Приложение № 1 к извещению

о проведении запроса котировок

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ**

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Департамент планирования и развития территории города Перми, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности начальника департамента Чащина Александра Игоревича, действующего на основании Положения о департаменте, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», являющееся субъектом малого предпринимательства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий муниципальный контракт (именуемый далее – «Контракт») о нижеследующем:

**1. Предмет Контракта**

1.1. На основании приказа от \_\_\_\_\_\_2011 года № СЭД- \_\_\_\_\_\_\_ «О проведении запроса котировок», решения котировочной комиссии заказчика (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_2011 года № \_\_\_\_\_ ), Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнения работ «Формирование и постановка земельных участков под многоквартирными жилыми домами в Орджоникидзевском районе города Перми на государственный кадастровый учет», 3 участка (далее по тексту – «работы»), перечисленные в Контракте, приложении № 1 «Техническое задание» (далее – «Техническое задание»), приложении № 3 «Адрес земельных участков», которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

**2. Срок выполнения работ и действия Контракта.**

2.1. Контракт действует с момента его подписания обеими Сторонами и до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

2.2. Срок выполнения работ – не позднее 20.12.2011г.

2.3. Продление срока выполнения работ не предусмотрено.

**3. Стоимость работ.**

3.1.Стоимость всех работ, предусмотренных настоящим Контрактом, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей и изменению в течение всего срока действия Контракта не подлежит.

Источник финансирования заказа – бюджет города Перми.

3.2. Цена Контракта определена исходя из стоимости перечня предлагаемых к выполнению видов работ, перечисленных в Техническом задании, включая и все выплаченные или подлежащие выплате налоги и сборы, а также прочие расходы по выполнению работ.

3.3. Стоимость работ согласно «Смете на выполнение работ», которая представляется Исполнителем при заключении Контракта и в дальнейшем является Приложением № 2 к Контракту (далее по тексту – «Смета»), и составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) рублей.

3.4. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренного Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

**4. Порядок приемки работ и подписания акта приема-передачи работ.**

4.1. Исполнитель выполняет работы со дня заключения Контракта, в соответствии с Техническим заданием и требованиями действующего законодательства;

4.2. Заказчик осуществляет проверку работ в течение 10 дней после сдачи работ Исполнителем и получения от Исполнителя акта приема-передачи работ. Рассматривает и направляет Исполнителю первый подписанный экземпляр акта (при отсутствии претензий) или мотивированный отказ от подписания акта. Дата подписания Заказчиком акта приема-передачи работ считается датой приема работ Заказчиком.

4.3. Перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику, определен разделом 1.5. «Отчетные материалы» Технического задания. Данная документация с сопроводительным письмом передается для рассмотрения в отдел градостроительной подготовки департамента планирования и развития территории города Перми.

4.4. Приемка документации, переговоры и консультации в ходе выполнения работ проводятся на территории Заказчика.

Исполнитель передает Заказчику сопроводительным письмом и по накладной техническую и другую документации в соответствии разделом 5 Технического задания, акт приема – передачи - 2 экземплярах. Дата подписания Заказчиком акта приема-передачи работ считается датой приема работ Заказчиком и подтверждает получение Заказчиком отчетной документации.

4.5. Акт приема-передачи подписывается Заказчиком только при условии наличия полностью сформированного пакета документов, готового к приемке без претензий со стороны Заказчика.

4.5.1. В случае нарушений условий исполнения Контракта Заказчик в акте приема-передачи указывает:

- сумму, подлежащую оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта,

- размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию;

-основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени);

-итоговую сумма, подлежащую оплате Исполнителю по Контракту.

4.6. В случае мотивированного отказа Заказчика принимать выполненные работы, Cторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний необходимых доработок и сроков их выполнения.

При обнаруженных недостатках в результатах выполненных работ Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить недостатки. Недостатки устраняются в установленные двусторонним актом сроки.

В случае отказа Исполнителя устранить недостатки в выполненных работах, Заказчик имеет право не оплачивать работы, в которых выявлены недостатки.

4.7. При остановке работ по инициативе Заказчика по Контракту по какому-либо земельному участку в установленных настоящим или законодательством Российской Федерации случаях, в течение 5-и дней с момента остановки работ Сторонами оформляется двухсторонний протокол (акт), который является основанием для оплаты ранее выполненных Исполнителем объемов работ.

4.8. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в соответствии с Порядком, утвержденным приказом начальника департамента от 17.05.2011 № СЭД-22-01-04-38 «Об утверждении Порядка приемки товаров (работ, услуг) по муниципальным контрактам (договорам, соглашениям) и контроля за их исполнением».

**5. Порядок расчетов по Контракту**

5.1. Оплата по Контракту осуществляется на основании акта приема-передачи работ, за фактически выполненный объем работ, в течение 10 рабочих дней с момента выставления Исполнителем счетов и счетов-фактур. Счет и счет-фактура выставляются не ранее даты подписания Заказчиком акта приема-передачи работ.

В случае нарушения условий исполнения Контракта оплата осуществляется с учетом п. 4.5.1 Контракта.

5.2. Расчет с Исполнителем осуществляется путем перечисления средств на его расчетный счет, указанный в настоящем Контракте.

5.3. Документы, представляемые к оплате Исполнителем, должны содержать реквизиты внутренней регистрации Контракта в системе электронного документооборота Заказчика.

**6. Права и обязанности Сторон.**

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Выполнить работы, предусмотренные настоящим Контрактом и Техническим заданием, в полном объеме и в сроки. Стоимость конкретного вида работ – согласно Смете, представленной им при заключении Контракта.

6.1.2. Предоставлять Заказчику в рамках исполнения Контракта любую запрашиваемую им информацию, связанную с исполнением Контракта.

