Приложение №1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание**

на капитальный ремонт кабинетов № 6; 13; 39. (по экспликации 3,10,48) Поликлиники №5 МУЗ «ГКП №4» по адресу г. Пермь, ул. Екатерининская, 224

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание пункта** | **Пояснение** |
| 1 | Требования к качеству работ | Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных Норм и Правил: СНиП 3,01,01-85\* «Организация строительного производства»  Рабочей документации, действующим стандартам, нормам, правилами и техническими условиями |
| 2 | Требования к безопасности работ | |  | | --- | | Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда" | |
| 3 | Технические характеристики работ | Указаны в Дефектной ведомости (Приложение 2) |
| 4 | Требование к результату | В соответствии со ст. 723, 475 ГК РФ в результате выполненных в полном объеме Подрядчиком работ , Заказчик должен получить отремонтированные помещения МУЗ «ГКП №4» ул. Екатерининская,224. Объект должен быть передан в эксплуатацию в состоянии. пригодном для эксплуатации. |
| 5 | Требования к применяемым строительным материалам | Материалы должны соответствовать нормативным документам (ГОСТам, ТУ, СаНПиН, СНиП и др. ), а так же иным документам регламентирующих качество строительных материалов.  Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, предварительно согласовываются с Заказчиком и должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», государственных стандартов Российской Федерации, в том числе: ГОСТ Р 52059-2003 (Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Особое внимание обратить на СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям осуществляющих медицинскую деятельность» |
| 6 | Особые условия | |  |  | | --- | --- | | Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ законодательных актов, норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  Основные работы по ремонту покрытий полов всех видов, облицовке внутренних стен различными материалами, оштукатуриванию стен и потолков, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения - по   |  | | --- | | СНиП 3.05.06-85 (Электротехнические устройства) в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019-79 (Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты); установка дверей, дверных коробок - СНиП 3.03.01-87 (Несущие и ограждающие конструкции). СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия), СНиП 2.03.11-85 (Защита строительных конструкций от коррозии), СНиП 12-01-2004 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), СНиП 23-05-95 (Естественное и искусственное освещение), ППБ 01-03 (Правила пожарной безопасности) | | |

**Подрядчик обязан:**

1. Работы выполнять в полном соответствии со сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами и в соответствии с ВСН 58-88 (р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" и иными отраслевыми нормативно-техническими документами, предусмотренными условиями договора.

2. Работы выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

3. Обеспечить качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4. Демонтажные работы производить по предварительному согласованию Заказчиком.

5. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

7. При производстве работ предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций и укрывной материал.

8. Обеспечить сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.

9. Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты производить строго по предварительной заявке совместно с представителями службы эксплуатации здания.

10. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.

11. Вывоз строительного мусора производить регулярно, по мере накопления в объеме одной автомашины. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном в мешки виде. Не допускается загромождение площадки вокруг здания.

12. По окончании ремонтных работ составляется акт приемки в эксплуатацию законченных ремонтом работ с приложением протоколов испытаний всех инженерных сетей и оборудования, производится запуск отремонтированных систем и сдача соответствующим эксплуатационным службам.

13. При осуществлении производства работ по настоящему Договору вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства" в объеме, достаточном для сдачи объектов в эксплуатацию:

* Общий журнал производства работ;
* Журнал по технике безопасности;
* Акты скрытых работ;
* Исполнительные схемы и пр.

14. По запросу Заказчика в период производства ремонтных работ предоставлять исполнительные схемы (согласованные с соответствующими эксплуатационными службами) и акты скрытых работ.

15. По запросу Заказчика в течение 5 дней информировать о ходе выполнения договора. Запрос и ответ на него предоставляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты или нарочно.

16. Срок выполнения работ 14 календарных дней

Все работы выполняются в соответствии с утвержденными Заказчиком дефектными ведомостями и техническим заданием с учетом применения ресурсосберегающих технологий с минимизацией затрат на энергоносители.

Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии".

Подрядчик при выполнении работ вправе заменить материалы, содержащие указания на товарные знаки согласно дефектным ведомостям, на эквиваленты. Скрытые дефекты, не указанные в дефектных ведомостях, подлежат устранению в обеспечение достижения результата по муниципальному контракту. Стоимость материалов и механизмов принятая в смете подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

Одновременно с подписанием договора Подрядчик передает на согласование Заказчику График производства работ по договору, смету на согласование. Сметная документация составляется Подрядчиком на основании технического задания и дефектных ведомостей, предоставленных Заказчиком и произведенных подрядчиком всех необходимых замеров. Сметная документация составляется в текущих ценах на момент ее составления и передается Подрядчиком Заказчику.

