Приложение № 3

к Извещению о проведении запроса котировок

от «14» июня 2011 года № 52

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

на оказание услуг охраны

г. Пермь "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

**Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская клиническая поликлиника №4**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице главного врача Зуевой Надежды Максимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-мый) в дальнейшем Охрана, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые Стороны, на основании решения Котировочной комиссии (протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2011г. №\_\_\_\_) заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.2 Охрана оказывает Заказчику услуги по охране Объектов, согласно Приложению №1, переданных под централизованное наблюдение на ПЦН Охраны. Заказчик оплачивает услуги Охраны в соответствии с настоящим договором.

**2. ПОНЯТИЯ, ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ**

* 1. Охрана Объектов - комплекс специальных мероприятий, осуществляемых Охраной в соответствии с обязательствами, принятыми по настоящему договору.
  2. Охраняемыми Объектами являются, определенные Сторонами договора, внутренние объемы зданий, строений, обособленных помещений, а также имущество Заказчика, которое в них находится, при условии их сдачи под централизованное наблюдение на ПЦН Охраны.
  3. Техническая укрепленность Объектов - совокупность технических условий, в соответствии с которыми Объекты должны быть оснащены техническими средствами контроля и механическими средствами защиты.   
      Технические условия разрабатываются Охраной, а выполняются Заказчиком.
  4. Технические средства контроля - система охранно-пожарной сигнализации (ОПС) Заказчика, подключенная посредством линии АТС и (или) по радиоканалу к пульту централизованного наблюдения (ПЦН) Охраны.
  5. Механические средства защиты - комплекс специальных заграждений, конструкций здания, сооружения, обособленного помещения, препятствующих проникновению на охраняемый Объект посторонних лиц.
  6. Рубеж охраны – совокупность технических средств ОПС, подключенных на отдельный пультовый номер ПЦН.
  7. Время охраны – период времени с момента указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, при условии фактической сдачи Объекта под централизованное наблюдение до момента фактического снятия из-под наблюдения Заказчиком.

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
2. Заказчик в установленном порядке подключает на ПЦН Охраны средства ОПС, установленные на Объектах, а Охрана осуществляет наблюдение за поступлением на ПЦН извещений, сформированных средствами ОПС, и выполняет другие, установленные настоящим договором, мероприятия.
3. Перечень Объектов, количество рубежей охраны на этих Объектах приводятся в Приложении № 1 к настоящему договору. Границы Объектов отмечаются в плане-схеме Объектов либо определяются периметром конкретных охраняемых помещений, строений, зданий, оборудованных ОПС в соответствии с актами обследования, подписанными Сторонами договора.
4. Подключение на ПЦН (далее - сдача под охрану) и снятие с ПЦН (далее - прием из-под охраны) Объектов производится в соответствии с инструкцией о порядке сдачи - приема объектов на пульт централизованного наблюдения.
5. Услуги по охране объектов предоставляются в дни и часы (периоды времени), указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.   
    В случаях, когда Объекты своевременно не снимаются с охраны представителями Заказчика, на Охрану возлагается обязанность обеспечить их охрану до фактического принятия представителями Заказчика, с последующим перерасчетом суммы месячной оплаты по договору.
6. Объекты, сдаваемые под охрану, должны быть технически укреплены в соответствии с рекомендациями Охраны, отраженными в актах обследования.
7. В период действия настоящего договора, Стороны, по инициативе любой из них, но не менее 1 раза в 6 месяцев, производят комиссионное обследование Объектов на предмет их соответствия нормам технической укрепленности и составляют акт обследования технического состояния объектов.   
    В акте указывается: дата обследования, наименование Объекта, должности и фамилии членов комиссии, недостатки и замечания по технической укрепленности, предложения и сроки по устранению недостатков. Акт составляется в двух экземплярах, подписывается уполномоченными представителями Сторон.
8. Предложения Охраны по устранению недостатков в технической укрепленности Объектов являются обязательными для выполнения Заказчиком.
9. Переоборудование Объекта средствами сигнализации, изменение типа сигнализации, установленной на Объекте, в силу технической необходимости, истечения срока службы систем сигнализации, перехода Охраны в процессе технического перевооружения на новые системы централизованной охраны производится Заказчиком.
10. Отказ Заказчика от переоборудования или изменения типа сигнализации на объекте, а также техническая невозможность использовать установленные средства сигнализации для дальнейшей охраны Объекта являются основанием для обращения в суд с целью расторжения договора или договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
11. Срок эксплуатации средств ОПС устанавливается Сторонами, но не может превышать 8-ми лет с момента приема их в эксплуатацию. В случаях, если на объектах проводились работы, нарушающие целостность средств ОПС, срок их эксплуатации пересматривается Сторонами. Все работы на Объектах, связанные с заменой средств ОПС, а так же работы по изменению схемы блокировки ОПС, замене вышедших из строя приборов, датчиков, шлейфов, производятся Заказчиком.
12. На Объектах, вне периода охраны, Заказчик обеспечивает доступ представителям Охраны к приборам и шлейфам охранной сигнализации.

