|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО**  Начальник управления  внешнего благоустройства  администрации города Перми \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Неганов  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года | **УТВЕРЖДАЮ**  Директор муниципального учреждения «Пермблагоустройство»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С.Якушев \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключить договор на выполнение работ по разработке проекта капитального ремонта лестничного перехода

от ост. "Промкомбинат" до м-на Вышка-2

г. Пермь, 2011 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | | | |
| Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:   * Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»; * решением Пермской городской Думы от 26.12.2006 № 334 «Об утверждении порядка формирования, обеспечения размещения, исполнения и контроля за исполнением муниципального заказа города Перми»; * постановлением администрации города от 08.05.2007 № 157 «Об утверждении Порядка взаимодействия участников системы муниципального заказа при формировании, размещении, исполнении и контроле за размещением и исполнением муниципального заказа муниципального образования город Пермь». | | | | |
| **I. Сведения о муниципальном заказчике** | | | | |
| Наименование | | | | Муниципальное учреждение «Пермблагоустройство» |
| Место нахождения | | | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 25 |
| Почтовый адрес | | | | 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 25 |
| Адрес электронной почты | | | | permblag@permregion.ru |
| Контактный телефон | | | | 7 (342) 212-06-24 |
| Контактное лицо | | | | Буклакова Ольга Ивановна |
| **II. Сведения о предмете открытого аукциона в электронной форме** | | | | |
| Предмет аукциона | | | | Выполнение работ по разработке проекта |
| Предмет муниципального контракта | | | | Выполнение работ по разработке проекта |
| Начальная (максимальная) цена контракта | | | | 806 675,00 (восемьсот шесть тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 коп. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | | | | Локально-сметные расчеты стоимости работ |
| Источник информации о цене работ | | | | Приказ Минрегиона РФ от 28.05.2010 № 260 "Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве" |
| Объем оказываемых работ | | | | Согласно задания (приложение № 1 к документации) |
| Требования к поставляемым товарам, выполняемым работам, оказываемым услугам | | | | Работы, должны быть выполнены в полном соответствии с требованиям аукционной документации (в том числе заданием) и условиями договора, являющегося приложением к аукционной документации. |
| Место  оказания работ | | | | Место выполнения работ: г.Пермь, Мотовилихинский район. |
| Условия и сроки (периоды) выполнения работ | | | | Срок сдачи проектной документации в Экспертизу – не позднее 28 ноября 2011 г.  Срок предоставления заказчику документации, с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы – не позднее 06 февраля 2012 г. |
| Срок и (или) объем предоставления гарантий качества работ | | | | Гарантийный срок на разработанный проект:  - 60 месяцев со дня подписания приемочной комиссией акта приемки готового к эксплуатации Объекта, выполненного на основании проектной документации Подрядчика, в случае если строительно-монтажные работы начались не позднее 24 месяцев с даты утверждения проектной документации Заказчиком;  - 24 месяцев с даты утверждения проектной документации Заказчиком в случае, если строительно-монтажные работы не начаты в этот срок. |
| Форма, сроки и порядок оплаты работ | | | | Форма оплаты: безналичный расчет.  Основанием для рассмотрения и последующей оплаты выполненных Подрядчиком объемов работ являются акты приёмки-сдачи выполненных работ и счета-фактуры, предоставляемые Заказчику в срок до 23 числа текущего месяца. В случае не предоставления Подрядчиком работ к приемке, по вине Подрядчика, в указанный срок, приемка данных работ производится Заказчиком в месяце следующим за отчетным, с применением штрафных санкций, предусмотренных договором.  Оплата за выполненные Подрядчиком объемы работ осуществляется Заказчиком после устранения Подрядчиком замечаний Заказчика и выявленных в процессе работы недостатков с учетом применения экономических санкций согласно условиям, установленным в договоре.  Окончательная оплата, за выполненные Подрядчиком объемы работ в размере 15 (Пятнадцать) процентов от полной стоимости работ, указанной в п.3.1 договора, осуществляется Заказчиком в течение месяца после полного окончания производства работ (включая устранение Подрядчиком замечаний Заказчика и выявленных в процессе работы недостатков с учетом применения экономических санкций установленных договором), подписания сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ и получения положительного заключения государственной экспертизы. |
| Источник финансирования заказа | | | | Бюджет города Перми. |
| Порядок формирования цены договора | | | | Цена договора должна включать в себя все обязательные платежи, налоги, подлежащие выплате, и расходы которые могут возникнуть при исполнении договора (приобретение материалов, хранение, изготовление, погрузо-разгрузочные работы, транспортировка, страхование и др.). |
| Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с исполнителями | | | | Рубль РФ |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате заключенного договора | | | | Не применяется |
| Сведения о возможности заказчика изменить предусмотренные договором объём работ | | | | Не предусмотрено |
| **III. Требования к участникам размещения заказа:** | | | | |
| Участниками размещения заказов являются лица, претендующие на заключение контракта. Участником размещения заказа может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.  Участники размещения заказов имеют право выступать в отношениях, связанных с размещением заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников размещения заказа подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией. | | | | |
| При размещении заказа путем проведения открытого аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам размещения заказа: | | | | |
|  | | Соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом конкурса; | | |
|  | | Непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; | | |
|  | | Неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе; | | |
|  | | Отсутствие у участника размещения заказа задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник размещения заказа считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято. | | |
|  | | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках размещения заказа. | | |
| **IV. Требования к содержанию и составу, заявки на участие в аукционе в электронной форме:** | | | | |
| Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме состоит из двух частей. | | | | |
|  | | **Первая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:**  1. Согласие участника размещения заказа на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об открытом аукционе в электронной форме. | | |
|  | | **Вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать следующие документы и сведения:**  1) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика;  2) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника размещения оказание услуг, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта являются крупной сделкой. Предоставление указанного решения не требуется в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает максимальную сумму сделки, предусмотренную решением об одобрении или о совершении сделок, предоставляемым для аккредитации участника размещения заказа на электронной площадке.  3) свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включающих виды работ:  1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка  1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта  1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения  2. Работы по подготовке архитектурных решений  3. Работы по подготовке конструктивных решений  5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений  9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды  10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности  11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения  Вышеперечисленные виды работ участник размещения заказа, подающий заявку на участие в аукционе, вправе выполнить как собственными силами так и с привлечением субподрядных организаций.  В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций, у участника размещения заказа свидетельство о допуске к работам должно содержать:  13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)  4) свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанное свидетельство должно содержать виды работ:  1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий  1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений  2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий  2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000  Вышеперечисленные виды работ участник размещения заказа, подающий заявку на участие в аукционе, вправе выполнить как собственными силами так и с привлечением субподрядных организаций.  В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций, у участника размещения заказа свидетельство о допуске к работам должно содержать:  7. Работы по организации инженерных изысканий привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).  5) лицензия на осуществление геодезической деятельности для выполнения следующих работ:  -геодезические работы при ведении кадастров.  Работы по геодезической деятельности участник размещения заказа, подающий заявку на участие в аукционе, вправе выполнить как собственными силами так и с привлечением субподрядных организаций. В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций, участник размещения заказа вправе не прилагать указанную лицензию в составе второй части заявки.  6) Если участником размещения заказа является юридическое лицо:  - копии квалификационных аттестатов кадастровых инженеров (2 или более);  - копии трудовых договоров кадастровых инженеров, подтверждающие что указанные кадастровые инженеры являются работником такого юридического лица.  Если участником размещения заказа является индивидуальный предприниматель:  - копию квалификационного аттестата кадастрового инженера.  Работы по земельному отводу участник размещения заказа, подающий заявку на участие в аукционе, вправе выполнить как собственными силами так и с привлечением субподрядных организаций. В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций, участник размещения заказа вправе не прилагать указанные документы в составе второй части заявки. | | |
| Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | Для участия в открытом аукционе в электронной форме участник размещения заказа, получивший аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в любой момент с момента размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме.  Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме направляется участником размещения заказа оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные разделом IV документации части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно.  Участник размещения заказа вправе подать только одну заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме в отношении предмета аукциона.  Подача участником размещения заказа заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме является согласием такого участника размещения заказа на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ. | |
| **V. Обеспечение заявки на участие в аукционе** | | | | |
| Размер обеспечения заявки  на участие в аукционе | | | | 5 % начальной (максимальной) цены договора, что составляет 40 333 рубля 75 коп..  Требование обеспечения заявки на участие в открытом аукционе в равной мере распространяется на всех участников размещения заказа. |
| **VI. Сроки подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме, сроки рассмотрения таких заявок. Дата проведения открытого аукциона в электронной форме** | | | | |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | | «22» июля 2011 года 09:00 часов (время местное) |
| Дата окончания срока рассмотрения первых частей  заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме | | | | «28» июля 2011 года |
| Дата проведения открытого аукциона в электронной форме | | | | «01» августа 2011 года |
| **VII. Обеспечение исполнения договора** | | | | |
| Размер обеспечения исполнения договора | | | | 30% начальной (максимальной) цены договора, что составляет 242 002 рублей 50 коп.  В случае если победителем открытого аукциона или участником открытого аукциона, с которым заключается договор, является бюджетное учреждение, обеспечение исполнения договора не требуется. |
| Срок предоставления обеспечения исполнения договора | | | В течение пяти дней со дня получения проекта договора участник открытого аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект договора, подписанный электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника открытого аукциона, а также подписанный электронной цифровой подписью указанного лица документ об обеспечении исполнения контракта, или протокол разногласий.  Обеспечение исполнения контракта предоставляется в сроки, определенные статьей 41.12 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ. |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения договора | | | Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона самостоятельно.  Способы обеспечения исполнения договора:  I. Безотзывная банковская гарантия, выданная банком или иной кредитной организацией;  II. Договор поручительства;  III. Залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита).  **I.** В случае, если обеспечением исполнения договора является **договор поручительства**, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и которое соответствует следующим требованиям:  1) капитал и резервы поручителя, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должны составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать размер поручительства не менее чем в десять раз;  2) чистая прибыль поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должна превышать не менее чем в три раза размер поручительства или размер чистой прибыли поручителя должен составлять более чем сто миллионов рублей;  3) стоимость основных средств (в части зданий) поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской отчетности, должна составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать не менее чем в десять раз размер поручительства или стоимость указанных основных средств должна составлять более чем один миллиард рублей.  Соответствие поручителя требованиям, установленным пунктами 1)-3), определяется по данным бухгалтерской отчетности за два последних отчетных года или, если договор поручительства заключен до истечения срока предоставления годовой отчетности, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, по выбору поручителя по данным бухгалтерской отчетности за два отчетных года, предшествующих последнему отчетному году. При этом соответствие поручителя требованиям определяется по данным бухгалтерской отчетности за каждый отчетный год.  В случае, если обеспечением исполнения договора является договор поручительства, договор может быть заключен только после предоставления участником открытого аукциона в электронной форме, с которым заключается договор, одновременно с договором поручительства соответствующих копий бухгалтерских отчетностей поручителя, представленных в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя и подтверждающих его полномочия:  - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя. В случае, если от имени поручителя действует иное лицо, также представляются доверенности, выданные физическому лицу или физическим лицам на осуществление действий от имени поручителя, заверенные печатью участника размещения заказа и подписанные руководителем или уполномоченным им лицом. В случае, если такая доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, должна представляться копия документа, подтверждающего полномочия данного лица, заверенная печатью участника размещения заказа и подписанная руководителем участника размещения заказа;  -копия учредительных документов участника размещения заказа (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).  **II.** При выборе в качестве обеспечения исполнения договора безотзывной **Банковской гарантии** необходимо представить Банковскую гарантию, которая должна содержать следующие необходимые условия:  1. Указание на безотзывность гарантии;  2. Указание в качестве Бенефициара МУ «Пермблагоустройство»;  3. Ссылка на решения аукционной комиссии и договор;  4. Указание срока уплаты денежных средств, который не должен превышать 15 (пятнадцать) банковских дней с момента получения Гарантом письменного требования Бенефициара о неисполнении или ненадлежащем исполнении Принципалом обязательств по договору;  5. Условие о предоставление банковской гарантии в следующих размерах:  - размер обеспечения исполнения договора составляет 30 % от начальной (максимальной) цены договора.  6. Срок действия Банковской гарантии должен распространяться до окончания срока, предусмотренного договором.  Банковская гарантия должна быть оформлена и выдана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, кроме того, банк в связи с выдачей гарантии не должен нарушать нормативы и иные требования, установленные Банком России.  **III.** В случае передачи заказчику в **залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита)**, перечислению подлежит 30% начальной (максимальной) цены договора по следующим реквизитам: получатель –департамент финансов администрации г.Перми (МУ «Пермблагоустройство», л/с 04944018111), ИНН 5902293435, КПП 590201001, р/с 40302810000005000009 в РКЦ Пермь г. Пермь, БИК 045744000, назначение платежа Доп ЭК 30500 обеспечение исполнения договора *(указать наименование договора)*.  Заказчик возвращает 20 % от начальной (максимальной) цены договора перечисленной в качестве залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), перечисленную победителем аукциона или участником аукциона с которым заключается договор, вместе с окончательной оплатой за выполненные объемы работ в течение месяца после полного окончания производства работ (включая устранение замечаний Заказчика и выявленных в процессе работы недостатков).  Оставшиеся 10 % от начальной (максимальной) цены договора перечисленной в качестве залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) возвращаются Заказчиком в течение одного месяца с момента окончания действия гарантийных обязательств, предусмотренных Договором. |
| **VIII. Проект договора** | | | |

