей приборами учета | | | | | | | | |
| Обеспеченность МКД коллективными ПУ | % | 99,50 | 99,60 | 99,60 | 99,70 | 99,70 | 99,80 | 100,00 |
| Обеспеченность МКД индивидуальными ПУ | % | 10,40 | 10,50 | 10,70 | 10,90 | 11,20 | 11,50 | 14,00 |
| Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы теплоснабжения | | | | | | | | |
| Уровень потерь тепловой энергии за год | % | 12,60 | 12,50 | 12,40 | 12,30 | 12,10 | 11,90 | 11,00 |
| Удельный годовой расход топлива на производство тепловой энергии | кгут/Гкал | 170,80 | 171,30 | 171,20 | 171,10 | 171,10 | 171,10 | 170,00 |
| Примечание. Показатель «Выбросы парниковых газов от источников производства тепловой энергии за год» приводится с разделением по системам теплоснабжения и электроснабжения в отношении объектов комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. | | | | | | | | |

**1.3. Целевые показатели развития системы водоснабжения**

Количественные значения целевых показателей развития системы водоснабжения и их обоснование приведены в Разделе 5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктур» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

Таблица 4.3

**Целевые показатели развития системы водоснабжения**

| Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| Показатели спроса на услуги холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| Потребление холодной питьевой воды абонентами на территории города | тыс. куб. м | 73 196,36 | 73 066,99 | 73 768,11 | 73 648,46 | 73 519,50 | 73 882,84 | 73 935,67 |
| Прирост потребления холодной воды | тыс. куб. м | -321,17 | -129,38 | 701,12 | -119,65 | -128,97 | 363,35 | -88,83 |
| Прирост нагрузок на холодное водоснабжение | тыс. куб. м/ сут. | -0,88 | -0,35 | 1,92 | -0,33 | -0,35 | 1,00 | -0,24 |
| Удельное годовое водопотребление | куб. м/чел./год | 50,20 | 50,20 | 50,20 | 50,20 | 50,20 | 50,20 | 50,20 |
| Доля жилой площади, подключенной к централизованному водоснабжению на конец года | % | 95,60 | 95,90 | 96,20 | 96,50 | 96,90 | 97,20 | 98,50 |
| Показатели качества питьевой воды | | | | | | | | |
| Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 3,00 | 3,00 | 2,80 | 2,76 | 2,73 | 2,69 | 2,50 |
| Показатели надежности и бесперебойности системы холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,37 | 0,36 | 0,36 | 0,33 |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | ед./км | 0,44 | 0,43 | 0,43 | 0,42 | 0,42 | 0,41 | 0,38 |
| Показатели эффективности использования ресурсов системы холодного водоснабжения | | | | | | | | |
| Доля расходов и потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 21,05 | 21,05 | 20,86 | 20,57 | 20,28 | 20,00 | 18,57 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 19,20 | 18,97 | 18,75 | 18,52 | 18,30 | 18,07 | 16,95 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт‧ч/куб. м | 0,541 | 0,541 | 0,541 | 0,543 | 0,546 | 0,548 | 0,560 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт‧ч/куб. м | 0,17 | 0,17 | 0,17 | 0,169 | 0,168 | 0,166 | 0,160 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | | | | | | | | |
| Обеспеченность МКД коллективными ПУ | % | 99,58 | 99,61 | 99,64 | 99,67 | 99,70 | 99,73 | 99,85 |
| Обеспеченность МКД индивидуальными ПУ | % | 78,44 | 78,89 | 79,34 | 79,79 | 80,25 | 80,70 | 82,50 |
| Показатели экологичности производства ресурса | | | | | | | | |
| Сброс промывных вод без очистки | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | |
| Показатели спроса на услуги горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| Потребление горячей воды абонентами на территории города | тыс. куб. м | 8 971,33 | 8 947,60 | 8 926,09 | 8 906,54 | 8 885,47 | 8 62,18 | 8 777,36 |
| Прирост потребления горячей воды | тыс. куб. м | -26,43 | -23,73 | -21,51 | -19,55 | -21,07 | -23,29 | -14,52 |
| Показатели качества горячей воды | | | | | | | | |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Показатели эффективности использования ресурсов | | | | | | | | |
| Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды (не более) | Гкал/куб. м | 0,063 | 0,064 | 0,063 | 0,063 | 0,063 | 0,063 | 0,063 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | | | | | | | | |
| Оснащение домов общедомовыми приборами учета | % | 98,70 | 98,80 | 98,90 | 99,00 | 99,10 | 99,20 | 99,65 |
| Показатели надежности и бесперебойности системы горячего водоснабжения | | | | | | | | |
| Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки |

**1.4. Целевые показатели развития системы водоотведения**

Количественные значения целевых показателей развития системы водоотведения и их обоснование приведены в Разделе 5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктур» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

Таблица 4.4

**Целевые показатели развития системы водоотведения**

| Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели спроса | | | | | | | | |
| Сброс сточных вод абонентами в централизованную систему водоотведения | тыс. куб. м | 88 352,55 | 88 236,77 | 88 884,09 | 88 778,40 | 88 654,54 | 89 020,25 | 89 093,65 |
| Прирост объемов водоотведения | тыс. куб. м | -1 750,64 | -115,78 | 647,32 | -105,69 | -123,86 | 365,71 | -85,31 |
| Прирост нагрузок на систему водоотведения | тыс. куб. м/ сут. | -4,80 | -0,32 | 1,77 | -0,29 | -0,34 | 1,00 | -0,23 |
| Доля жилой площади, подключенной к централизованной системе водоотведения на конец года | % | 93,90 | 94,14 | 94,46 | 94,78 | 95,10 | 95,42 | 96,70 |
| Показатели качества | | | | | | | | |
| Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения | % | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 3,00 |
| Показатели надежности и бесперебойности | | | | | | | | |
| Удельное количество аварий в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,10 | 0,09 |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | ед./км | 4,02 | 3,99 | 3,96 | 3,93 | 3,90 | 3,87 | 3,72 |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт‧ч/куб. м | 0,342 | 0,365 | 0,364 | 0,375 | 0,386 | 0,397 | 0,450 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт‧ч/куб. м | 0,458 | 0,458 | 0,458 | 0,455 | 0,451 | 0,448 | 0,430 |

**1.5. Целевые показатели развития системы электроснабжения**

Количественные значения целевых показателей развития системы электроснабжения и их обоснование приведены в Разделе 5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктур» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

Таблица 4.5

**Целевые показатели развития системы электроснабжения**

| Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели спроса | | | | | | | | |
| Годовой полезный отпуск электроэнергии | млн кВт·ч | 7 954,4 | 8 143,1 | 8 313,1 | 8 475,4 | 8 637,6 | 8 790,3 | 9 556,9 |
| Доля жилой площади, подключенной к централизованной системе электроснабжения на конец года | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Прирост потребления электрической энергии | млн кВт·ч | 142,54 | 188,65 | 169,99 | 162,35 | 162,17 | 152,69 | 156,25 |
| Прирост максимума потребления мощности в системе электроснабжения | МВт | 200,00 | 93,00 | 63,00 | 51,00 | 29,00 | 29,00 | 29,00 |
| Показатели качества | | | | | | | | |
| Количество абонентов за год, получивших услугу ненадлежащего качества | ед. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Количество случаев нарушения качества электрической энергии, подтвержденных актами контролирующих организаций и (или) решениями суда | ед. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Показатели надежности | | | | | | | | |
| Показатель средней частоты прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (SAIFI) | ед. | 0,87 | 0,87 | 0,86 | 0,86 | 0,86 | 0,85 | 0,83 |
| Показатель средней продолжительности прекращений передачи электрической энергии на точку поставки (SAIDI) | час. | 1,42 | 1,42 | 1,41 | 1,41 | 1,40 | 1,40 | 1,37 |
| Износ сетей электроснабжения на конец года | % | 66,00 | 65,00 | 64,00 | 63,00 | 62,00 | 61,00 | 54,00 |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| Уровень потерь электроэнергии за год | % | 12,10 | 12,00 | 11,90 | 11,80 | 11,70 | 11,60 | 10,80 |
| Удельный годовой расход топлива на производство электрической энергии | г у.т./кВт·ч | 174,20 | 174,20 | 174,00 | 171,00 | 171,00 | 171,00 | 171,00 |
| Показатели экологичности | | | | | | | | |
| Выбросы парниковых газов от источников производства электрической энергии за год | тыс. т СО2-экв. | 1 640,00 | 1 667,00 | 1 664,00 | 1 635,00 | 1 666,30 | 1 681,00 | 1 653,00 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | | | | | | | | |
| Обеспеченность МКД коллективными ПУ | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Обеспеченность МКД индивидуальными ПУ | % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| Примечание. Показатель «Выбросы парниковых газов от источников производства тепловой энергии за год» приводится с разделением по системам теплоснабжения и электроснабжения в отношении объектов комбинированной выработки тепловой и электрической энергии. | | | | | | | | |

**1.6. Целевые показатели развития системы газоснабжения**

Количественные значения целевых показателей развития системы газоснабжения и их обоснование приведены в Разделе 5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктур» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

Таблица 4.6

**Целевые показатели развития системы газоснабжения**

| Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели спроса | | | | | | | | |
| Годовой отпуск природного газа в сеть | млн куб. м | 13 953,4 | 13 962,2 | 14 152,2 | 14 327,4 | 14 453,2 | 14 629,5 | 15 426,3 |
| Прирост потребления природного газа | млн куб. м | -2 986,21 | 8,8 | 190,0 | 175,2 | 180,4 | 177,2 | 70,8 |
| Доля жилой площади, подключенной к централизованной системе газоснабжения на конец года | % | 54,2 | 53,3 | 52,4 | 51,5 | 50,6 | 49,7 | 45,6 |
| Прирост нагрузок на газоснабжение | тыс. куб. м/ч | 1,2 | 1,7 | 1,3 | 2,2 | 3,8 | 2,8 | 2,8 |
| Показатели качества | | | | | | | | |
| Количество абонентов за год, получивших услугу «поставка природного газа» ненадлежащего качества | ед. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Количество случаев за год, превышающих допустимое отклонение (до 0,0005 МПа) давления природного газа в точках подключения потребителей от нормативных значений | ед. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Продолжительность прекращений и ограничений транспортировки природного газа в точках подключения потребителей услуг к газораспределительной сети | час | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Соответствие физико-химических характеристик газа в точке подключения потребителей услуг к сети газораспределения требованиям, установленным в нормативно-технических документах | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели охвата приборами учета | | | | | | | | |
| Обеспеченность МКД коллективными ПУ | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Обеспеченность МКД индивидуальными ПУ | % | 49,9 | 51,0 | 52,1 | 53,2 | 54,3 | 55,4 | 60,9 |
| Обеспеченность ИОЗ индивидуальными ПУ | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Показатели надежности | | | | | | | | |
| Аварийность газовых сетей за год | ед./км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Износ газопроводов на конец года | % | 45,5 | 45,9 | 46,3 | 46,6 | 46,9 | 47,2 | 49,1 |
| Износ пунктов редуцирования природного газа на конец года | % | 41,2 | 41,8 | 42,4 | 42,9 | 43,4 | 43,9 | 47,1 |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| Уровень потерь природного газа в сетях за год | % | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,04 | 0,04 | 0,04 |
| Удельный годовой расход электрической энергии на транспортировку природного газа по распределительным сетям | кВт·ч/куб. м | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки |
| Показатели доступности для потребителей | | | | | | | | |
| Количество догазифицируемых домовладений (накопленным итогом) | ед. | 1 199 | 1 199 | 1 199 | 1 199 | 1 199 | 1 199 | 1 199 |
| Показатели экологичности | | | | | | | | |
| Фугитивные выбросы парниковых газов за год | тыс. т СО2-экв. | 954,3 | 953,7 | 967,6 | 980,2 | 95,3 | 95,3 | 95,3 |

**1.7. Целевые показатели развития системы обращения с ТКО**

Количественные значения целевых показателей развития системы обращения с ТКО и их обоснование приведены в Разделе 5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктур» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

**Целевые показатели развития системы обращения с ТКО**

Таблица 4.7

| Показатели | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели спроса | | | | | | | | |
| Объем образованных ТКО за год | тыс. т | 331,0 | 333,2 | 334,2 | 335,1 | 336,3 | 337,2 | 344,1 |
| Доля населения, охваченного услугой сбора и вывоза ТКО на конец года | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Показатели эффективности транспортировки ресурса | | | | | | | | |
| Доля вывозимых ТКО на объекты размещения, переработки и утилизации | % | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| Показатели качества | | | | | | | | |
| Количество абонентов за год, получивших услугу «сбор и вывоз ТКО» ненадлежащего качества | ед. | 5 000 | 4 750 | 4 500 | 4 250 | 4 000 | 3 750 | 2 500 |
| Годовая продолжительность задержки транспортировки ТКО | ч | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели надёжности | | | | | | | | |
| Количество пожаров в местах размещения ТКО (полигоны и т.п.) за год | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели экологичности | | | | | | | | |
| Количество рекультивируемых полигонов (накопленным итогом) | ед. | 1 | 2 | 2 | 3 | 4 | 5 | 5 |
| Количество мест накопления (площадок), соответствующих нормативным требованиям на конец года | ед. | 679 | 823 | 1 276 | 1 729 | 2 184 | 2 640 | 4 478 |
| Количество замененных контейнеров (накопленным итогом) | ед. | 1 640 | 2 460 | 3 280 | 4 100 | 4 920 | 5 740 | 9 020 |
| Количество отходов, вывезенных с несанкционированных свалок (накопленным итогом) | тыс. т | 69,0 | 76,2 | 83,4 | 90,6 | 97,8 | 97,8 | 97,8 |
| Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | |
| Удельный годовой расход условного топлива на транспортировку твёрдых коммунальных отходов | кг у.т./ т-км | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки |
| Удельный годовой расход электрической энергии мусоросортировочных комплексов на обработку твёрдых коммунальных отходов | кВт·ч/т | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки | нет оценки |

**1.8. Целевые показатели развития системы ливневой канализации**

Количественные значения целевых показателей развития системы ливневой канализации и их обоснование приведены в Разделе 5 «Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктур» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

Таблица 4.8

**Целевые показатели развития системы ливневой канализации**

| Наименование показателя | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | |
| Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, поступивших в централизованную ливневую систему водоотведения (Дсв) | % | 91,5 | 90,3 | 89,0 | 87,8 | 86,1 | 84,5 | 81,2 |
| Доля проб поверхностных сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой систем водоотведения (Днн) | % | 98,0 | 98,0 | 98,0 | 98,0 | 92,0 | 88,0 | 80,0 |
| Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | | | | | |
| Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность ливневой сети в год (Пн) | ед./км | 0,54 | 0,54 | 0,53 | 0,52 | 0,52 | 0,51 | 0,50 |
| Показатели энергетической эффективности объектов централизованной системы водоотведения | | | | | | | | |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемый в технологическом процессе очистки поверхностных сточных вод, на единицу объема очищаемых ливневых сточных вод (Урп) | кВт‧ч/ куб. м | 0,140 | 0,140 | 0,140 | 0,140 | 0,140 | 0,140 | 0,140 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки поверхностных сточных вод, на единицу объема транспортируемых ливневых сточных вод (Урост) | кВт‧ч/ куб. м | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |

Значения прогнозных значений показателей развития системы ливневой канализации будут уточнены после актуализации Схема водоотведения поверхностных сточных вод муниципального образования города Перми.

