|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  Глава администрации  Ленинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Шеин  « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключить муниципальный контракт**

**на выполнение работ по разработке проекта реставрации с**

**элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова, 57) для современного использования**

г. Пермь, 2011 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | |
| Наименование | | Администрация Ленинского района |
| Место нахождения | | 614000, г. Пермь, ул. Кирова, 57 |
| Почтовый адрес | | 614000, г. Пермь, ул. Кирова, 57 |
| Адрес электронной почты | | [permlenadm@mail.ru](mailto:permlenadm@mail.ru) |
| Контактный телефон | | (342)212-09-01 |
| Контактное лицо | | Жеребцова Юлия Олеговна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Предмет контракта | | выполнение работ по разработке проекта реставрации с элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова, 57) для современного использования |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | 700 758 (Семьсот тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 60 копеек |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | Смета (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Объем выполняемых работ | | В соответствии со сметой и техническим заданием (Приложение № 1,2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Требования к выполняемым работам | | Выполнение работ осуществляется в соответствии со сметой и техническим заданием (Приложение № 1,2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Место выполнения работ | | г.Пермь, Ленинский район, ул.Кирова,57 |
| Условия и сроки (периоды) выполнения работ | | С момента заключения муниципального контракта - до 30.10.2011г |
| Форма, сроки и порядок оплаты работ | | Форма оплаты: безналичный расчет.  Оплата за выполненную Подрядчиком Работу осуществляется Заказчиком по безналичному расчету в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предоставления:  - подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);  - справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);  - счета-фактуры, счета.  Возможна поэтапная оплата по отдельным видам работ. |
| Источник финансирования заказа | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта | | Цена контракта должна включать в себя все расходы по выполнению работ, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи.  Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев определенных документацией об аукционе и контрактом. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | Не применяется |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие сведения: | | |
| * Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | |
|  | Копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме:  Лицензия, выданная Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в части научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ.  Действующее свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   * Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений * Работы по подготовке архитектурных решений * Работы по подготовке конструктивных решений * Работы по подготовке внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и хладоснабжения. * Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации * Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации * Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов * Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа выполнение работ, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | *5* % начальной (максимальной) цены договора, что составляет – 35037,93 рублей  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 06.06.2011 10.00 |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | 07.06.2011 |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | 10.06.2011 |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

# на выполнение работ по разработке проекта реставрации с элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова,57)

# для современного использования

**1.** **Наименование объекта культурного наследия**

«Особняк купца Жирнова с воротами»

**2**. **Адрес объекта культурного наследия**

Пермский край, г. Пермь, ул. Кирова, 57

**3.** **Категория государственной охраны объекта культурного наследия, дата его постановки на государственную охрану**

Объект культурного наследия регионального значения, распоряжение губернатора Пермской области от 05.12.2000 №713-р

**4. Заказчик и его реквизиты**

Администрация Ленинского района

адрес: г.Пермь, ул.Кирова, 57

Реквизиты: ИНН 5902290057, КПП 590201001, Р/с 4004810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь.

Ответственный представитель: начальник хозяйственного отдела Денисова Е.И.,

тел. 8-(342) 212-87-30

**5. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии**

Кирпичное 2-х этажное здание, с подвалом. Построено во второй половине XIX века, по проекту архитектора В.В. Попатенко. Фундаменты - ленточные и столбчатые, материал – бутовый камень и кирпич. Наружные стены здания – кирпичные. Перекрытия деревянные по деревянным балкам. Кровля здания - фальцевая металлическая, скатная по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Здание электрифицировано, инженерные сети здания подключены к центральным городским системам водоснабжения, отопления и канализации.

Внутри здания, стены и перегородки преимущественно обшиты гипсокартонными листами, смонтированы подвесные потолки. В помещениях, частично сохранился штукатурный декор потолков и стен. Ограждение маршей парадной лестницы – чугунное литье. В помещениях второго этажа сохранились отопительные печи – голландского типа, облицованные изразцами.