Договор № \_\_\_\_\_\_

навыполнение работ по разработке проекта капитального ремонта лестничного перехода

от ост. "Промкомбинат" до м-на Вышка-2

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 года

Муниципальное учреждение «Пермблагоустройство», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора учреждения Якушева Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии со свидетельством о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и соответствии со свидетельством о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с приказом директора муниципального учреждения «Пермблагоустройство» от 07.07.2011 № СЭД-01-05-119, согласно решения аукционной комиссии (протокол от "\_\_\_"\_\_\_\_\_2011 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и в пределах доведенных до Заказчика ежегодных лимитов бюджетных средств, Заказчик поручает, а Подрядчик берет на себя обязательства выполнить работы по разработке проекта , далее по тексту «объекта».

1.2. Подрядчик осуществляет выполнение обязательств в соответствии с:

а) приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью:

* Приложение № 1 – задание на разработку проекта;
* Приложение № 2 – расчет стоимости выполнения работ (представляется Подрядчиком с подписанным договором);
* Приложение № 3 – календарный план работ;
* Приложение № 4 – перечень нормативных документов, обязательных при выполнении работ;

б) требованиями действующего законодательства, технической документации указанной в приложении № 4 к договору, условиями настоящего договора.

**2. Срок исполнения обязательств**

2.1. Сроки выполнения работ Подрядчиком:

Начало выполнения работ со дня заключения договора.

Срок сдачи проектной документации в Экспертизу – не позднее 28 ноября 2011 г.

Срок предоставления заказчику документации, с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы – не позднее 06 февраля 2012 г.

2.2. Договор действует с момента подписания обеими сторонами до полного исполнения сторонами всех обязательств.

2.3. Сроки начала и окончания отдельных этапов работ закреплены в календарном плане – Приложение № 3 к настоящему договору.

2.4. Приемка и оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется в сроки, установленные в разделе 3 настоящего договора.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1.Общая стоимость работ по настоящему договору (цена договора) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и формируется на основании цены, предложенной победителем аукциона.

3.2. Стоимость работ включает в себя все выплаченные или подлежащие выплате налоги и сборы, подлежит изменению в случаях:

- уменьшения размера оплаты в связи с невыполнением (некачественным выполнением) работ, применением санкций;

3.3. Основанием для рассмотрения и последующей оплаты выполненных Подрядчиком объемов работ являются акты приёмки-сдачи выполненных работ и счета-фактуры, предоставляемые Заказчику в срок до 23 числа текущего месяца. В случае не предоставления Подрядчиком работ к приемке, по вине Подрядчика, в указанный срок, приемка данных работ производится Заказчиком в месяце следующим за отчетным, с применением штрафных санкций, предусмотренных договором.

3.4. Форма оплаты: безналичный расчет.

3.5. Оплата за выполненные Подрядчиком объемы работ осуществляется Заказчиком после устранения Подрядчиком замечаний Заказчика и выявленных в процессе работы недостатков с учетом применения экономических санкций согласно условиям, установленным в настоящем договоре.

Окончательная оплата, за выполненные Подрядчиком объемы работ в размере 15 (Пятнадцать) процентов от полной стоимости работ, указанной в п.3.1 настоящего договора, осуществляется Заказчиком в течение месяца после полного окончания производства работ (включая устранение Подрядчиком замечаний Заказчика и выявленных в процессе работы недостатков с учетом применения экономических санкций установленных настоящим договором), подписания сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ и получения положительного заключения государственной экспертизы.

3.6. Работы по настоящему договору финансируются за счёт средств бюджета города Перми, на основании Постановления города Перми от 14.06.2011 № 278.

**4. Порядок сдачи и приемки продукции**

4.1. Приемка и оценка продукции осуществляется в соответствии с требованиями задания на проектирование и условиями настоящего договора.

4.2. Подрядчик выдает готовую документацию Заказчику в 5 (Пять) экземплярах сброшюрованных в альбомы и один экземпляр на электронном носителе.

4.3. При сдаче работ (отдельного этапа) Подрядчик уведомляет об этом Заказчика, предъявляет 1 экземпляр готовой документации (для ознакомления), акты приемки-сдачи выполненных работ, счет-фактуру. Оставшиеся экземпляры передаются Заказчику в течение трех дней после устранения замечаний.

4.4. Заказчик в течение 15 дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ, экземпляра готовой документации (для ознакомления), счета-фактуры, направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ стороны составляют двусторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от приемки работ в течение 15 дней со дня получения документации для ознакомления, работа считается принятой и подлежит оплате на общих основаниях.

4.5. В случае несоответствия результатов работы условиям договора Заказчик имеет право отказаться от приемки работ до устранения дефектов и недостатков Подрядчиком в срок, установленный по соглашению сторон. В данном случае оплата работ производится после устранения претензий Заказчика.

4.6. Подрядчик обязан за собственный счет обеспечить устранение ошибок, недостатков, иных нарушений, в том числе, выявленных после приемки работ, в сроки согласованные с Заказчиком.

4.7. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по цене, установленной данным договором, с учетом п. 4.5 настоящего договора.

