

Градостроительный план земельного участка

Форма утверждена постановлением Правительства РФ
от 29 декабря 2005 г. N 840

Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка. Заполняется органом, уполномоченным на регистрацию градостроительного плана земельного участка.

Nº	R	U	9	0	3	0	3	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	ГГ	ГГ	№	№	№	№	№

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления от . . . г. № -

Адрес и банковские реквизиты:

Расчётный счёт №

ОГРН: _____, ИНН: _____, БИК: _____, к/с: _____

реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Местонахождение земельного участка

Пермский край

Субъект Российской Федерации

Муниципальный район или городской округ, поселение, улица номер владения,

Кадастровый номер земельного участка

☐ Нет

Заполняется при наличии кадастрового номера

☐ Да

: : :

Дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учет _____ Г.

План подготовлен

ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации

М.П. _____ Дата _____
_____ подпись _____ расшифровка подписи _____

Представлен

Наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления

Дата _____ г.

Утвержден

реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Приложение №1

Масштаб

Площадь земельного участка

га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе выполненной

Дата _____ г.

наименование организации _____

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Дата _____ г.

наименование организации _____

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка устанавливаются инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка».

2. Информация о градостроительных регламентах земельного участка

Градостроительные регламенты земельного участка установлены в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Перми"

наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

Территориальная зона в части видов разрешенного использования согласно главы 15 Правил землепользования и застройки города Перми:

--

применяется в части не противоречащей главе 16 Правил землепользования и застройки города Перми

основные виды разрешенного использования:

--

вспомогательные виды разрешенного использования:

условно разрешенные виды использования:

Территориальная зона в части ограничений использования земельного участка и объектов капитального строительства, установленные проектом зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитными и водоохранными зонами согласно главы 16 Правил землепользования и застройки города Перми:

--

предметы охраны:

--

разрешается:

--

запрещается:

особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности объектов культурного наследия зоны, их реставрации и эффективного использования:

Сведения о расположении земельного участка в пределах зон с особыми условиями использования территорий (в случае расположения земельного участка, части земельного участка, в пределах таких зон):

Наименование зоны	Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий проект зон	Наименование вида акта и его название	Дата подписания (утверждения) акта	Номер

Сведения о наличии утвержденной документации по планировке территории, в пределах которой расположен земельный участок

Наименование документации по планировке территории	Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий документацию по планировке территории	Дата подписания (утверждения) акта	Номер

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	Максимальный	Минимальный	

Предельное количество этажей

или предельная высота зданий, строений, сооружений

метров

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

процентов

Иные показатели:

3. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Заполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент.

Разрешенное использование земельного участка

основные виды:	вспомогательные разрешенные виды:	условно разрешенные виды:

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Размер (м)		Площадь (га)
	Максимальный	Минимальный	

Предельное количество этажей

или предельная высота зданий, строений, сооружений

метров

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

процентов

Иные показатели:

4. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

Объекты капитального строительства

[illegible]

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения	Регистрационный номер в реестре	Дата

5. Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка

Объект строительства № согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства

[illegible]

Примечание:

6. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка

ненужное зачеркнуть

Сведения о наличии утвержденной документации определяющей возможность или невозможность разделения земельного участка

Наименование органа (органов), издавшего акт утверждающий возможность или невозможность разделения земельного участка	Наименование вида акта и его название	Дата подписания (утверждения) акта	Номер