Приложение №2

к документации об открытом

аукционе в электронной форме

Проект

Гражданско-правовой договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**на капитальный ремонт помещений в здании поликлиники №5 МУЗ «ГКП №4»**

**по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 224**

г. Пермь «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

**Муниципальное учреждение здравоохранения «Городская клиническая поликлиника №4»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главного врача Зуевой Надежды Максимовны, действующей на основании Устава, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" на основании решения аукционной комиссии (протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по капитальному ремонту помещений в здании Поликлиники №5 МУЗ «ГКП №4» по адресу: г. Пермь, ул. Екатерининская, 224.

1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего Договора, определяются в соответствии с локальным сметным расчетом (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, в течение 35 календарных дней с момента подписания настоящего гражданско-правового договора.

1.4. Работы производятся из материалов, инструментов, механизмов и оборудования Подрядчика.

1.5. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы в соответствии с п.3 настоящего Договора.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик гарантирует качество работ в течение \_\_ месяцевсо дня приемки при условии правильной эксплуатации объектов Заказчиком.

2.2. Подрядчик обязан гарантировать качество используемых материалов, наличие сертификатов и других документов, удостоверяющих их качество и по требованию Заказчика, предоставить ему вышеуказанные документы.

2.3. Подрядчик обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ.

2.4. Подрядчик имеет право сдать Объект досрочно по соглашению с Заказчиком.

2.5. Заказчик вправе следить за ходом работ Подрядчика на любой стадии, совместно с представителем Подрядчика осуществляет технический контроль за выполнением работ, производит проверку соответствия используемых подрядчиком материалов. Заказчик в праве привлекать специализированную организацию для осуществления технического надзора.

2.6. Права и обязанности сторон не урегулированные данным Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Подрядчик при сдаче работ по ремонту объекта обязан:

-представить справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма N КС-3) в 3-х экземплярах;

-представить акт приемки выполненных работ в (форма N КС-2) 2-х экземплярах;

-представить «Гарантийный паспорт» с гарантийным сроком 24 месяцевв 2-х экземплярах, а также сертификаты качества на материалы и оборудование.

Дефекты, выявленные при эксплуатации объекта в течение гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за свой счет.

2.8. Подрядчик обязуется представить Заказчику необходимую исполнительную документацию в соответствии с требованиями по выполнению работ.

**3. Цена работ по договору и порядок оплат**

3.1. Цена работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек**.**

3.2. Оплата за выполненные работы по капитальному ремонту объекта производится заказчиком безналичным перечислением денежных средств, в срок до 31.12.2011 года после получения надлежащим образом оформленных документов: Актов выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счета, счет-фактуры при наличии на счете заказчика бюджетных средств по данной статье расходов и при условии подтверждения лимитов со стороны Управления здравоохранения администрации города Перми.

3.3. Расчеты по Договору производятся безналичным способом, в рублях Российской Федерации через Казначейство, путем перечисления денежных средств, платежным поручением Заказчика на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика.

**4. Приемка и сдача работ**

4.1. Приемка работ по настоящему Договору оформляется актом приемки выполненных работ.

4.2. В течение 1-го дня с момента окончания работ Подрядчик в письменной форме извещает Заказчика о готовности результата работ к приемке и направляет Заказчику подписанный им акт приемки выполненных работ в двух экземплярах.

4.3. Заказчик в течение 10 дней с момента получения от Подрядчика акта приемки выполненных работ обязан принять результаты работ и направить Подрядчику подписанный акт приемки выполненных работ или мотивированный отказ от их приемки.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных в работах недостатков (недоработок) и сроками их устранения, который после подписания его сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом указанные в двустороннем акте недостатки работ Подрядчик обязан устранить своими силами и за счет собственных средств, после чего сдать результат работ Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора.

**5. Гарантия качества работ и гарантийное обслуживание**

5.1. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих СНиПов, ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности», а так же иным ГОСТам, СНиПам и правилам безопасности, регламентирующих осуществление Отделочных работ, технической документации и других нормативных документов.

5.2. Наличие сертификата качества на материалы и оборудование.

5.3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение 24 *месяцев* со дня подписания акта сдачи-приемки приемочной комиссией в эксплуатацию.

5.4. В случае обнаружения недостатков результата выполненных работ в течение гарантийного срока, установленного в соответствии с п.5.3. настоящего Договора, устранять недостатки своими силами и за свой счет в сроки, установленные Заказчиком. После окончания работ по устранению недостатков сторонами составляется акт приема-передачи выполненных работ по устранению недостатков. При этом гарантийный срок на результат выполненных работ исчисляется вновь с момента подписания сторонами акта приема - передачи выполненных работ по устранению недостатков.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение возложенных на них обязательств, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Подрядчик несет ответственность за экологическую, пожарную и электрическую безопасность на объекте в период выполнения работ.

6.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок устранить недостатки работ для обеспечения их надлежащего качества.

6.4. За нарушение сроков выполнения работ, сроков устранения недостатков и дефектов выполненных работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % от стоимости невыполненных, выполненных с недостатками и дефектами работ за каждый день просрочки исполнения обязательств по настоящему договору, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств. За невыполнение работ в полном объеме предусмотренных договором, а также за выполнение работ не соответствующих по качеству требованиям, предусмотренным договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 10% от цены договора. Заказчик вправе удержать неустойку с Подрядчика из любой суммы, подлежащей уплате последнему. В случае если Заказчик при расчетах с Подрядчиком не воспользовался правом на удержание суммы неустойки, указанные суммы взыскиваются с Подрядчика в судебном порядке. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обстоятельства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.5. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по оплате Цены Договора Поставщик вправе потребовать от Покупателя уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности.

6.5. Стороны не несут ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Заказчик и Подрядчик не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора должны решаться в порядке досудебного разбирательства: срок обязательного претензионного порядка рассмотрения претензии - 10 дней со дня ее получения.

7.2. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке.

7.3. Спорные вопросы, не урегулированные путем переговоров, будут передаваться для разрешения в Арбитражный суд Пермского края.

**8. Защита интересов сторон**

8.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего Договор, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон Договора, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**9. Возможность и порядок расторжения договора**

9.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.2. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон, при существенном нарушении условий Договора, когда одна из сторон его допустила действие (или бездействие), которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие Договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении Договора.

9.3. Договор может быть расторгнут сторонами или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора, когда эти обстоятельства изменились настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, Договор между сторонами вообще не был бы заключен, или был бы заключен на условиях значительно отличающихся от согласованных по настоящему Договору.

9.4. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке по своей инициативе в следующих случаях:

- нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, указанных в п. 1.3 настоящего Договора более чем на 10 дней;

- нарушение Подрядчиком требований по качеству выполнения работ;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

При этом обязательства сторон по Договору считаются прекращенными с момента получения Подрядчиком уведомления от Заказчика об одностороннем отказе в выполнении обязательств по настоящему Договору.

**10. Форс – мажор**

10.1**.** При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна незамедлительно известить другую сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

**11. Срок действия договора и прочие условия**

11.1. Настоящий Договор, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до исполнения всех обязательств.

11.2. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

**12. Дополнительные условия**

12.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу. Держателем одного экземпляра Договора является Заказчик и одного – Подрядчик.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

- Приложение№1- «Локальный сметный расчет»;

- Приложение №2- «График выполнения работ».

**13. Юридические адреса, банковские реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Подрядчик»** |
| МУЗ «Городская клиническая поликлиника №4» |  |

**14. Подписи сторон:**

**«Заказчик» «Подрядчик»**

Главный врач МУЗ «ГКП №4» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.М.Зуева/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.