Снаружи к восточному фасаду здания примыкает кирпичная ограда с воротами.

**6. Основание для реставрации объекта культурного наследия (название утвержденного документа, регистрационный номер и дата утверждения), основное содержание реставрации с указанием сроков начала и окончания работ**

Муниципальный контракт

Предписание Госпожнадзора г. Перми по Ленинскому району, № 231 от 16 июня 2009 года, «По устранению нарушений требований пожарной безопасности».

Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, № СЭД-16-04.2-803, от 18 июня 2010 года, «О выполнении требований Госпожнадзора»

Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия, с элементами приспособления объекта для современного использования в качестве административного здания - обеспечения требований пожарной безопасности.

**Сроки выполнения работ:**

Сдача проекта реставрации на согласование в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края – 01 сентября 2011 года.

Разработка рабочей документации к проекту реставрации – 1 месяц, с момента согласования проекта реставрации в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края – 30 октября 2011г.

**7. Состав и содержание научно-проектной документации**

7.1 Предварительные работы

* Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам
* Программа научно-проектных работ

7.2 Комплексные научные исследования

* 1. Проект реставрации объекта культурного наследия, с учетом мероприятий по обеспечению безопасного пребывания людей в здании, ремонтно-реставрационным работам, в соответствии с рекомендациями (по результатам инженерного обследования состояния конструктивных элементов здания).
* Архитектурные решения
* Конструктивные решения
* Специальные разделы – отопление и вентиляция, электрооборудование, охранно-пожарная сигнализация, проводные средства связи
* Решения по организации реставрации.
  1. Рабочая проектно-сметная документация к проекту реставрации.

**При разработке научно-проектной документации подрядчик должен обеспечить научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований объекта культурного наследия, для обоснования принимаемых архитектурных, конструктивных и инженерных решений.**

**8. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком**

Разрешение на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия охранного обязательства или паспорта объекта культурного наследия, с приложением – перечнем предметов охраны

Генплан участка застройки объекта

Техническое задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Технический паспорт здания (строения)

**9. Дополнительные требования к претенденту**

9.1 Наличие действующей лицензии выданной Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в части научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ.

9.2 Наличие действующего свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

* Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
* Работы по подготовке архитектурных решений
* Работы по подготовке конструктивных решений
* Работы по подготовке внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и хладоснабжения.
* Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
* Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации
* Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
* Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**СМЕТА**