6.1.3. Своевременно (в срок, установленный Заказчиком), с оформлением двустороннего акта за свой счет исправлять работу, по которой у Заказчика имеются замечания, связанные с упущениями и ошибками, допущенными Исполнителем.

6.1.4. При обнаружении обстоятельств, создающих невозможность выполнения работ в срок, немедленно известить Заказчика.

6.1.5. Иметь действующую лицензию на осуществление геодезической и/или картографической деятельности, и/или действующее свидетельство СРО в области инженерных изысканий (в объеме, предусмотренном разделом 7 Технического задания).

6.1.6. Не публиковать или иным способом не передавать исходные материалы и полученные результаты в рамках исполнения Контракта третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.1.7. Выполнять иные действия, связанные с исполнением Контракта.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика необходимые исходные данные, информацию (в рамках Технического задания) для выполнения работ.

6.2.2. Требовать от Заказчика своевременного перечисления денежных средств, указанных в п.3.1. настоящего Контракта, при условии надлежащего исполнения обязательств по выполненным работам.

6.2.3. По согласованию с Заказчиком вносить изменения и частные технические вопросы по выполняемым работам, если эти изменения не противоречат требованиям, установленным Техническим заданием и не нарушают целевую ориентацию выполняемых работ по настоящему Контракту.

6.2.4. Выполнить и сдать работы ранее срока, установленного Контрактом. Представить Заказчику счет за фактически выполненные работы.

6.3. Заказчик обязан:

6.3.1. В случае необходимости приостановки работ направить извещение Исполнителю о приостановке выполнения работ с указанием срока возобновления выполненных работ.

6.3.2.При отсутствии замечаний, своевременно принять и оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном разделами 4, 5 настоящего Контракта.

6.3.3. Передавать Исполнителю техническую и иную документацию, предусмотренную п.3.2.и. п.3.3. Технического задания и необходимую для выполнения работ по Контракту, в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Заказчик вправе:

6.4.1. В лице начальника отдела градостроительной подготовки департамента планирования и развития территории города Перми в любое время: проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность; осуществлять проверку и подписание представленных Исполнителем актов приема-передачи работ, приемку отчетных материалов по накладным.

6.4.2. Действовать согласно п.7.1. Контракта в случаях: нарушения срока выполнения работ.

6.4.3. Устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Исполнителя в случае отказа Исполнителя устранить такие недостатки.

6.4.4. При наличии замечаний при приемке выполненных работ, направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта приема-передачи работ в порядке, установленном разделом 4 настоящего Контракта.

6.4.5. При исполнении Контракта снизить по согласованию с Исполнителем, с которым заключен Контракт, цену Контракта без изменения, предусмотренного Контрактом объема работ и иных условий исполнения Контракта.

При необходимости снижения цены Контракта без изменения объема работ и иных условий выполнения Контракта, Сторонами оформляется дополнительное соглашение.

6.4.6. Принять и оплатить работы, выполненные ранее срока.

**7. Ответственность. Риски.**

7.1. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается Контрактом в размере не менее одной двухсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

7.2.Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, другая сторона вправе потребовать уплату неустойки (штрафа, пеней). Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки (штрафа, пеней) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

7.5. Исполнитель может быть включен в реестр недобросовестных поставщиков с учетом положений ст.19 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

**8. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства**).

8.1. Стороны освобождаются от исполнения своих обязательств по настоящему Контракту в случае и на период наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих их исполнению, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Контракта и которые возникли не по воле Сторон.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожары, землетрясения, наводнения и иные стихийные бедствия.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме в течение 3 дней и по требованию другой Стороны представить документ, выданный соответствующим компетентным органом. В этом документе должны содержаться сведения о виде и конкретных обстоятельствах непреодолимой силы.

8.4. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 месяцев, Стороны имеют право пересмотреть условия настоящего Контракта в установленном законом порядке.

**9. Условия изменения и расторжения Контракта**

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

9.2. Расторжение Контракта может иметь место по соглашению Сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3.Сторона, решившая расторгнуть Контракт, направляет письменное уведомление другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого расторжения Контракта.

9.4. При расторжении Контракта Стороны обязуются произвести взаимные расчеты:

- Исполнитель обязан передать весь объем разработанных по настоящему Контракту материалов Заказчику, а Заказчик обязан оплатить фактически выполненные Исполнителем работы, принятые без претензий.

**10. Разрешение споров**

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами, результаты которых оформляются в письменном виде.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**11. Прочие условия.**

11.1. Все отчетные материалы, полученные при выполнении работ по настоящему Контракту, поступают в распоряжение Заказчика.

11.2. Исполнитель не имеет право использовать результаты выполненных работ без письменного согласия Заказчика.

11.3 В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

**12. Заключительные положения**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях Контракта считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

12.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

12.4. Настоящий Контракт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три экземпляра находятся у Заказчика, один экземпляр находится у Исполнителя.

12.5.Для решения текущих вопросов по контракту назначается ответственное лицо:

от Заказчика: Никулин Александр Владимирович, телефон, (342)- 212-16-81;

от Исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.6. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Смета на выполнение работ;

Приложение № 3 – Адреса земельных участков;

Приложение № 4 - Копия действующей лицензии (свидетельство СРО).

**13. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  **Департамент планирования и развития территории города Перми**  г. Пермь, 614000, ул. Сибирская,15  тел.(342)-2126284, факс(342)-2126828  ИНН 5902292897 КПП 590201001  р/с 40204810300000000006 ГРКЦ ГУ Банка России по Пермскому краю  БИК 045773001  УФК по Пермскому краю  (ДФ г.Перми, л/с 02563000380  ДПиР, л/с 02904012751)    Исполняющий обязанности начальника Департамента планирования и развития территории города Перми  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И.Чащин/  м.п. | Исполнитель -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  м.п. |