4. **СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ**

1. Сумма договора определяется из расчета ежемесячной стоимости услуг Охраны в год. Сумма договора в течение действия договора изменению не подлежит. Расчет стоимости услуг Охраны указан в Приложении № 1 к настоящему договору.

Сумма оплаты за Охрану в **месяц**  составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп**., за весь период договора **- \_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_ коп**.

1. Стоимость услуг Охраны определена на основании результатов запроса котировок.
2. Расчет за услуги Охраны по настоящему договору производится ежемесячно в течение 20 банковских дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи оказанных услуг за соответствующий месяц. Оплата производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Охраны согласно Приложению № 1 на основании счета, счета-фактуры и акта об оказании услуг охраны по каждому объекту.
3. Заказчик компенсирует Охране расходы, связанные с выездом нарядов милиции по ложному сигналу (срабатывание сигнализации в случаях, предусмотренных пунктами 7.5., 7.18. и 7.19. настоящего договора). Затраты определяются действующими тарифами Охраны.
4. Днем исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате услуг Охраны считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
5. При невыполнении Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 4.4. настоящего договора, а также в случае непогашения задолженности Заказчиком" по оплате услуг, Охрана имеет право обратиться в суд для разрешения спорных вопросов.

**6. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАНЫ.**

Охрана обязана:

* 1. Принимать под централизованное наблюдение Объекты в порядке, установленном настоящим договором.
  2. Осуществлять наблюдение за поступлением на ПЦН извещений, сформированных средствами ОПС, установленными на охраняемых Объектах.
  3. При поступлении на ПЦН сигнала о срабатывании ОС на Объекте Охрана обязана:
     1. Обеспечить прибытие наряда милиции к охраняемому Объекту в течение 10 минут днем (с 8 до 20) и 5 минут ночью (с 20 до 8), с момента получения сигнала;
     2. Произвести внешний осмотр охраняемого Объекта на предмет его целостности.
     3. Выставить пост для усиления охраны Объекта до прибытия представителя Заказчика.
     4. Вызвать, а в ночное время суток (с 22-00 до 6-00) обеспечить доставку на Объект представителя Заказчика для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия мер по восстановлению режима охраны Объекта.   
         **Примечание**:

Усиление охраны "Объекта" постом (см.п.6.3.3) свыше 1 часа с момента уведомления дежурного представителя Заказчика (а в случае его отсутствия по указанному адресу – с момента установления факта его отсутствия) о случившемся производится как дополнительная услуга Охраны, которая оплачивается Заказчиком по действующим у Охраны тарифам.

* 1. В случае обнаружения на охраняемом Объекте посторонних лиц, а равно признаков повреждения целостности охраняемых Объектов, принять меры к задержанию этих лиц и доставке их в территориальный ОВД (УВД). Кроме этого Охрана сообщает о случившемся территориальному органу полиции, первому руководителю или дежурному представителю Заказчика и обеспечивает неприкосновенность места происшествия путем выставления поста милиции до их прибытия.

6.4.1. В случае обнаружения на охраняемом объекте пожара немедленно вызвать противопожарную службу и сообщить Заказчику.

* 1. В случае получения сообщения от Заказчика о факте нарушения целостности охраняемых помещений обеспечить прибытие своих представителей.
  2. По истечению отчетного периода предоставлять Заказчику акты об оказании услугах охраны и счета-фактуры за оказанные услуги.

