Приложение №1

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

**Техническое задание**

на капитальный ремонт помещений в Поликлинике №2 МУЗ «ГКП №4» по адресу г. Пермь, ул. ТРАНСПОРТНАЯ, 27.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание пункта** | **Пояснение** |
| 1 | Требования к качеству работ | Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных Норм и Правил: СНиП 3,01,01-85\* «Организация строительного производства»  Рабочей документации, действующим стандартам, нормам, правилами и техническими условиями |
| 2 | Требования к безопасности работ | |  | | --- | | Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда" | |
| 3 | Технические характеристики работ | Указаны в Дефектной ведомости (Приложение 2) |
| 4 | Требование к результату | В соответствии со ст. 723, 475 ГК РФ в результате выполненных в полном объеме Подрядчиком работ , Заказчик должен получить отремонтированные помещения МУЗ «ГКП №4» ул. Транспортная, 27. Объект должен быть передан в эксплуатацию в состоянии. пригодном для эксплуатации. |
| 5 | Требования к применяемым строительным материалам | Материалы должны соответствовать нормативным документам (ГОСТам, ТУ, СаНПиН, СНиП и др. ), а так же иным документам регламентирующих качество строительных материалов.  Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, предварительно согласовываются с Заказчиком и должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», государственных стандартов Российской Федерации, в том числе: ГОСТ Р 52059-2003 (Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек. Особое внимание обратить на СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям осуществляющих медицинскую деятельность» |
| 6 | Особые условия | |  |  | | --- | --- | | Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ законодательных актов, норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  Основные работы по ремонту покрытий полов всех видов, облицовке внутренних стен различными материалами, оштукатуриванию стен и потолков, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения - по   |  | | --- | | СНиП 3.05.06-85 (Электротехнические устройства) в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019-79 (Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты); установка дверей, дверных коробок - СНиП 3.03.01-87 (Несущие и ограждающие конструкции). СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия), СНиП 2.03.11-85 (Защита строительных конструкций от коррозии), СНиП 12-01-2004 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), СНиП 23-05-95 (Естественное и искусственное освещение), ППБ 01-03 (Правила пожарной безопасности) | | |

**Подрядчик обязан:**

1. Работы выполнять в полном соответствии со сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами и в соответствии с ВСН 58-88 (р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" и иными отраслевыми нормативно-техническими документами, предусмотренными условиями договора.

2. Работы выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

3. Обеспечить качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4. Демонтажные работы производить по предварительному согласованию Заказчиком.

5. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

7. При производстве работ предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций и укрывной материал.

8. Обеспечить сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.

9. Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты производить строго по предварительной заявке совместно с представителями службы эксплуатации здания.

10. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.

11. Вывоз строительного мусора производить регулярно, по мере накопления в объеме одной автомашины. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном в мешки виде. Не допускается загромождение площадки вокруг здания.

12. По окончании ремонтных работ составляется акт приемки в эксплуатацию законченных ремонтом работ с приложением протоколов испытаний всех инженерных сетей и оборудования, производится запуск отремонтированных систем и сдача соответствующим эксплуатационным службам.

13. При осуществлении производства работ по настоящему Договору вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства" в объеме, достаточном для сдачи объектов в эксплуатацию:

* Общий журнал производства работ;
* Журнал по технике безопасности;
* Акты скрытых работ;
* Исполнительные схемы и пр.

14. По запросу Заказчика в период производства ремонтных работ предоставлять исполнительные схемы (согласованные с соответствующими эксплуатационными службами) и акты скрытых работ.

15. По запросу Заказчика в течение 5 дней информировать о ходе выполнения договора. Запрос и ответ на него предоставляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты или нарочно.

16. Срок выполнения работ 30 календарных дней

17. При выполнении работ по замене оконных ПВХ блоков применить ;

- блоки оконные из ПВХ профилей «Экспроф» Гост 30673-99

- фурнитура поворотно-откидная «МАСО» Гост 30777-2001, гост 538-2001.

- стеклопакет двухкамерный 32мм Гост 24866-99

- цвет конструкции белый

Все работы выполняются в соответствии с утвержденными Заказчиком дефектными ведомостями и техническим заданием с учетом применения ресурсосберегающих технологий с минимизацией затрат на энергоносители.

Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии".

Подрядчик при выполнении работ вправе заменить материалы, содержащие указания на товарные знаки согласно дефектным ведомостям, на эквиваленты. Скрытые дефекты, не указанные в дефектных ведомостях, подлежат устранению в обеспечение достижения результата по муниципальному контракту. Стоимость материалов и механизмов принятая в смете подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

Одновременно с подписанием договора Подрядчик передает на согласование Заказчику График производства работ по договору, смету на согласование. Сметная документация составляется Подрядчиком на основании технического задания и дефектных ведомостей, предоставленных Заказчиком и произведенных подрядчиком всех необходимых замеров. Сметная документация составляется в текущих ценах на момент ее составления и передается Подрядчиком Заказчику.