**II. Перечень мероприятий**

2.1 Перечень инвестиционных проектов, которые были отобраны для обеспечения достижения целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 4.9.

Таблица 4.9

**Перечень инвестиционных проектов, которые были отобраны для обеспечения достижения целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

| Цель реализации проекта | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система теплоснабжения | 3 147 445 | 3 436 555 | 3 917 450 | 3 296 697 | 6 721 285 | 4 877 771 | 15 367 631 | 40 764 834 |
| Присоединение новых потребителей | 802 879 | 1 027 489 | 1 400 862 | 746 863 | 3 103 445 | 435 506 | 1 669 303 | 9 186 347 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | 2 304 396 | 2 288 202 | 2 412 589 | 2 546 334 | 3 550 240 | 4 442 265 | 13 698 327 | 31 242 353 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | 40 170 | 120 864 | 104 000 | - | 35 000 | - | - | 300 034 |
| Улучшение экологической ситуации | - | - | - | 3 500 | 32 600 | - | - | 36 100 |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Система водоснабжения | 2 219 009 | 2 962 608 | 2 191 105 | 2 299 243 | 2 386 007 | 1 692 041 | 8 615 974 | 22 365 988 |
| Присоединение новых потребителей | 1 503 979 | 2 168 363 | 1 618 012 | 968 418 | 1 295 775 | 555 496 | 3 280 170 | 11 390 212 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | 245 018 | 348 693 | 268 485 | 1 196 025 | 1 023 684 | 1 011 883 | 5 024 317 | 9 118 104 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | 427 236 | 310 791 | 304 608 | 134 801 | 49 723 | 107 080 | 293 115 | 1 627 353 |
| Улучшение экологической ситуации | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | 42 776 | 134 762 | - | - | 16 825 | 17 582 | 18 373 | 230 318 |
| Система водоотведения | 2 929 028 | 3 831 354 | 4 375 522 | 4 682 046 | 6 378 153 | 5 284 074 | 22 930 583 | 50 410 761 |
| Присоединение новых потребителей | 1 674 460 | 1 787 058 | 1 580 381 | 1 296 664 | 2 255 470 | 1 148 371 | 6 882 546 | 16 624 950 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | 307 323 | 647 191 | 1 159 766 | 1 811 821 | 2 694 468 | 2 884 891 | 11 949 265 | 21 454 723 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | 84 786 | 668 679 | 1 347 362 | 1 242 232 | 1 003 725 | 716 641 | 1 150 172 | 6 213 595 |
| Улучшение экологической ситуации | 862 459 | 728 426 | 288 015 | 331 330 | 424 491 | 534 172 | 2 948 600 | 6 117 493 |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Система электроснабжения | 337 612 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 850 719 | 256 020 | 2 674 100 | 4 459 396 |
| Присоединение новых потребителей | 42 373 | - | - | - | 767 925 | 256 020 | 1 790 100 | 2 856 418 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | 295 239 | 115 885 | 183 205 | 40 981 | 82 795 | - | 884 000 | 1 602 104 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | - | 874 | - | - | - | - | - | 874 |
| Улучшение экологической ситуации | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Система газоснабжения | 746 393 | 79 298 | 49 712 | 129 601 | 37 340 | 42 851 | 623 679 | 1 708 874 |
| Присоединение новых потребителей | 702 033 | 20 000 | - | 66 513 | - | - | - | 788 546 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | 13 162 | 15 979 | 18 134 | 22 484 | 27 951 | - | 564 043 | 661 753 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Улучшение экологической ситуации | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | 31 198 | 43 319 | 31 578 | 40 604 | 9 389 | 42 851 | 59 636 | 258 575 |
| Сфера обращения с ТКО | 815 185 | 1 354 945 | 5 015 273 | 1 604 581 | 1 459 020 | 636 391 | 1 920 759 | 12 806 155 |
| Присоединение новых потребителей | 92 323 | 55 086 | 57 287 | 59 569 | 63 228 | 66 393 | 301 973 | 695 859 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | 143 122 | 1 089 130 | 3 855 207 | 134 283 | 185 063 | 203 368 | 1 618 786 | 7 228 957 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Улучшение экологической ситуации | 579 740 | 210 730 | 1 102 780 | 1 410 730 | 1 210 730 | 366 630 | - | 4 881 339 |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего по системам коммунальной инфраструктуры  (без учета финансовых потребностей по прочим программам инвестиционных проектов в системе ливневой канализации, по развитию наружного освещения, в отношении многоквартирных домов и в отношении зданий бюджетной сферы) | 10 194 671 | 11 781 519 | 15 732 268 | 12 053 149 | 17 832 526 | 12 789 148 | 52 132 726 | 132 516 007 |
| Присоединение новых потребителей | 4 818 047 | 5 057 995 | 4 656 542 | 3 138 027 | 7 485 844 | 2 461 785 | 13 924 092 | 41 542 332 |
| Повышение качества и надежности предоставления коммунальной услуги | 3 308 259 | 4 505 080 | 7 897 384 | 5 751 926 | 7 564 200 | 8 542 406 | 33 738 738 | 71 307 993 |
| Энергосбережение и повышение энергетической эффективности | 552 192 | 1 101 208 | 1 755 970 | 1 377 032 | 1 088 448 | 823 721 | 1 443 287 | 8 141 857 |
| Улучшение экологической ситуации | 1 442 199 | 939 156 | 1 390 794 | 1 745 560 | 1 667 820 | 900 802 | 2 948 600 | 11 034 932 |
| Повышение безопасности и улучшение производственных условий | 73 974 | 178 081 | 31 578 | 40 604 | 26 214 | 60 433 | 78 009 | 488 893 |
| Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Система ливневой канализации | 11 028 320 | 11 311 326 | 11 758 224 | 24 771 363 | 25 886 074 | 9 414 400 | 53 821 103 | 147 990 810 |
| Улучшение экологической ситуации | 11 028 320 | 11 311 326 | 11 758 224 | 24 771 363 | 25 886 074 | 9 414 400 | 53 821 103 | 147 990 810 |

**Часть V. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой**

**I. Общие положения**

1.1. Развитие систем коммунальной инфраструктуры в рамках Программы направлено на повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям, обеспечение перспективных нагрузок до 2035 года, а также решение выявленных проблем по каждой из систем коммунальной инфраструктуры.

1.2. В Программу включены инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры по следующим направлениям:

Инвестиционные проекты по системе теплоснабжения;

Инвестиционные проекты по системе водоснабжения;

Инвестиционные проекты по системе водоотведения;

Инвестиционные проекты по системе электроснабжения;

Инвестиционные проекты по системе газоснабжения;

Инвестиционные проекты в сфере обращения с ТКО.

1.3. Также в соответствии с требованиями Методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Минрегионразвития РФ от 01.10.2013 № 359/ГС, в Программе рассмотрены инвестиционные проекты по направлению «Прочие инвестиционные проекты». К прочим инвестиционным проектам относятся проекты по реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях, по развитию городского освещения, а также программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях. Кроме того, в Программе представлены инвестиционные проекты по системе отведения поверхностных сточных вод в городе Перми.

1.4. Инвестиционные проекты, предусмотренные Программой, на первые 5 полных лет с даты утверждения Программы до 2030 года указаны с разбивкой по годам, а на последующий период с 2031 по 2035 годы – без разбивки по годам.

1.5. Общая стоимость инвестиционных проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры на период до 2035 года в прогнозных ценах составляет 132 625 227 тыс. руб. (без НДС), прочих инвестиционных проектов – 169 593 265 тыс. руб. (без НДС).

1.6. Программа инвестиционных проектов по группам мероприятий, целям и источникам финансирования приведена в Томе 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

1.7. Подробная программа инвестиционных проектов в разрезе мероприятий с указанием по каждому мероприятию технических характеристик, стоимости, периода реализации, цели проекта, основания для проведения (документа-основания), срока окупаемости приведена в Томе 4 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

1.8. В Разделах II-VIII Части V «Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных Программой» Программного документа приведены инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры и прочих инвестиционных проектов в разрезе групп мероприятий и источников финансирования.

1.9. Далее в Частях VI–VII Программного документа рассматриваются только инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, влияющие на динамику уровней тарифов, оценку доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги.

1.10. Мероприятия по развитию систем коммунальной инфраструктуры распределены по группам, основными из них являются:

Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов в целях подключения объектов капитального строительства;

Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства.

1.11. В таблицах 5.1-5.5 разделов II-VI Части V в графе «РСО» указываются ресурсоснабжающие организации, эксплуатирующие объекты коммунального хозяйства, как существующие, находящиеся на ее балансе, так и предполагаемые к строительству в зоне ее деятельности, которые предположительно будут им переданы для дальнейшей эксплуатации, в случае отличного от РСО Исполнителя мероприятия. В таблице 5.6 раздела VII Части V в графе «РСО/ОМС» указываются ни только РСО, но и также органы местного самоуправления (далее – ОМС), в полномочия которых входит реализация тех или иных мероприятий.

Определение исполнителя на стадии разработки Программы на столь отдаленную перспективу невозможно. Определение эксплуатирующей организации для новых объектов коммунального хозяйства обусловлено необходимостью учета в Программе совокупных финансовых потребностей в зоне деятельности организаций.

1.12. Для ряда мероприятий инвестиционных проектов предполагаемым источником финансирования являются бюджеты различных уровней, что связано с накладыванием полномочий на ОМС для обеспечения коммунальными ресурсами территорий или определенных категорий граждан.

**II. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения**

2.1. Предлагаемая программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения позволит:

скорректировать стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения города;

обеспечить надежное и качественное теплоснабжение потребителей;

снизить негативное воздействие на окружающую среду с учетом скорректированного прогноза градостроительного развития.

2.2. Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения сформированы на основе следующих документов:

Генеральный план города Перми;

Схема теплоснабжения;

Инвестиционная программа ПАО «Т Плюс», утвержденная приказом Министерства по тарифам Пермского края от 19.10.2023 № 46-02-41-30 «Об утверждении корректировки инвестиционной программы ПАО «Т Плюс» в сфере теплоснабжения на 2019-2023 гг.», с учетом проекта на 05.03.2025 новой инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения ПАО «Т Плюс».

2.3. При формировании перечня инвестиционных проектов объемы применения мероприятий и распределение стоимости мероприятий по источникам финансирования были взяты в соответствие со Схемой теплоснабжения и из инвестиционных программ ТСО.

2.4. Мероприятия по увеличению тепловой мощности существующих источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей, а также перекладка и строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей планируются в счет платы за подключение новых потребителей.

2.5. Необходимость проведения всех остальных мероприятий, предполагаемых программой, определяется, прежде всего, необходимостью замены устаревшего и выработавшего ресурс оборудования и тепловых сетей. Реализация данных мероприятий направлена на повышение надежности теплоснабжения существующих и перспективных потребителей, получаемые экономические эффекты от реализации мероприятий не покрывают затрат на их реализацию. Целесообразность мероприятий определяется их реализуемостью в рамках инвестиционных программ предприятий и недопущение резкого и скачкообразного роста тарифа на тепловую энергию для конечного потребителя.

2.6. Реализация предлагаемых инвестиционных проектов, в свою очередь, повысит качество и надежность предоставления услуги, а также ее доступность для конечных потребителей; в целом улучшит эффективность и экологичность функционирования системы теплоснабжения; снизит износ оборудования и позволит создать дополнительную инфраструктуру, соответствующую современным требованиям, предъявляемым к системам теплоснабжения.

2.7. Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

**Программа инвестиционных проектов в системе теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | РСО | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребность в капитальных вложениях по системе теплоснабжения | | 3 147 445 | 3 436 555 | 3 917 450 | 3 296 697 | 6 721 285 | 4 877 771 | 15 367 631 | 40 764 834 |
| 2 | В т.ч. по группам мероприятий: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства | | 802 879 | 1 027 489 | 1 400 862 | 746 863 | 3 103 445 | 435 506 | 1 669 303 | 9 186 347 |
| 2.1.1 | ПАО «Т Плюс» | Строительство линейных объектов для подключения зон перспективной застройки | 488 229 | 643 483 | 921 181 | 503 866 | 757 521 | 349 906 | 1 381 542 | 5 045 728 |
| 2.1.2 | ООО «Пермский насосный завод» | Строительство площадных объектов для подключения зон перспективной застройки | 17 901 | - | - | - | - | - | - | 17 901 |
| ПАО «Т Плюс» |
| 197 664 | 215 558 | 295 805 | 242 997 | 450 498 | 85 600 | 135 300 | 1 623 423 |
| РСО не определена | 99 085 | 168 448 | 183 876 | - | 1 895 426 | - | 152 461 | 2 499 296 |
| 2.2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем теплоснабжения, не связанных с подключением новых объектов капитального строительства | | 2 344 566 | 2 409 066 | 2 516 589 | 2 549 834 | 3 617 840 | 4 442 265 | 13 698 327 | 31 578 487 |
| 2.2.1 | ПАО «Т Плюс» | Реконструкция, техническое перевооружение линейных объектов | 1 437 254 | 1 705 122 | 1 280 986 | 1 551 504 | 1 726 839 | 2 981 401 | 7 599 186 | 18 282 292 |
| ПМУП «ГКТХ» | - | 600 | 4 890 | - | - | - | - | 5 490 |
| ООО «ГЭК» | 7 941 | 3 000 | 3 000 | 3 000 | 4 449 | 4 449 | 22 246 | 48 085 |
| 2.2.2 | ПАО «Т Плюс» | Реконструкция, техническое перевооружение площадных объектов | 889 371 | 681 544 | 1 200 213 | 889 330 | 1 753 952 | 1 356 415 | 5 846 895 | 12 617 720 |
| ООО «НОВОГОР-Прикамье» | - | - | - | 3 500 | 32 600 | - | - | 36 100 |
| ООО «Тимсервис» | - | 3 000 | - | - | - | - | - | 3 000 |
| ПМУП «ГКТХ» | - | 5 800 | 17 500 | 92 500 | 90 000 | 90 000 | 180 000 | 475 800 |
| ООО «ГЭК» | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 10 000 | 50 000 | 110 000 |
| 3 | В т.ч. по источникам: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | ПАО «Т Плюс» | Всего, в т. ч.: | 3 012 518 | 3 245 707 | 3 698 185 | 3 187 697 | 4 688 810 | 4 773 322 | 14 962 924 | 37 569 162 |
| собственные/кредитные средства | 2 326 625 | 2 386 666 | 2 481 199 | 2 440 834 | 3 480 791 | 4 337 816 | 13 446 081 | 30 900 012 |
| плата за подключение | 685 893 | 859 041 | 1 216 986 | 746 863 | 1 208 019 | 435 506 | 1 516 842 | 6 669 151 |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | ПМУП «Городское коммунальное и тепловое хозяйство» | Всего, в т. ч.: | - | 6 400 | 22 390 | 92 500 | 90 000 | 90 000 | 180 000 | 481 290 |
| собственные/кредитные средства | - | 6 400 | 22 390 | 92 500 | 90 000 | 90 000 | 180 000 | 481 290 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 | ООО «Пермский насосный завод» | Всего, в т. ч.: | 17 901 | - | - | - | - | - | - | 17 901 |
| собственные/кредитные средства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| плата за подключение | 17 901 | - | - | - | - | - | - | 17 901 |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.4 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Всего, в т. ч.: | - | - | - | 3 500 | 32 600 | - | - | 36 100 |
| собственные/кредитные средства | - | - | - | 3 500 | 32 600 | - | - | 36 100 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.5 | ООО «ГЭК» | Всего, в т. ч.: | 17 941 | 13 000 | 13 000 | 13 000 | 14 449 | 14 449 | 72 246 | 158 085 |
| собственные/кредитные средства | 17 941 | 13 000 | 13 000 | 13 000 | 14 449 | 14 449 | 72 246 | 158 085 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.6 | ООО «Тимсервис» | Всего, в т. ч.: | - | 3 000 | - | - | - | - | - | 3 000 |
| собственные/кредитные средства | - | 3 000 | - | - | - | - | - | 3 000 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.7 | РСО не определена | Всего, в т. ч.: | 99 085 | 168 448 | 183 876 | - | 1 895 426 | - | 152 461 | 2 499 296 |
| собственные/кредитные средства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| плата за подключение | 99 085 | 134 897 | 183 876 | - | 1 895 426 | - | 152 461 | 2 465 745 |
| бюджеты различных уровней | - | 33 551 | - | - | - | - | - | 33 551 |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |

**III. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения**

3.1. В ходе анализа существующего положения в сфере водоснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе Программы предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования систем водоснабжения города, а также обеспечение питьевой водой перспективных потребителей. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития систем водоснабжения.