1. **ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

Заказчик обязан:

7.1. Производить сдачу Объектов под наблюдение (прием из-под наблюдения) в соответствии с типовой инструкцией "О порядке сдачи объектов под охрану", а также другими инструкциями, устанавливающими порядок сдачи-приема объектов.

7.2. Перед сдачей Объекта под наблюдение проверять, чтобы в охраняемом помещении не оставалось сотрудников, посторонних лиц, животных, электроприборы были приведены в состояние пожарной безопасности.

7.3. Перед сдачей объекта под охрану убирать в складские помещения товарно-материальные ценности, инкассировать денежные суммы, превышающие установленный Центральным Банком лимит хранения наличных денежных средств.

7.4. При сдаче Объекта, убедиться в его принятии под наблюдение.

7.5. При снятии Объекта из-под наблюдения незамедлительно сообщить об этом на ПЦН Охраны.

7.6. Хранить денежные средства, изделия из драгоценных металлов, драгоценные камни в запертых сейфах или металлических ящиках, прикрепленных к капитальным конструкциям здания.

7.7. Принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подключены средства ОС.

7.8. Незамедлительно уведомлять Охрану о выявленных неисправностях средств ОС и других средств и систем, указанных в п.7.7.

7.9. Прибывать на объект по вызову Охраны для восстановления режима охраны в случаях самопроизвольного срабатывания средств ОС, либо при нарушении его целостности.

7.10. Письменно сообщать Охране о намерении проведения капитального и текущих ремонтов в помещениях, находящихся в границах Объектов, передаваемых под охрану, о переоборудовании таких помещений, об изменении режима охраны, изменении старых и возникновении новых мест хранения ТМЦ (товароматериальных ценностей), не менее чем за 15 дней до намеченной даты.

7.11. Письменно уведомлять Охрану о фактах передачи охраняемых помещений в аренду или их отчуждении, о намерении произвести собственную реорганизацию или ликвидацию, за 10 дней до начала совершения данных действий. Незамедлительно информировать Охрану обо всех изменениях полномочий лиц, действующих от имени Заказчика по настоящему договору.

7.12. Сообщать о факте нарушения целостности охраняемых помещений в дежурную часть территориального ОВД и Охране, а до прибытия их представителей обеспечить неприкосновенность места происшествия.

7.13. Снимать остатки ТМЦ для определения ущерба причиненного кражей или повреждением имущества в присутствии представителя Охраны.

7.14. Сообщать Охране фамилии, домашние адреса и телефоны своих представителей, уполномоченных осуществлять прием-сдачу Объектов. При изменении данной информации вносить своевременные корректировки.

7.15. Соблюдать правила эксплуатации средств ОПС, не допускать изменения схемы блокировки ОПС без согласования с Охраной.

7.16. Выполнять мероприятия по технической укрепленности Объектов, отраженные в актах обследования объектов, а также иные предложения Охраны по технической укрепленности и оснащению средствами ОПС, изложенные в письменной форме.

7.17. Соблюдать секретность используемых кодов и шифров, исключить случаи передачи ключей и электронных идентификаторов посторонним лицам, а в случае разглашения используемых кодов и шифров, утере ключей и электронных идентификаторов немедленно сообщать Охране.

7.18. В случае вскрытия Объекта в охраняемое время, немедленно сообщить в дежурную часть Охраны о снятии Объекта с охраны (для исключения выездов нарядов милиции по ложному сигналу).

7.19. Регулярно проводить в охраняемых помещениях санобработку против тараканов и грызунов.

7.20. При необходимости временного отказа от услуг охраны в связи с проведением Заказчиком строительных, ремонтных работ или по иным причинам, а также изменения времени охраны объекта Заказчик обязан заранее, не позднее, чем за 10 дней, письменно уведомить об этом Охрану. В случае отсутствия письменного уведомления оплата производится по день получения Охраной уведомления Заказчика.

7.21. До 15 числа доставлять Охране акты об оказании услуг охраны за услуги, оказанные в предыдущем месяце. В случае если Заказчик не возвратит подписанные акты об оказании услуг охраны и не предоставит письменных возражений, то услуги оказанные Охраной в отчетном периоде считаются выполненными в полном объеме.

