Приложение №1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание**

на капитальный ремонт помещений 2,3,4 этажей Поликлиники №3 МУЗ «ГКП №4»

по адресу г. Пермь, ул. Куфонина, 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание пункта** | **Пояснение** |
| 1 | Требования к качеству работ | Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных Норм и Правил: СНиП 3,01,01-85\* «Организация строительного производства»  Рабочей документации, действующим стандартам, нормам, правилами и техническими условиями |
| 2 | Требования к безопасности работ | |  | | --- | | Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда" | |
| 3 | Технические характеристики работ | Указаны в Дефектной ведомости (Приложение 2) |
| 4 | Требование к результату | В соответствии со ст. 723, 475 ГК РФ в результате выполненных в полном объеме Подрядчиком работ , Заказчик должен получить отремонтированные помещения МУЗ «ГКП №4» ул. Куфонина ,12. Объект должен быть передан в эксплуатацию в состоянии. пригодном для эксплуатации. |
| 5  6 | Требования к применяемым строительным материалам  Особые условия | Материалы должны соответствовать нормативным документам (ГОСТам, ТУ,СаНПиН, СНиП и др. ), а так же иным документам регламентирующих качество строительных материалов.  Используемые строительные материалы должны согласовываться перед применением с Заказчиком.   |  |  | | --- | --- | | Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ законодательных актов, норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  Основные работы по ремонту покрытий полов всех видов, облицовке внутренних стен различными материалами, оштукатуриванию стен и потолков, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения - по   |  | | --- | | СНиП 3.05.06-85 (Электротехнические устройства) в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019-79 (Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты); установка дверей, дверных коробок - СНиП 3.03.01-87 (Несущие и ограждающие конструкции).Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, предварительно согласовываются с Заказчиком и должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», государственных стандартов Российской Федерации, в том числе: ГОСТ Р 52059-2003 (Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Общие технические условия), СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия), СНиП 2.03.11-85 (Защита строительных конструкций от коррозии), СНиП 12-01-2004 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), СНиП 23-05-95 (Естественное и искусственное освещение), ППБ 01-03 (Правила пожарной безопасности) | | |

**Подрядчик обязан:**

1. Работы выполнять в полном соответствии со сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами и в соответствии с ВСН 58-88 (р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" и иными отраслевыми нормативно-техническими документами, предусмотренными условиями договора.

2. Работы выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

3. Обеспечить качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4. Демонтажные работы производить по предварительному согласованию Заказчиком.

5. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

7. При производстве работ предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций и укрывной материал.

8. Обеспечить сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.

9. Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты производить строго по предварительной заявке совместно с представителями службы эксплуатации здания.

10. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.

11. Вывоз строительного мусора производить регулярно, по мере накопления в объеме одной автомашины. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном в мешки виде. Не допускается загромождение площадки вокруг здания.

12. По окончании ремонтных работ составляется акт приемки в эксплуатацию законченных ремонтом работ с приложением протоколов испытаний всех инженерных сетей и оборудования, производится запуск отремонтированных систем и сдача соответствующим эксплуатационным службам.

13. При осуществлении производства работ по настоящему Договору вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства" в объеме, достаточном для сдачи объектов в эксплуатацию:

* Общий журнал производства работ;
* Журнал по технике безопасности;
* Акты скрытых работ;
* Исполнительные схемы и пр.

14. По запросу Заказчика в период производства ремонтных работ предоставлять исполнительные схемы (согласованные с соответствующими эксплуатационными службами) и акты скрытых работ.

15. По запросу Заказчика в течение 5 дней информировать о ходе выполнения договора. Запрос и ответ на него предоставляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты или нарочно.

16. Срок выполнения работ 60 календарных дней

Все работы выполняются в соответствии с утвержденными Заказчиком дефектными ведомостями и техническим заданием с учетом применения ресурсосберегающих технологий с минимизацией затрат на энергоносители.

Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии".

Подрядчик при выполнении работ вправе заменить материалы, содержащие указания на товарные знаки согласно дефектным ведомостям, на эквиваленты. Скрытые дефекты, не указанные в дефектных ведомостях, подлежат устранению в обеспечение достижения результата по муниципальному контракту. Стоимость материалов и механизмов принятая в смете подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

Одновременно с подписанием договора Подрядчик передает на согласование Заказчику График производства работ по договору, смету на согласование. Сметная документация составляется Подрядчиком на основании технического задания и дефектных ведомостей, предоставленных Заказчиком и произведенных подрядчиком всех необходимых замеров. Сметная документация составляется в текущих ценах на момент ее составления и передается Подрядчиком Заказчику.