**5. Права и обязанности сторон**

5.1. Подрядчик обеспечивает выполнение работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с условиями договора, требованиями действующего законодательства, технической и нормативной документации, указаниями Заказчика и предоставляет результат работ Заказчику в установленном порядке.

5.2. Подрядчик назначает уполномоченного представителя (главного инженера проекта, далее ГИП), имеющего право действовать от имени Подрядчика и уведомляет об этом Заказчика. В случае если назначенный ГИП по объективным причинам не удовлетворяет Заказчика, Заказчик вправе ходатайствовать перед Подрядчиком о назначении другого представителя, а Подрядчик обязан удовлетворить указанное ходатайство.

5.3. Подрядчик, являясь автором проектной документации, далее ПД, обладает авторским правом на данную разработку, имеет право использовать чертежи, материалы, документацию для проектных работ по иным объектам.

Подрядчик не вправе предоставлять ПД третьим лицам без согласования с Заказчиком.

5.4. Подрядчик гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе разработанной Подрядчиком документации.

5.5. Подрядчик для выполнения работ по подготовке проектной документации по настоящему договору вправе привлечь субподрядные организации. При привлечении субподрядной организации, у Подрядчика свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации должно содержать «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)».

Подрядчик для выполнения инженерных изысканий по настоящему договору вправе привлечь субподрядные организации. При привлечении субподрядной организации, у Подрядчика свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий должно содержать «Работы по организации инженерных изысканий, привлекаемым на основании договора застройщиком или уполномоченным им юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)».

Подрядчик для выполнения работ по земельному отводу по настоящему договору вправе привлечь субподрядные организации.

Подрядчик для выполнения работ по геодезической деятельности по настоящему договору вправе привлечь субподрядные организации.

5.6. Подрядчик обязан письменно согласовать с Заказчиком привлечение к выполнению работ субподрядных организаций, а также предоставить их реквизиты, свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, свидетельства о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, включающие виды работ на выполнение которых привлекаются субподрядные организации. В случае отсутствия согласования Заказчика о привлечении к выполнению работ субподрядной организации, Подрядчик обязан выполнять работы по подготовке проектной документации, по выполнению инженерных изысканий по настоящему договору собственными силами.

5.7. Подрядчик осуществляет необходимые согласования и сбор исходных данных для выполнения проектно-изыскательских работ.

5.8. Подрядчик устраняет замечания по выполненным в полном объеме работам в двухнедельный срок после получения замечания Заказчика или органов Государственной экспертизы без дополнительной оплаты.

5.9. В случае отказа в положительном заключении государственной экспертизы и повторного направления в органы государственной экспертизы разработанного проекта, Подрядчик обязан исправить замечания и за свой счет провести повторную экспертизу разработанного проекта.

5.10. В случае возникновения обстоятельств препятствующих выполнению работ (этапа работ) в сроки, предусмотренные календарным планом (Приложение № 3), настоящим договором не по вине Подрядчика, Подрядчик обязан не позднее трех дней до дня истечения срока выполнения работ (этапа работ) уведомить в письменном виде Заказчика о невозможности выполнения работ (этапа работ) и предложить для согласования новые сроки выполнения работ.

Заказчик при получении письменного уведомления от Подрядчика о невозможности выполнения работ (этапа работ) в сроки не по вине Подрядчика, вправе, если Подрядчик докажет объективность причин невозможности выполнения работ (этапа работ), согласовать с Подрядчиком новые сроки выполнения работ, в противном случае имеет право обратиться в суд для расторжения договора.

5.11. Заказчик использует проектно-изыскательскую продукцию, передаваемую Подрядчиком по настоящему договору, только на мероприятия, для которых разрабатывалась продукция.

**6. Требования по качеству**

6.1. Подрядчик обязан обеспечить качественное производство работ. Качество работ определяется их соответствием заданию Заказчика и предписаниям нормативной и технической документации, СНиП, ГОСТ, иной документации, указанных в приложении № 4 настоящего муниципального договора.

6.2. Подрядчик гарантирует, что результаты работы, определенные разделом 1 настоящего Договора выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Законами Российской Федерации, нормативными актами, государственными стандартами, а также заданием на проектирование и устанавливает следующие гарантийные сроки на выполненные работы:

- 60 месяцев со дня подписания приемочной комиссией акта приемки готового к эксплуатации Объекта, выполненного на основании проектной документации Подрядчика, в случае если строительно-монтажные работы начались не позднее 24 месяцев с даты утверждения проектной документации Заказчиком;

- 24 месяцев с даты утверждения проектной документации Заказчиком в случае, если строительно-монтажные работы не начаты в этот срок.

6.3. Если в период гарантийного срока Заказчиком обнаружатся недостатки, ошибки в результатах работ, в том числе по результатам входного контроля подрядчика на строительно-монтажные работы, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в установленные Заказчиком сроки, а также возместить Заказчику причиненные убытки. Обнаруженные недостатки, ошибки в результатах работ и срок для их устранения, отражаются в двустороннем акте Заказчика и Подрядчика.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков, ошибок Заказчик составляет односторонний акт, либо акт с привлечением независимых экспертов (при необходимости). Расходы по оплате услуг экспертов, при установлении вины Подрядчика, предъявляются ему в полном объёме.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. Подрядчик несет ответственность за действия субподрядных организаций, в случае привлечения для выполнения работ.

7.3. Подрядчик несет ответственность и обязанность возмещения ущерба, причиненного третьим лицам, в том числе подрядным организациям, осуществляющим выполнение строительно-монтажных работ по разработанной проектно-сметной документации в результате неисполнения либо некачественного выполнения ПСД по настоящему договору (в том числе, если недостатки возникли или выявлены после сдачи ПСД), иных нарушений условий настоящего договора, требований действующего законодательства и нормативной документации (СНиП, ГОСТ и др.).

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. В случае нарушения срока сдачи работ (этапа работ) Заказчик удерживает с Подрядчика пени в размере 1 % от стоимости работ, сдаваемых с просрочкой, за каждый день просрочки.

7.5. Заказчик за несвоевременную оплату договора уплачивает неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, если такая задержка произошла по вине Заказчика.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.6. В случае нарушения сроков устранения недостатков, если они возникли или выявлены в течение года после сдачи ПСД, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 30 МРОТ за каждый день просрочки.