3.2. Перечень инвестиционных проектов по развитию систем холодного водоснабжения сформирован на основе следующих документов:

Схема холодного водоснабжения города Перми на период до 2028 года (далее – Схема водоснабжения г. Перми), утвержденная постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085;

Инвестиционная программа Общества с ограниченной ответственностью «Новая городская инфраструктура Прикамья» в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод на территории г. Перми на период   
2023-2027 г.г. (далее – ИП ООО «НОВОГОР-Прикамье»), утвержденная Приказом Министерства по тарифам Пермского края от 02.09.2022 № 46-02-41-9;

Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 года № 964;

Проект инвестиционной программы МП «Пермводоканал» согласно письму МП «Пермводоканал» от 12.02.2025 № 059-04-ПВК-01-вн-44 «О предоставлении информации для формирования ПКР»;

Предложения ООО «НОВОГОР-Прикамье» и разработчика Программы.

3.3. Действующая Схема водоснабжения г. Перми, разработанная на период с 2018 по 2028 годы, содержит мероприятия по подключению зон перспективной застройки, большая часть которых не актуальна на момент разработки Программы. Изменился не только состав зон перспективной застройки, но и направления развития города. Подробный прогноз развития застройки приведен в Томе 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу». Таким образом, включение в Программу мероприятий Схемы водоснабжения г. Перми, связанных с подключением новых потребителей, не представляется возможным. Предложения ООО «НОВОГОР-Прикамье» и разработчика Программы направлены на обеспечение коммунальной инфраструктурой в сфере холодного водоснабжения перспективной застройки муниципального образования город Пермь, начало строительства которой запланировано на период до 2035 года включительно. Данные предложения объединены в группу мероприятий «Предложения по внесению в Схему водоснабжения г. Перми».

Программой рекомендовано для группы мероприятий «Предложения по внесению в Схему водоснабжения г. Перми» проведение дополнительного анализа, в том числе оценки состояния сетей и сооружений, режимов их работы и гидравлического расчета электронной модели систем водоснабжения при последующей разработке (актуализации) Схемы водоснабжения г. Перми.

3.4. Корректировка стоимости мероприятий, предусмотренных Схемой водоснабжения г. Перми, а также расчет стоимости мероприятий, вошедших в группу «Предложения по внесению в Схему водоснабжения г. Перми», были выполнены на основании укрупненных сметных расчетов и проектов-аналогов.

3.5. Согласно ИП ООО «НОВОГОР-Прикамье», показатель восстановления и обновления сетевого хозяйства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения должен составлять не менее 100 км на весь период реализации инвестиционной программы, что в среднем составляет 0,71 % в год на систему холодного водоснабжения.

При этом Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года (далее – Стратегия развития СО и ЖКХ), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, в целях развития и модернизации коммунальной инфраструктуры предусматривает необходимость увеличения темпов замены сетевой инфраструктуры. Стратегия развития СО и ЖКХ рассматривает два сценария развития – рисковый и базовый.

По рисковому сценарию темпы замены сетевой инфраструктуры по водоснабжению к 2030-2035 годам должны быть доведены до 2 % в год, а в части водоотведения – до 1,4 % в год.

Базовый сценарий реализации Стратегии развития СО и ЖКХ предусматривает опережающий рост спроса и динамики жилищного, промышленного и инфраструктурного строительства, повышение уровня конкурентоспособности строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, улучшение макроэкономического климата, рост реальных располагаемых доходов населения и демографических показателей. Сценарий предполагает увеличение финансирования программ модернизации жилищно-коммунального хозяйства, софинансирование из средств бюджета субъекта Российской Федерации, привлечение средств Фонда национального благосостояния с доведением темпов замены сетей водоснабжения и водоотведения до 5 % в год для каждой системы.

Настоящей Программой предполагается, что после завершения в 2027 году ИП ООО «НОВОГОР-Прикамье» концессионер в период с 2028 по 2035 годы увеличит темпы замены сетей водоснабжения до 1 % в год, и дополнительно для уменьшения общего процента износа сетей Программой предусматривается необходимость выделения средств из бюджетов различных уровней, а также внебюджетных источников на замену сетей в объеме не менее 1 % сетей в год. Общий показатель замены сетей в год по Программе в период с 2028 по 2035 годы составит 2 % в год, что соответствует рисковому сценарию Стратегии развития СО и ЖКХ.

3.6. Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения представлена в таблице 5.2.

Таблица 5.2

**Программа инвестиционных проектов в системе водоснабжения**

| № | РСО | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребность в капитальных вложениях по системе водоснабжения | | 2 219 009 | 2 962 608 | 2 300 325 | 2 299 243 | 2 386 007 | 1 692 041 | 8 615 974 | 22 475 208 |
| 2 | В т.ч. по группам мероприятий: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованного водоснабжения (далее – ЦВС) в целях подключения объектов капитального строительства | | 1 503 979 | 2 168 363 | 1 618 012 | 968 418 | 780 252 | 16 774 | 200 354 | 7 256 151 |
| 2.1.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки согласно Генеральному плану города Перми | 58 344 | 5 118 | 68 505 | - | 280 429 | - | 2 854 | 415 250 |
| 2.1.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия для подключения к ЦВС земельных участков, выделенных гражданам имеющих трех и более детей, военнослужащим и членам их семей | 24 564 | 271 999 | 967 168 | 701 987 | 479 256 | - | - | 2 444 973 |
| 2.1.3 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках комплексного развития территорий города Перми | 171 190 | 132 869 | 80 131 | 7 653 | - | 14 381 | 90 303 | 496 527 |
| 2.1.4 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках проектов планировки территорий города Перми | 212 562 | 346 483 | 43 709 | 226 089 | 6 869 | - | 104 697 | 940 410 |
| 2.1.5 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия, предусматривающие подключение к ЦВС объектов точечной застройки | 686 437 | 604 306 | 156 155 | 32 689 | 13 697 | 2 393 | 2 501 | 1 498 176 |
| 2.1.6 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Прочие мероприятия по подключению объектов капитального строительства к ЦВС, предусмотренные инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье» | 350 882 | 807 588 | 302 344 | - | - | - | - | 1 460 814 |
| 2.1.6.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия, предусматривающие присоединение к ЦВС объектов, подключение которых наиболее вероятно, обеспечено в большинстве случаев подписанными договорами и по которым четко обозначены намерения по состоянию на дату корректировки инвестиционной программы (Группа № 1) | 123 056 | 159 097 | 116 456 | - | - | - |  | 398 609 |
| 2.1.6.1.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по ликвидации технологических разрывов (протяженность) на системе водоснабжения (Группа № 1) | 72 088 | 93 122 | 77 193 | - | - | - | - | 242 403 |
| 2.1.6.1.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности) на системе водоснабжения (Группа № 1) | 50 969 | 65 975 | 39 263 | - | - | - | - | 156 207 |
| 2.1.6.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия, предусматривающие присоединение к ЦВС объектов, подключение которых под сомнением в указанные сроки с заявленными параметрами подключения. Даже заключенные договоры могут быть изменены по инициативе заказчиков путем переноса сроков подключения, оплаты, изменения очередности ввода нагрузок (Группа № 2) | 227 826 | 648 491 | 185 888 | - | - | - | - | 1 062 205 |
| 2.1.6.2.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по ликвидации технологических разрывов (протяженность) на системе водоснабжения (Группа № 2) | 134 486 | 517 581 | 185 888 | - | - | - | - | 837 955 |
| 2.1.6.2.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности) на системе водоснабжения (Группа № 2) | 93 340 | 130 910 | - | - | - | - | - | 224 251 |
| 2.2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов ЦВС, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства | | 715 030 | 794 245 | 682 313 | 1 330 826 | 1 605 756 | 1 675 267 | 8 415 620 | 15 219 057 |
| 2.2.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по обеспечению ЦВС объектов капитального строительства на территориях существующей застройки, а также строительство/реконструкция существующих сетей водоснабжения | 187 045 | 127 185 | 134 220 | 463 656 | 908 900 | 985 173 | 5 220 522 | 8 026 701 |
| МП «Пермводока-нал» | - | 1 743 | 5 880 | 5 880 | 3 266 | 3 267 | - | 20 036 |
| РСО не определена | - | - | - | 328 855 | 343 653 | 359 118 | 2 053 037 | 3 084 663 |
| 2.2.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по обеспечению требуемого качества питьевой воды, необходимой производительности и нормативного функционирования основных объектов ЦВС (водозаборы, водопроводные очистные сооружения) | 40 431 | 64 759 | 58 178 | 378 717 | 333 111 | 285 596 | 872 230 | 2 033 022 |
| 2.2.3 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по восстановлению эксплуатационного ресурса и повышению энергоэффективности объектов и сетей ЦВС, строительство новых объектов транспортировки и хранения воды | 424 397 | 600 558 | 484 035 | 153 718 | - | 24 531 | 251 459 | 1 938 698 |
| 2.2.4 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Прочие мероприятия | 63 157 | - | - | - | 16 825 | 17 582 | 18 373 | 115 938 |
| 3 | В т.ч. по источникам: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Всего, в т. ч.: | 2 219 009 | 2 960 865 | 2 294 445 | 1 964 509 | 2 039 088 | 1 329 656 | 6 562 937 | 19 370 509 |
| собственные/кредитные средства | 208 495 | 270 872 | 185 019 | 328 855 | 343 653 | 359 118 | 2 053 037 | 3 749 049 |
| плата за подключение | 1 423 030 | 1 836 991 | 650 845 | 266 431 | 300 996 | 16 774 | 200 354 | 4 695 420 |
| бюджеты различных уровней | 88 789 | 321 999 | 1 054 544 | 701 987 | 479 256 | - | - | 2 646 574 |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | 498 695 | 531 003 | 404 038 | 667 236 | 915 183 | 953 765 | 4 309 546 | 8 279 465 |
| 3.2 | МП «Пермводока-нал» | Всего, в т. ч.: | - | 1 743 | 5 880 | 5 880 | 3 266 | 3 267 | - | 20 036 |
| собственные/кредитные средства | - | 1 743 | 5 880 | 5 880 | 3 266 | 3 267 | - | 20 036 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 | РСО не определена | Всего, в т. ч.: | - | - | - | 328 855 | 343 653 | 359 118 | 2 053 037 | 3 084 663 |
| собственные/кредитные средства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | 328 855 | 343 653 | 359 118 | 2 053 037 | 3 084 663 |

**IV. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения**

4.1. В ходе анализа существующего положения в сфере водоотведения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе Программы предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования систем водоотведения города, а также обеспечение услугами водоотведения перспективных абонентов. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития систем водоотведения.

4.2. Часть предлагаемых к реализации инвестиционных проектов содержится в следующих нормативных документах:

Схема водоотведения города Перми на период до 2028 года (далее – Схема водоотведения г. Перми), утвержденная постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085;

ИП ООО «НОВОГОР-Прикамье»;

Проект инвестиционной программы МП «Пермводоканал», согласно письму МП «Пермводоканал» от 12.02.2025 № 059-04-ПВК-01-вн-44 «О предоставлении информации для формирования ПКР»;

муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 964.

4.3. Часть инвестиционных проектов – это предложения ООО «НОВОГОР-Прикамье» и разработчика Программы на основе скорректированного в рамках Программы прогноза развития застройки муниципального образования относительно утвержденной Схемы водоотведения г. Перми. Данные предложения были сформированы в группу инвестиционных проектов «Предложения по внесению в Схему водоотведения г. Перми».

В связи с тем, что период реализации Схемы водоотведения г. Перми с 2018 по 2028 годы и часть мероприятий Схемы водоотведения г. Перми в настоящее время не актуальны, перечень мероприятий, сроки их реализации и объемы инвестиций, включенные в Программу согласно Схеме водоотведения г. Перми, были скорректированы.

4.4. Корректировка стоимости мероприятий, предусмотренных Схемой водоотведения г. Перми, а также расчет стоимости мероприятий, вошедших в группу «Предложения по внесению в Схему водоотведения г. Перми», был выполнен на основании укрупненных сметных расчетов и проектов-аналогов.

4.5. Настоящей Программой для достижения показателей Стратегии развития СО и ЖКХ в части увеличения темпов замены сетевой инфраструктуры систем водоотведения принято, что после завершения действия ИП ООО «НОВОГОР-Прикамье» в 2027 году темпы замены сетей водоотведения с 2028 по 2035 годы будут увеличены концессионером до 1 % в год, дополнительно для уменьшения общего процента износа сетей Программой предусматривается необходимость выделения средств из бюджетов различных уровней, а также внебюджетных источников на замену сетей в объеме не менее 0,4 % сетей в год. Общий показатель замены сетей в год по Программе в период с 2028 по 2035 годы составит 1,4 % в год, что соответствует рисковому сценарию Стратегии развития СО и ЖКХ.

4.6. Программой рекомендовано для группы мероприятий «Предложения по внесению в Схему водоотведения г. Перми» проведение дополнительного анализа, в том числе оценки состояния сетей и сооружений, режимов их работы и гидравлического расчета электронной модели систем водоотведения при последующей разработке (актуализации) Схемы водоотведения г. Перми.

4.7. Ввиду высокой стоимости мероприятий по строительству систем водоотведения к отдельным отдаленным территориям с земельными участками, выделенными гражданам, имеющих трех и более детей, военнослужащим и членам их семей, возможно устройство на данных территориях автономных систем канализации.

4.8. Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения представлена в таблице 5.3.