Приложение 2

**Дефектная ведомость объемов работ**

на капитальный ремонт помещений 2,3,4 этажей Поликлиники №5 МУЗ «ГКП №4» ул.Куфонина, 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ | Ед. изм. | | Кол-во |
| **Раздел 1. Полы** | | | | |
| 1 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | 100 м  плинтуса | | 0,67 |
| 2 | Разборка покрытий полов из линолеума и релина | 100м2  покрытия | | 0,68 |
| 3 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100м2 стяжки | | 0,68 |
| 4 | Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат» | 100м2  покрытия | | 0,86 |
| 5 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных на клее КН-2 | 100м плинтуса | | 0,67 |
| 6 | Монтаж стальных порогов | 100м плинтуса | | 1,91 |
| 7 | Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10 шт. | 100 плиток | | 0,2 |
| 8 | Разборка настила сцены | 100м2 основания | | 0,0982 |
| 9 | Разборка каркаса сцены | 100м2 основания | | 0,0982 |
| **Раздел 2. Потолок** | | | | |
| 10 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100м2 | | 0,708 |
| 11 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 100м2 | | 8,65 |
| 12 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков «Тифенгрунд, Кнауф» | 100м2 | | 17,1121 |
| 13 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т .д.) | 100м2 | | 2,14 |
| 14 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | | 2,3 |
| 15 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за два раза с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | | 5,29 |
| 16 | Ремонт потолков, облицованных гипсокартонными листами, площадью ремонтируемых мест до 1 м2 | 100м2 | | 0,125 |
| 17 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке потолков | 100м2 | | 0,93 |
| **Раздел 3. Стены** | | | | |
| 18 | Снятие обоев простых и улучшенных | 100м2 | 13,64 | |
| 19 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100м2 | 3,24 | |
| 20 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 100м2 | 25,35 | |
| 21 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100м2 | 21,27 | |
| 22 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 100м2 | 8,39 | |
| 23 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными | 100м2 | 5,04 | |
| 24  25 | Отбивка штукатурки с поверхностей стен и потолков кирпичных  Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100м2  100м2 | 0,31  2,81 | |
| 26 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 7,13 | |
| 27 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски более 35% | 100м2 | 7,22 | |
| 28 | Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке стен | 100м2 | 10,28 | |
| 29 | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | 100м2 | 0,341 | |
| 30 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону | 100м2 | 0,4431 | |
| 31 | Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску | 100м2 | 0,1884 | |
| 32 | Пробивка проемов в конструкциях из кирпича | 1м3 | 1,14 | |
| 33 | Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий | 1 т | 0,164 | |
| 34 | Постановка болтов строительных с гайками и шайбами | 100шт болтов | 0,1 | |
| 35 | Обрамление проемов угловой сталью | 1 т | 0,1002 | |
| 36 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 | 100м2 | 0,08 | |
| 37 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе «КНАУФ» с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон (С 111) глухих | 100м2 | 0,0942 | |
| 38 | Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню стен по камню и бетону сухой смесью КНАУФ-МП75 толщиной 30 мм (внутренняя) | 100м2 | 0,3129 | |
| 39 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен | 100м2 | 0,3129 | |
| **Раздел 4. Проемы, отопительные приборы** | | | | |
| 40 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 3,37 | |
| 41 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 1,63 | |
| 42 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза | 100м2 | 0,62 | |
| 43 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза | 100м2 | 1,23 | |
| 44 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 | 100м2 | 0,0378 | |
| 45 | Установка и крепление наличников | 100м коробок блоков | 0,204 | |
| **Раздел 5 Короба для труб** | | | | |
| 48 | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов | 100отверстий | 1,78 | |
| 49 | Демонтаж коробов | 100м2 | 2,43 | |
| 50 | Облицовка коробов с устройством металлического каркаса из потолочного профиля гипсокартонными листами одним слоем | 100м2 | 2,43 | |
| **Раздел 6. Вывоз мусора** | | | | |
| 51 | Мусор строительный с погрузкой вручную | 1 тонна | 13,74 | |
| 52 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10т (работающими вне карьеров): класс груза 1 | 1 тонна | 13,74 | |