**на выполнение работ по разработке проекта реставрации с элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова, 57) для современного использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Ед.  Изм. | Ссылки на документы | Расчет стоимости  Снпр=Счд х Тчд х К | Стоимость  Руб. |
| **Раздел 1 Предварительные работы** | | | | | |
| 1 | Предварительные исследования | Памятник  Объем до 7 т.м3  (4.211 тыс. м3)  Категория сложности II. | РНиП 4.05.01-93  Приложение 6  Таблица 1.2,  столб. 4,8-10  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х(2.41+1.83+2.36+0.94) | 14942,77 |
|  | **Итого по разделу 1 Предварительные работы:** | | | | **14942,77** |
| **Раздел 2Комплексные научные исследования** | | | | | |
| 1 | Историко-архивные и библиографические исследования | Памятник, категория сложноси II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.3, столб.4, строка 2  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х20.55 | 40725,99 |
|  | **Итого по разделу 2 Комплексные научные исследования** | | | | **40725,99** |
| **Раздел 3 Проект реставрации** | | | | | |
| 1 | Пояснительная записка | Печатный лист | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.15, столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х37.35х1 | 74020,23 |
| 2 | Архитектурные решения проекта реставрации – планы | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.16, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х16.86 | 33413,15 |
| 3 | Архитектурные решения проекта реставрации – фасады | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.17, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х14.55 | 28835,19 |
| 4 | Архитектурные решения проекта реставрации – разрезы | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.18, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х6.28 | 12445,70 |
| 5 | Конструктивные решения проекта реставрации | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.19, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х16.35 | 32402,43 |
| 6 | Раздел ОВ, пояснительная записка | Печатный лист | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.15, столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х37.35х0.13 | 9622,63 |
| 7 | Раздел ОВ, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.15 – поясн.к табл. 1.28, п.2, смена внутренней разводки системы отопления  К=0.35 - проект | 540х3.67х66,92х0.15х0.35 | 6962,66 |
| 8 | Раздел ЭО, пояснительная записка | Печатный лист | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.15, столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х37.35х0.13 | 9622,63 |
| 9 | Раздел ЭО, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.3 – поясн.к табл. 1.28, п.2  К=0.35 - проект | 540х3.67х66.92х0.3х0.35 | 13925,32 |
| 10 | Раздел проводные средства связи, пояснительная записка | Печатный лист | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.15, столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х37.35х0.13 | 9622,63 |
| 11 | Раздел проводные средства связи, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.15 – поясн.к табл. 1.28, п.п. 1а,2,  К=0.35 - проект | 540х3.67х66.92х0.15х0.35 | 6962,66 |
| 12 | Проектные решения по организации реставрации | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.20, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х9.80 | 19421,64 |
| 13 | Составление дефектной ведомости – реставрационные работы | 10 позиций дефектной ведомости | РНиП 4.05.01-93  Таблица 7.1,  столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.92х10 | 18232,56 |
| 14 | Составление дефектной ведомости – инженерно-технические и специальные работы | 10 позиций дефектной ведомости | РНиП 4.05.01-93  Таблица 7.1,  столб.4, строка2  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.71х20 | 28141,56 |
|  | **Итого по разделу 3 Проект реставрации** | | | | **303630,99** |
| **Раздел 4 Рабочая документация** | | | | | |
| 1 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – планы | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.21, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х7.08 | 14031,14 |
| 2 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – фасады | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.22, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х6.11 | 12108,80 |
| 3 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – разрезы | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.23, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х2.64 | 5231,95 |
| 4 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – фрагменты планов, разрезов, развертки стен | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.24, столб.4,  Строка 1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.77х15 | 22889,79 |
| 5 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – шаблоны | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.24, столб.4,  Строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.18х20 | 7134,48 |
| 6 | Инженерно-конструкторские рабочие чертежи – общий вид конструкций | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.25, столб.5,  Строка 1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х2.42х5 | 23979,78 |
| 7 | Инженерно-конструкторские рабочие чертежи – детали | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.25, столб.5,  Строка 2  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х1.97х10 | 39041,46 |
| 8 | Рабочие чертежи готовых изделий – оконные и дверные блоки.  Общий вид изделий | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.27, столб.5,  Строка 1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.81х6 | 9631,55 |
| 9 | Рабочие чертежи готовых изделий – оконные и дверные блоки.  Детали | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.27, столб.5,  Строка 2  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.74х10 | 14665,32 |
| 10 | Раздел ОВ, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.15 – поясн.к табл. 1.28, п.2, смена внутренней разводки системы отопления  К=0.65 – рабочая документация | 540х3.67х66.92х0.15х0.65 | 12930,65 |
| 11 | Раздел ЭО, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.3 – поясн.к табл. 1.28, п.2  К=0.65 – рабочая документация | 540х3.67х66.92х0.3х0.65 | 25861,30 |
| 12 | Раздел проводные средства связи, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.15 – поясн.к табл. 1.28, п.п. 1а,2,  К=0.65 – рабочая документация | 540х3.67х66.92х0.15х0.65 | 12930,65 |
| 13 | Локальные сметные расчеты на основании рабочей документации | 10 позиций сметы | РНиП 4.05.01-93  Таблица 7.1,  столб.7, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.82х0.7х30 | 34126,60 |
|  | **Итого по разделу 4 Рабочая документация** | | | | **234563,47** |
|  | **Итого по разделам 1-4** | | | | 593863,22 |
|  | **НДС 18%** | | | | 106895,38 |
|  | **Всего:** | | | | **700758,60** |

Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Проект**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по разработке проекта реставрации с элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова, 57) для современного использования**

г. Пермь \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

Администрация Ленинского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее контракт) о нижеследующем:

* 1. **Предмет контракта**
  2. Настоящий муниципальный контракт заключается в соответствии с приказом главы администрации Ленинского района от 27.05.2011г. №СЭД-01-03-53 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на выполнение работ по разработке проекта реставрации с элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова, 57) для современного использования» ; решением аукционной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

1.2. По настоящему контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по заданию Заказчика по разработке проекта реставрации с элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова, 57) для современного использования (далее по тексту – работы); сдать результат выполненных работ Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

Работы по настоящему контракту выполняются в строгом соответствии с техническим заданием (приложение № 1 к настоящему контракту),локальным сметным расчетом (приложение № 2 к настоящему контракту).

1.3. Подрядчик обязан выполнить работы по настоящему контракту лично, без привлечения субподрядных организаций.

**2. Сроки исполнения обязательств**

2.1. Сроки выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта по 30.10.2011г.

2.2. Место выполнения работ: г.Пермь, ул.Кирова, 57.

2.3. Приемка и оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в сроки, установленные в разделе 3 настоящего контракта.

**3. Стоимость работ, порядок приемки и оплаты**

3.1. Стоимость работ по настоящему контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая все расходы по выполнению работ, выплаченные или подлежащие выплате налоговые, таможенные, страховые и прочие платежи.

3.2. Коэффициент снижения цены контракта по отношению к начальной (максимальной) цене, указанной в смете составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Цена муниципального Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения. Оплата выполняемых Работ осуществляется по цене, установленной муниципальным Контрактом.

3.4. Форма оплаты: безналичный расчет.

3.5. Оплата за выполненную Подрядчиком Работу осуществляется Заказчиком по безналичному расчету в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предоставления:

- подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);

* справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
* счета-фактуры, счета.

Возможна поэтапная оплата по отдельным видам работ.

1. **Права и обязанности Подрядчика**

4.1. При выполнении настоящего контракта Подрядчик обязан:

4.1.1. выполнить работы, предусмотренные настоящим контрактом и сдать их результат Заказчику, который осуществляет приемку выполненных работ.

4.1.2. выполнить работу качественно и в сроки, установленные настоящим контрактом;

4.1.3. приобрести материалы и оборудование, необходимое для выполнения работ по настоящему контракту;

4.1.4. обеспечить выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

4.1.5. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

4.1.6. извещать Заказчика в письменном виде в течение 4-х рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные Подрядчику считаются направленными надлежащим образом.

4.1.7. В сроки, установленные Заказчиком, прибыть лично либо направлять представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов. Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта.

В случае, если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности либо от имени Подрядчика представитель не прибыл, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке Заказчиком.

* + 1. Выполнить согласование проекта реставрации в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края.

**5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. Для осуществления контроля за ходом производства работ и принятия оперативных решений Заказчик назначает уполномоченного представителя администрации района – начальника хозяйственного отдела Денисову Елену Ивановну (тел.212-87-30), имеющего право:

* присутствовать на объектах производства работ;
* производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;
* отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке производства работ с указанием причин;
* принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков;
* осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля за качеством работ.

5.2. Своевременно осуществляет приемку работ, подписывать акты на выполненные объемы работ.

5.3. Производит оплату выполненных и принятых к оплате объемов работ в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего контракта.

5.4. Осуществляет рассмотрение документации по сдаче и оплате выполненных Подрядчиком объемов работ в течение трех рабочих дней со дня получения указанной документации от Подрядчика.

