|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ**  Глава администрации  Ленинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Шеин  « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключить муниципальный контракт**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений**

**(электромонтажные работы) общественного центра, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова,8**

**(для субъектов малого предпринимательства)**

г. Пермь, 2011 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения.** | | | |
| Открытый аукцион проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, обеспечении размещения, исполнении и контроле за исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | | |
| **I. Сведения о заказчике** | | | |
| Наименование | | | Администрация Ленинского района |
| Место нахождения | | | 614000, г. Пермь, ул. Кирова, 57 |
| Почтовый адрес | | | 614000, г. Пермь, ул. Кирова, 57 |
| Адрес электронной почты | | | [permlenadm@mail.ru](mailto:permlenadm@mail.ru) |
| Контактный телефон | | | (342)212-09-01 |
| Контактное лицо | | | Жеребцова Юлия Олеговна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | | |
| Предмет контракта | | | на выполнение работ по текущему ремонту помещений (электромонтажные работы)общественного центра, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова,8 |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | | 290 946 (Двести девяносто тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 72 копейки |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | | Смета (Приложение № 2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) |
| Объем выполняемых работ | | | В соответствии со сметой, техническим заданием (Приложение № 1,2 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Требования к выполняемым работам | | | Выполнение работ осуществляется в соответствии со сметой, техническим заданием (Приложение № 1,2 к документации об открытом аукционе в электронной форме) и муниципальным контрактом (Приложение № 3 к документации об открытом аукционе в электронной форме). |
| Место выполнения работ | | | г.Пермь, Ленинский район, ул.Борчанинова,8 |
| Сроки выполнения работ | | | С момента заключения муниципального контракта - до 20.09.2011г |
| Срок и (или) объем предоставления гарантий качества работ | | | 24 месяца с даты подписания сторонами актов выполненных работ. |
| Форма, сроки и порядок оплаты работ | | | Форма оплаты: безналичный расчет.  Оплата за выполненную Подрядчиком Работу осуществляется Заказчиком по безналичному расчету в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предоставления:  - подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);  - справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);  - счета-фактуры, счета;  - сертификатов соответствия на примененные материалы.  Возможна поэтапная оплата по отдельным видам работ. |
| Источник финансирования заказа | | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены контракта | | | Цена контракта должна включать в себя расходы на приобретение и доставку материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, вывоз мусора, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, обязательных платежей и другие расходы, которые могут возникнуть при исполнении муниципального контракта.  Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной контрактом.  Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения контракта. |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с подрядчиками | | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю РФ, установленного ЦБ РФ и используемого при оплате заключенного контракта | | | Не применяется |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона в электронной форме устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | | |
|  | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом открытого аукциона в электронной форме; | | |
|  | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | | |
|  | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | | |
|  | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | | |
|  | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | | |
|  | **Участниками размещения заказа могут являться только субъекты малого предпринимательства**, которые должны соответствовать требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии с которым к субъектам малого предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:   * 1. для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;   2. средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать ста человек включительно;   3. выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого предпринимательства (400 млн. руб.). | | |
| **IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме:** | | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | | |
| * **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие сведения: | | | |
| Согласие участника размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме, при условии размещения заказа на выполнение работ, оказание услуг, а также конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией об открытом аукционе в электронной форме, и товарный знак (его словесное обозначение) (при его наличии) предлагаемого для использования товара при условии отсутствия в документации об открытом аукционе в электронной форме указания на товарный знак используемого товара. | | | |
| * **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** должна содержать следующие документы и сведения: | | | |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика; | | |
|  | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения заказа выполнение работ, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке. | | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| **V. Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме** | | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | | *2* % начальной (максимальной) цены контракта, что составляет – 5 818 (пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 93 копейки  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | 19.07.2011 10:00 |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | 21.07.2011 |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | | 25.07.2011 |
| **VII Обеспечение исполнения контракта** | | | |
| Размер обеспечения исполнения контракта | | 10% начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 29 094 рублей (Двадцать девять тысяч девяносто четыре) рубля 67 копеек | |
| Срок предоставления обеспечения исполнения контракта | | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект контракта, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. | |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта | | Контракт заключается только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт:   * безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, * договора поручительства, * передачи заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)   в размере обеспечения исполнения контракта, установленном документацией об открытом аукционе в электронной форме.  Способ обеспечения исполнения контракта определяется таким участником открытого аукциона в электронной форме самостоятельно.  Если участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, является бюджетное учреждение, предоставление обеспечения исполнения контракта не требуется.  В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по контракту, соответствующий поставщик (исполнитель, подрядчик) должен в течение 7 (семи) банковских дней предоставить заказчику иное (новое) обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере*).* | |
| Безотзывная банковская гарантия | | Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией, обеспечивающая все обязательства участника размещения заказа по контракту | |
| Договор поручительства | | В случае, если обеспечением исполнения контракта является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и которое соответствует следующим требованиям:  1) капитал и резервы поручителя, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должны составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать размер поручительства не менее чем в десять раз;  2) чистая прибыль поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должна превышать не менее чем в три раза размер поручительства или размер чистой прибыли поручителя должен составлять более чем сто миллионов рублей;  3) стоимость основных средств (в части зданий) поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должна составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать не менее чем в десять раз размер поручительства или стоимость указанных основных средств должна составлять более чем один миллиард рублей.  Соответствие поручителя требованиям, установленным пунктами 1)-3), определяется по данным бухгалтерской отчетности за два последних отчетных года или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления годовой отчетности, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, по выбору поручителя по данным бухгалтерской отчетности за два отчетных года, предшествующих последнему отчетному году. При этом соответствие поручителя требованиям, установленным пунктами 1)-3) определяется по данным бухгалтерской отчетности за каждый отчетный год.  В случае, если обеспечением исполнения контракта является договор поручительства, контракт может быть заключен только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается контракт, одновременно с договором поручительства соответствующих копий бухгалтерских отчетностей поручителя, представленных в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя, указанных в пунктах 3 и 5 части 2 статьи 41.3 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ и подтверждающих его полномочия. | |
| Залог денежных средств | | В случае передачи заказчику в залог денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, перечисление участником аукциона, с которым заключается контракт, производится по следующим реквизитам:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель** | Департамент финансов администрации города Перми (Администрация Ленинского района л/с № 04931016602) | | **ИНН** | 5902290057 | | **КПП** | 590201001 | | **Р/с** | 40302810000005000009 в РКЦ г. Перми | | **БИК** | 045744000 | | **Назначение платежа** | Обеспечение исполнения контракта, извещение № \_ от \_\_.\_\_.2011 | | |

