

**ПРОТОКОЛ**  
**Территориальный организационный комитет**  
**по проведению публичных слушаний**  
**администрации Свердловского района**

16.10.2017

18-00ч.

администрация Свердловского района города Перми по адресу: 614990, г. Пермь, ул. Сибирская, 58

**Проведение публичных слушаний по теме: «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143».**

Ведущий,  
представитель территориального организационного  
комитета по проведению публичных слушаний,  
начальник отдела градостроительства, земельных  
и имущественных отношений администрации Свердловского района

Д.В.Ракицкий

Секретарь,  
ведущий специалист отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Свердловского района

А.С.Пепеляев

**Присутствовали заинтересованные лица (Всего 5 чел.)**

**Повестка дня:**

- 1.Приветствие заинтересованных лиц. Доведение до участников слушаний регламента.
- 2.Представление оснований для проведения публичных слушаний по теме: «Обсуждение проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143».
- 3.Доклад.
- 4.Выступление заинтересованных лиц.
- 5.Обсуждение проекта.
6. Подведение итогов.

Выступил представитель территориального организационного комитета по проведению публичных слушаний, начальник отдела градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Свердловского района Д.В. Ракицкий.

Основанием для проведения публичных слушаний является постановление главы города Перми от 29.09.2017 № 178 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143».

В соответствии с данным постановлением информация о публичных слушаниях опубликована в официальном бюллетене органов местного самоуправления. Постановление было опубликовано в печатном средстве массовой информации «Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь», а также

размещено на официальном сайте муниципального образования город Пермь в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Дополнительно информация о проведении публичных слушаний была доведена до председателей территориальных общественных самоуправлений, управляющих компаний обслуживающих жилые дома в микрорайонах рядом с проектируемой территорией, а также председателей товариществ собственников жилья путем электронной почты. Для ознакомления заинтересованных лиц с проектом в холле администрации Свердловского района были размещены демонстрационные материалы, Постановление главы города Перми №178 от 29.09.2017 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Пермской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 №143».

**Слово предоставляется докладчику: Поповой Оксана Георгиевна – начальнику отдела градостроительства и землеустройства ООО «Пермархбюро».**

Уважаемые жители!

Вашему вниманию предлагаем рассмотреть проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Перми, а именно в статье 49 Правил – установить территориальную зону производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) в отношении территории по ул.Василия Васильева,1 в Свердловском районе города Перми.

В соответствии со ст.33 Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки Градостроительного кодекса Российской Федерации основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков; функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа, сложившейся планировки территории и существующего землепользования.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, красным линиям, границам земельных участков.

В соответствии с картой функционального зонирования проектируемая территория находится в зоне ТСП-ПТ.

Решением Пермской городской Думы от 23.05.2017 N 103 "О внесении изменений в решение Пермской городской Думы от 17.12.2010 N 205 «Об утверждении Генерального плана города Перми» было внесено изменение к карту функционального зонирования территории г.Перми в отношении территории вдоль улицы Василия Васильева в границах зон ТСП-ПТ, ТСП-СХ (фрагмент карты 1, ограниченный вершинами сетки деления территории с индексами AW99, AZ99, AZ105, AW105).

Решением Пермской городской Думы от 27.06.2017 N 124 "О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Перми, утвержденные решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 N 143" предусматривало изменение зон, включив в границы зоны производственно-коммунальных объектов III класса вредности (ПК-3) территорию по

улице Василия Васильева, 1 в Свердловском районе города Перми, без учета изменений произведенных в карту функционального зонирования Генерального плана и проекта межевания утвержденного на данную территорию.

В настоящее время разработана документация по планировке территории, которая утверждена Постановлением Администрации г.Перми от 17.05.2016 №336.

Проектом планировки и межевания территории сделано предложение в части корректировки границ зон ПК-3 и Р-2 и изменение границ земельных участков, предусмотренных к преобразованию путем перераспределения с городскими землями для устранения вкрапливания, вклинивания, чересполосицы. Формирование земельных участков в двух территориальных зонах не возможно.

В соответствии со ст.49 Правил землепользования и застройки города Перми территория расположена в зонах ПК-4, ПК-3, Р-2. Данным проектом предложено уточнение границ зон и приведение их в соответствии с картой функционального зонирования Генерального плана и проектом межевания утвержденным на данную территорию

Изменение зонирования земельных участков необходимо предприятию для организации склада готовой продукции со стороны северной и северо-восточной части промышленной площадки ООО «Прикамская гипсовая компания» по ул. В. Васильева, 1.

Фактическое использование земельных участков по состоянию на текущий момент соответствует условиям договоров. После изменения территориального зонирования земельных участков фактическое использование земельных участков не изменится.

Спасибо за внимание!

#### **Обсуждение проекта:**

**Вопросов от участников публичных слушаний не поступило.**

#### **Подведение итогов:**

##### **Д.В.Ракицкий:**

-«За время проведения экспозиции от заинтересованных лиц по предмету публичных слушаний в администрацию Свердловского района письменных замечаний и предложений не поступило».

-«Процедура публичных слушаний прошла в соответствии с регламентом. Прошу считать публичные слушания состоявшимися».

Ведущий,  
представитель территориального организационного  
комитета по проведению публичных слушаний,  
начальник отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Свердловского района

 Д.В.Ракицкий

Секретарь организационного комитета,  
ведущий специалист отдела градостроительства,  
земельных и имущественных отношений  
администрации Свердловского района

 А.С.Пепеляев