5.5. Осуществляет контроль качества выполненных Подрядчиком работ посредством периодических проверок, формулируют замечания по качеству выполнения работ и срокам их устранения.

**6. Производство работ**

6.1. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы.

6.2. Подрядчик, в случае необходимости, проводит согласование с органами государственного надзора порядка выполнения работ на объекте. Обеспечение общего порядка на объектах является обязанностью Подрядчика.

6.3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

6.3.1. безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, установленный в одностороннем порядке Заказчиком. Срок, установленный Заказчиком для устранения недостатков, не может быть более пяти дней.

Если Подрядчик в установленный в одностороннем порядке Заказчиком, в разумный срок, не переделает некачественно выполненные работы, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика расходы, которые должен будет понести для устранения недостатков, либо привлечь других лиц для устранения недостатков. В случае привлечения других лиц для устранения недостатков, все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

6.3.2. соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

**7. Приемка работ**

7.1. Приемка и оценка продукции осуществляется в соответствии с требованиями технического задания на проектирование и условиями настоящего контракта.

7.2. Подрядчик выдает готовую документацию Заказчику в 4 (ЧЕТЫРЕХ) экземплярах сброшюрованных в альбомы и один экземпляр на электронном носителе.

7.3. При сдаче работ Подрядчик уведомляет об этом Заказчика, предъявляет 1 экземпляр готовой документации (для ознакомления), акты приемки-сдачи выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, счета-фактуры, счета. Оставшиеся экземпляры передаются Заказчику в течение трех дней после устранения замечаний.

7.4. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ, экземпляра готовой документации (для ознакомления), счета-фактуры, направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ стороны составляют двусторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от приемки работ в течение трех рабочих дней со дня получения документации для ознакомления, работа считается принятой и подлежит оплате на общих основаниях.

7.5. В случае несоответствия результатов работы условиям контракта Заказчик имеет право отказаться от приемки работ до устранения дефектов и недостатков Подрядчиком в срок, установленный по соглашению сторон. В данном случае оплата работ производится после устранения претензий Заказчика.

7.6. Подрядчик обязан за собственный счет обеспечить устранение ошибок, недостатков, иных нарушений, в том числе, выявленных после приемки работ, в сроки согласованные с Заказчиком.

**8. Гарантии**

8.1. Подрядчик гарантирует:

8.1.1. выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего контракта;

8.1.2. подрядчик, являясь автором проектной документации, далее ПД, обладает авторским правом на данную разработку, имеет право использовать чертежи, материалы, документацию для проектных работ по иным объектам.

Подрядчик не вправе предоставлять ПД третьим лицам без согласования с Заказчиком.

8.1.3. подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе разработанной Подрядчиком документации;

8.1.4. подрядчик гарантирует, что результаты работы, определенные разделом 1 настоящего Контракта выполнены в соответствии с условиями настоящего Контракта, Законами Российской Федерации, нормативными актами, государственными стандартами, а также техническим заданием на проектирование.

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от общей стоимости работ по контракту. Заказчик вправе удержать пени с Подрядчика из любого платежа, подлежащего уплате последнему. В случае если Заказчик при расчетах с Подрядчиком не воспользовался правом на удержание суммы пени, указанные суммы взыскиваются с Подрядчика в судебном порядке.

9.3. В случае нарушения срока сдачи работ (этапа работ) Заказчик удерживает с Подрядчика пени в размере 3 % от стоимости работ, сдаваемых с просрочкой, за каждый день просрочки.

9.4. Факт нарушения сроков выполнения работ и сумма пени, удерживаемого с Подрядчика, фиксируется в соответствующем акте Заказчика о применении штрафных санкций к Подрядчику.

9.5. Взыскание пени не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

9.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату пеней. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств по уплате от суммы неоплаченных работ, предусмотренных контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств. Величина пеней устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

9.7. Применение п.6.3 контракта не освобождает Подрядчика от применения к нему санкций предусмотренных разделом 9 контракта.