Приложение № 1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений (электромонтажные работы) общественного центра, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова,8**

**Место выполнения работ:** г.Пермь, ул.Борчанинова,8.

**Срок выполнения работ:** с момента заключения муниципального контракта по 20.09.2011г.

**Требования к производству работ:**

Электромонтажные работы выполняются в строгом соответствии с требованиями локально-сметного расчета, а также государственных стандартов РФ, СНиП, ГОСТ, СаНПиН, в строгом соответствии с Правилами безопасности, Правилами противопожарной безопасности и другими действующими нормативными документами в области охраны окружающей среды, охраны труда, а материалы, используемые при выполнении Работы, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат и знак соответствия

Обеспечение безопасной и бесперебойной работы на объекте. Выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности.

Обеспечение надлежащей охраны имущества третьих лиц в течение всего срока выполнения работ.

**Срок гарантий на выполненные работы -** 24 месяца с даты подписания сторонами актов выполненных работ.

**Технический надзор:**

-контроль за соблюдением сроков выполнения работ;

-ход выполнения работ и оценка качества, соответствие нормативным документам;

-подписание актов выполненных работ;

-осуществление приемки выполненных работ;

-осуществление приемки скрытых работ;

-проверка соответствия используемых Подрядчиком материалов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
| 1 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 900х600х500 мм | 1 шт. | 1 |
| 2 | Щит осветительный 18 мод | шт | 1 |
| 3 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А | 1 шт. | 1 |
| 4 | Автомат трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 40 А | шт | 1 |
| 5 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А | 1 шт. | 12 |
| 6 | Автомат одно устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 16 А | шт | 12 |
| 7 | Выключатель: двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,04 |
|  | Выключатель: одноклавишный утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,25 |
| 8 | Выключатель | шт. | 29 |
| 9 | Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке | 100 шт. | 0,3 |
| 10 | Розетка скрытой проводки | шт. | 30 |
| 11 | Светильник с подвеской на крюк для помещений: с повышенной влажностью и пыльностью | 100 шт. | 0,08 |
| 12 | Светильник НСП 02х200 подвесной с реш. (IP 52) | шт. | 8 |
| 13 | Лампы накаливания | шт. | 8 |
| 14 | Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 2 | 100 шт. | 0,5 |
| 15 | Светильники люминесцентные открытые потолочные типа ВАТ 236 с ЭМПРА | шт. | 50 |
| 16 | Коробка универсальная марки: УК-Р-0,5-30 | шт. | 3 |
| 17 | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: под штукатурку по стенам или в бороздах | 100 м | 2,5 |
| 18 | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в пустотах плит перекрытий | 100 м | 3,5 |
| 19 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 1,5 мм2 | 1000 м | 0,4 |
| 20 | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил - 3 и сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 0,2 |
| 21 | Пробивка в кирпичных стенах гнезд размером: до 130х130 мм | 100 шт. | 0,59 |
| 22 | Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 20 см2 | 100 м борозд | 2,5 |
| 23 | Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 50х50х5 мм | 10 шт. | 0,6 |
| 24 | Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 | 100 м | 0,6 |