Таблица 5.3

**Программа инвестиционных проектов в системе водоотведения**

| № | РСО | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребность в капитальных вложениях по системе водоотведения | | 2 929 028 | 3 831 354 | 4 375 522 | 4 682 046 | 6 378 153 | 5 284 074 | 22 930 583 | 50 410 761 |
| 2 | В т.ч. по группам мероприятий: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованной системы водоотведения (далее – ЦВО) в целях подключения объектов капитального строительства | | 1 674 460 | 1 787 058 | 1 580 381 | 1 296 664 | 1 443 479 | 299 840 | 1 985 987 | 10 067 868 |
| 2.1.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки согласно Генеральному плану города Перми | 63 208 | 10 201 | 34 826 | - | 208 382 | - | 6 278 | 322 894 |
| 2.1.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия для подключения к ЦВО земельных участков, выделенных гражданам имеющих трех и более детей, военнослужащим и членам их семей | - | 202 517 | 744 377 | 1 091 090 | 965 207 | - | - | 3 003 191 |
| 2.1.3 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках комплексного развития территорий города Перми | 96 592 | 214 521 | 109 762 | 12 709 | - | 37 271 | 535 197 | 1 006 052 |
| 2.1.4 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках проектов планировки территорий города Перми | 588 879 | 753 038 | 365 064 | 149 537 | 12 983 | 9 009 | 310 922 | 2 189 432 |
| 2.1.5 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия, предусматривающие подключение к ЦВО объектов точечной застройки | 628 118 | 429 403 | 48 000 | 43 329 | 14 266 | - | - | 1 163 116 |
| 2.1.6 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Прочие мероприятия по подключению объектов капитального строительства к ЦВО, предусмотренные инвестиционной программой ООО «НОВОГОР-Прикамье» | 297 664 | 177 378 | 278 351 | - | 242 641 | 253 559 | 1 133 590 | 2 383 183 |
| 2.1.6.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия, предусматривающие присоединение к ЦВО объектов, подключение которых наиболее вероятно, обеспечено в большинстве случаев подписанными договорами и по которым четко обозначены намерения по состоянию на дату корректировки инвестиционной программы (Группа № 1) | 159 973 | 50 416 | 30 475 | - | 242 641 | 253 559 | 1 133 590 | 1 870 654 |
| 2.1.6.1.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по ликвидации технологических разрывов (протяженность) на системе водоотведения (Группа № 1) | 9 264 | 22 416 | 23 475 | - | 242 641 | 253 559 | 1 133 590 | 1 684 945 |
| 2.1.6.1.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности) на системе водоотведения (Группа № 1) | 150 709 | 28 000 | 7 000 | - | - | - | - | 185 709 |
| 2.1.6.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия, предусматривающие присоединение к ЦВО объектов, подключение которых под сомнением в указанные сроки с заявленными параметрами подключения. Даже заключенные договоры могут быть изменены по инициативе заказчиков путем переноса сроков подключения, оплаты, изменения очередности ввода нагрузок (Группа № 2) | 137 691 | 126 962 | 247 876 | - | - | - | - | 512 529 |
| 2.1.6.2.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по ликвидации технологических разрывов (протяженность) на системе водоотведения (Группа № 2) | 94 350 | 105 437 | 222 449 | - | - | - | - | 422 236 |
| 2.1.6.2.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по увеличению мощности (пропускной способности) на системе водоотведения (Группа № 2) | 43 342 | 21 525 | 25 427 | - | - | - | - | 90 293 |
| 2.2 | - | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов ЦВО, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства | 1 254 568 | 2 044 296 | 2 795 142 | 3 385 382 | 4 934 675 | 4 984 234 | 20 944 597 | 40 342 893 |
| 2.2.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по обеспечению ЦВО объектов капитального строительства на территориях существующей застройки, а также строительство/реконструкция существующих сетей водоотведения | 298 453 | 637 332 | 1 097 296 | 1 595 775 | 3 308 089 | 3 585 472 | 15 946 776 | 26 469 193 |
| МП «Пермводоканал» | - | 519 | 6 840 | 6 840 | - | - | - | 14 199 |
| РСО не определена | - | - | - | 131 695 | 137 621 | 143 814 | 822 170 | 1 235 301 |
| 2.2.2 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по обеспечению требуемого качества очистки сточных вод, необходимой производительности и нормативного функционирования основных объектов ЦВО (ОСК) | 862 459 | 719 426 | 274 677 | 290 371 | 388 063 | 496 106 | 2 778 417 | 5 809 520 |
| 2.2.3 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Мероприятия по восстановлению эксплуатационного ресурса объектов и сетей ЦВО | 93 655 | 675 807 | 1 401 492 | 1 319 743 | 1 064 474 | 720 776 | 1 227 050 | 6 502 997 |
| МП «Пермводоканал» | - | 2 211 | - | - | - | - | - | 2 211 |
| 2.2.4 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Прочие мероприятия | - | 9 000 | 14 838 | 40 959 | 36 427 | 38 066 | 170 183 | 309 473 |
| 3 | В т.ч. по источникам: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | ООО «НОВОГОР-Прикамье» | Всего, в т. ч.: | 2 929 028 | 3 828 624 | 4 368 682 | 4 543 511 | 6 240 532 | 5 140 260 | 22 108 413 | 49 159 051 |
| собственные/кредитные средства | 444 247 | 221 154 | 341 356 | 329 237 | 344 053 | 359 536 | 2 055 426 | 4 095 009 |
| плата за подключение | 1 674 460 | 1 584 541 | 836 004 | 205 574 | 235 631 | 46 280 | 852 396 | 5 434 887 |
| бюджеты различных уровней | 19 500 | 627 007 | 744 377 | 1 091 090 | 965 207 | - | - | 3 447 182 |
| прочие источники | 596 243 | 653 918 | 673 626 | - | 62 052 | 63 549 | 65 453 | 2 114 841 |
| источник не определен | 194 578 | 742 004 | 1 773 320 | 2 917 610 | 4 633 589 | 4 670 895 | 19 135 138 | 34 067 133 |
| 3.2 | МП «Пермводока-нал» | Всего, в т. ч.: | - | 2 730 | 6 840 | 6 840 | - | - | - | 16 410 |
| собственные/кредитные средства | - | 2 730 | 6 840 | 6 840 | - | - | - | 16 410 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3 | РСО не определена | Всего, в т. ч.: | - | - | - | 131 695 | 137 621 | 143 814 | 822 170 | 1 235 301 |
| собственные/кредитные средства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | 131 695 | 137 621 | 143 814 | 822 170 | 1 235 301 |

**V. Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения**

5.1. Предлагаемая программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения позволит:

уточнить стратегию перспективного развития системы электроснабжения города;

обеспечить надежное и качественное электроснабжение потребителей;

уменьшить вредное воздействие на окружающую среду.

Инвестиционные проекты реализуются в рамках следующих нормативных документов:

Генеральный план города Перми;

Схема и программа развития электроэнергетических систем России   
на 2025-2030 годы. Энергосистема Пермского края, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328 (далее – СиПР Пермского края);

Инвестиционная программа ПАО «Россети Урал» на 2024-2028 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.12.2024 № 28@ (далее – ИП ПАО «Россети Урал»);

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

Программа комплексной модернизации филиала ПАО «РусГидро»-«Камская ГЭС».

5.2. Также в перечень инвестиционных проектов включены мероприятия по предложениям разработчика Программы, которые сформированы в группу «Предложения по внесению в СиПР Пермского края». Данные предложения включены на основе скорректированного прогноза градостроительного развития по следующим основаниям:

увеличение (по сравнению с Генеральным планом города Перми и СиПР Пермского края) в численном выражении прогноза перспективной жилой и общественно-деловой застройки за счет появления дополнительных точечных и распределенных очагов застройки;

необходимость обеспечения дополнительных источников электроснабжения и строительства новых электросетей в перспективных зонах.

5.3. Объемы применения мероприятий и распределение стоимости мероприятий по источникам финансирования были взяты из СиПР Пермского края и из инвестиционных программ энергоснабжающих организаций.

5.4. Мероприятия по увеличению мощности существующих источников электроэнергии для подключения перспективных потребителей, а также перекладка и строительство электросетей для подключения новых потребителей планируется в счет платы за подключение новых потребителей. Необходимость проведения всех остальных мероприятий, предполагаемых Программой, определяются, прежде всего, необходимостью замены устаревшего и выработавшего ресурс оборудования и сетей.

5.5. Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения в таблице 5.4.

Таблица 5.4

**Программа инвестиционных проектов в системе электроснабжения**

| № | РСО | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребность в капитальных вложениях по системе электроснабжения | | 337 612 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 850 719 | 256 020 | 2 674 100 | 4 459 396 |
| 2 | В т.ч. по группам мероприятий: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов электроснабжения в целях осуществления технологического присоединения объектов капитального строительства | | 42 373 | - | - | - | 767 925 | 256 020 | 1 790 100 | 2 856 418 |
| 2.1.1 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках реализации ИП ПАО «Россети Урал» | 29 860 | - | - | - | 9 000 | - | - | 38 860 |
| 2.1.2 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках реализации ИП ПАО «Россети Урал», Генерального плана города Перми | - | - | - | - | 14 525 | - | - | 14 525 |
| 2.1.3 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках реализации ИП ПАО «Россети Урал», СиПР | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1.4 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках реализации Генерального плана города Перми | 3 801 | - | - | - | 744 400 | - | - | 748 201 |
| 2.1.5 | ПАО «Т Плюс» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки в рамках реализации Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики | 8 712 | - | - | - | - | - | - | 8 712 |
| 2.1.6 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия для подключения зон перспективной застройки группы «Предложения по внесению в СиПР Пермского края» | - | - | - | - | - | 256 020 | 1 790 100 | 2 046 120 |
| 2.2 | Реконструкция, модернизация, техническое перевооружение объектов электроснабжения, не связанных с осуществлением технологического присоединения объектов капитального строительства | | 295 239 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 82 795 | - | 884 000 | 1 602 978 |
| 2.2.1 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия по реконструкции и модернизации в рамках реализации ИП ПАО «Россети Урал» | 288 314 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 62 795 | - | - | 692 053 |
| 2.2.2 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия по реконструкции и модернизации в рамках реализации ИП ПАО «Россети Урал», СиПР, Генерального плана города Перми | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| 2.2.3 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия по реконструкции и модернизации в рамках реализации ИП ПАО «Россети Урал», Генерального плана города Перми | 6 925 | - | - | - | 20 000 | - | - | 26 925 |
| 2.2.4 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Мероприятия по реконструкции и модернизации в рамках реализации Генерального плана города Перми | - | - | - | - | - | - | 884 000 | 884 000 |
| 3 | В т.ч. по источникам: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Филиал ПАО «Россети Урал» – «Пермэнерго» | Всего, в т. ч.: | 328 900 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 850 719 | 256 020 | 2 674 100 | 4 450 684 |
| собственные/кредитные средства | 295 239 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 82 795 | - | 884 000 | 1 602 978 |
| плата за подключение | 33 661 | - | - | - | 767 925 | 256 020 | 1 790 100 | 2 847 706 |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | ПАО «Т Плюс» | Всего, в т. ч.: | 8 712 | - | - | - | - | - | - | 8 712 |
| собственные/кредитные средства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| плата за подключение | 8 712 | - | - | - | - | - | - | 8 712 |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |

**VI. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения**

6.1. Предлагаемая программа инвестиционных проектов в системе централизованного газоснабжения позволит:

обеспечить природным газом новых потребителей;

увеличить при прочих равных срок службы газопроводов;

повысить надежность системы в целом;

обеспечить безопасность и надежность поставки природного газа потребителям;

выполнить требования законодательства в части расширения доступа граждан к системе централизованного газоснабжения.

Инвестиционные проекты реализуются в рамках следующих нормативных документов:

Генеральный план города Перми;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства и иных организаций Пермского края на 2021-2030 годы, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 29.12.2021 № 1122-п;

Инвестиционная программа АО «Газпром газораспределение Пермь» на 2025 и 2026 годы.

6.2. Кроме того, в Программу включены предложения разработчика Программы для обеспечения надежности работы системы и ее поддержания в рабочем состоянии: замена газопроводов, техническое перевооружение пунктов редуцирования природного газа и станций катодной защиты. Данные мероприятия сформированы в группу «Предложения по внесению в Схему газоснабжения и газификации Пермского края».

6.3. Реализация предлагаемых инвестиционных проектов обеспечит высокое качество и надежность предоставления услуги, расширит ее доступность для населения, удовлетворит растущий спрос на природный газ, создаст новую инфраструктуру.

6.4. Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения представлена в таблице 5.5.

Таблица 5.5

**Программа инвестиционных проектов в системе газоснабжения**

| № | РСО | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребность в капитальных вложениях по системе газоснабжения | | 746 393 | 79 298 | 49 712 | 129 601 | 37 340 | 42 851 | 623 679 | 1 708 874 |
| 2 | В т.ч. по группам мероприятий: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства | | - | 20 000 | - | 66 513 | - | - | - | 86 513 |
| 2.1.1 | РСО не определена | Строительство линейных объектов для подключения зон перспективной застройки | - | - | - | 35 014 | - | - | - | 35 014 |
| 2.1.2 | РСО не определена | Строительство площадных объектов для подключения зон перспективной застройки | - | 20 000 | - | 31 499 | - | - | - | 51 499 |
| 2.2 | Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем газоснабжения, не связанных с подключением объектов капитального строительства | | - | - | - | - | - | - | 374 101 | 374 101 |
| 2.2.1 | РСО не определена | Строительство линейных объектов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 374 101 | 374 101 |
| 2.3 | Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного газоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы | | 44 360 | 59 298 | 49 712 | 63 088 | 37 340 | 42 851 | 249 578 | 546 227 |
| 2.3.1 | АО «Газпром газораспределение Пермь», ООО «Газпром газификация» | Техническое перевооружение площадных объектов | 10 627 | 31 974 | 0 | 16 121 | 9 389 | 10 439 | 59 636 | 138 186 |
| 2.3.2 | АО «Газпром газораспределение Пермь», ООО «Газпром газификация» | Техническое перевооружение линейных объектов | 33 733 | 27 324 | 49 712 | 46 967 | 27 951 | 32 412 | 189 942 | 408 041 |
| 2.4 | Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере газоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры | | 702 033 | - | - | - | - | - | - | 702 033 |
| 2.4.1 | АО «Газпром газораспределение Пермь», ООО «Газпром газификация» | Строительство линейных объектов | 702 033 | - | - | - | - | - | - | 702 033 |
| 3 | В т.ч. по источникам: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | АО «Газпром газораспределение Пермь», ООО «Газпром газификация» | Всего, в т. ч.: | 746 393 | 59 298 | 49 712 | 63 088 | 37 340 | 42 851 | 249 578 | 1 248 260 |
| собственные/кредитные средства | 44 360 | 59 298 | 49 712 | 63 088 | 37 340 | 42 851 | 249 578 | 546 227 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | 702 033 | - | - | - | - | - | - | 702 033 |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | РСО не определена | Всего, в т. ч.: | - | 20 000 | - | 66 513 | - | - | 374 101 | 460 614 |
| собственные/кредитные средства | - | - | - | - | - | - | - | - |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | 20 000 | - | 66 513 | - | - | 374 101 | 460 614 |

**VII. Программа инвестиционных проектов в системе обращения с ТКО**

7.1. Предлагаемая программа инвестиционных проектов в системе обращения твердых коммунальных отходов позволит:

обеспечить муниципальное образование в местах образования ТКО (включая перспективные) достаточным количеством площадок и емкостей для его накопления (контейнеры, бункеры и другие), в т.ч. раздельного;

обеспечить сбор и вывоз ТКО в полном объеме;

свести к минимуму риски невыполнения региональным оператором обязательств по сбору, транспортированию, обработке и захоронению ТКО;

увеличить долю обрабатываемых и утилизируемых ТКО в общей массе;

минимизировать вред окружающей среде за счет своевременной ликвидации несанкционированных свалок и рекультивации полигонов, выводимых из эксплуатации.

7.2. Инвестиционные проекты реализуются в рамках следующих нормативных документов:

Территориальная схема обращения с отходами в Пермском крае, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 09.12.2016 № СЭД-35-01-12-503;

Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 964.

7.3. Для реализации инвестиционного проекта по строительству экотехнопарка в городе Перми планируется заключение концессионного соглашения.