7.7. В случае не получения положительного заключения государственной экспертизы в сроки указанные в настоящем договоре Заказчик удерживает с Подрядчика пени в размере 1 % от 15 % полной стоимости работ, указанной в п.3.1 настоящего договора, за каждый день просрочки.

7.8. Удержание штрафов, пеней, неустойки производится Заказчиком при расчетах согласно п. 3.5. настоящего договора.

**8. Действие и прекращение действия договора.**

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику открытого аукциона в электронной форме договора, подписанного электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по договору.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения всех принятых на себя обязательств сторонами по договору, если иное не будет предусмотрено дополнительными соглашениями сторон.

8.3. По дополнительному соглашению сторон действие настоящего договора может быть изменено, продлено, прекращено в сроки действия договора. Дополнения и изменения настоящего договора действительны за подписями сторон по договору.

8.4. В случае принятия решения Подрядчиком о расторжении настоящего договора Подрядчик обязан уведомить Заказчика о принятом решении не менее чем за 30 календарных дней.

8.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.5. При расторжении настоящего договора по решению суда по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику единовременную неустойку в размере 25 % от общей стоимости работ указанной в п.3.1 настоящего договора.

**9. Разрешение споров между сторонами.**

9.1 Правоотношения между сторонами по настоящему Договору регулируется законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае если между сторонами в процессе реализации настоящего договора или в связи с ним возникают разногласия (споры), стороны должны приложить усилия и использовать все имеющиеся возможности для разрешения такого спора путем дружественных переговоров.

В качестве крайнего средства разрешения конфликта каждая из сторон имеет право передать такой спор на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы.**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

10.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

Правоотношения между сторонами по настоящему договору регулируется законодательством Российской Федерации.

**11. Обеспечение исполнения договора.**

11.1. Подрядчик при заключении договора представил обеспечение исполнения договора в размере 30 % от начальной (максимальной) цены договора в виде:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указать наименование, номер, дату представленного документа)*

11.2. Способ обеспечения исполнения договора из перечисленных в разделе VII документации об аукционе выбирается Подрядчиком самостоятельно.

11.3. В случае выбора Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора - залога денежных средств, Заказчик возвращает сумму, перечисленную подрядчиком, в следующем порядке:

Заказчик возвращает 20 % от начальной (максимальной) цены договора перечисленной в качестве залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), перечисленную победителем аукциона или участником аукциона с которым заключается договор, вместе с окончательной оплатой за выполненные объемы работ в течение месяца после полного окончания производства работ (включая устранение замечаний Заказчика и выявленных в процессе работы недостатков).

Оставшиеся 10 % от начальной (максимальной) цены договора перечисленной в качестве залога денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита) возвращаются Заказчиком в течение одного месяца с момента окончания действия гарантийных обязательств, предусмотренных Договором.

Возврат осуществляется вместе с окончательной оплатой за выполненные Подрядчиком объемы работ в порядке установленном в п. 3.5. настоящего договора.

11.4. При расторжении настоящего договора по решению суда по вине Подрядчика, обеспечение исполнения договора в виде залога денежных средств Подрядчику не возвращается.

**12. Прочие условия.**

12.1. Подрядчик обеспечивает выполнение авторского надзора за осуществлением работ, для производства которых разрабатывалась проектная документация на основании соответствующего договора на осуществление авторского надзора.

Заказчик: Подрядчик:

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное учреждение «Пермблагоустройство»  ИНН/КПП 5902293435/590201001  ОГРН 1065902058364  Адрес: 614000, г.Пермь, ул. Ленина,25  УФК по Пермскому краю (ДФ г. Перми МУ «Пермблагоустройство» л/сч 029441018111)  р/сч № 40204810300000000006  Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю г. Пермь  БИК 045773001 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Якушев М.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | / / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

# 

# Приложение № 1 к договору

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта капитальный ремонт лестничного перехода от ост. "Промкомбинат"