Приложение № 2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Локальный сметный расчет**

**на выполнение работ по текущему ремонту помещений (электромонтажные работы) общественного центра, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова,8**

- Прикреплен отдельным файлом.

Приложение № 3

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Проект**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение работ по текущему ремонту помещений (электромонтажные работы) общественного центра, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова,8

г. Пермь \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011г.

Администрация Ленинского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (далее контракт) о нижеследующем:

* 1. **Предмет контракта**
  2. Настоящий муниципальный контракт заключается в соответствии с приказом главы администрации Ленинского района от 04.07.2011г. №СЭД-01-03-68 «О проведении открытых аукционов в электронной форме» (в ред. от 07.07.2011 №СЭД-01-03-70); решением аукционной комиссии (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_).

1.2. По настоящему контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по заданию Заказчика по текущему ремонту помещений (электромонтажные работы) общественного центра, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова,8 (далее по тексту – работы); сдать результат выполненных работ Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

Работы по настоящему контракту выполняются в строгом соответствии с:

- техническим заданием - приложение № 1 к настоящему контракту;

- локальным сметным расчетом - приложение № 2 к настоящему контракту (оформляется Подрядчиком и согласовывается Заказчиком);

- графиком производства работ (оформляется Подрядчиком и согласовывается Заказчиком) приложение № 3 к настоящему контракту;

- требованиями технического задания, локально-сметного расчета, а также государственных стандартов РФ, СНиП, ГОСТ, СаНПиН, в строгом соответствии с Правилами безопасности, Правилами противопожарной безопасности и другими действующими нормативными документами в области охраны окружающей среды, охраны труда, а материалы, используемые при выполнении Работы, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат и знак соответствия.

1.3. Подрядчик обязан выполнить работы по настоящему контракту лично, без привлечения субподрядных организаций.

**2. Сроки исполнения обязательств**

2.1. Сроки выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта по 20.09.2011г.

2.2. Место выполнения работ: г.Пермь, ул.Борчанинова, 8.

2.3. Приемка и оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в сроки, установленные в разделе 3 настоящего контракта.

**3. Стоимость работ, порядок приемки и оплаты**

3.1. Стоимость работ по настоящему контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая расходы на приобретение и доставку материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, вывоз мусора, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов, обязательных платежей и другие расходы, которые могут возникнуть при исполнении муниципального контракта.

3.2. Оплата выполняемых работ осуществляется по цене, установленной контрактом.

3.3. Форма оплаты: безналичный расчет.

3.4. Оплата за выполненную Подрядчиком Работу осуществляется Заказчиком по безналичному расчету в течение 10 (десяти) банковских дней с момента предоставления:

- подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма КС-2);

* справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
* счета-фактуры, счета;
* сертификатов соответствия на примененные материалы.

Возможна поэтапная оплата по отдельным видам работ.

3.5. Порядок приемки работы.

3.5.1. По завершению скрытых работ составляются акты выполненных работ, утверждаемые МУ «Технический надзор за капитальным ремонтом» или любым другим лицом, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5.2. Приемка результата работ производится в течение 5-ти рабочих дней со дня, следующего за днем получения Заказчиком и МУ «Технический надзор за капитальным ремонтом» или любым другим лицом, определенным в соответствии с законодательством Российской Федерации документов, указанных в п.3.4. настоящего контракта.

3.5.3. Подрядчик направляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ в двух экземплярах, подписанные уполномоченным представителем Подрядчика, с приложением документов, предусмотренных техническим заданием и п. 3.4. настоящего контракта.

3.5.4. Заказчик, получивший документы, указанные в п. 3.5.3. настоящего контракта, обязан уведомить Подрядчика о проведении осмотра результата выполненных работ и в течение 2-х рабочих дней приступить к приемке результата выполненных работ.