7.4. Также в перечень инвестиционных проектов включены мероприятия по предложениям разработчика настоящей Программы, внесенные по следующим основаниям: необходимость обеспечения сбора и вывоза твердых коммунальных отходов в местах новой жилой и общественно-деловой застройки. Данные мероприятия сформированы в группу «Предложения по внесению в Территориальную схему по обращению с отходами, в том числе твердыми коммунальных отходами Пермского края».

7.5. Реализация предлагаемых инвестиционных проектов, в свою очередь, повысит качество и надежность предоставления услуги, а также ее доступность для потребителей; в целом улучшит эффективность и экологичность функционирования системы обращения с твердыми коммунальными отходами; снизит износ оборудования и позволит создать инфраструктуру, соответствующую современным требованиям по сбору, вывозу, обработке, утилизации и захоронению отходов.

7.6. Программа инвестиционных проектов в системе обращения с ТКО представлена в таблице 5.6.

Таблица 5.6

**Программа инвестиционных проектов в системе обращения с ТКО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | РСО/ОМС | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребность в капитальных вложениях по системе обращения с ТКО | | 815 185 | 1 354 945 | 5 015 273 | 1 604 581 | 1 459 020 | 636 391 | 1 920 759 | 12 806 155 |
| 2 | В т.ч. по группам: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | МБУ «Полигон» | Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной программы «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми» | 103 440 | 10 730 | 10 730 | 10 730 | 10 730 | - | - | 146 359 |
| Администрации районов города Перми и поселка Новые Ляды | 127 771 | 73 165 | 48 665 | 48 665 | 48 665 | - | - | 346 929 |
| 2.2 | РСО не определена | Мероприятия, реализуемые в рамках Территориальной схемы по обращению с отходами, в том числе твердыми коммунальных отходами, Пермского края | 476 300 | 1 200 000 | 4 786 050 | 1 400 000 | 1 200 000 | 366 630 | - | 9 428 980 |
| 2.3 | Администрации районов города Перми и поселка Новые Ляды | Мероприятия группы «Предложения по внесению в Территориальную схему по обращению с отходами, в том числе твердыми коммунальных отходами, Пермского края» | - | - | 79 505 | 28 481 | 59 224 | 92 354 | 846 210 | 1 105 774 |
| Региональный оператор, собственники площадок | 21 061 | 20 482 | 21 300 | 22 149 | 23 138 | 24 099 | 107 061 | 239 290 |
| Собственники контейнерных площадок | 86 613 | 50 569 | 69 024 | 94 557 | 117 264 | 153 308 | 967 488 | 1 538 823 |
| 3 | В т.ч. по источникам: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Администрации районов города Пермь и посёлка Новые Ляды | Всего, в т. ч.: | 127 771 | 73 165 | 128 170 | 77 146 | 107 889 | 92 354 | 846 210 | 1 452 703 |
| бюджеты различных уровней | 127 771 | 73 165 | 48 665 | 48 665 | 48 665 | - | - | 346 929 |
| источник не определен | - | - | 79 505 | 28 481 | 59 224 | 92 354 | 846 210 | 1 105 774 |
| 3.2 | Региональный оператор, собственники площадок | Всего, в т. ч.: | 21 061 | 20 482 | 21 300 | 22 149 | 23 138 | 24 099 | 107 061 | 239 290 |
| собственные/кредитные средства | 21 061 | 20 482 | 21 300 | 22 149 | 23 138 | 24 099 | 107 061 | 239 290 |
| 3.3 | РСО не определена | Всего, в т. ч.: | 476 300 | 1 200 000 | 4 786 050 | 1 400 000 | 1 200 000 | 366 630 | - | 9 428 980 |
| источник не определен | 476 300 | 1 200 000 | 4 786 050 | 1 400 000 | 1 200 000 | 366 630 | - | 9 428 980 |
| 3.4 | МБУ «Полигон» | Всего, в т. ч.: | 103 440 | 10 730 | 10 730 | 10 730 | 10 730 | - | - | 146 359 |
| бюджеты различных уровней | 103 440 | 10 730 | 10 730 | 10 730 | 10 730 | - | - | 146 359 |
| 3.5 | Собственники контейнерных площадок | Всего, в т. ч.: | 86 613 | 50 569 | 69 024 | 94 557 | 117 264 | 153 308 | 967 488 | 1 538 823 |
| собственные/кредитные средства | 86 613 | 50 569 | 69 024 | 94 557 | 117 264 | 153 308 | 967 488 | 1 538 823 |

**VIII.** **Прочие программы инвестиционных проектов**

**8.1. Программа инвестиционных проектов в системе ливневой канализации**

8.1.1 В ходе анализа существующего положения в сфере водоотведения поверхностных сточных вод, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе Программы предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования систем ливневой канализации города. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития систем водоснабжения.

8.1.2 Предлагаемые к реализации инвестиционные проекты содержатся в следующих нормативных документах:

Генеральный план города Перми;

Схема водоотведения поверхностных сточных вод муниципального образования города Перми на период до 2028 года с перспективой до 2034 года, утвержденная постановлением администрации города Перми от 28.12.2018 № 1085;

Муниципальная программа «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденная постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966;

Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденная постановлением Администрации города Перми от 18.10.2024 № 964.

8.1.3 Основные направления развития системы ливневой канализации в муниципальном образовании город Пермь:

обеспечение очистки поверхностных сточных вод и доведение очистки поверхностных сточных вод до требуемых нормативов;

расширение зоны действия системы ливневой канализации;

развитие общеквартальной и внутриквартальной сети на уже канализованных участках города;

объединение разрозненных участков ливневой канализации в более единые технологически связанные системы;

расширение службы по обслуживанию и контролю работы очистных сооружений и линейных объектов ливневой канализации пропорционально объемам принимаемых в эксплуатацию (вновь построенных и реконструируемых объектов);

внедрение автоматизации и мониторинга.

8.1.4 Программа инвестиционных проектов в системе ливневой канализации представлена в таблице 5.7.

Таблица 5.7

**Программа инвестиционных проектов в системе ливневой канализации**

| № | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Потребность в капитальных вложениях по системе ливневой канализации | 11 028 320 | 11 311 326 | 11 758 224 | 24 771 363 | 25 886 074 | 9 414 400 | 53 821 103 | 147 990 810 |
| 1.1 | Строительство/ реконструкция линейных объектов | 3 798 881 | 4 011 556 | 4 180 232 | 8 471 055 | 8 852 253 | 5 235 708 | 29 931 974 | 64 481 659 |
| 1.2 | Строительство/ реконструкция площадных объектов | 7 229 439 | 7 299 770 | 7 577 992 | 16 300 307 | 17 033 821 | 4 178 692 | 23 889 129 | 83 509 151 |
| 2 | В том числе по источникам: | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.1 | Бюджеты различных уровней | 425 635 | 146 699 | 91 188 | - | - | - | - | 663 521 |
| 2.2 | Источник не определен | 10 602 685 | 11 164 628 | 11 667 036 | 24 771 363 | 25 886 074 | 9 414 400 | 53 821 103 | 147 327 289 |

**8.2. Программа инвестиционных проектов по развитию наружного освещения**

8.2.1 В 2019 году в городе Перми был разработан «Мастер-план освещения города» – стратегический документ, направленный на создание качественной, комфортной светоцветовой среды в городе. «Мастер-план освещения города» определил на долгосрочную перспективу векторы развития архитектурно-художественного освещения улиц, знаковых объектов основных гостевых маршрутов и объектов культурного наследия религиозного назначения, ландшафтное освещения объектов озеленения, обустройство праздничного освещения и т.д.

8.2.2 В настоящее время реализация мероприятий по развитию уличного освещения осуществляется в рамках муниципальной программы «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 966.

8.2.3 Реализация мероприятий в системе наружного освещения по замене светильников старого образца на светодиодные возможна за счет собственных средств энергосервисных компаний. Основное финансирование предполагается из муниципального и краевого бюджетов.

8.2.4 Модернизацию наружного освещения также целесообразно производить совместно с модернизацией (реконструкцией) дорожного полотна автомобильных дорог. Строительство новых дорог должно предусматриваться обязательно с системой уличного освещения. Программа инвестиционных проектов по развитию наружного освещения представлена в таблице 5.8.

Таблица 5.8

**Программа инвестиционных проектов по развитию наружного освещения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Муниципальная программа «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми» | | | | | | | | |
| 1.1 | Архитектурная подсветка фасадов административных, жилых объектов (зданий) в г. Перми | 817 664,20 | 696 840,40 | - | - |  | - | - | 1 514 504,60 |
| 1.2 | Обустройство сетей наружного освещения | 180 103,21 | 179 612,30 | 185 486,10 | 180 000,00 | 180 000,00 | - | - | 905 201,61 |
| 1.3 | Содержание и ремонт сетей наружного освещения | 310 423,00 | 317 739,40 | 317 739,40 | 317 739,40 | 317 739,40 | - | - | 1 581 380,60 |
| 1.4 | Ремонт сетей наружного освещения | 122 658,90 | 119 840,40 | 118 139,60 | - | - | - | - | 360 638,90 |
| 1.5 | Содержание сетей наружного освещения на автомобильных дорогах города Перми | 26 098,28 | 13 119,30 | - | - | - | - | - | 39 217,58 |
| 2 | В том числе по источника: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Бюджет города Перми | 713 253,80 | 665 311,40 | 621 365,10 | 497 739,40 | 497 739,40 |  |  | 2 995 409,10 |
| 2.2 | Бюджет Пермского края | 743 693,80 | 661 840,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 1 405 534,20 |
|  | Итого | 1 456 947,60 | 1 327 151,80 | 621 365,10 | 497 739,40 | 497 739,40 |  |  | 4 400 943,30 |

Объемы финансовых потребностей на реализацию мероприятий, указанных в таблице 5.8, представлены:   
за период с 2025 по 2027 годы согласно решению Пермской городской Думы от 24.06.2025 № 115 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2024 № 218 «О бюджете города Перми на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», за период с 2028 по 2029 годы согласно муниципальной программе «Дорожная деятельность и благоустройство города Перми».

**8.3. Программа инвестиционных проектов в отношении многоквартирных домов**

8.3.1 Программа инвестиционных проектов в отношении многоквартирных домов предусматривает комплекс мероприятий, направленный на установку приборов учета в многоквартирных домах и энергосберегающие мероприятия в жилищном фонде, в том числе по проведению энергоэффективного капитального ремонта общего имущества в МКД.

Установка (замена) приборов учета предусматривается в централизованных системах тепло-, водо- и электроснабжения многоквартирных домов.

8.3.2 Объем мероприятий оценен исходя из общего количества многоквартирных домов, подключенных к централизованным коммунальным системам, и предполагаемых стандартных сроков службы оборудования.

8.3.3 Мероприятия выполняются в соответствии с требованием федерального законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансирование осуществляется в рамках программ капитального ремонта либо включено в текущие расходы на содержание общедомового имущества, за исключением приборов учета электроэнергии. С 01.07.2020 согласно Федеральному закону от 27.12.2018 № 522-ФЗ обязанность по установке и обслуживанию приборов учета электроэнергии перешла от граждан и организаций к энергокомпаниям (гарантирующим поставщикам и сетевым организациям). Замена приборов учета электроэнергии происходит полностью за счет энергокомпаний, чьи расходы покрываются за счет тарифа на электроэнергию.

8.3.4 Ресурсосберегающие мероприятия в жилых зданиях были сформированы с учетом мероприятий долгосрочной региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края на 2024-2074 годы», утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 28.04.2023 № 328-п, и Краткосрочного плана реализации региональной программы на 2024-2026 годы, утвержденного Приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края от 09.06.2025 № 24-04-01-04-211.

Перечень мероприятий региональной Программы капитального ремонта достаточно обширный, однако не все они имеют (или имеют очень ограниченный) ресурсосберегающий эффект. Мероприятия по установке приборов учета коммунальных ресурсов предполагаются в составе мероприятий по модернизации инженерных систем.

8.3.5 Инвестиционные проекты реализуются за счет средств населения, аккумулируемых региональным оператором, который осуществляет финансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных зданий. Часть населения финансирует мероприятия со специальных счетов, управляемых непосредственно жильцами.

8.3.6 Программа инвестиционных проектов в отношении многоквартирных домов представлена в таблице 5.9.

Таблица 5.9

**Программа инвестиционных проектов в отношении многоквартирных домов**

| № | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Программа установки приборов учета в МКД, всего, в т.ч.: | - | - | 448 362 | 477 852 | 499 887 | 421 753 | 1 740 121 | 3 587 975 |
| 1.1 | установка общедомовых приборов учета тепловой энергии в системе отопления | - | - | 147 928 | 155 071 | 162 581 | 170 478 | 985 370 | 1 621 428 |
| 1.2 | установка общедомовых приборов учета тепловой энергии в системе ГВС | - | - | 261 508 | 280 766 | 291 997 | 202 451 | 449 413 | 1 486 135 |
| 1.3 | установка общедомовых приборов учета холодной воды | - | - | 30 007 | 32 656 | 35 488 | 38 516 | 245 620 | 382 287 |
| 1.4 | установка общедомовых приборов учета электрической энергии | - | - | 8 919 | 9 359 | 9 821 | 10 308 | 59 718 | 98 125 |
| 2 | Программа энергосберегающих мероприятий в МКД, всего, в т.ч.: | 2 490 183 | 5 699 474 | 346 436 | 367 191 | 387 961 | 409 468 | 2 403 754 | 12 104 467 |
| 2.1 | утепление крыш | - | - | 148 692 | 160 098 | 171 354 | 182 878 | 1 103 863 | 1 766 885 |
| 2.2 | модернизация системы электроснабжения | - | - | 17 189 | 18 002 | 18 829 | 19 697 | 112 995 | 186 712 |
| 2.3 | модернизация системы водоснабжения | - | - | 22 064 | 23 107 | 24 169 | 25 283 | 145 041 | 239 664 |
| 2.4 | модернизация системы отопления | - | - | 80 260 | 84 055 | 87 916 | 91 968 | 527 600 | 871 799 |
| 2.5 | модернизация системы горячего водоснабжения | - | - | 36 243 | 37 956 | 39 700 | 41 529 | 238 245 | 393 673 |
| 2.6 | установка узла регулирования подачи тепловой энергии на отопление (АУУ) | - | - | 41 988 | 43 973 | 45 993 | 48 113 | 276 010 | 456 077 |
| 2.7 | мероприятия краткосрочного плана капитального ремонта | 2 490 183 | 5 699 474 | - | - | - | - | - | 8 189 657 |
| Итого | | 2 490 183 | 5 699 474 | 794 798 | 845 043 | 887 848 | 831 221 | 4 143 875 | 15 692 442 |

**8.4. Программа инвестиционных проектов в отношении зданий бюджетной сферы**

8.4.1 В Программе рассматриваются инвестиционные проекты реализуемые в отношении зданий бюджетной сферы, связанные с установкой приборов учета и направленные на эффективное рациональное использование топливно-энергетических ресурсов.

Установка (замена) приборов учета предусматривается в централизованных системах тепло-, водо- и электроснабжения муниципальных бюджетных организаций.

8.4.2 В период с 2025 по 2029 годы в рамках реализации муниципальной программы «Культура и молодежная политика города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 17.10.2024 № 955, и муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта города Перми», утвержденной постановлением администрации города Перми от 18.10.2024 № 962, запланированы различные мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности зданий бюджетных учреждений, а именно: ремонт кровли, фасада здания, оконных проемов, отмостки, подвальных помещений, капитальный ремонт системы отопления, установка (замена) приборов учета и т.д. Ввиду отсутствия возможности выделения объема финансирования на эти цели, данные мероприятия в Программе не учитываются.

