Приложение 3

/проект/

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №\_\_\_\_\_**

**на капитальный ремонт воздуховодов**

**в отделении сестринского ухода МУЗ «Медсанчасть №9 им.М.А.Тверье»**

г.Пермь «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010г.

МУЗ «Медсанчасть №9 им.М.А.Твере», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Падруля Михаила Михайловича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», на основании решения котировочной комиссии (протокол № \_\_\_от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010г) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Договор) о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по капитальному ремонту воздуховодов в отделении сестринского ухода МУЗ «Медсанчасть №9 им.М.А.Тверье», (далее – объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к извещению о проведении запроса котировок) и сдать результат Заказчику, который обязуется принять и оплатить принятый результат работ по цене, указанной в п.3 настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

### ЦЕНА ДОГОВОРА

* 1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей.

Цена Договора определена на основании запроса котировок цен и является фиксированной, не подлежащей изменению в рамках оговоренного объема, качества и сроков выполнения работ.

Цена включает в себя все расходы по выполнению работ в полном объеме, с учетом всех расходов на выполнение всех работ (включая выплаченные или подлежащие выплате налоги, таможенные, страховые и прочие платежи).

3.2. Цена муниципального контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных договором объема работ и иных условий исполнения муниципального контракта.

3.3. Дополнительные работы, выполненные Подрядчиком без согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Сроки выполнения работ:

4.1.1.начало выполнения работ: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010г.;

4.1.2.окончание выполнения работ: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2010г.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА И ПОДРЯДЧИКА, ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

5.1. **Заказчик**:

5.1.1. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения Договора передает Подрядчику по акту приема-передачи объект в работу.

5.1.2. Заказчик обеспечивает Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям.

5.1.3. Заказчик проверяет ход выполнения работ.

5.1.4. В целях осуществления функций Заказчика-застройщика, в соответствии со ст.749 ГК РФ, Заказчик привлекает для осуществления технического контроля за работами ООО «Фаэтон-С» (далее – Инженерная организация). Представитель Инженерной организации, от имени Заказчика:

- контролирует соблюдение сроков выполнения работ;

- проверяет ход выполнения работ и оценивает качество работ на соответствие требованиям СниПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов, Технического задания;

- подписывает акты сдачи-приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ, акт о приемке в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- осуществляет приемку скрытых работ, выполненных работ и результата работ;

- проверяет соответствие используемых Подрядчиком материалов и установленного оборудования условиям Технического задания;

- осуществляет проверку оформления первичных документов в соответствии с Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтных строительных работ». При наличии замечаний в течение 5 рабочих дней отправляет представленные акты на доработку Подрядчику с одновременным уведомлением Заказчика.

5.1.5. В случае, если будут обнаружены недостатки или дефекты работ (с отступлением от Технического задания, СниПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов), в том числе дефектов, выявленных в ходе приемки работ, результата работ и в течение срока гарантии, то Инженерная организация в течение 2 (двух) рабочих дней направляет Подрядчику мотивированные замечания с указанием согласованных с Заказчиком сроков устранения недостатков или дефектов работ. Подрядчик, своими силами и за свой счет, в срок, установленный Инженерной организацией по согласованию с Заказчиком, переделывает эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.1.6. Для оформления актов, предусмотренных настоящим Договором Заказчик, Инженерная организация и Подрядчик назначают своих представителей.

5.2. Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объектах осуществляет Подрядчик.

5.3. Заказчик оплатит работы, выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком в порядке, предусмотренном Договором, в том числе досрочно выполненные работы.

5.4. **Подрядчик**:

5.4.1. При заключении настоящего Договора Подрядчик обязан предоставить локальный сметный расчет на выполнение работ по заявленной цене, соответствующий по наименованию и объемам работ ведомости объемов работ, являющейся приложением к извещению о проведении запроса котировок цен № от 2010 г., и согласованный с техническим надзором по капитальному ремонту Заказчика, копию свидетельства, выданного саморегулируемой организацией в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и предусматривающего виды работ, являющихся предметом Договора, а именно:

**4530243 Монтаж вентиляторов и вентиляционных агрегатов.**

5.4.2. Перед началом работ Подрядчик должен предоставить план прокладки воздуховодов и согласовать его с Заказчиком.  
5.4.3. Выполняет своими силами и средствами весь комплекс работ, предусмотренный Техническим заданием в соответствии с требованиями ГОСТов, СНиПов, СанПиНов и сдает результат работ Заказчику.

5.4.4. Приступает к выполнению работ в течение дня, следующего за днем передачи объекта в работу.

Выполняет работу в сроки установленные настоящим Договором. Самостоятельно приобретает и поставляет материалы, конструкции и оборудование необходимые для выполнения работ по настоящему Договору. Используемые в работе материалы и оборудование, должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.4.5. Обеспечивает выполнение на объекте всех необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ. Обеспечивает надлежащую охрану имущества третьих лиц, находящегося на объекте, в течение всего срока действия настоящего Договора.

5.4.6. Письменно информирует Инженерную организацию о приемке скрытых работ по мере их готовности. Приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Инженерной организации, внесенного в журнал производства работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Инженерной организации, или он был информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за своей счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.

5.4.7. Осуществляет вывоз строительного мусора на полигон бытовых отходов, представляет вместе с документами на оплату корешок по вывозу строительных отходов с соответствующей отметкой и указанием объема отходов.