3.5.5. По итогам осмотра результата выполненных работ течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ с приложенными документами, Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный экземпляр акта сдачи-приемки или мотивированный отказ от подписания акта, в котором указываются замечания к выполненной работе и перечень недостатков, меры, необходимые для исправления указанных замечаний, а также сроки исправления замечаний. Дополнительно должен быть составлен Акт оценки подлежащих выполнению работ, которые должен выполнить Подрядчик за свой счет.

3.5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работы в связи с несоответствием выполненной Заказчиком работы техническому заданию, требованиям настоящего контракта, которые исключают возможность его использования для указанной в контракте цели и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

3.5.7. Подписание акта сдачи-приемки выполненных работ по настоящему контракту является основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

3.5.8. Приемка и оплата работы осуществляется на основании акта сдачи-приемки выполненных работ, дата подписания которого Сторонами является датой выполнения работ в полном объеме и надлежащего качества.

3.5.9. При нарушении технологии производства работ, требований технического задания, применения материалов, не соответствующих ГОСТ,СниП, СанПиН, работы прекращаются по указанию лица, осуществляющего технический надзор, и устанавливается срок устранения нарушения. Указания являются обязательными и подлежат выполнению.

**4. Качество работ**

4.1. При производстве работ Подрядчик обеспечивает надлежащее качество их выполнения. Качество работ определяется их соответствием требованиям технического задания, локально-сметного расчета, а также государственных стандартов РФ, СНиП, ГОСТ, СаНПиН, в строгом соответствии с Правилами безопасности, Правилами противопожарной безопасности и другими действующими нормативными документами в области охраны окружающей среды, охраны труда, а материалы, используемые при выполнении Работы, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат и знак соответствия.

4.2. Подрядчик устанавливает на выполненные им работы гарантийный срок 24 месяца с даты подписания сторонами актов выполненных работ.

Гарантия качества работы распространяется на всё, составляющее результат работы.

4.3. Подрядчик несет ответственность за качество выполненных работ перед органами государственного пожарного надзора.

4.4. Подрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности при выполнении работ и обеспечение безопасности лиц, находящихся в здании в момент выполнения работ.

4.5. Претензии Заказчика по дефектам и недостаткам работ, выявленным в процессе их приемки, фиксируются в предписаниях Заказчика, при этом устранение недостатков в срок, установленный Заказчиком, является обязательным условием для Подрядчика. В данном случае гарантийный срок продлевается, соответственно, на период устранения дефектов, возникших по вине Подрядчика.

4.6. Не выполнение предписания Заказчика в установленный им срок, дает последнему право наложить на Подрядчика штраф за невыполнение предписания, и не производить приемку и оплату некачественно выполненной работы до полного устранения всех выявленных дефектов или недостатков.

**5. Права и обязанности Подрядчика**

5.1. При выполнении настоящего контракта Подрядчик обязан:

5.1.1. выполнить работы, предусмотренные настоящим контрактом и сдать их результат Заказчику, который осуществляет приемку выполненных работ.

5.1.2. выполнить работу качественно и в сроки, установленные настоящим контрактом;

5.1.3. приобрести материалы и оборудование, необходимое для выполнения работ по настоящему контракту;

5.1.4. обеспечить выполнение на объектах необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ;

5.1.5. выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

5.1.6. извещать Заказчика в письменном виде в течение 4-х рабочих дней об изменении места нахождения или (и) почтового адреса или (и) номеров телефонов (факсов) Подрядчика. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении указанной в настоящем пункте обязанности, документы и письма, направленные Подрядчику считаются направленными надлежащим образом.

5.1.7. В сроки, установленные Заказчиком, прибыть лично либо направлять представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью для составления актов. Представитель Подрядчика обязан представить и передать заверенную копию доверенности Заказчику до начала составления акта.

В случае, если от имени Подрядчика на составление акта явилось лицо без доверенности либо от имени Подрядчика представитель не прибыл, акт составляется в одностороннем порядке представителем Заказчика и обстоятельства, указанные в акте считаются установленными надлежащим образом. Доказательством прибытия на составление акта от имени Подрядчика лица без доверенности является отметка в акте, сделанная в одностороннем порядке Заказчиком.

**6. Права и обязанности Заказчика**

6.1. Для осуществления контроля за ходом производства работ и принятия оперативных решений Заказчик назначает уполномоченного представителя администрации района – начальника отдела по работе с общественностью Максутову Ольгу Александровну (тел.212-72-75), имеющего право:

* присутствовать на объектах производства работ;
* производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль качества производства работ;
* отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке производства работ с указанием причин;
* принимать выполненные объемы работ и давать письменные предписания об устранении дефектов и недостатков, а также устанавливать срок устранения дефектов и недостатков;
* осуществлять иные полномочия по осуществлению контроля за качеством работ.