8.4.3 В рамках финансирования деятельности муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных Департаменту образования администрации города Перми, по состоянию на конец 2024 года для 13 учреждений реализуются мероприятия по энергосбережению, предусмотренные действующими договорами энергоснабжения, в том числе: мероприятия по модернизации системы освещения, модернизации системы автоматического регулирования теплоносителя, установке водо-экономного оборудования. Также 139 муниципальными бюджетными учреждениями заключены договоры на проведение ежедневного мониторинга теплопотребления, 161 учреждениями заключены договоры на осуществление мониторинга качества поставки тепла.

8.4.4 Программа инвестиционных проектов в отношении зданий бюджетной сферы представлена в таблице 5.10.

Таблица 5.10

**Программа инвестиционных проектов в отношении зданий бюджетной сферы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование группы мероприятий | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Итого |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Программа установки приборов учета в зданиях бюджетной сферы, всего, в т.ч.: | - | - | - | - | - | 11 263 | 63 434 | 74 697 |
| 1.1 | установка приборов учета тепловой энергии в системе отопления | - | - | - | - | - | 6 833 | 38 488 | 45 321 |
| 1.2 | установка приборов учета тепловой энергии в системе ГВС | - | - | - | - | - | 2 025 | 11 404 | 13 429 |
| 1.3 | установка приборов учета холодной воды | - | - | - | - | - | 2 025 | 11 404 | 13 429 |
| 1.4 | установка приборов учета электрической энергии | - | - | - | - | - | 380 | 2 138 | 2 518 |
| 2 | Программа энергосберегающих мероприятий в зданиях бюджетной сферы, всего, в т.ч.: | - | - | - | - | - | 211 292 | 1 223 081 | 1 434 283 |
| 2.1 | утепление крыш | - | - | - | - | - | 36 576 | 220 772 | 257 348 |
| 2.2 | модернизация системы электроснабжения | - | - | - | - | - | 23 636 | 135 594 | 159 230 |
| 2.3 | модернизация системы водоснабжения | - | - | - | - | - | 20 226 | 116 033 | 136 259 |
| 2.4 | модернизация системы отопления | - | - | - | - | - | 73 574 | 422 080 | 495 654 |
| 2.5 | модернизация системы горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | 33 224 | 190 596 | 223 820 |
| 2.6 | установка узла регулирования подачи тепловой энергии на отопление (АУУ) | - | - | - | - | - | 24 056 | 138 006 | 162 062 |
| Итого | | - | - | - | - | - | 222 555 | 1 286 515 | 1 509 070 |

**IX. Взаимосвязанность проектов**

В части перспективного строительства многоквартирного фонда и развития новых территорий обеспечена синхронизация по срокам строительства.

В части перспективного строительства многоквартирного фонда и развития новых и застроенных территорий, а также сноса аварийного и ветхого жилья обеспечена синхронизация с документами территориального планирования, а также муниципальными и областными программами.

В части обеспечения коммунальными услугами объектов перспективного строительства и новых развивающихся территорий синхронизированы и взаимоувязаны по срокам реализации мероприятия, реализуемые в целях подключения объектов капитального строительства.

**Часть VI. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения**

**I. Совокупные потребности в капитальных вложениях и источники инвестиций для реализации программы инвестиционных проектов**

1.1. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры – документ, устанавливающий перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов.

Объем необходимых капитальных вложений и источники их финансирования определены для мероприятий, непосредственно влияющих на доступность коммунальных услуг для населения в рамках Программы.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях и источниках инвестиций для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6.3.

1.2. Обоснование финансовых потребностей по каждому конкретному инвестиционному проекту и в совокупности по организациям коммунального комплекса приведено в Разделе 6 «Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры» Тома 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу».

1.3. Общая сумма инвестиций, предусмотренная на весь период разработки Программы, оценочно составляет 132,6 млрд руб. (без НДС) без учета финансовых потребностей по прочим программам инвестиционных проектов в системе ливневой канализации, по развитию наружного освещения, в отношении многоквартирных домов и в отношении зданий бюджетной сферы. Распределение объема финансирования Программы по коммунальным системам приведено в таблице 6.1 и на диаграмме на рисунке 6.1.

Таблица 6.1

**Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах**

| № | Наименование системы коммунальной инфраструктуры | Объемы финансовых потребностей и капитальных затрат на реализацию мероприятий в прогнозных ценах (без НДС), тыс. руб. | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Система теплоснабжения | 3 147 445 | 3 436 555 | 3 917 450 | 3 296 697 | 6 721 285 | 4 877 771 | 15 367 631 | 40 764 834 |
| 2 | Система водоснабжения | 2 219 009 | 2 962 608 | 2 300 325 | 2 299 243 | 2 386 007 | 1 692 041 | 8 615 974 | 22 475 208 |
| 3 | Система водоотведения | 2 929 028 | 3 831 354 | 4 375 522 | 4 682 046 | 6 378 153 | 5 284 074 | 22 930 583 | 50 410 761 |
| 4 | Система электроснаб-жения | 337 612 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 850 719 | 256 020 | 2 674 100 | 4 459 396 |
| 5 | Система газоснабжения | 746 393 | 79 298 | 49 712 | 129 601 | 37 340 | 42 851 | 623 679 | 1 708 874 |
| 6 | Сфера обращения с ТКО | 815 185 | 1 354 945 | 5 015 273 | 1 604 581 | 1 459 020 | 636 391 | 1 920 759 | 12 806 155 |
|  | Итого | 10 194 671 | 11 781 519 | 15 841 488 | 12 053 149 | 17 832 526 | 12 789 148 | 52 132 726 | 132 625 227 |

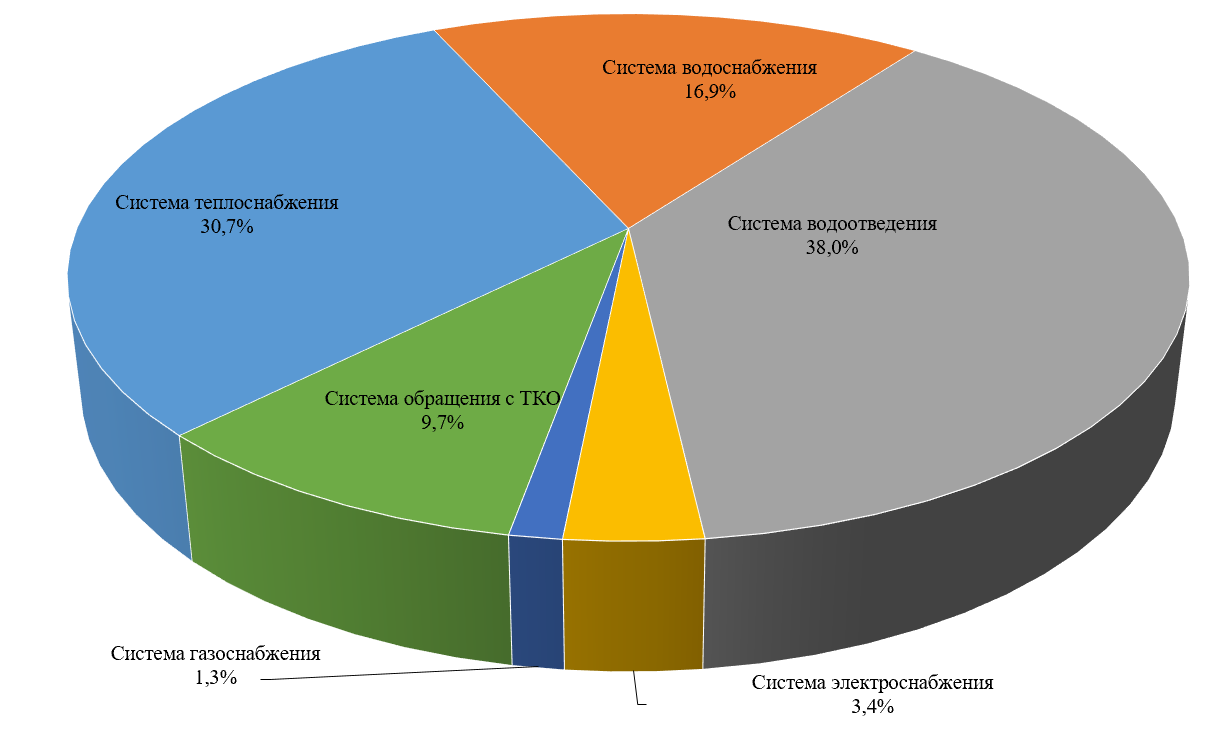


Рисунок 6.1 – Распределение финансирования программы по коммунальным системам

1.4. Основной источник финансирования инвестиционных проектов предусматривается за счет собственных (кредитных) средств организаций коммунального комплекса (32,7 %) с возвратом вложений через тариф, за счет платы за подключение к системам коммунальной инфраструктуры – 16,7 %, за счет средств бюджетов всех уровней – 5,0 % и прочих источников – 2,1 %. Для 43,5 % объемов финансовой потребности (57,7 млрд руб.) источник финансирования не определен. Возложение данных затрат на организации коммунального комплекса невозможно ввиду действующих ограничений на рост тарифа или резкого увеличения тарифа при введении частных инвесторов путем заключения концессионных соглашений, что приведет к низкой доступности тарифов на коммунальные услуги для большого числа граждан. Одним из вариантов подразумевается бюджетное субсидирование (софинансирование) для крупных инфраструктурных проектов, а также для мероприятий, входящих в зону ответственности ОМС.

Графически распределение инвестиционных проектов Программы по источникам финансирования представлено на диаграмме на рисунке 6.2.

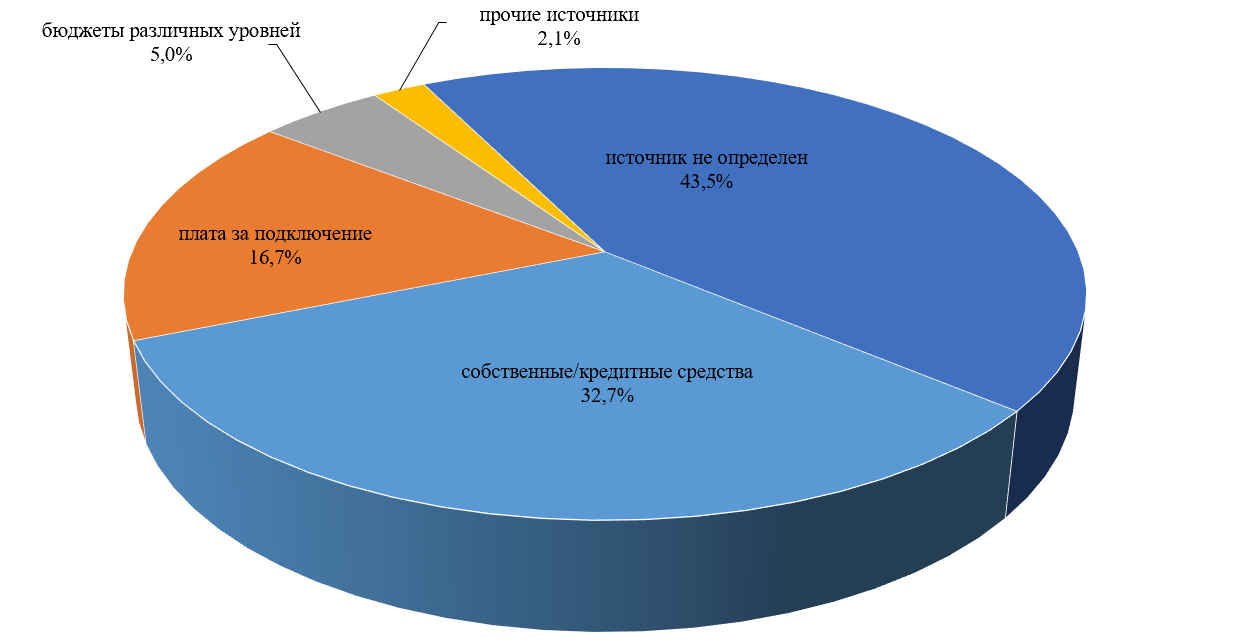


Рисунок 6.2 – Распределение инвестиционных проектов Программы

по источникам финансирования

1.5. Основное финансовое обеспечение необходимо для реализации мероприятий, направленных на следующие цели: повышение надежности предоставления коммунальной услуги, – 53,9 %, присоединение новых потребителей – 31,3 %, улучшение санитарного состояния территорий и экологической обстановки – 8,3 %, повышение энергосбережения и повышения энергетической эффективности – 6,1 % и повышение безопасности и улучшения производственных условий – 0,4 %.

1.6. Объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, запланированных в рамках бюджета города Перми и Пермского края, представлены в таблице 6.2.

В таблице 6.2 объемы финансовых потребностей, сроки реализации мероприятий за период с 2025 по 2027 годы приведены согласно Решению Пермской городской Думы от 24.06.2025 № 115 «О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2024 № 218 «О бюджете города Перми на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», за период с 2028 по 2029 годы – в соответствии с муниципальными программами.