до м-на Вышка-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Основание для проектирования | Постановление Администрации города Перми от 17.05.2011 г. N 216 |
|  | Место расположение объекта | Мотовилихинский район г. Перми |
|  | Заказчик работ | МУ «Пермблагоустройство» |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт |
|  | Стадийность проектирования | Проектная и рабочая документации |
|  | Источник финансирования | Городской бюджет |
|  | Основные требования к проектируемому объекту | 1. Основные технико-экономические показатели принять проектом;   2. Проектом решить обустройство лестничного перехода: лестничный спуск, подходы - тротуары, освещение; |
|  | Метод определения стоимости строительных работ | Определение стоимости выполнить ресурсным методом по ГЭСН (в редакции 2009 года) в текущих ценах на момент выдачи проектно-сметной документации с использованием информационно-справочной литературы разработанной Некоммерческим партнёрством «Строители Урала» в программном комплексе «Гранд Смета»" |
|  | Исходные данные и согласования | Выполнить сбор исходных данных, технических условий и согласования с заинтересованными организациями и физическими лицами |
|  | Необходимость выполнения инженерных изысканий | Выполнить инженерно – геодезические изыскания, инженерно – геологические изыскания в объеме, необходимом для принятия и обоснования корректировки проектных решений, в соответствии с действующими нормативными документами.  В материалах изысканий показать все инженерные коммуникации, попадающие в зону работ с указанием их балансодержателей. Получить согласование с владельцами данных инженерных коммуникаций и департаментом планирования и развития территории города Перми; |
|  | Разработка разделов проекта «Защита окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» | Предусмотреть разработку раздела в необходимом и достаточном объёме, в том числе для согласования в Роспотребнадзоре |
|  | Особые условия | * 1. Выполнить капитальный ремонт лестничного спуска;   2. Предусмотреть устройство надземного пешеходного перехода через ул. Соликамская;   3. При разработке проекта учесть проект планировки ул. Соликамская, утверждённый постановлением администрации города Перми от 08.07.2010 № 411;   4. Выполнить ремонт наружного освещения;   5. Предусмотреть мероприятия по сохранности инженерных сетей и коммуникаций;   6. Необходимость переноса (переустройства) инженерных сетей и коммуникаций обосновать проектом и согласовать с Заказчиком;   7. Предусмотреть проектом санитарную прочистку зелёных насаждений в районе лестничного спуска;   8. Выполнить разработку проектных мероприятий по техническим условиям балансодержателей сетей по согласованию с Заказчиком.   9. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов в условиях градостроительного пространства города;   10. Применение новых технологий определить проектом, при необходимости разработать раздел проекта «Внедрение новых технологий, техники, конструкции и материалов»;   11. Предусмотреть выделение пусковых комплексов. Количество и границы пусковых комплексов обосновать проектом и согласовать с Заказчиком;   12. Подготовить для направления в органы государственной экспертизы материалы проекта, обеспечить сопровождение и получение положительного заключения экспертизы без дополнительной оплаты;   13. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, предъявлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;   14. Без дополнительной оплаты вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию;   15. Провести перерасчёт сметной документации в текущий уровень цен, действующий на момент выдачи заключения государственной экспертизы проекта (Письмо Министерства регионального развития Российской федерации от 19 декабря 2008 г. № 34397-ИМ/08). |
|  | Земельный отвод | 1. Установить границы земельных участков на местности и определить координаты поворотных точек. 2. Подготовить примерную схему и все сопутствующие документы для обращения с заявлением о выборе земельного участка в орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления земельных участков. 3. Оформить схему расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории в соответствии с постановлением администрации города Перми от 06.03.2009 №108. 4. Согласовать схему расположения земельных участков на кадастровом плане и акт о выборе земельных участков. 5. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане и акт о выборе земельных участков органом местного самоуправления, наделенным такими полномочиями. 6. Подготовить межевой план земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 24.11.2008 №412. 7. Осуществить постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ. 8. Подготовить документацию для обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления. |
|  | При разработке проекта: | * 1. Обеспечить выполнение работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность в объемах, необходимых и достаточных для: принятия обоснованных технических решений, обеспечивающих соблюдение установленных настоящим заданием основных параметров объекта; корректного определения стоимости строительства объекта; получения положительного заключения органов государственной экспертизы по документации и утверждения ее заказчиком в установленном порядке;   2. Составить ведомость дефектов по конструктивным элементам лестничного спуска, подходов, сетей наружного освещения и прочим существующим инженерно-техническим элементам, с указанием рекомендации по устранению;   3. Составить акт обследования зелёных насаждений;   4. Сбор исходных данных, в том числе технических условий выполнять без дополнительной оплаты;   5. Провести экспертизу технических условий, выданных владельцами инженерных коммуникаций с выдачей отчёта и рекомендаций по их реализации;   6. При необходимости без дополнительной оплаты выполнить согласования с заинтересованными лицами;   7. Продолжительность строительства принять на основании ПОС;   8. Без дополнительной оплаты осуществлять процедуру сопровождения получения разрешения на строительство; |
|  | Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта | * 1. состав и оформление проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;   2. проект оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование;   3. материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-97 “Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации”;   4. материалы инженерных изысканий представить в составе проекта в виде отчётов отдельными томами;   5. Комплект проектно – сметной документации в 1-м экземпляре на бумажном носителе в переплетенном виде передаются заказчику для ознакомления, выдачи замечаний. После ознакомления Заказчику передаются 4 экземпляра проектно – сметной документации. Также проектно – сметная документация передается заказчику в электронном виде;   6. Документы по земельному отводу, передаваемые Заказчику:   - Акт о выборе земельных участков  - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане  - Распоряжение о предварительном согласовании места размещения  - Межевой план земельных участков  - Кадастровый план земельных участков  - Распоряжение о предоставлении земельного участка |
|  | Необходимость осуществления авторского надзора | Затраты на авторский надзор предусмотреть в ССР |
|  | Срок сдачи проектной документации в Экспертизу | Не позднее 28 ноября 2011 г. |
|  | Срок предоставления заказчику проектной документации с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы. | Не позднее 6 февраля 2012 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика:  Директор МУ «Пермблагоустройство» |  | Якушев М.С. |
| Представитель Подрядчика:  Руководитель |  |  |

# Приложение № 3 к договору

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Календарный план

разработки проекта по капитальному ремонту лестничного перехода

от ост. "Промкомбинат" до м-на Вышка-2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование этапа работ, вида и состава работ | Стоимость выполнения работ | Сроки выполнения работ (указать дату окончания работ) | | | |
|  |  |  |  |
| 1. Сбор исходных данных |  |  |  |  |  |
| - технические условия от организаций, чьи интересы могут быть затронуты при проектировании и производстве работ; |  |  |  |  |  |
| - материалы и данные, необходимые и достаточные для выполнения проекта. |  |  |  |  |  |
| 2. Инженерные изыскания в объеме необходимом и достаточном для принятия проектных решений |  |  |  |  |  |
| - инженерно-геодезические; |  |  |  |  |  |
| - инженерно-геологические. |  |  |  |  |  |
| 3. Разработка проекта |  |  |  |  |  |
| 4. Согласование проектно-сметной документации с организациями, чьи интересы могут быть затронуты при проектировании и производстве работ. |  |  |  |  |  |
| 5. Отвод земельного участка |  |  |  |  |  |
| - разработка плана границ земельного участка; |  |  |  |  |  |
| - согласование и утверждение акта о выборе земельного участка; |  |  |  |  |  |
| - оформление схемы расположения земельных участков на кадастровом плане; |  |  |  |  |  |
| - сопровождение в органах местного самоуправления согласования и утверждения схемы расположения земельных участков на кадастровом плане; |  |  |  |  |  |
| - формирование пакета документов для постановки на кадастровый учет, разработка межевого плана; |  |  |  |  |  |
| - постановка на государственный кадастровый учет; |  |  |  |  |  |
| - формирование пакета документов для оформления градостроительного плана в органах местного самоуправления. |  |  |  |  |  |
| 6. Сопровождение проекта в органах государственной экспертизы с целью получения положительного заключения экспертизы |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика:  Директор МУ «Пермблагоустройство» |  | Якушев М.С. |
| Представитель Подрядчика:  Руководитель |  |  |

# 

# Приложение № 4 к договору

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Перечень нормативных документов, обязательных при выполнении проектных работ.**

1. ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».
2. ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации».
3. ГОСТ 17.6.1.01-83 «Охрана природы. Охрана и защита лесов. Термины и определения».
4. ГОСТ 17.2.1.01-76 «Охрана природы. Атмосфера. Классификация выбросов по составу».
5. ГОСТ 17.4.2.01-81 «Охрана природы. Почва. Номенклатура показателей санитарного состояния».
6. ГОСТ 17.8.1.01-86 «Охрана природы. Ландшафты, Термины и определения».
7. ГОСТ 21.001-93 «СПДС. Система проектной документации в строительстве. Общие положения».
8. ГОСТ Р ИСО 14001-98 «Система управления окружающей средой. Требования и руководство по применению»
9. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения».
10. ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности движения»
11. ГОСТ Р 50970-96 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения»
12. ГОСТ 26804-86 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».
13. ГОСТ 31015-2002 «Смеси асфальтобетонные и асфальтобетон щебеночно-мастичные».
14. ГОСТ Р 50971-96 «Световозвращатели дорожные. Общие технические требования. Правила применения».
15. ГОСТ 51582-2000 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные «Пункты контроля международных автомобильных перевозок» и «Пост дорожно-патрульной службы». Общие технические требования, правила применения».
16. ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».
17. ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».
18. ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (введен в действие с 01.01.2006).
19. ГОСТ Р 52290 – 2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования.
20. СНиП 23-01-99. Строительная климатология.
21. СНиП 2.01.07-85\*. Нагрузки и воздействия.
22. СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах.
23. СНиП 2.03.11-85. Защита строительных конструкций от коррозии.
24. СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка в застройках городских и сельских поселений.
25. СНиП 3.01.01-85\*. Организация строительного производства.
26. СНиП 3.04.03-85. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии
27. СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.
28. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги.
29. СНиП 2.05.03-84 Мосты и трубы.
30. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы.
31. СНиП 12-03-99. Безопасность труда в строи­тельстве. Часть 1. Общие требования.
32. СНиП 2.02.01.-83 Основания зданий и сооружений.
33. СНиП 2.02.03.-85 Свайные фундаменты.
34. СНиП 3.01.03.-84 Геодезические работы в строительстве.
35. СНиП 3.02.01.-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты.
36. СНиП 3.06.04.-91 Мосты и трубы.
37. СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
38. СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»
39. СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»
40. СНиП 32-04-97 «Тоннели железнодорожные и автодорожные».
41. СНиП III-4-80 «Правила производства и приёмка работ. Техника безопасности в строительстве».
42. ВСН 5-81 Инструкция по разбивочным работам при строительстве, реконструкции и капитальному ремонту автомобильных дорог и искусственных сооружений».
43. ВСН 3-81 Инструкция по учету потерь народного хозяйства от дорожно-транспортных происшествий при проектировании автомобильных дорог.
44. ВСН 25-86 Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах.
45. ВСН 18-84 Указания по архитектурно-ландшафтному проектированию автомобильных дорог.
46. ВСН 178-91 Нормы проектирования и производства буровзрывных работ при сооружении земляного полотна.
47. ВСН 166-70 Технические указания по возведению земляного полотна автомобильной дорог из переувлажненных грунтов.
48. ОДН 218.5.016.-2002 Показатели и нормы экологической безопасности автомобильной дороги.
49. ОДН 218.046-01. Проектирование нежестких дорожных одежд.
50. ВСН 197-91, Минтрансстрой СССР. Инструкция по проектированию жестких дорожных одежд.
51. ОДН 218.1.052-2002. Оценка прочности нежестких дорожных одежд.
52. Рекомендации по выявлению и устранению колей на нежестких дорожных одеждах, Росавтодор 2002 год.
53. Рекомендации по устранению колей на автомобильных дорогах, Росавтодор 2002 год.
54. Методические рекомендации по устройству покрытий и оснований из щебеночных, гравийных и песчаных материалов, обработанных вяжущими, Росавтодор, 2003 год.
55. Руководство по применению ПАВ при устройстве асфальтобетонных покрытий.
56. Руководство по грунтам и материалам, укрепленными органическими вяжущими, Росавтодор 2003 год.
57. ОДН 218.3.039-2003. Укрепление обочин автомобильных дорог.
58. ОДМ. Рекомендации по применению геосинтетических материалов при строительстве и ремонте автомобильных дорог.
59. Требования к автомобильным дорогам с регулярным автобус­ным сообщением, ФДС России, 1999 год.
60. ОСТ 218.1.002-03. Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования
61. ВСН 103-74 Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог.
62. ВСН 33-87 Указания по производству изысканий и проектированию лесонасаждений вдоль автомобильных дорог.
63. ОДН 218.012-99. Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, располо­женных на магистральных авто­мобильных дорогах.
64. ВСН 32-81 Инструкция по устройству гидроизоляции конструкций мостов и труб на железных, автомобильных и городских дорогах.
65. ВСН 51-88 Инструкция по уширению автодорожных мостов и путепроводов.
66. ВСН 165-85 Устройство свайных фундаментов мостов (из буровых свай).
67. Руководство по защите металлоконструкций от коррозии и ремонту лакокрасочных покрытий металлических пролетных строений эксплуатируемых автодорожных мостов, Росавтодор 2002 год.
68. ВСН 206-87 Параметры ветровых волн, воздействующих на откосы транспортных сооружений на реках.
69. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог.
70. Рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов, Минтранс России, 1995 год.
71. Методические рекомендации по оценке необходимого снижения звука у населенных пунктов и определению требований акустической эффективности экранов с учетом звукопоглощения, Росавтодор 2003 год.
72. Методические рекомендации по разработке проекта содержания автомобильных дорог, Росавтодор 2003 год.
73. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, МДС 81-35 2004год.
74. Методические рекомендации по проектированию, строительству и приемке в эксплуатацию мостов и труб на автомобильных дорогах. Росавтодор, 2001г. Росавтодор (2003г.)
75. Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочение существующих объектов землеустройства. Росавтодор (2003г.)
76. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. Росавтодор (2003г.)
77. Требования к оформлению документов о межевании представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет (утвержден приказом Росземкадастра от 02.10.2002 № П/327.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Представитель Заказчика:  Директор МУ «Пермблагоустройство» |  | Якушев М.С. |
| Представитель Подрядчика:  Руководитель |  |  |

Приложение № 1 к документации

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта капитальный ремонт лестничного перехода от ост. "Промкомбинат"

