Приложение 1

**Техническое задание**

на капитальный ремонт рентген кабинетов Поликлиники №5 МУЗ «ГКП №4»

по адресу г. Пермь, ул. Екатерининская, 224

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Содержание пункта** | **Пояснение** |
| 1 | Требования к качеству работ | Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям строительных Норм и Правил: СНиП 3,01,01-85\* «Организация строительного производства»  Рабочей документации, действующим стандартам, нормам, правилами и техническими условиями |
| 2 | Требования к безопасности работ | |  | | --- | | Выполняемые работы, равно как и их результат, должны соответствовать требованиям СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", СП 12-136-2002 "Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ", СП 12-135-2003 Свод правил по проектированию и строительству "Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда" | |
| 3 | Технические характеристики работ | Указаны в Дефектной ведомости (Приложение 2)  СОГЛОСОВАТЬ С ЗАКАЗЧИКОМ ПРИМЕНЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ И ЦВЕТОВОЕ РЕШЕНИЕ |
| 4 | Требование к результату | В соответствии со ст. 723, 475 ГК РФ в результате выполненных в полном объеме Подрядчиком работ , Заказчик должен получить отремонтированные помещения МУЗ «ГКП №4» ул. Екатерининская, 224 .  Объект должен быть передан в эксплуатацию в состоянии. пригодном для эксплуатации. |
| 5  6 | Требования к применяемым строительным материалам  Особые условия | Материалы должны соответствовать нормативным документам (ГОСТам, ТУ, СаНПиН, СНиП и др. ), а так же иным документам регламентирующих качество строительных материалов для применения в рентген кабинетах.  Все материалы, применяемые в процессе выполнения работ, предварительно согласовываются с Заказчиком и должны соответствовать требованиям Федерального закона от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», государственных стандартов Российской Федерации, в том числе: ГОСТ Р 52059-2003 (Услуги бытовые. Услуги по ремонту и строительству жилья и других построек.) Особое внимание обратить на СанПиН 2.6.1.1192-03 « Ионизирующее излучение, радиационная безопасность»  СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно - эпидемиологические требования к организациям осуществляющих медицинскую деятельность»   |  |  | | --- | --- | | Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих на территории РФ законодательных актов, норм и правил экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.  Основные работы по ремонту покрытий полов всех видов, облицовке внутренних стен различными материалами, оштукатуриванию стен и потолков, подшивка потолков, а также облицовочные, малярные, обойные, стекольные, изоляционные работы должны быть выполнены в соответствии со СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия); монтаж сетей электроснабжения - по   |  | | --- | | СНиП 3.05.06-85 (Электротехнические устройства) в соответствии с правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и ГОСТ 12.1.019-79(2001) (Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты); установка дверей, дверных коробок - СНиП 3.03.01-87 (Несущие и ограждающие конструкции). СНиП 3.04.01-87 (Изоляционные и отделочные покрытия), СНиП 2.03.11-85 (Защита строительных конструкций от коррозии), СНиП 12-01-2004 (Организация строительства), СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 (Безопасность труда в строительстве), СНиП 23-05-95 (Естественное и искусственное освещение), ППБ 01-03 (Правила пожарной безопасности) | | |

**Подрядчик обязан:**

1. Учесть ,что производство работ проводится в действующей поликлинике.

Работы выполнять в полном соответствии со сметами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами и в соответствии с ВСН 58-88 (р) "Об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения" и иными отраслевыми нормативно -техническими документами, предусмотренными условиями договора.

2. Работы выполнять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и др. норм, действующих на территории РФ, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию законченного ремонтом объекта.

3. Обеспечить качественное выполнение всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

4. Демонтажные работы производить по предварительному согласованию с Заказчиком.

5. Обеспечить в ходе работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, соблюдать правила пожарной безопасности.

6. Обеспечить содержание и уборку объекта и прилегающей непосредственно к нему территории.

7. При производстве работ предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций и укрывной материал.

8. Обеспечить сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.

9. Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты производить строго по предварительной заявке совместно с представителями службы эксплуатации здания.

10. До начала производства работ назначить ответственного по объекту за пожарную безопасность и технику безопасности.

11. Вывоз строительного мусора производить регулярно, по мере накопления в объеме одной автомашины. Складирование и погрузку мусора производить в упакованном в мешки виде. Не допускается загромождение площадки вокруг здания.

12. По окончании ремонтных работ составляется акт приемки в эксплуатацию законченных ремонтом работ.

13. При осуществлении производства работ по настоящему Договору вести исполнительную документацию в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85\* "Организация строительного производства" в объеме, достаточном для сдачи объектов в эксплуатацию:

* Общий журнал производства работ;
* Журнал по технике безопасности;
* Акты скрытых работ;
* Исполнительные схемы и пр.

14. По запросу Заказчика в период производства ремонтных работ предоставлять исполнительные схемы (согласованные с соответствующими эксплуатационными службами) и акты скрытых работ.