Таблица 6.2

**Объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, запланированных**

**в рамках бюджета города Перми и Пермского края**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Цель мероприятия | Источник финансирования | Объемы финансовых потребностей на реализацию мероприятий, тыс. руб. | | | | | | Основание проведения (документ) |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | Всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Система теплоснабжения | |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Строительство альтернативного источника в виде блочно-модульной котельной для снабжения тепловой энергией многоквартирных домов по адресам: шоссе Космонавтов, 322, 324, 326, 326а, 330 | Всего по мероприятию,  в том числе: | - | 35 550,59 | - | - | - | 35 550,59 | Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденная постановлением администрация города Перми от 18.10.2024 № 964 |
| Бюджет города Перми | - | 35 550,59 | - | - | - | 35 550,59 |
| 1.2 | Итого по системе теплоснабжения | Бюджетные средства всех уровней, в том числе: | - | 35 550,59 | - | - | - | 35 550,59 | - |
| Бюджет города Перми | - | 35 550,59 | - | - | - | 35 550,59 |
| 2 | Система водоснабжения | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Вышка-1 Мотовилихинского района города Перми | Всего по мероприятию,  в том числе: | 23 507,20 | 50 000,00 | - | - | - | 73 507,20 | Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденная постановлением администрация города Перми от 18.10.2024 № 964 |
| Бюджет города Перми | 23 507,20 | 50 000,00 | - | - | - | 73 507,20 |
| 2.2 | Строительство скважин для обеспечения населения города Перми резервным водоснабжением при возникновении чрезвычайных ситуаций | Всего по мероприятию,  в том числе: | 8 990,00 | - | - | - | - | 8 990,00 |
| Бюджет города Перми | 8 990,00 | - | - | - | - | 8 990,00 |
| 2.3 | Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Турбино | Всего по мероприятию,  в том числе: | 4 784,30 | - | - | - | - | 4 784,30 |
| Бюджет города Перми | 4 784,30 | - | - | - | - | 4 784,30 |
| 2.4 | Строительство водопроводных сетей по ул. 2-я Мулянская Дзержинского района города Перми | Всего по мероприятию,  в том числе: | 26 891,00 | - | - | - | - | 26 891,00 |
| Бюджет города Перми | 26 891,00 | - | - | - | - | 26 891,00 |
| 2.5 | Строительство сетей водоснабжения в микрорайоне Заозерье для земельных участков многодетных семей | Всего по мероприятию,  в том числе: | 8 000,00 | 100 530,10 | 190 578,50 | - | - | 299 108,60 |
| Бюджет города Перми | 8 000,00 | 100 530,10 | 190 578,50 | - | - | 299 108,60 |
| 2.6 | Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Левшино | Всего по мероприятию,  в том числе: | 4 000,00 | 34 485,80 | - | - | - | 38 485,80 |
| Бюджет города Перми | 4 000,00 | 34 485,80 | - | - | - | 38 485,80 |
| 2.7 | Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Энергетик | Всего по мероприятию,  в том числе: | 12 563,96 | 30 453,84 | - | - | - | 43 017,80 |
| Бюджет города Перми | 12 563,96 | 30 453,84 | - | - | - | 43 017,80 |
| 2.8 | Санация и строительство 2-й нитки водовода Гайва-Заозерье | Всего по мероприятию,  в том числе: | 52,45 | - | - | - | - | 52,45 |
| Бюджет города Перми | 52,45 | - | - | - | - | 52,45 |
| 2.9 | Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Январский | Всего по мероприятию,  в том числе: | 0,00 | 26 789,50 | - | - | - | 26 789,50 |
| Бюджет города Перми | 0,00 | 26 789,50 | - | - | - | 26 789,50 |
| 2.10 | Строительство водопроводных сетей в микрорайоне Чапаевский | Всего по мероприятию,  в том числе: | 0,00 | 4 115,06 | 168 427,58 | - | - | 172 542,63 |
| Бюджет города Перми | 0,00 | 4 115,06 | 168 427,58 | - | - | 172 542,63 |
| 2.11 | Итого по системе водоснабжения | Бюджетные средства всех уровней, в том числе: | 88 788,91 | 246 374,30 | 359 006,08 | - | - | 694 169,28 |
| Бюджет города Перми | 88 788,91 | 246 374,30 | 359 006,08 | - | - | 694 169,28 |
| 3 | Система водоотведения | | | | | | | | |
| 3.1 | Реконструкция системы очистки сточных вод в микрорайоне Крым Кировского района города Перми | Всего по мероприятию,  в том числе: | 19 500,00 | 379 014,80 | - | - | - | 398 514,80 | Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденная постановлением администрация города Перми от 18.10.2024 № 964 |
| Бюджет города Перми | 19 500,00 | 379 014,80 | - | - | - | 398 514,80 |
| 3.2 | Реконструкция канализационной насосной станции «Речник» Дзержинского района города Перми | Всего по мероприятию,  в том числе: | - | 43 764,30 | - | - | - | 43 764,30 |
| Бюджет города Перми | - | 43 764,30 | - | - | - | 43 764,30 |
| 3.3 | Строительство сети водоотведения в микрорайоне Юбилейный по ул. Братская | Всего по мероприятию,  в том числе: | - | 1 711,30 | - | - | - | 1 711,30 |
| Бюджет города Перми | - | 1 711,30 | - | - | - | 1 711,30 |
| 3.4 | Итого по системе водоотведения | Бюджетные средства всех уровней, в том числе: | 19 500,00 | 424 490,40 | - | - | - | 443 990,40 |
| Бюджет города Перми | 19 500,00 | 424 490,40 | - | - | - | 443 990,40 |
| 4 | Система электроснабжения | | | | | | | | |
| 4.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Система газоснабжения | | | | | | | | |
| 5.1 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Система обращения с ТКО | | | | | | | | |
| 6.1 | Ликвидация несанкционированных свалок | Всего по мероприятию,  в том числе: | 103 440,00 | 10 729,80 | 10 729,80 | 10 729,80 | 10 729,80 | 146 359,20 |  |
| Бюджет города Перми | 66 772,20 | 10 729,80 | 10 729,80 | 10 729,80 | 10 729,80 | 109 691,40 | Муниципальная программа «Развитие системы жилищно-коммунального хозяйства в городе Перми», утвержденная постановлением администрация города Перми от 18.10.2024 № 964 |
| Бюджет Пермского края | 36 667,80 | - | - | - | - | 36 667,80 |
| 6.2 | Обустройство и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов | Всего по мероприятию,  в том числе: | 102 770,54 | 48 664,50 | 48 664,50 | 48 664,50 | 48 664,50 | 297 428,54 |
| Бюджет города Перми | 102 770,54 | 48 664,50 | 48 664,50 | 48 664,50 | 48 664,50 | 297 428,54 |
| 6.3 | Обустройство контейнерных площадок нового образца в городе Перми | Всего по мероприятию,  в том числе: | 25 000,00 | 24 500,00 | - | - | - | 49 500,00 |
| Бюджет города Перми | 25 000,00 | 24 500,00 | - | - | - | 49 500,00 |
| 6.4 | Итого по системе обращения с ТКО | Бюджетные средства всех уровней, в том числе: | 231 210,54 | 83 894,30 | 59 394,30 | 59 394,30 | 59 394,30 | 493 287,74 |
| Бюджет города Перми | 194 542,74 | 83 894,30 | 59 394,30 | 59 394,30 | 59 394,30 | 456 619,94 |
| Бюджет Пермского края | 36 667,80 | - | - | - | - | 36 667,80 |
| 7 | Итого по коммунальным системам | Всего на мероприятия, в том числе: | 339 499,45 | 790 309,58 | 418 400,38 | 59 394,30 | 59 394,30 | 1 666 998,01 |  |
| Бюджет города Перми | 302 831,65 | 790 309,58 | 418 400,38 | 59 394,30 | 59 394,30 | 1 630 330,21 |  |
| Бюджет Пермского края | 36 667,80 | - | - | - | - | 36 667,80 |

Таблица 6.3

**Совокупные потребности в капитальных вложениях и источники инвестиций**

| Система | Показатель | Значение показателя, тыс. руб. (без НДС) | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2035 | Всего |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Система теплоснабжения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 3 147 445 | 3 436 555 | 3 917 450 | 3 296 697 | 6 721 285 | 4 877 771 | 15 367 631 | 40 764 834 |
| собственные/кредитные средства | 2 344 566 | 2 409 066 | 2 516 589 | 2 549 834 | 3 617 840 | 4 442 265 | 13 698 327 | 31 578 487 |
| плата за подключение | 802 879 | 993 938 | 1 400 862 | 746 863 | 3 103 445 | 435 506 | 1 669 303 | 9 152 797 |
| бюджеты различных уровней | - | 33 551 | - | - | - | - | - | 33 551 |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Система водоснабжения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 2 219 009 | 2 962 608 | 2 300 325 | 2 299 243 | 2 386 007 | 1 692 041 | 8 615 974 | 22 475 208 |
| собственные/кредитные средства | 208 495 | 272 615 | 190 899 | 334 735 | 346 919 | 362 385 | 2 053 037 | 3 769 085 |
| плата за подключение | 1 423 030 | 1 836 991 | 650 845 | 266 431 | 300 996 | 16 774 | 200 354 | 4 695 420 |
| бюджеты различных уровней | 88 789 | 321 999 | 1 054 544 | 701 987 | 479 256 | - | - | 2 646 574 |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | 498 695 | 531 003 | 404 038 | 996 091 | 1 258 836 | 1 312 882 | 6 362 583 | 11 364 128 |
| Система водоотведения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 2 929 028 | 3 831 354 | 4 375 522 | 4 682 046 | 6 378 153 | 5 284 074 | 22 930 583 | 50 410 761 |
| собственные/кредитные средства | 444 247 | 223 884 | 348 196 | 336 077 | 344 053 | 359 536 | 2 055 426 | 4 111 419 |
| плата за подключение | 1 674 460 | 1 584 541 | 836 004 | 205 574 | 235 631 | 46 280 | 852 396 | 5 434 887 |
| бюджеты различных уровней | 19 500 | 627 007 | 744 377 | 1 091 090 | 965 207 | - | - | 3 447 182 |
| прочие источники | 596 243 | 653 918 | 673 626 | - | 62 052 | 63 549 | 65 453 | 2 114 841 |
| источник не определен | 194 578 | 742 004 | 1 773 320 | 3 049 305 | 4 771 210 | 4 814 709 | 19 957 308 | 35 302 434 |
| Система электроснабжения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 337 612 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 850 719 | 256 020 | 2 674 100 | 4 459 396 |
| собственные/кредитные средства | 295 239 | 116 759 | 183 205 | 40 981 | 82 795 | - | 884 000 | 1 602 978 |
| плата за подключение | 42 373 | - | - | - | 767 925 | 256 020 | 1 790 100 | 2 856 418 |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Система газоснабжения | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 746 393 | 79 298 | 49 712 | 129 601 | 37 340 | 42 851 | 623 679 | 1 708 874 |
| собственные/кредитные средства | 44 360 | 59 298 | 49 712 | 63 088 | 37 340 | 42 851 | 249 578 | 546 227 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочие источники | 702 033 | - | - | - | - | - | - | 702 033 |
| источник не определен | - | 20 000 | - | 66 513 | - | - | 374 101 | 460 614 |
| Сфера обращения с ТКО | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 815 185 | 1 354 945 | 5 015 273 | 1 604 581 | 1 459 020 | 636 391 | 1 920 759 | 12 806 155 |
| собственные/кредитные средства | 107 674 | 71 051 | 90 324 | 116 706 | 140 402 | 177 407 | 1 074 549 | 1 778 113 |
| плата за подключение | - | - | - | - | - | - | - | - |
| бюджеты различных уровней | 231 211 | 83 894 | 59 394 | 59 394 | 59 394 | - | - | 493 288 |
| прочие источники | - | - | - | - | - | - | - | - |
| источник не определен | 476 300 | 1 200 000 | 4 865 555 | 1 428 481 | 1 259 224 | 458 984 | 846 210 | 10 534 754 |
| Итого | Потребность в капитальных вложениях, в т.ч.: | 10 194 671 | 11 781 519 | 15 841 488 | 12 053 149 | 17 832 526 | 12 789 148 | 52 132 726 | 132 625 227 |
| собственные/кредитные средства | 3 444 580 | 3 152 674 | 3 378 924 | 3 441 421 | 4 569 349 | 5 384 443 | 20 014 917 | 43 386 308 |
| плата за подключение | 3 942 743 | 4 415 470 | 2 887 710 | 1 218 868 | 4 407 997 | 754 580 | 4 512 154 | 22 139 522 |
| бюджеты различных уровней | 339 499 | 1 066 451 | 1 858 315 | 1 852 472 | 1 503 857 | - | - | 6 620 594 |
| прочие источники | 1 298 276 | 653 918 | 673 626 | - | 62 052 | 63 549 | 65 453 | 2 816 874 |
| источник не определен | 1 169 573 | 2 493 006 | 7 042 912 | 5 540 389 | 7 289 270 | 6 586 576 | 27 540 203 | 57 661 929 |

**II. Динамика уровней тарифов**

2.1. Ввиду того, что для части инвестиционных проектов источник финансирования не определен, в Программе рассмотрены несколько вариантов для их реализации за счет распределения объема необходимых инвестиций по разным источникам и для каждого варианта произведена оценка доступности для населения прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги.

2.2. В Варианте 1 рост цен и тарифов, устанавливаемых ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности на территории города Перми, соответствует индексации регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора, согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2027 годы по базовому сценарию, с продлением действия прогноза на период с 2028 по 2035 годы.

В данном варианте реализация мероприятий, источник финансирования для которых не определен, полностью возложена на бюджеты различных уровней с возможностью частичного финансирования за счет платы за подключение (техническое присоединение), а также прочих источников (например, плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и др.).

2.3. Вариант 2. Данный вариант предполагает увеличение финансирования мероприятий по замене сетевой инфраструктуры в коммунальном хозяйстве за счет собственных средств организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения, с целью доведения до показателей развития отрасли жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года, соответствующих рисковому сценарию реализации Стратегии развития СО и ЖКХ. Вариант 2 учитывает сохранение темпов замены сетей водоснабжения и водоотведения на текущем уровне на период действия ИП ООО «НОВОГОР-Прикамье» до 2027 года включительно, а в период с 2028 по 2035 годы доведение замены сетей водоснабжения и водоотведения до показателей развития отрасли ЖКХ, предусмотренных одним из сценариев Стратегии: по водоснабжению – 2 % в год, по водоотведению – 1,4 % в год.

Таким образом, в данном варианте реализация мероприятий, источник финансирования для которых не определен, частично возложена на РСО за счет собственных средств с возвратом через тариф. Планируемый объем, направляемый на инвестиции по водоснабжению и водоотведению, увеличен в 2 раза в сравнении с Вариантом 1.

По остальным системам коммунальной инфраструктуры в Варианте 2 рост цен и тарифов ресурсоснабжающих организаций определен в соответствии с индексами регулируемых цен (тарифов) на продукцию (услуги) компаний инфраструктурного сектора, согласно Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2025-2027 годы по базовому сценарию, с продлением действия прогноза на период с 2028 по 2035 годы.

Финансирование оставшейся части мероприятий возложено на бюджеты различных уровней с возможностью частичного финансирования за счет платы за подключение (техническое присоединение), а также прочих источников (например, плата за сброс загрязняющих веществ в составе сточных вод сверх установленных нормативов состава сточных вод и др.).

2.4. Вариант 3 предполагает, что все мероприятия, источник которых не определен, с 2028 года реализуются за счет собственных (кредитных) средств организаций коммунального комплекса с соответствующим ростом тарифов.

Основным вариантом финансирования Программы принимается Вариант 2 как наиболее оптимальный в части соотношения следующих составляющих: инвестиционные вложения РСО, возможность реализации в установленные сроки утвержденных мероприятий, влияние на тариф для населения.

2.5. Прогноз динамики уровней тарифов для населения по каждой системе коммунальной инфраструктуры по Варианту 2 представлен в таблице 6.4, по остальным вариантам финансирования мероприятий – в Томе 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу». Прогнозный уровень тарифов приводится для категории «население» и приравненных к ним категорий в виде среднегодовых средневзвешенных значений для всего муниципального образования.

Таблица 6.4

**Прогноз динамики уровней цен и тарифов для населения по каждой системе коммунальной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Среднегодовой тариф на холодную воду (с НДС) | руб./куб. м | 45,19 | 47,63 | 49,92 | 56,34 | 59,04 | 61,84 | 78,08 |
| 2 | Среднегодовой тариф на услуги водоотведения (с НДС) | руб./куб. м | 39,77 | 41,92 | 43,93 | 49,38 | 51,74 | 54,20 | 68,45 |
| 3 | Среднегодовая цена на газ (с НДС) | руб./куб. м | 6,99 | 7,50 | 7,80 | 8,11 | 8,43 | 8,77 | 10,66 |
| 4 | Среднегодовой единый тариф в сфере обращения с ТКО (без НДС) | руб./куб. м | 154,65 | 163,00 | 170,82 | 179,02 | 187,61 | 196,62 | 248,56 |
| 5 | Среднегодовая цена на тепловую энергию (с НДС) | руб./ Гкал | 2 489,85 | 2 847,03 | 3 040,63 | 3 253,47 | 3 481,21 | 3 724,89 | 5 224,34 |
| 6 | Среднегодовой тариф в сфере электроснабжения (с НДС) | руб./кВт·ч | 5,51 | 5,99 | 6,26 | 6,51 | 6,77 | 7,04 | 8,56 |
| 7 | Среднегодовой тариф на компонент на теплоноситель для целей горячего водоснабжения (с НДС) | руб./куб. м | 45,19 | 47,63 | 49,92 | 56,34 | 59,04 | 61,84 | 78,08 |
| Среднегодовая цена на компонент на тепловую энергию для целей горячего водоснабжения (с НДС) | руб./ Гкал | 2 489,85 | 2 847,03 | 3 040,63 | 3 253,47 | 3 481,21 | 3 724,89 | 5 224,34 |

**III. Доступность Программы для населения**

3.1. Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

3.2. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги выполнена в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» и проведена по следующим критериям:

доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

3.3. Обоснование доступности Программы для населения приведено в Томе 1 «Обосновывающие материалы к Программному документу», в том числе по каждому из трех вариантов финансирования мероприятий, рассматриваемых в Программе.

