

ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний

ПРОТОКОЛ
18-30

15.09.2015

Проведение публичных слушаний по темам «Обсуждение документации по планировке территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Попова, ул. Пушкина, ул. Борчанинова в Ленинском районе города Перми» и «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143»

Место проведения: 614000, г. Пермь, ул. Борчанинова, 8 (ОЦ «Совет»).

Ведущий публичных слушаний:
Заместитель председателя организационного
комитета по проведению публичных слушаний,
и.о. главы администрации Ленинского района
города Перми

- Э.А. Панин

Секретарь территориального оргкомитета,
Начальник сектора
градостроительства, земельных и
имущественных отношений

- А.В. Гайсина

Присутствовали:

Граждане, проживающие на территории, применительно к которой подготовлен проект, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией данного проекта.

Повестка дня:

- 1.Регистрация участников.
- 2.Открытие мероприятия.
- 3.Выступление представителей АО «Камская Долина».
- 4.Выступление докладчика: Соловьев А.А. – главный архитектор проекта ООО «Ромпу Проект».
- 5.Ответы на задаваемые в ходе слушаний вопросы.
- 6.Подведение итогов. Закрытие мероприятия.

Открыл мероприятие ведущий публичных слушаний, заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний администрации Ленинского района города Перми Э.А. Панин:

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Перми, Положения о публичных слушаниях в городе Перми, утвержденного решением Пермской городской Думы от 22.02.2005 № 32 сегодня состоятся публичные слушания по темам: «Обсуждение документации по планировке территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Попова, ул. Пушкина, ул. Борчанинова в Ленинском районе города Перми» и «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

Предложения и замечания по теме публичных слушаний могут быть направлены до 17.09.2015 в комиссию по землепользованию и застройке города Перми по адресу: 614000, г.Пермь, ул.Сибирская,15, каб.101.

Вопросы, выносимые на публичные слушания – это обсуждение проектов решений Пермской городской Думы: «Обсуждение документации по планировке территории, ограниченной ул. Луначарского, ул. Попова, ул. Пушкина, ул. Борчанинова в Ленинском районе города Перми» и «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

Ведущий публичных слушаний – Э.А. Панин, заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний администрации Ленинского района города Перми Э.А. Панин, докладчик по предмету публичных слушаний: Соловьев Алексей Александрович – главный архитектор проекта ООО «Ромпу Проект».

После выступления по предмету публичных слушаний регламентом предусматривается выступления заинтересованных лиц по предмету публичных слушаний. После этого будут даны ответы. В результате мы подведем итоги и закроем слушания.

В ходе публичных слушаний ведется аудиозапись с помощью технических средств, а также ведется протокол. Если замечаний и предложений нет, тогда переходим к исполнению регламента.

Слово предоставляется представителям АО «Камская Долина»

Соснина С.Б. (технический директор): Добрый вечер, АО «Камская Долина» по контракту с администрацией города Перми занимается развитием территории квартала, ограниченного ул. Луначарского, ул. Попова, ул. Пушкина, ул. Борчанинова в Ленинском районе города Перми и последующим сносом ветхих домовладений, расположенных на данной территории и расселением жильцов.

Никитин В.М.: С в результате аукционной процедуры администрацией города Перми заключен контракт о развитии застроенной территории и определены последующие объемы расселения. На сегодняшний день 65 % жилых единиц расселено. Полностью расселено муниципальное жилье. С собственниками жилья в случаях, если не удастся договориться о цене за кв.м. жилой площади, вопросы о компенсационной стоимости будут решаться в судебном порядке.

Слово предоставляется Соловьеву А.А. – главному архитектору проекта ООО «Ромпу Проект».

Добрый вечер. При разработке документации по планировке территории нами использован европейский опыт жилой застройки. АО «Камская Долина» пригласила нашу проектную организацию в целях достижения высокого качества застройки территории.

На сегодняшний день, рассматриваемая в документации по планировке территории представляет собой один из неблагоприятных районов в центре города Пермь. Застройка данного квартала ветхая и аварийная.

