

от 14.11.2016

18-00

Председательствующий: Карабатов Е.В., заместитель главы администрации Орджоникидзевского района города Перми.

Секретарь: Попонина Е.С., главный специалист сектора градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Орджоникидзевского района города Перми.

Присутствовали:

- члены территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности при администрации Орджоникидзевского района города Перми;
- представители администрации Орджоникидзевского района;

Приглашенные:

- представители общественности Орджоникидзевского района;
- жители Орджоникидзевского района.

Повестка дня:

1. О проведении мероприятия в рамках публичных слушаний по теме: «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143», в актовом зале администрации Орджоникидзевского района города Перми по ул. Александра Щербакова, 24.

2. Регистрация участников.

3. Открытие и ведение мероприятия в рамках публичных слушаний.

4. Доклад по теме: «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

5. Обсуждение: вопросы – ответы по теме публичных слушаний.

6. Закрытие мероприятия.

1. СЛУШАЛИ: Карабатова Е.В., заместителя главы администрации Орджоникидзевского района города Перми.

Сегодня **14 ноября 2016 года в 18.00** проводятся публичные слушания, назначенные в соответствии с постановлением Вр.и.п. Главы города Перми Д.И.Самойлова от 02.11.2016 № 6 по теме: «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143».

Постановление о назначении публичных слушаний было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень», также размещено на сайтах администрации города Перми и администрации Орджоникидзевского района города Перми. В целях обеспечения возможности ознакомления заинтересованных лиц с проектом публичных слушаний в холле администрации района на первом этаже были размещены материалы публичных слушаний.

Слушания проводятся в актовом зале администрации Орджоникидзевского района города Перми по адресу: 614026, г. Пермь, ул. Александра Щербакова, 24. В соответствии с регламентом предусматривается

регистрация участников публичных слушаний, открытие и ведение мероприятия, выступление докладчика по теме публичных слушаний (вопросы-ответы по теме публичных слушаний, не более трех минут на выступление) и закрытие публичных слушаний.

Ведущий публичных слушаний – Карабатов Евгений Вячеславович, заместитель главы администрации Орджоникидзевского района города Перми.

Секретарь публичных слушаний – Попонина Екатерина Сергеевна.

Докладчик по теме публичных слушаний – Попова Оксана Георгиевна, начальник отдела землеустройства и градостроительства ООО «Пермархбюро».

После выступлений по теме публичных слушаний регламентом предусматриваются выступления заинтересованных лиц. После этого будут даны ответы. В результате мы подведем итоги и закроем слушания.

В ходе публичных слушаний ведется аудиозапись с помощью технических средств, а также ведется протокол.

Вопрос: Будут ли замечания, предложения по регламенту публичных слушаний?

Если замечаний, предложений нет, тогда переходим непосредственно к исполнению регламента.

Слово предоставляется – Поповой Оксане Георгиевне.

2. СЛУШАЛИ: Попову Оксану Георгиевну.

Добрый вечер. Собственником земельного участка с кадастровым номером 59:01:3812231:2 Крепак Ларисой Владиславовной было направлено заявление в комиссию по землепользованию и застройке города Перми с целью внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Перми и установления зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3).

В связи с установлением подзоны Ц-2б и ограничением этажности до 4 этажей собственником принято решение о возможном строительстве блокированных жилых домов. В соответствии с градостроительными регламентами, установленными для зоны Ц-2 - зоны обслуживания и деловой активности местного значения и основными видами разрешенного использования: многоквартирные дома разных типов со встроенно-пристроенными помещениями не жилого назначения на нижних этажах, многоквартирные жилые дома, административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации и т.д., строительство блокированных жилых домов невозможно.

Для реализации планов и соблюдения интересов жителей Орджоникидзевского района необходимо установить зону зоны смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 4 этажей (Ж-3).