15. По запросу Заказчика в течение 5 дней информировать о ходе выполнения договора. Запрос и ответ на него предоставляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты или нарочно.

**16. Срок выполнения работ 20 календарных дней**

Все работы выполняются в соответствии с утвержденными Заказчиком дефектными ведомостями и техническим заданием с учетом применения ресурсосберегающих технологий с минимизацией затрат на энергоносители.

Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии".

Подрядчик при выполнении работ вправе заменить материалы, содержащие указания на товарные знаки согласно дефектным ведомостям, на эквиваленты. Скрытые дефекты, не указанные в дефектных ведомостях, подлежат устранению в обеспечение достижения результата по договору. Стоимость материалов и механизмов принятая в смете подтверждается Подрядчиком копиями документальных источников.

Одновременно с подписанием договора Подрядчик передает на согласование Заказчику График производства работ по договору, смету на согласование. Сметная документация составляется Подрядчиком на основании технического задания и дефектных ведомостей, предоставленных Заказчиком и произведенных подрядчиком всех необходимых замеров. Сметная документация составляется в текущих ценах на момент ее составления и передается Подрядчиком Заказчику.

Дефектная ведомость объемов работ

на Капитальный ремонт рентген кабинетов МУЗ «ГКП №4» Поликлиника №5

ул. Екатерининская 224

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Ед. изм. | | Количество | | Примечание |
| Помещение №53(каб №4) | | | | | | |
| **1.Пол** | | | | | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из линолеума | | м2 | 19,5 | |  |
| 2 | Разборка плинтусов | | м | 17,2 | |  |
| 3 | Устройство стяжки из ЦСП (или эквивалент) | | м2 | 19,5 | |  |
| 4 | Устройство покрытий пола из линолеума антистатического на клее | | м2 | 19,5 | | Линолеум антистатический |
| 5 | Устройство плинтусов ПВХ ( панель) | | м | 17,2 | | Плинтус ПВХ- ГОСТ 19111-77 |
| **2. Потолок** | | | | | | |
| 6 | Устройство подвесного потолка «Армстронг» с плитками ПВХ | м2 | | 19,5 | |  |
| **3. Стены** | | | | | | |
| 7 | Снятие обоев | м2 | | 50,8 | |  |
| 8 | Подготовка поверхности ( грунтовка, перетирка) | м2 | | 50,8 | | Грунтовка ТУ 2316-001183411150-01 |
| 10 | Оклейка обоями по штукатурке | м2 | | 50,8 | | Флизелиновые обои под покраску :  Плотность 120 г/м2  Тип поверхности- гладкие  Ширина- 106 см |
| 12 | Масляная окраска стен (или эквивалент) | м2 | | 50,8 | | Масляная матовая краска (матовая) Гост 6465-76 |
| **4. Проемы, приборы отопления** | | | | | | |
| 25 | Демонтаж окна | м2 | | 2,4 |  | |
| 27 | Устройство окна из ПВХ профиля | м2 | | 2,4 | Система профиля :«EXPROF» 3кам  «Или эквивалент»  Система фурнитуры :«МАСО»  «Или эквивалент»  Цвет конструкции внеш/внутр: белый | |
| 28 | Устройство откосов из ПВХ | м2 | | 1,5 |  | |
| 29 | Устройство наружных откосов | м2 | | 0,9 |  | |
| 30 | Устройство отлива | м | | 1,3 |  | |
|  | Устройство подоконника ПВХ | м | | 1,3 |  | |
| 31 | Уголок ПВХ | м | | 4,9 |  | |
| 33 | Окраска масляными составами поверхность труб за 2раза | м2 | | 1,8 | Масляная краска ПФ-115 Гост 6465-76 | |
| 34 | Окраска масляными составами поверхность радиаторов 2раза | м2 | | 3,6 | Масляная краска ПФ-115 Гост 6465-76 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещение №51 (каб №5) | | | | | |
| **1.Пол** | | | | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из линолеума | | м2 | 45,3 |  |
| 2 | Разборка плинтусов | | м | 24,4 |  |
| 3 | Устройство стяжки из ЦСП (или эквивалент) | | м2 | 45,3 |  |
| 4 | Устройство покрытий пола из линолеума антистатического на клее | | м2 | 45,3 | Линолеум антистатический |
| 5 | Устройство плинтусов ПВХ ( панель) | | м | 23,5 | Плинтус ПВХ- ГОСТ 19111-77 |