Представленным проектом планировки выделяются 4 зоны в квартале: 1-высотность до 150 м, 3-до 22 м, 2 –до 75 м, 4 –до 40 м. Вышеуказанные параметры позволят выровнять квартал (в существующем градостроительном регламенте установлен параметр по предельной высоте – 20м).

Важным вопросом при проектировании был транспорт: т.к. при существующей ситуации дорожного движения мы имеем одностороннее движение по ул.Луначарского, ограниченное движение по ул.Пушкина (без личного автотранспорта). Документацией по планировке территории предусмотрено кольцевое движение, с ул.Луначарского возможен заезд на территорию и выезд на ул.Борчанинова. Для нового строительства проведен транспортный анализ трафика, емкости парковочных мест. Утром трафик увеличивается на 5 %, вечером на 6%. Новое строительство не повлияет и не усугубит сложившуюся ситуацию. Также новое строительство обеспечено в соответствии с нормативами уже

существующими школами, детскими садами, общественными остановками и больницами (проведены расчеты). Плотность застройки: Генеральным планом города Перми для функциональной зоны СТН-Б определено значение 160 домохозяйств на гектар. В нашем проекте 144 единицы на гектар. Не превышаем установленное значение.

О высотах: Существуют города следующей высотности – высотный центр и малоэтажный пригород, плоский город и города высотных контрастов, к которым относится Пермь. Планируется ликвидировать провал и выровнять облик квартала, применив каскад разных высот, каскад формируется как с севера, так и с юга, создается вид соразмерной высоты, постройка гармонирует с существующими строениями. Все нормативы инсоляции соблюдены, нарушений нет. Также хочется добавить, что проект сделан по европейским стандартам; 1 комнатная квартира примерно 32 кв.м., 2-х комнатная - 55 кв.м.- это современный подход по площадям. Проектируемый жилой дом имеет замкнутые дворы без доступа машин, кроме спецтехники. В зданиях планируются места общего пользования без темных углов для обеспечения безопасности жителей.

Документация по планировке территории получила положительное заключение департамента градостроительства и архитектуры администрации города Перми. Доклад закончен.

Ведущий публичных слушаний, заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний администрации Ленинского района города Перми Э.А. Панин:

У присутствующих есть вопросы по данному проекту?

Савицкая О.А.: Как спроектирована парковка?

Соловьев А.А.: Спроектирован стилобат, машины будут на нижнем уровне.

Житель: Прорабатывались ли нагрузки на сети?

Соснина С.Б.: Да, будет модернизация сетей на этапе рабочего проектирования дома.

Панин Э.А.: Предусмотрены ли объекты социальной сферы?

Соловьев А.А.: Нет. Потребности покрываются существующими объектами. Стоит отметить, что планируется 2 детских сада семейного типа на 20 детей.

Панин Э.А.: А школы?

Соловьев А.А.: Отсутствует потребность по нормативам.

Соснина С.Б.: С департаментом образования администрации города Перми все согласовано – достаточно школы № 6, гимназии №7.

Дидык П.В.: Как спроектирован внутриквартальный проезд?

Соловьев А.А.: Проезд 6 метровый, внутри участка.

Панин Э.А.: Застраиваются ли земли Минобороны?

Соловьев А.А.: Нет.

Ведущий публичных слушаний, заместитель председателя оргкомитета по проведению публичных слушаний администрации Ленинского района города Перми Э.А. Панин:

У присутствующих есть вопросы по данному проекту? Вопросов нет.

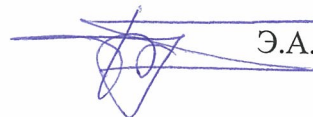
Подводим итоги:

1. Слушания состоялись. Всем спасибо за проявленный интерес.
2. Материалы и доклады содержали исчерпывающую информацию о предмете публичных слушаний.
3. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена.

Приложением к протоколу является:

1. лист регистрации участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.;
2. регламент публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.;
3. вступительное слово на 1 л. в 1 экз.;

Ведущий публичных слушаний:

 Э.А. Панин

Протокол вела:

 А.В. Гайсина