5.4.8. Извещает Заказчика и Инженерную организацию в письменном виде в течение 3-х рабочих дней об изменении места нахождения или(и) почтового адреса или(и) номеров телефонов (факсов). При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные по адресу Подрядчика считаются направленными надлежащим образом.

5.4.9. В сроки, установленные Заказчиком и согласованные с Инженерной организацией, прибывает лично либо направляет представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления всех необходимых актов. Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности представителю Заказчика до начала составления акта. В случае если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности или представитель подрядчика не явился, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности или не явки представителя Подрядчика, является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке представителем Инженерной организации.

5.4.10. В срок, установленный Инженерной организацией по согласованию с Заказчиком, Подрядчик переделывает некачественно выполненные (с отступлением от Технического задания, СНиПов, ГОСТов, СанПиНов, действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов) работы, устраняет недостатки и дефекты работ, в том числе дефекты, выявленные в ходе приемки работ и в течение срока гарантии. В случае, если Подрядчик в срок, установленный Инженерной организацией по согласованию с Заказчиком, не устранит недостатки или дефекты работ, Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения недостатков и дефектов работ, в том числе дефектов, выявленных в ходе приемки результата работ и в течение срока гарантии.

Все расходы, связанные с устранением некачественно выполненных работ, недостатков или дефектов работ третьими лицами, оплачивает Подрядчик.

1. **ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ**
   1. Приемка результата работ производится в течение 2 (двух) рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком и Инженерной организацией письменного извещения Подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных работ и оформляется актом сдачи приемки объекта капитального строительства. Если сдаче результата работ должны предшествовать предварительные испытания, приемка осуществляется только при положительном результате указанных испытаний.

6.2. При возникновении между Заказчиком, Инженерной организацией и Подрядчиком споров, по поводу обнаруженных недостатков или/и дефектов работ, по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая ее назначения. Если экспертиза назначена по соглашению между сторонами – обеими сторонами поровну.

### ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

7.1. Заказчик производит оплату за выполненные работы безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 20 банковских дней со дня предоставления оформленных в установленном порядке: акта приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счета-фактуры на выполненные работы, счета-фактуры на материалы.

7.2. Заказчик производит окончательный расчет в течение 20 (двадцати) банковских дней со дня предоставления оформленных в установленном порядке: акта приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), счета и счета-фактуры на выполненные работы, при наличии положительного результата проверки выполненных работ, проведенной должностным лицом государственного строительного надзора и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Валюта оплаты работ – российский рубль, официальные курсы иностранной валюты к рублю Российской Федерации не применяются.

1. **ГАРАНТИИ**
   1. Подрядчик гарантирует:
      1. Качество выполнения всех работ в соответствии с Техническим заданием, действующими техническими нормами, ГОСТами, СНиПами, СанПиНами;
      2. Оборудование, устанавливаемое согласно требованиям Договора, не было в употреблении, сопровождается техническими паспортами завода изготовителя с установленными гарантийными обязательствами;
      3. Срок гарантии на установленное оборудование устанавливается со дня подписания акта ввода объекта в эксплуатацию и составляет срок не менее срока, указанного в паспорте завода-изготовителя по данному оборудованию;
      4. Объём гарантии распространяется на все виды установленного оборудования и составляет 100%;
      5. Срок гарантии качества на выполненные работы устанавливается 24 месяца со дня подписания акта ввода объекта в эксплуатацию и распространяется на весь объем работ.
   2. В срок, установленный инженерной организацией по согласованию с Заказчиком, устранить недостатки и дефекты работ, выявленные в ходе приемки работ и в период срока гарантии на выполненные работы и на установленное оборудование за свой счет.
2. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Риск случайной невозможности исполнения Договора несет Подрядчик.

9.2. Подрядчик не вправе без согласия Заказчика уступить третьим лицам вытекающее из Договора право (требование).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.** 
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, стороны Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За нарушение срока начала выполнения работ, превышение срока окончания выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств.
   3. За выполнение работ не соответствующих по качеству требованиям, предусмотренным Договором; невыполнение полного объема работ, предусмотренных Договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 10% от цены Договора.

Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

* 1. Факты нарушения сроков выполнения этапов работ, срока окончания выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ фиксируются в соответствующих актах Заказчика.
  2. Взыскание неустойки не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору либо устранения нарушений.
  3. За нарушение сроков оплаты принятых работ по Договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки исполнения обязательства предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательств. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  4. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

1. **УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

11.1 Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.

12.2. При исполнении муниципального контракта не допускается перемена подрядчика за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены муниципального заказчика по контракту права и обязанности заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

12.4. Настоящий муниципальный контракт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика и два для Заказчика), имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с момента его подписания.

12.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору, решаются путем переговоров, в течение 20 дней. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.

12.6. Для решения текущих вопросов по Договору от Заказчика назначается ответственное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, контактный тел.: (342) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.7. Для решения текущих вопросов по Договору от Подрядчика назначается ответственное лицо: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ контактный тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12.8. К настоящему Договору прилагается:

- Приложение № 1 «Локальный сметный расчет».

**13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК |  | ПОДРЯДЧИК |
| Заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.М.Падруль/  М.п. |  | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. |