9.8. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

**10. Действие контракта**

10.1. Настоящий контракт составлен в 3-х экземплярах (два из которых хранятся у Заказчика, третий - у Исполнителя), имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по контракту.

10.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

10.4. В случае неоказания услуг в срок, предусмотренный настоящим контрактом, а также систематических нарушений условий настоящего контракта Исполнителем, в том числе невыполнения обязательств по качеству выполняемых услуг, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, письменно предупредив об этом Исполнителя за 5 дней.

**11. Разрешение споров между сторонами**

11.1. Правоотношения между сторонами по настоящему контракту регулируется законодательством Российской Федерации.

11.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**12. Обстоятельства непреодолимой силы**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

12.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему контракту одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

13. Адреса и банковские реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Администрация Ленинского района** |  | **Исполнитель:** |
| 614000, г. Пермь, ул. Кирова, 57,  т.212-07-17, ф.212-33-33,  ИНН 5902290057/КПП 590201001  УФК по Пермскому краю (ДФ г.Перми, Администрация Ленинского района, л/с 02931016602)  р/сч 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  к/сч нет  БИК 045773001 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2011

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

# на выполнение работ по разработке проекта реставрации с элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова,57)

# для современного использования

**1.** **Наименование объекта культурного наследия**

«Особняк купца Жирнова с воротами»

**2**. **Адрес объекта культурного наследия**

Пермский край, г. Пермь, ул. Кирова, 57

**3.** **Категория государственной охраны объекта культурного наследия, дата его постановки на государственную охрану**

Объект культурного наследия регионального значения, распоряжение губернатора Пермской области от 05.12.2000 №713-р

**4. Заказчик и его реквизиты**

Администрация Ленинского района

адрес: г.Пермь, ул.Кирова, 57

Реквизиты: ИНН 5902290057, КПП 590201001, Р/с 4004810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю, г. Пермь.

Ответственный представитель: начальник хозяйственного отдела Денисова Е.И.,

тел. 8-(342) 212-87-30

**5. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии**

Кирпичное 2-х этажное здание, с подвалом. Построено во второй половине XIX века, по проекту архитектора В.В. Попатенко. Фундаменты - ленточные и столбчатые, материал – бутовый камень и кирпич. Наружные стены здания – кирпичные. Перекрытия деревянные по деревянным балкам. Кровля здания - фальцевая металлическая, скатная по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе. Здание электрифицировано, инженерные сети здания подключены к центральным городским системам водоснабжения, отопления и канализации.

Внутри здания, стены и перегородки преимущественно обшиты гипсокартонными листами, смонтированы подвесные потолки. В помещениях, частично сохранился штукатурный декор потолков и стен. Ограждение маршей парадной лестницы – чугунное литье. В помещениях второго этажа сохранились отопительные печи – голландского типа, облицованные изразцами.

Снаружи к восточному фасаду здания примыкает кирпичная ограда с воротами.

**6. Основание для реставрации объекта культурного наследия (название утвержденного документа, регистрационный номер и дата утверждения), основное содержание реставрации с указанием сроков начала и окончания работ**

Муниципальный контракт

Предписание Госпожнадзора г. Перми по Ленинскому району, № 231 от 16 июня 2009 года, «По устранению нарушений требований пожарной безопасности».

Письмо Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края, № СЭД-16-04.2-803, от 18 июня 2010 года, «О выполнении требований Госпожнадзора»

Ремонтно-реставрационные работы по сохранению объекта культурного наследия, с элементами приспособления объекта для современного использования в качестве административного здания - обеспечения требований пожарной безопасности.

**Сроки выполнения работ:**

Сдача проекта реставрации на согласование в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края – 01 сентября 2011 года.

Разработка рабочей документации к проекту реставрации – 1 месяц, с момента согласования проекта реставрации в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края – 30 октября 2011г.