Приложение 2

Дефектная ведомость объемов работ

на Капитальный ремонт помещений МУЗ «ГКП №4» Поликлиника №5

ул. Екатерининская 224

кабинеты № 6; 13; 39 (помещение №3, 10 ,48)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
| 1.По | | | | |
| 2 | Разборка плинтусов | м | 35,86 |  |
| 3 | Устройство цементной стяжки | м2 | 30,5 |  |
|  | Разборка покрытий полов из линолеума |  | 30,5 |  |
| 4 | Устройство покрытий пола из керамической плитки (керамогранит) | м2 | 21,4 |  |
| 5 | Устройство плинтусов ПВХ на клее | м | 35,86 |  |
|  | Устройство покрытий пола из линолеума | м2 | 9,1 |  |
| **2 Потолок** | | | | |
| 6 | Устройство подвесного потолка «Армстронг» по каркасу из оцинкованного профиля | м2 | 29,2 |  |
|  | Демонтаж подвесного потолка | м2 | 7,5 |  |
|  | Масляная окраска потолка | м2 | 2 |  |
| **3. Стены** | | | | |
| 7 | Снятие обоев | м2 | 80,46 |  |
|  | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | м2 | 6 |  |
|  | Ремонт штукатурки стен | м2 | 4,4 |  |
| 8 | Перетирка штукатурки | м2 | 84,66 |  |
| 9 | Грунтование | М2 | 89,06 |  |
|  | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из ГКЛ с дверным проемом | м2 | 6,6 |  |
|  | Облицовка стен по одинарному металлическому каркасу из ГКЛ с без проемов |  | 8,6 |  |
| 10 | Облицовка стен ламинатом на высоту 1.2м | м2 | 23,6 |  |
|  | Облицовка стен уголком ПВХ | м2 | 1,66 |  |
| 11 | Оклейка обоями по штукатурке | м2 | 14,88 |  |
| 12 | Оклейка обоями по сборным конструкциям стен из ГКЛ | м2 | 20,83 |  |
| 13 | Улучшенная окраска масляными составами стен (или эквивалент) | м2 | 57,66 |  |
|  | Облицовка стен керамической плиткой | м2 | 6 |  |
| **4. Электрика** | | | | |
| 18 | Светильники TLC 418 OL | шт | 6 |  |
| 19 | Розетка двойная | шт | 6 |  |
| 20 | Выключатель | шт | 4 |  |
| 21 | Провод ВВГ нг 3х1,5 | м | 50 |  |
| 22 | Кабель -канал | м | 50 |  |
| Сантехника | | | | |
|  | Демонтаж умывальников и раковин с сифоном | шт | 3 |  |
|  | Установка умывальников с пьедистьалам | шт | 3 |  |
|  | Установка смесителей | шт | 3 |  |
| **5. Проемы, приборы отопления** | | | | |
| 23 | Демонтаж окна | м2 | 9,78 |  |
| 24 | Установка подоконных досок из ПВХ | м | 5,2 |  |
| 25 | Устройство окна из ПВХ профиля | м2 | 9,78 |  |
| 26 | Облицовка внутренних оконных откосов из ПВХ | м2 | 5,74 |  |
| 27 | Ремонт штукатурки наружных откосов | м2 | 0,13 |  |
|  | Перетирка штукатурки фасадов | м2 | 2,55 |  |
|  | Грунтовка фасадов | м2 | 2,68 |  |
|  | Окраска фасадов: поливинилацетатная | м2 | 2,68 |  |
| 28 | Устройство отлива | м | 5,2 |  |
| 29 | Облицовка стен уголком ПВХ | м2 | 0,56 |  |
|  | Улучшенная масляная окраска дверей | м2 | 3,78 |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза | м2 | 1,08 |  |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов: за 2 раза | м2 | 3,3 |  |
| **6. Вывоз мусора** | | | | |
|  | Погрузка мусора в ручную | т | 0,4 |  |
|  | Перевозка мусора | т | 0,4 |  |

* размеры оконного блока уточнить по месту

Инженер по ремонту Еливанов М. П