Зона Ж-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования многофункциональных городских территорий с размещением многоквартирных жилых домов разных типов и индивидуальных жилых домов с ограниченно разрешенным набором услуг.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования:

многоквартирные жилые дома,

блокированные многоквартирные и односемейные жилые дома,
индивидуальное жилищное строительство,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 25.08.2015 N 165)
отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты капитального
строительства нежилого назначения на нижних этажах,
(в ред. решения Пермской городской Думы от 28.01.2014 N 5)
детские сады, иные детские дошкольные учреждения,
общеобразовательные учреждения в отдельно стоящих объектах
капитального строительства (школы, гимназии, прочие),
жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы,
детские площадки с элементами озеленения,
площадки для отдыха с элементами озеленения,
площадки для выгула собак с элементами озеленения,
спортивные площадки,
стоянки легковых автомобилей,
объекты почтовой связи,
аптеки,
объекты бытового обслуживания населения,
амбулаторно-поликлинические учреждения,
физкультурно-оздоровительные сооружения с ограничением по времени
работы,
диспетчерский пункт электротранспорта.

**Сведения о функциональном назначении объекта капитального
строительства**

Функциональное назначение объекта – блокированные многоквартирные и
односемейные жилые дома.

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

Объект представляет собой двух-трех этажные здания.

Реализацией предложения будет оказано минимальные дополнительные
нагрузки на систему социального обслуживания населения из невысокого
количества населения (менее 40 человек).

Для реализации проекта будет использован существующий съезд с улицы
Лянгасова, оборудованы парковочные карманы на придомовых территориях.

Обеспечение электричеством, холодной и горячей водой, отоплением,
средствами связи, газом, водоотведением осуществляется от центральных
городских сетей.

**Информация о предполагаемом уровне воздействия на окружающую
среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов
производства и степень их вредности).**

Реализацией предложения не будет оказано негативное воздействие на
окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Выступления, вопросы, ответы:

Дерягина Любовь Ивановна:

Устанавливаемая Зона Ж-3 сколько этажное предполагает строительство?

Попова Оксана Георгиевна:

До 4-х этажей.

Дерягина Любовь Ивановна:

То есть Вы сейчас просите у нас разрешение на строительство 4-х этажных
многоквартирных жилых домов?

Попова Оксана Георгиевна:

Собственником планируется строительство блокированных жилых домов, обычно одно-, двух- этажные. Всего планируется строительство 9-ти таунхаусов по 4 квартиры площадью около 70 кв.м с огороженной территорией.

В настоящее время проекта еще нет, есть проектное предложение. В случае положительного решения и установления территориальной зоны на Ж-3, будет получен градостроительный план земельного участка и в соответствии с этим планом будет разработан проект.

Меркушева Наталья Павловна:

Прошу пояснить, на какой территории планируется строительство. С чем это связано?

Попова Оксана Георгиевна:

Строительство предполагается на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3812231:2, ограниченным улицами Верхне-Вишерской, Кубанской, Лянгасова, находящемся в собственности Крепак Л.В.

Решение о строительстве принято собственником земельного участка.

Карабатов Евгений Вячеславович:

Правильно ли я понимаю, что на указанный земельный участок планируется установление территориальной зоны Ж-3 аналогичной всему микрорайону?

Попова Оксана Георгиевна:

Нет, прилегающие земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-4.

Карабатов Евгений Вячеславович:

Напоминаю, что предложения и замечания по теме публичных слушаний могут быть направлены в срок по 15.11.2016 в комиссию по землепользованию и застройке города Перми (по ул. Сибирская, 15, каб.003) либо администрацию Орджоникидзевского района города Перми.

3. СЛУШАЛИ: Карабатова Е.В.:

Заслушали присутствующих, обменявшись мнениями, подвели итоги.

РЕШИЛИ:

3.1. Слушания состоялись.

3.2. Материалы и доклады содержали исчерпывающую информацию о предмете публичных слушаний.

3.3. Процедура проведения публичных слушаний соблюдена.

Приложением к протоколу являются:

1. Лист регистрации участников публичных слушаний на 2-х листах в 1 экземпляре.

2. Сведения об информировании жителей района о проведении публичных слушаний.

Председательствующий

Е.В.Карабатов

Секретарь

Е.С.Попонина