6.2. Своевременно осуществляет приемку работ, подписывать акты на выполненные объемы работ.

6.3. Производит оплату выполненных и принятых к оплате объемов работ в порядке и в сроки, установленные в разделе 3 настоящего контракта.

6.4. Осуществляет рассмотрение документации по сдаче и оплате выполненных Подрядчиком объемов работ в течение трех рабочих дней со дня получения указанной документации от Подрядчика.

6.5. Осуществляет контроль качества выполненных Подрядчиком работ посредством периодических проверок, формулируют замечания по качеству выполнения работ и срокам их устранения.

**7. Производство работ**

7.1. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет акты на выполненные работы.

7.2. Подрядчик, в случае необходимости, проводит согласование с органами государственного надзора порядка выполнения работ на объекте. Обеспечение общего порядка на объектах является обязанностью Подрядчика.

7.3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

7.3.1. безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, установленный в одностороннем порядке Заказчиком. Срок, установленный Заказчиком для устранения недостатков, не может быть более пяти дней.

Если Подрядчик в установленный в одностороннем порядке Заказчиком, в разумный срок, не переделает некачественно выполненные работы, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика расходы, которые должен будет понести для устранения недостатков, либо привлечь других лиц для устранения недостатков. В случае привлечения других лиц для устранения недостатков, все расходы, связанные с переделкой работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

7.3.2. соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

**8. Ответственность сторон**

8.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств стороны настоящего контракта несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. За нарушение сроков выполнения работ Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от общей стоимости работ по контракту. Заказчик вправе удержать пени с Подрядчика из любого платежа, подлежащего уплате последнему. В случае если Заказчик при расчетах с Подрядчиком не воспользовался правом на удержание суммы пени, указанные суммы взыскиваются с Подрядчика в судебном порядке.

8.3. В случае нарушения срока сдачи работ (этапа работ) Заказчик удерживает с Подрядчика пени в размере 3 % от стоимости работ, сдаваемых с просрочкой, за каждый день просрочки.

8.4. Факт нарушения сроков выполнения работ и сумма пени, удерживаемого с Подрядчика, фиксируется в соответствующем акте Заказчика о применении штрафных санкций к Подрядчику.

8.5. Взыскание пени не освобождает Подрядчика от выполнения лежащих на нем обязательств по настоящему контракту либо устранения нарушений.

8.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, предусмотренных контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату пеней. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательств по уплате от суммы неоплаченных работ, предусмотренных контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательств. Величина пеней устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны. Уплата санкций не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

8.7. Применение п.7.3 контракта не освобождает Подрядчика от применения к нему санкций предусмотренных разделом 9 контракта.

8.8. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение вреда третьим лицам.

**9. Действие контракта**

9.1. Настоящий контракт составлен в 3-х экземплярах (два из которых хранятся у Заказчика, третий - у Исполнителя), имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по контракту.

9.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.4. В случае неоказания работ в срок, предусмотренный настоящим контрактом, а также систематических нарушений условий настоящего контракта Исполнителем, в том числе невыполнения обязательств по качеству выполняемых работ, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от его исполнения, письменно предупредив об этом Исполнителя за 5 дней.

**10. Разрешение споров между сторонами**

10.1. Правоотношения между сторонами по настоящему контракту регулируется законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**11. Обстоятельства непреодолимой силы**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему контракту, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

11.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему контракту одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему контракту переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**12. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **Администрация Ленинского района** |  | **Исполнитель:** |
| 614000, г. Пермь, ул. Кирова, 57,  т.212-07-17, ф.212-33-33,  ИНН 5902290057/КПП 590201001  УФК по Пермскому краю (ДФ г.Перми, Администрация Ленинского района, л/с 02931016602)  р/сч 40204810300000000006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  к/сч нет  БИК 045773001 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.

Приложение № 1

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2011

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту помещений (электромонтажные работы) общественного центра, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова,8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:** |  | **Исполнитель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

М.П. М.П.

Приложение № 2

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2011

**Локальный сметный расчет**

на выполнение работ по текущему ремонту помещений (электромонтажные работы) общественного центра, расположенного по адресу: г.Пермь, ул.Борчанинова,8

Приложение № 3

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.2011

**График производства работ**