7.22. Обеспечить техническое обслуживание средств сигнализации путем заключения отдельного договора с предприятием, имеющим аккредитацию МВД РФ.

7.23. Информировать Охрану о проведении профилактических работ, а так же в случае выполнения мероприятий, оговоренных в п.7.22. настоящего договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОХРАНЫ**

8.1. Охрана возмещает прямой действительный материальный ущерб, причиненный Заказчику кражами, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения Охраной обязательств, принятых на себя по настоящему договору.

8.2. Факты кражи и причинения ущерба, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

8.3. При наличии заявления Заказчика (письменно или телефонограммой) о причиненном ущербе ответственные представители Охраны обязаны участвовать в определении размера этого ущерба, о чем составляется соответствующий двусторонний акт. Размер ущерба определяется сторонами настоящего договора на основании ревизии путем снятия остатков товароматериальных ценностей и сопоставления их с первичными документами и бухгалтерскими данными Заказчика на день происшествия. Снятие остатков ТМЦ должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

8.4. Возмещение Заказчику, причиненного по вине Охраны ущерба производится после того, как в установленном законном порядке будет доказано, что ущерб причинен Заказчику в результате виновного неисполнения Охраной обязательств по настоящему договору, будет установлена вина Охраны и причинно-следственная связь между действиями Охраны и ущербом.

8.5. При возвращении Заказчику похищенных ТМЦ присутствие представителя Охраны является обязательным. Стоимость возвращенных ТМЦ исключается из суммы подлежащей возмещению, ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается Охране.

8.6. Охрана освобождается от возмещения ущерба в случаях, когда докажет отсутствие своей вины, в том числе не возмещает ущерб:

1. причиненный стихийными бедствиями, массовыми беспорядками, пожарами, наводнениями, авариями коммунальных сетей (электросеть, теплосеть, газ, телефонная сеть, канализация, водопровод), если все эти форс-мажорные обстоятельства препятствовали исполнению и стали причиной неисполнения обязательств Охраны по настоящему договору.
2. причиненный кражей, повреждением или уничтожением имущества, если таковые были, совершены путем проникновения посторонних лиц на охраняемый объект через уязвимые (незащищенные) места, образовавшиеся в результате переоборудования объекта, в связи с изменением старых или возникновением новых мест хранения ТМЦ, о чём Охрана не была уведомлена письменно за 10 дней;
3. причиненный кражей, товарно-материальных ценностей, принадлежащих третьим лицам, арендующим охраняемые помещения, если с ними не заключен самостоятельный договор на охрану;
4. причиненный в результате краж, хищений ТМЦ, которые совершены сотрудниками Заказчика.
5. в случае возмещения ущерба третьими лицами (страховщиками, причинителями ущерба и т.д.).
6. причиненный конструктивным элементам объекта – стеклам, оконным рамам, дверям, стенам, перекрытиям, замкам и т.п.
7. в том случае, если виновные лица задержаны либо установлены.
8. в случае несанкционированного воздействия извне на канал передачи сигналов.
9. если заказчиком не исполнялись, ненадлежащим образом исполнялись обязательства по настоящему договору, а также в иных случаях, когда ущерб был причинен Заказчику не по вине Охраны.
10. в иных случаях, когда ОХРАНА докажет отсутствие своей вины.

8.7. Предельный размер возмещаемого Охраной ущерба не может превышать стоимость услуг ОХРАНЫ по настоящему договору за шесть месяцев, исчисляемый по объекту Заказчика, на котором произошли события, повлекшие возникновение ущерба.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА**

9.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2011 г. и действует по 31.12.2011 г., а в части взаиморасчетов – до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. При отказе от охраны или обслуживания ОПС на отдельных объектах заинтересованная Сторона обязана предупредить об этом другую Сторону не менее чем за 15 дней, кроме случаев, предусмотренных п.3.7. настоящего договора.

10.3. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в Арбитражном суде Пермского края.

10.4. Договор составлен в двухэкземплярах по одному для каждой Стороны.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Охрана** | **Заказчик** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | МУЗ ГКП № 4  Главный врач  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.М. Зуева/  м.п. |