до м-на Вышка-2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Основание для проектирования | Постановление Администрации города Перми от 17.05.2011 г. N 216 |
|  | Место расположение объекта | Мотовилихинский район г. Перми |
|  | Заказчик работ | МУ «Пермблагоустройство» |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт |
|  | Стадийность проектирования | Проектная и рабочая документации |
|  | Источник финансирования | Городской бюджет |
|  | Основные требования к проектируемому объекту | 1. Основные технико-экономические показатели принять проектом;   2. Проектом решить обустройство лестничного перехода: лестничный спуск, подходы - тротуары, освещение; |
|  | Метод определения стоимости строительных работ | Определение стоимости выполнить ресурсным методом по ГЭСН (в редакции 2009 года) в текущих ценах на момент выдачи проектно-сметной документации с использованием информационно-справочной литературы разработанной Некоммерческим партнёрством «Строители Урала» в программном комплексе «Гранд Смета»" |
|  | Исходные данные и согласования | Выполнить сбор исходных данных, технических условий и согласования с заинтересованными организациями и физическими лицами |
|  | Необходимость выполнения инженерных изысканий | Выполнить инженерно – геодезические изыскания, инженерно – геологические изыскания в объеме, необходимом для принятия и обоснования корректировки проектных решений, в соответствии с действующими нормативными документами.  В материалах изысканий показать все инженерные коммуникации, попадающие в зону работ с указанием их балансодержателей. Получить согласование с владельцами данных инженерных коммуникаций и департаментом планирования и развития территории города Перми; |
|  | Разработка разделов проекта «Защита окружающей среды» и «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» | Предусмотреть разработку раздела в необходимом и достаточном объёме, в том числе для согласования в Роспотребнадзоре |
|  | Особые условия | * 1. Выполнить капитальный ремонт лестничного спуска;   2. Предусмотреть устройство надземного пешеходного перехода через ул. Соликамская;   3. При разработке проекта учесть проект планировки ул. Соликамская, утверждённый постановлением администрации города Перми от 08.07.2010 № 411;   4. Выполнить ремонт наружного освещения;   5. Предусмотреть мероприятия по сохранности инженерных сетей и коммуникаций;   6. Необходимость переноса (переустройства) инженерных сетей и коммуникаций обосновать проектом и согласовать с Заказчиком;   7. Предусмотреть проектом санитарную прочистку зелёных насаждений в районе лестничного спуска;   8. Выполнить разработку проектных мероприятий по техническим условиям балансодержателей сетей по согласованию с Заказчиком.   9. Предусмотреть мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов в условиях градостроительного пространства города;   10. Применение новых технологий определить проектом, при необходимости разработать раздел проекта «Внедрение новых технологий, техники, конструкции и материалов»;   11. Предусмотреть выделение пусковых комплексов. Количество и границы пусковых комплексов обосновать проектом и согласовать с Заказчиком;   12. Подготовить для направления в органы государственной экспертизы материалы проекта, обеспечить сопровождение и получение положительного заключения экспертизы без дополнительной оплаты;   13. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проекта Заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в органах государственной экспертизы, предъявлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;   14. Без дополнительной оплаты вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию;   15. Провести перерасчёт сметной документации в текущий уровень цен, действующий на момент выдачи заключения государственной экспертизы проекта (Письмо Министерства регионального развития Российской федерации от 19 декабря 2008 г. № 34397-ИМ/08). |
|  | Земельный отвод | 1. Установить границы земельных участков на местности и определить координаты поворотных точек. 2. Подготовить примерную схему и все сопутствующие документы для обращения с заявлением о выборе земельного участка в орган местного самоуправления, обладающий правом предоставления земельных участков. 3. Оформить схему расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории в соответствии с постановлением администрации города Перми от 06.03.2009 №108. 4. Согласовать схему расположения земельных участков на кадастровом плане и акт о выборе земельных участков. 5. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане и акт о выборе земельных участков органом местного самоуправления, наделенным такими полномочиями. 6. Подготовить межевой план земельных участков в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 24.11.2008 №412. 7. Осуществить постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ. 8. Подготовить документацию для обращения с заявлением о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган местного самоуправления. |
|  | При разработке проекта: | 1. Обеспечить выполнение работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность в объемах, необходимых и достаточных для: принятия обоснованных технических решений, обеспечивающих соблюдение установленных настоящим заданием основных параметров объекта; корректного определения стоимости строительства объекта; получения положительного заключения органов государственной экспертизы по документации и утверждения ее заказчиком в установленном порядке; 2. Составить ведомость дефектов по конструктивным элементам лестничного спуска, подходов, сетей наружного освещения и прочим существующим инженерно-техническим элементам, с указанием рекомендации по устранению; 3. Составить акт обследования зелёных насаждений; 4. Сбор исходных данных, в том числе технических условий выполнять без дополнительной оплаты; 5. Провести экспертизу технических условий, выданных владельцами инженерных коммуникаций с выдачей отчёта и рекомендаций по их реализации; 6. При необходимости без дополнительной оплаты выполнить согласования с заинтересованными лицами; 7. Продолжительность строительства принять на основании ПОС;   8. Без дополнительной оплаты осуществлять процедуру сопровождения получения разрешения на строительство; |
|  | Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта | 1. состав и оформление проекта принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 2. проект оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проекта требованиям действующего законодательства и задания на проектирование; 3. материалы проекта оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-97 “Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации”; 4. материалы инженерных изысканий представить в составе проекта в виде отчётов отдельными томами; 5. Комплект проектно – сметной документации в 1-м экземпляре на бумажном носителе в переплетенном виде передаются заказчику для ознакомления, выдачи замечаний. После ознакомления Заказчику передаются 4 экземпляра проектно – сметной документации. Также проектно – сметная документация передается заказчику в электронном виде; 6. Документы по земельному отводу, передаваемые Заказчику:   - Акт о выборе земельных участков  - Схема расположения земельного участка на кадастровом плане  - Распоряжение о предварительном согласовании места размещения  - Межевой план земельных участков  - Кадастровый план земельных участков  - Распоряжение о предоставлении земельного участка |
|  | Необходимость осуществления авторского надзора | Затраты на авторский надзор предусмотреть в ССР |
|  | Срок сдачи проектной документации в Экспертизу | Не позднее 28 ноября 2011 г. |
|  | Срок предоставления заказчику проектной документации с учётом получения положительного заключения государственной экспертизы. | Не позднее 6 февраля 2012 г. |