**7. Состав и содержание научно-проектной документации**

7.1 Предварительные работы

* Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам
* Программа научно-проектных работ
  1. Комплексные научные исследования

7.3 Проект реставрации объекта культурного наследия, с учетом мероприятий по обеспечению безопасного пребывания людей в здании, ремонтно-реставрационным работам, в соответствии с рекомендациями (по результатам инженерного обследования состояния конструктивных элементов здания).

* Архитектурные решения
* Конструктивные решения
* Специальные разделы – отопление и вентиляция, электрооборудование, охранно-пожарная сигнализация, проводные средства связи
* Решения по организации реставрации.

7.4 Рабочая проектно-сметная документация к проекту реставрации.

**При разработке научно-проектной документации подрядчик должен обеспечить научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований объекта культурного наследия, для обоснования принимаемых архитектурных, конструктивных и инженерных решений.**

**8. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком**

Разрешение на разработку научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия

Копия охранного обязательства или паспорта объекта культурного наследия, с приложением – перечнем предметов охраны

Генплан участка застройки объекта

Техническое задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Технический паспорт здания (строения)

**9. Дополнительные требования к претенденту**

9.1 Наличие действующей лицензии выданной Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия, на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в части научно-исследовательских, изыскательских и проектных работ.

9.2 Наличие действующего свидетельства, выданного саморегулируемой организацией о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

* Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
* Работы по подготовке архитектурных решений
* Работы по подготовке конструктивных решений
* Работы по подготовке внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и хладоснабжения.
* Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
* Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации
* Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
* Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Приложение № 2

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2011

СОГЛАСОВАНО: УТВЕРЖДАЮ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011г.