Приложение 2

Дефектная ведомость объемов работ

на Капитальный ремонт помещений МУЗ «ГКП №4» Поликлиника №2

ул. Транспортная, 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | Количество | Примечание |
| **1.Пол** | | | | |
| 1 | Разборка плинтусов цементных и из керамической плитки | м | 54,9 |  |
| 2 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | м2 | 87,38 |  |
| 3 | Устройство цементной стяжки | м2 | 87,38 |  |
| 4 | Устройство покрытий пола из керамической плитки | м2 | 87,38 |  |
| 5 | Устройство плинтусов из керамических плиток | м | 69,16 |  |
| 6 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | м | 50,34 |  |
| 7 | Разборка покрытий полов из линолеума | м2 | 46,3 |  |
| 8 | Устройство стяжек из плит древесноволокнистых | м2 | 46,3 |  |
| 9 | Устройство покрытий из линолеума на клее «бустилат» | м2 | 46,3 |  |
| 10 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных | м | 142,78 |  |
| 11 | Монтаж порогов | м | 12 |  |
| **2. Потолок** | | | | |
| 12 | Ремонт штукатурки потолков | м2 | 28,5 |  |
| 13 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | м2 | 274,08 |  |
| 14 | Грунтование поверхности потолков | м2 | 301,98 |  |
| 15 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков с расчисткой старой краски до 35% | м2 | 263,3 |  |
| 16 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков за два раза с расчисткой до 35 % | м2 | 39,28 |  |
| **3. Стены** | | | | |
| 17 | Устройство перегородок из ГКЛ (глухих) | м2 | 3 |  |
| 18 | Ремонт штукатурки внутренних стен | м2 | 129,6 |  |
| 19 | Перетирка штукатурки внутренних помещений | 100м2 | 9,02 |  |
| 20 | Покрытие поверхностей грунтовкой | 100м2 | 10,07 |  |
| 21 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски до 35% | 100м2 | 4,42 |  |
| 22 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску*;* | м2 | 6 |  |
| 23 | Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток | м2 | 11,36 |  |
| 24 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой до 35 % | 100м2 | 5,25 |  |
| 25 | Снятие обоев | м2 | 163,47 |  |
| 26 | Обивка стен не оцинкованной кровельной сталью по дереву с двух сторон | м2 | 2,57 |  |
| 27 | Огрунтовка металлических поверхностей | м2 | 5,14 |  |
| 28 | Масляная окраска металлических поверхностей | м2 | 5,14 |  |
| 29 | Демонтаж конструкций дверей, люков. лазов | 1т | 0,2 |  |
| 30 | Монтаж конструкций дверей, люков. лазов | 1т | 0,2 |  |
| 31 | Облицовка стен керамической плиткой | м2 | 26,77 |  |
| **5. Проемы, приборы отопления** | | | | |
| 32 | Демонтаж деревянных дверей | м2 | 3,15 |  |
| 33 | Установка блоков из ПВХ в дверных проемах | М2 | 3,15 | **Профиль**: «Exprov Practica» или эквивалент |
| 34 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 35% | м2 | 46,83 |  |
| 35 | Улучшенная масляная окраска окон с расчисткой старой краски до 35% | м2 | 63,57 |  |
| 36 | Демонтаж деревянных окон без подоконных досок | м2 | 20,59 |  |
| 37 | Снятие подоконных досок | м2 | 10,88 |  |
| 38 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления | м2 | 19,96 | **Профиль**: 3 кам «Exprov Practica» или эквивалент  **Цвет конструкции:** внешний - белый  внутренний – белый  **Система фурнитуры:**  «МАСО» или эквивалент |
| 39 | Устройство откосов из ПВХ | м2 | 13,2 | «Адепласт» или эквивалент |
| 40 | Установка подоконных досок из ПВХ | м | 10,88 | «Адепласт» или эквивалент |
| 41 | Устройство наружных откосов | м2 | 6,6 |  |
| 42 | Устройство отлива | м | 10,88 |  |
| 43 | Облицовка стен уголком из ПВХ | м2 | 1,3 |  |
| 44 | Окраска масляными составами поверхность труб за 2раза | м2 | 32,4 |  |
| 45 | Окраска масляными составами поверхность радиаторов 2раза | м2 | 44,4 |  |
| **Вывоз мусора** | | | | |
| 46 | Мусор строительный с погрузкой вручную | т | 10,91 |  |
| 47 | Перевозка мусора | т | 10,91 |  |

Инженер по ремонту Еливанов М. П