3.4. В результате расчета совокупного платежа граждан муниципального образования город Пермь за коммунальные услуги определена прогнозная доля расходов на жилищно-коммунальные услуги в совокупном доходе средней семьи и сформированы критерии доступности коммунальных услуг для населения по Варианту 2 (таблица 6.5).

Таблица 6.5

**Критерии доступности коммунальных услуг для населения**

| № | Наименование показателя | | Ед. изм. | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2035 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 |  | Совокупная плата населения за коммунальные услуги: | | | | | | | | |
| 1.1 | по водоснабжению | | млн руб. | 2 311,8 | 2 430,2 | 2 540,9 | 2 861,4 | 2 991,5 | 3 125,1 | 3 908,1 |
| 1.2 | по водоотведению | | млн руб. | 1 928,8 | 2 027,7 | 2 119,8 | 2 377,6 | 2 485,3 | 2 596,7 | 3 248,0 |
| 1.3 | в сфере обращения с ТКО | | млн руб. | 281,8 | 296,2 | 309,7 | 323,8 | 338,6 | 353,9 | 443,1 |
| 1.4 | по теплоснабжению | | млн руб. | 10 204,7 | 12 029,1 | 13 237,2 | 14 600,5 | 16 029,0 | 17 586,2 | 27 511,4 |
| 1.5 | по электроснабжению | | млн руб. | 8 547,3 | 9 475,2 | 10 037,6 | 10 548,9 | 11 073,9 | 11 605,8 | 14 253,0 |
| 1.6 | по газоснабжению | | млн руб. | 4 069,9 | 4 452,2 | 4 702,0 | 4 962,0 | 5 246,0 | 5 536,6 | 7 043,1 |
| 1.7 | по горячему водоснабжению | | млн руб. | 1 606,8 | 1 793,9 | 1 900,4 | 2 052,6 | 2 177,5 | 2 309,4 | 3 118,3 |
| 2 |  | Критерии доступности коммунальных услуг для населения: | | | | | | | | |
| 2.1 | доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | | % | 4,26 | 4,43 | 4,47 | 4,58 | 4,66 | 4,74 | 5,08 |
| критерий высокого уровня доступности, не более | | % | до 7,2 | до 7,2 | до 7,2 | до 7,2 | до 7,2 | до 7,2 | до 7,2 |
| 2.2 | уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | | % | 88,38 | 88,17 | 88,11 | 87,98 | 87,86 | 87,74 | 87,18 |
| критерий доступного уровня, не менее | | % | от 85,0 до 92,0 | от 85,0 до 92,0 | от 85,0 до 92,0 | от 85,0 до 92,0 | от 85,0 до 92,0 | от 85,0 до 92,0 | от 85,0 до 92,0 |
| 2.3 | доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | | % | 4,59 | 4,63 | 4,66 | 4,69 | 4,72 | 4,75 | 4,88 |
| критерий высокого уровня доступности, не более | | % | до 8,0 | до 8,0 | до 8,0 | до 8,0 | до 8,0 | до 8,0 | до 8,0 |
| 2.4 | доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | | % | 5,06 | 5,33 | 5,43 | 5,61 | 5,77 | 5,94 | 6,97 |
| критерий высокого уровня доступности, не более | | % | до 10,0 | до 10,0 | до 10,0 | до 10,0 | до 10,0 | до 10,0 | до 10,0 |

Полученный результат по основному варианту (Варианту 2) по критериям доступности коммунальных услуг «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи», «доля населения с доходами ниже прожиточного минимума» и «доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения» соответствует высокому уровню доступности в соответствии со средними значениями, рекомендуемыми в Методических указаниях по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги». Критерий «уровень собираемости платежей за коммунальные услуги», соответствует простому (доступному) уровню доступности.

Таким образом, коммунальные услуги по основному варианту остаются доступными для населения на период до 2035 года.

3.5. Вариант 1 и Вариант 3 также являются доступными для населения по каждому из критериев доступности.

3.6. Критерии доступности коммунальных услуг для населения, прогнозируемые к 2035 году, при различных вариантах финансирования мероприятий Программы представлены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

**Критерии доступности коммунальных услуг для населения, прогнозируемые к 2035 году, при различных вариантах финансирования мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Ед. изм. | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи | % | 5,0 | 5,1 | 5,4 |
| критерий уровня доступности «недоступный» | % | свыше 8,6 | | |
| 2 | Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги | % | 87,2 | 87,2 | 86,9 |
| критерий уровня доступности «недоступный» | % | ниже 85 | | |
| 3 | Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума | % | 4,9 | 4,9 | 4,9 |
| критерий уровня доступности «недоступный» | % | свыше 12 | | |
| 4 | Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения | % | 6,9 | 7,0 | 7,8 |
| критерий уровня доступности «недоступный» | % | выше 15 | | |

**Часть VII. Управление Программой**

**I. Общие положения**

Система управления Программой включает организационную схему управления реализацией Программы, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации Программы;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов населения, ресурсоснабжающих организаций, предприятий и организаций различных форм собственности.

**II. Ответственный за реализацию Программы**

2.1. Ответственным исполнителем за реализацию и исполнение Программы является Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми.

В соответствии с п. 8 Статьи 38 Устава города Перми утверждение Программы относится к компетенции Пермской городской Думы. Внесение изменений в Программу осуществляется Пермской городской Думой.

Согласно п. 2 Статьи 48 Устава города Перми в структуру администрации города входят функциональные и территориальные органы администрации города, наделенные правами юридических лиц, функциональные подразделения администрации города, не являющиеся юридическими лицами.

Согласно п. 5 Статьи 48 Устава города Перми функциональные органы и функциональные подразделения администрации города создаются в целях реализации полномочий администрации города, а также в целях обеспечения исполнения полномочий администрации города и Главы города Перми.

2.2. Поскольку Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры охватывает вопросы развития систем коммунальной инфраструктуры в сопряжении с темпами развития застройки территорий на длительную перспективу, то среди функциональных органов администрации города, соисполнителями Программы определены:

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми обеспечивает комплексное и устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

Департамент дорог и благоустройства администрации города Перми осуществляет организацию наружного освещения территории общего пользования города Перми.

Кроме того, согласно п. 3.2.6 Типового положения о территориальном органе администрации города Перми, утвержденного Решением Пермской городской Думы от 29.01.2013 № 7 «О территориальных органах администрации города Перми» функции в сфере ЖКХ выполняют в том числе территориальные органы администрации города Перми.

Также, отдельные полномочия органов местного самоуправления Пермского городского округа по решению вопросов местного значения в области водоснабжения и (или) водоотведения, теплоснабжения, согласования инвестиционных программ перераспределены органам государственной власти Пермского края на основании Закона Пермского края от 29.09.2023 № 230-ПК «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления Пермского городского округа и органами государственной власти Пермского края», и выполняются Правительством Пермского края и (или) исполнительными органами государственной власти Пермского края.

Так, Министерство ЖКХ и благоустройства Пермского края осуществляет следующие функции в сфере коммунальной инфраструктуры, предоставления коммунальных услуг:

осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов Пермского края;

содействует органам местного самоуправления в вопросах разработки и реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Пермского края;

организует мероприятия по привлечению частных инвестиций в развитие системы коммунальной инфраструктуры Пермского края и другие полномочия.

В полномочия Министерства строительства Пермского края входит формирование базы данных проектов застройки территорий Пермского края.

Таким образом, соисполнителями Программы (в пределах компетенции) являются:

Функциональные органы и подразделения администрации города Перми:

Департамент дорог и благоустройства Администрации города Перми;

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми;

Департамент культуры и моложеной политики Администрации города Перми;

Департамент образования Администрации города Перми;

Комитет по физической культуре и спорту Администрации города Перми.

Территориальные орган администрации города Перми:

администрация Дзержинского района города Перми;

администрация Индустриального района города Перми;

администрация Кировского района города Перми;

администрация Ленинского района города Перми;

администрация Мотовилихинского района города Перми;

администрация Орджоникидзевского района города Перми;

администрация Свердловского района города Перми;

администрация поселка Новые Ляды города Перми.

Органы исполнительной власти Пермского края:

Министерство ЖКХ и благоустройства Пермского края;

Министерство строительства Пермского края.

Организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности в сферах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами на территории г. Перми.

2.3. В ходе реализации настоящей Программы ответственный исполнитель и соисполнители в рамках своих полномочий:

осуществляют контроль за реализацией Программы;

осуществляют непосредственно организационные, методические и контрольные функции, которые обеспечивают:

разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий;

обеспечивают организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;

вносит предложения о принятии нормативных правовых актов, необходимых для реализации Программы;

обеспечивают взаимодействие органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;

осуществляют мероприятия в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы;

ежегодно представляют Главе города Перми доклад о ходе работ по настоящей Программе, достигнутых результатах и эффективности использования финансовых средств;

при необходимости инициируют экспертные проверки хода реализации отдельных инвестиционных проектов Программы;

при необходимости вносят предложения о корректировке, продлении срока реализации настоящей Программы или о прекращении ее выполнения;

по завершении настоящей Программы представляют Главе города Перми доклад о ее выполнении за весь период реализации.

**III. План-график реализации инвестиционных проектов Программы**

План-график работ по реализации Программы должен соответствовать плану реализации проектов, содержащемуся в разделе 5 Программы «Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой».

Реализация настоящей Программы осуществляется путем реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по мероприятиям, вошедшим в Программу, а также путем исполнения федеральных, краевых и муниципальных программ и в других случаях, предусмотренных законодательством.

В целях разработки инвестиционных программ коммунальных предприятий разрабатываются технические задания, которые в обязательном порядке содержат:

цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

требования к инвестиционной программе (перечень необходимых работ);

сроки разработки инвестиционной программы.

В рамках разработки инвестиционной программы должны быть определены финансовые потребности для ее реализации и источники финансирования.

Сроки и порядок утверждения тарифов устанавливаются Министерством тарифного регулирования и энергетики Пермского края в соответствии с действующим законодательством.

Определение возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы производится ежегодно в период формирования проекта бюджета города Перми в сроки, установленные соответствующими нормативными актами.

План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы, приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

**План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы**

| Мероприятия по реализации Программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Сроки реализации | Обоснование |
| --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Утверждение технических заданий на разработку инвестиционных программ для организаций коммунального комплекса | Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края | Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки организацией коммунального комплекса инвестиционной программы и сроки утверждения данной программы в соответствии с требованиями действующего законодательства | Пункты 3, 28 Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» |
| Закон Пермского края от 29.09.2023 № 230-ПК «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления Пермского городского округа и органами государственной власти Пермского края» |
| Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | Организации коммунального комплекса | В соответствии с требованиями действующего законодательства | Пункты 5, 31 Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» |
| Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса | Министерство тарифного регулирования и энергетики Пермского края | Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа. Период действия тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года | – |
| Принятие решений о выделении бюджетных средств | Правительство Пермского края | Устанавливается Правительством Пермского края | Закон Пермской области от 12.10.2007 № 111-ПК «О бюджетном процессе в Пермском крае» |
| Администрация города Перми | Ежегодно (на очередной финансовый год)  Раз в три года (на очередной финансовый год и плановый период) | Положение о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми, утвержденное решением Пермской городской Думы от 28.07.2007 № 185 |
| Подготовка и проведение конкурсов для привлечения инвесторов (в том числе концессия) | Администрация города Перми, Правительство Пермского края | ежегодно (на очередной финансовый год) | Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» |

**IV. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы**

4.1. Предоставление отчетности осуществляется исполнителями в рамках мониторинга, целью которого является регулярный контроль за ходом реализации настоящей Программы.

4.2. Основными этапами мониторинга являются:

мониторинг разработки настоящей Программы;

мониторинг утверждения настоящей Программы;

мониторинг реализации мероприятий в рамках настоящей Программы и внесения в нее изменений.

Мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры осуществляется согласно приказу Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

4.3. Мониторинг программ комплексного развития осуществляет уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации.

4.4. Представление отчетности осуществляется исполнителями в рамках мониторинга, целью которого является регулярный контроль за ходом реализации настоящей Программы. Мониторинг осуществляется на ежеквартальной и ежегодной основе.

4.5. Основными этапами мониторинга являются:

первый этап – мониторинг процедуры разработки Программы;

второй этап – мониторинг процедуры утверждения Программы;

третий этап – мониторинг реализации мероприятий и внесения изменений в Программу.

4.6. Основными источниками получения (сбора и систематизации) информации о выполнении Программы являются:

орган местного самоуправления города Перми (администрация города Перми);

организации, осуществляющие электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО;

организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах поселения, городского округа.

4.7. Основные задачи осуществления мониторинга реализации Программы:

формирование комплексного подхода, преодоление ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации Программы;

создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей в ходе реализации Программы, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, государственных программ, включающих мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры;

создание системы, ориентированной на результат в реализации Программы, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов города Перми;

создание на базе Генерального плана города Перми в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации единой обновляемой электронной информационной базы, содержащей сведения о состоянии и перспективах развития коммунальной инфраструктуры.

4.8. Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга: ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) – информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством.

**V. Порядок и сроки корректировки Программы**

5.1. Разработка и последующая корректировка Программы базируются на необходимости достижения нормативных показателей качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

5.2. Программа разрабатывается на срок до 2035 года. При необходимости по итогам мониторинга разрабатываются предложения по корректировке Программы.

5.3. Предложения по корректировке Программы должны содержать:

описание фактической ситуации (фактическое значение индикаторов на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения индикаторов на момент сбора информации с точкой начала реализации Программы);

анализ эффективности реализации Программы (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию Программы, с полученным эффектом);

выводы и рекомендации.

5.4. Порядок корректировки настоящей Программы определен следующим образом.

5.4.1 Корректировка осуществляется в следующих случаях:

установления в ходе мониторинга невозможности достижения целевых показателей;

значительного отклонения от запланированных показателей;

сокращения объемов финансирования;

изменения в содержании мероприятий, предусмотренных схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, Энергосистемой Пермского края, Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемой теплоснабжения в административных границах города Перми до 2043 года, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами;

исключения из компетенции администрации города Перми полномочий, в соответствии с которыми реализуется настоящая Программа.

5.4.2 Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

**Часть VIII. Обосновывающие материалы к Программному документу**

Обосновывающие материалы к Программному документу состоят из Томов 1-4 и содержат следующие разделы:

Раздел 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

Раздел 2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки городского округа.

Раздел 3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Раздел 4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсосбережения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Раздел 5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Раздел 6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры.

Раздел 7. Финансовые потребности для реализации программы.

Раздел 8. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Раздел 9. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Раздел 10. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности.

Раздел 11. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Раздел 12. Модели для расчета программы.

Модель для расчета настоящей Программы составлена в форме электронных книг формата EXCEL.

Обосновывающие материалы содержат информацию, предназначенную для служебного пользования, а также сведения, относящиеся к государственной тайне, в открытом доступе не публикуются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использования атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности» и Указом Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

1. До 05.05.2022 Пермское краевое государственное унитарное предприятие «Теплоэнерго». [↑](#footnote-ref-3)