**СМЕТА**

**на выполнение работ по разработке проекта реставрации с элементами приспособления объекта культурного наследия («Особняк купца Жирнова с воротами», расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Кирова, 57) для современного использования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Ед.  Изм. | Ссылки на документы | Расчет стоимости  Снпр=Счд х Тчд х К | Стоимость  Руб. |
| **Раздел 1 Предварительные работы** | | | | | |
| 1 | Предварительные исследования | Памятник  Объем до 7 т.м3  (4.211 тыс. м3)  Категория сложности II. | РНиП 4.05.01-93  Приложение 6  Таблица 1.2,  столб. 4,8-10  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х(2.41+1.83+2.36+0.94) | 14942,77 |
|  | **Итого по разделу 1 Предварительные работы:** | | | | **14942,77** |
| **Раздел 2Комплексные научные исследования** | | | | | |
| 1 | Историко-архивные и библиографические исследования | Памятник, категория сложноси II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.3, столб.4, строка 2  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х20.55 | 40725,99 |
|  | **Итого по разделу 2 Комплексные научные исследования** | | | | **40725,99** |
| **Раздел 3 Проект реставрации** | | | | | |
| 1 | Пояснительная записка | Печатный лист | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.15, столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х37.35х1 | 74020,23 |
| 2 | Архитектурные решения проекта реставрации – планы | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.16, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х16.86 | 33413,15 |
| 3 | Архитектурные решения проекта реставрации – фасады | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.17, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х14.55 | 28835,19 |
| 4 | Архитектурные решения проекта реставрации – разрезы | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.18, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х6.28 | 12445,70 |
| 5 | Конструктивные решения проекта реставрации | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.19, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х16.35 | 32402,43 |
| 6 | Раздел ОВ, пояснительная записка | Печатный лист | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.15, столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х37.35х0.13 | 9622,63 |
| 7 | Раздел ОВ, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.15 – поясн.к табл. 1.28, п.2, смена внутренней разводки системы отопления  К=0.35 - проект | 540х3.67х66,92х0.15х0.35 | 6962,66 |
| 8 | Раздел ЭО, пояснительная записка | Печатный лист | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.15, столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х37.35х0.13 | 9622,63 |
| 9 | Раздел ЭО, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.3 – поясн.к табл. 1.28, п.2  К=0.35 - проект | 540х3.67х66.92х0.3х0.35 | 13925,32 |
| 10 | Раздел проводные средства связи, пояснительная записка | Печатный лист | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.15, столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х37.35х0.13 | 9622,63 |
| 11 | Раздел проводные средства связи, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.15 – поясн.к табл. 1.28, п.п. 1а,2,  К=0.35 - проект | 540х3.67х66.92х0.15х0.35 | 6962,66 |
| 12 | Проектные решения по организации реставрации | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.20, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х9.80 | 19421,64 |
| 13 | Составление дефектной ведомости – реставрационные работы | 10 позиций дефектной ведомости | РНиП 4.05.01-93  Таблица 7.1,  столб.4, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.92х10 | 18232,56 |
| 14 | Составление дефектной ведомости – инженерно-технические и специальные работы | 10 позиций дефектной ведомости | РНиП 4.05.01-93  Таблица 7.1,  столб.4, строка2  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.71х20 | 28141,56 |
|  | **Итого по разделу 3 Проект реставрации** | | | | **303630,99** |
| **Раздел 4 Рабочая документация** | | | | | |
| 1 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – планы | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.21, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х7.08 | 14031,14 |
| 2 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – фасады | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.22, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х6.11 | 12108,80 |
| 3 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – разрезы | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.23, столб.4, строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х2.64 | 5231,95 |
| 4 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – фрагменты планов, разрезов, развертки стен | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.24, столб.4,  Строка 1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.77х15 | 22889,79 |
| 5 | Архитектурно-строительные рабочие чертежи – шаблоны | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.24, столб.4,  Строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.18х20 | 7134,48 |
| 6 | Инженерно-конструкторские рабочие чертежи – общий вид конструкций | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.25, столб.5,  Строка 1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х2.42х5 | 23979,78 |
| 7 | Инженерно-конструкторские рабочие чертежи – детали | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.25, столб.5,  Строка 2  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х1.97х10 | 39041,46 |
| 8 | Рабочие чертежи готовых изделий – оконные и дверные блоки.  Общий вид изделий | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.27, столб.5,  Строка 1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.81х6 | 9631,55 |
| 9 | Рабочие чертежи готовых изделий – оконные и дверные блоки.  Детали | Фор  матка | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.27, столб.5,  Строка 2  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.74х10 | 14665,32 |
| 10 | Раздел ОВ, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.15 – поясн.к табл. 1.28, п.2, смена внутренней разводки системы отопления  К=0.65 – рабочая документация | 540х3.67х66.92х0.15х0.65 | 12930,65 |
| 11 | Раздел ЭО, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.3 – поясн.к табл. 1.28, п.2  К=0.65 – рабочая документация | 540х3.67х66.92х0.3х0.65 | 25861,30 |
| 12 | Раздел проводные средства связи, проектная документация | Памятник  Объем до 5 т.м3  (4.21 тыс. м3)  Категория сложности II | РНиП 4.05.01-93  Таблица 1.28, столб.4,  строка 5  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10  К=0.15 – поясн.к табл. 1.28, п.п. 1а,2,  К=0.65 – рабочая документация | 540х3.67х66.92х0.15х0.65 | 12930,65 |
| 13 | Локальные сметные расчеты на основании рабочей документации | 10 позиций сметы | РНиП 4.05.01-93  Таблица 7.1,  столб.7, строка1  Письмо МК РФ от 13.10.1998г. №01-211/16-14  Письмо МК РФ от 14.09.2009 №41-01-39/10 | 540х3.67х0.82х0.7х30 | 34126,60 |
|  | **Итого по разделу 4 Рабочая документация** | | | | **234563,47** |
|  | **Итого по разделам 1-4** | | | | 593863,22 |
|  | **НДС 18%** | | | | 106895,38 |
|  | **Всего:** | | | | **700758,60** |