| **2. Потолок** | | | | | |
| 6 | Перетирка штукатурки | м2 | | 45,3 |  |
| 7 | Грунтование поверхности | м2 | | 45,3 | Грунтовка ТУ 2316-001183411150-01 |
| 8 | Окрашивание поверхности потолка ВД(латексная) (или эквивалент) | м2 | | 45,3 |  |
| **3. Стены** | | | | | |
| 7 | Ремонт штукатурки стен | м2 | | 3 |  |
| 8 | Подготовка поверхности ( грунтовка, перетирка) | м2 | | 75,38 |  |
| 12 | Улучшенная масляная окраска стен (или эквивалент) | м2 | | 75,38 | Масляная матовая краска (матовая) Гост 6465-76 |
| **4. Проемы, приборы отопления** | | | | | |
| 25 | Демонтаж окна | м2 | | 7,4 |  |
| 27 | Устройство окна из ПВХ профиля с тонированием стекол | м2 | | 7,4 | Система профиля :«EXPROF» 3кам  «Или эквивалент»  Система фурнитуры :«МАСО»  «Или эквивалент»  Цвет конструкции внеш/внутр: белый |
| 28 | Устройство откосов из ПВХ | м2 | | 4,5 |  |
| 29 | Устройство наружных откосов | м2 | | 2,3 |  |
| 30 | Устройство отлива | м | | 3,9 |  |
|  | Устройство подоконника ПВХ | м | | 3,9 | Гост 30673-99 |
| 31 | Уголок ПВХ | м | | 15,18 |  |
| 33 | Окраска масляными составами поверхность труб за 2раза | м2 | | 10 | Масляная краска ПФ-115 Гост 6465-76 |
| 34 | Окраска масляными составами поверхность радиаторов 2раза | м2 | | 3,2 | Масляная краска ПФ-115 Гост 6465-76 |
|  | Демонтаж дверей | м2 | | 5,96 |  |
|  | Установка дверей ДРЗ-1,(2шт) ДРЗ-2(1шт) | м2 | | 5,96 | Блоки дверные рентгенозащитные свинцовый эквивалент 1 мм |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещение №50 | | | | | |
| **1.Пол** | | | | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из линолеума | | м2 | 9,6 |  |
| 2 | Разборка плинтусов | | м | 10,8 |  |
| 3 | Устройство стяжки из ЦСП (или эквивалент) | | м2 | 9,6 | ЦСП Гост 26816-86 |
| 4 | Устройство покрытий пола из линолеума антистатического на клее | | м2 | 9,6 | Линолеум антистатический |
| 5 | Устройство плинтусов ПВХ ( панель) | | м | 10,8 | Плинтус ПВХ- ГОСТ 19111-77 |
| **2. Потолок** | | | | | |
| 6 | Перетирка штукатурки | м2 | | 9,6 |  |
| 7 | Грунтование поверхности | м2 | | 9,6 | Грунтовка ТУ 2316-001183411150-01 |
| 8 | Окраска ВД (Латекс) | м2 | | 9,6 | Краска водоэмульсионная латексная Гост 28196-89 |
| **3. Стены** | | | | | |
| 8 | Подготовка поверхности ( грунтовка, перетирка) | м2 | | 34,5 | Грунтовка ТУ 2316-001183411150-01 |
| 12 | Масляная окраска стен (или эквивалент) | м2 | | 34,5 | Масляная матовая краска (матовая) Гост 6465-76 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Помещение №52 | | | | | |
| **1.Пол** | | | | | |
| 1 | Разборка покрытий полов из керамической плитки | | м2 | 7,1 |  |
| 2 | Разборка плинтусов цементных | | м | 10,29 |  |
| 3 | Устройство стяжки | | м2 | 7,1 | Раствор готовый кладочный цементный марки 150 |
| 4 | Устройство покрытий пола из керамической плитки | | м2 | 7,1 | Гост 6787-90 Плитки керамические для полов многоцветные |
| 5 | Устройство плинтусов из керамической плитки | | м | 9,39 | Гост 6787-90 Плитки керамические для полов многоцветные |
| **2. Потолок** | | | | | |
| 6 | Устройство подвесного потолка (реечный) | м2 | | 7,1 |  |
| **3. Стены** | | | | | |
| 7 | Снятие облицовки стен из кер. плитки | м2 | | 16,46 |  |
| 8 | Подготовка поверхности | м2 | | 35,07 |  |
| 10 | Устройство перегородки из ГКЛ | м2 | | 5,3 | Профиль ПН и ПС ГОСТ Р 52246-2004(сталь ОН, БТ по и ГОСТ 14918-80)  ГКЛ Гост 125-79,Гост 6266-97 |
| 12 | Пробивка проема в перегородке из кирпича | м2 | | 1,89 |  |
|  | Облицовка стен керамической плиткой | м2 | | 35,07 | Плитка керамическая Гост 6141-91 |
| **4. Проемы, приборы отопления** | | | | | |
| 33 | Демонтаж дверного проема | м2 | | 1,89 |  |
| 34 | Установка дверного проема ДРЗ-1 | м2 | | 3,78 | Блоки дверные рентгенозащитные свинцовый эквивалент 1 мм |
| 35 | Установка унитаза | шт | | 1 |  |

Инженер по ремонту Еливанов М. П